

Plan of Subdivision Proposal Summary

Owner: Caivan (Greenbank North) Inc.

File N°: D07-16-23-0010

Applicant: Colin Haskin

Comments due date: September 6, 2023

Applicant Address: 3713 Borrisokane Road

Development Review Planner: Kelby Lodoen
Unseth

Applicant E-mail: colin.haskin@caivan .com

Ward: Ward 3 - Barrhaven West

Applicant Phone Number: 613-847-6169

Ward Councillor: David Hill

Site Location

3713 Borrisokane Road.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Plan of Subdivision application to create Phase 4 of the Ridge subdivision consisting of 284 townhouse units and 84 back-to-back townhouse units.

Proposal Details

The lands are located on 8.4 hectares west of the the future Greenbank Road alignment and east of Elevation Road. This phase of the subdivison is to include 284 townhouse units, 84 back-to-back units. Centrally located to the subdivision is a 1.5 hectare park block identified in Phase 3 of the subdivision.

Surrounding land uses include a low-rise residential neighbourhood to the east and south, developing neighbourhood to the west and undeveloped residential subdivision lands to the north.

Related Planning Applications

D07-16-20-0015 (Phase 3 Plan of Subdivision), D02-02-23-0064 (Phase 4 Zoning Amendment)

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Real Estate and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is November 10, 2023.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting, if one is held, or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D07-16-23-0010 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Kelby Lodoen Unseth, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

Résumé de la proposition de plan de lotissement

Propriétaire : Caivan (Greenbank North) Inc.

N° de dossier : D07-16-23-0010

Requérant : Colin Haskin

Date limite des commentaires : 6 septembre 2023

Adresse du requérant : 3713, chemin
Borrisokane

Urbaniste : Kelby Lodoen Unseth

Courriel du requérant : colin.haskin@caivan
.com

Quartier : 3 – Barrhaven-Ouest

Conseiller du quartier : David Hill

N° de tél. du requérant : 613-847-6169

Emplacement du site

3713, chemin Borrisokane

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan de lotissement ayant pour objet de créer la Phase 4 du lotissement Ridge, constitué de 284 habitations en rangée et de 84 habitations en rangée dos à dos.

Détails de la proposition

Le terrain visé, d'une superficie de 8,4 hectares, se trouve à l'ouest du futur tracé du chemin Greenbank et à l'est du chemin Elevation. Cette phase du lotissement comprendra 284 habitations en rangée et 84 habitations en rangée dos à dos. Un parc d'une superficie de 1,5 hectare, correspondant à la Phase 3 du lotissement, est aménagé au centre de ce lotissement.

Aux alentours, on retrouve un secteur résidentiel de faible hauteur à l'est et au sud, un secteur en cours d'aménagement à l'ouest et des terrains résidentiels non aménagés au nord.

Demandes d'aménagement connexes

D07-16-20-0015 (plan de lotissement de la Phase 3), D02-02-23-0064 (modification de zonage de la Phase 4)

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique rendra sa décision à l'égard

de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au 10 novembre 2023.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, le cas échéant, ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique, le cas échéant, ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D07-16-23-0010 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Ville d'Ottawa

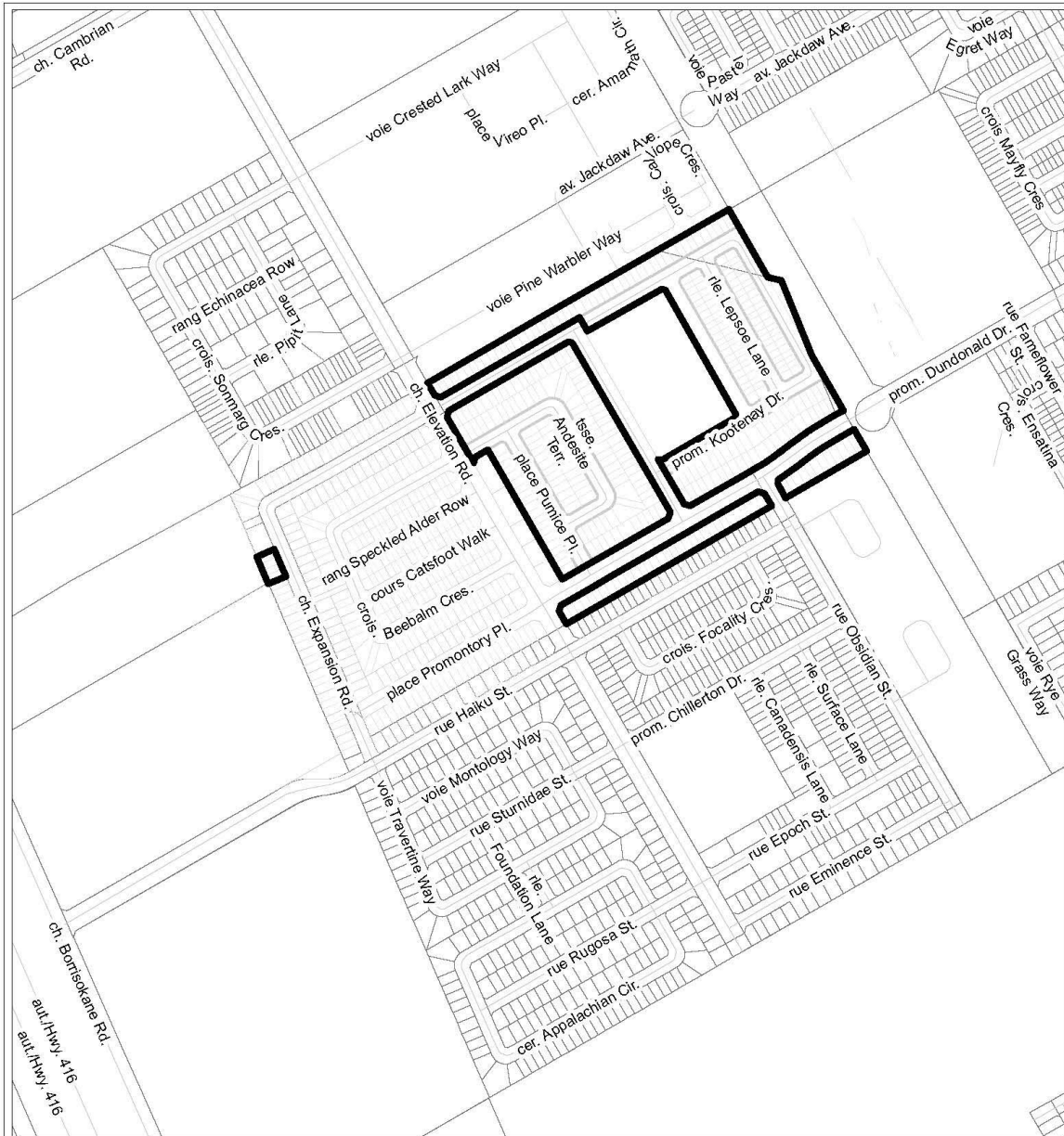
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025

Melanie.Gervais.@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION PLAN OF SUBDIVISION / PLAN DE LOTISSEMENT	
D07-16-23-0010	23-0720-D		
I:\CO\2023\Subdivision\Borrisokane__3713			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			
<small>©Parcel data appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 08 / 08			
		3713 ch. Borrisokane Road	