



SITE PLAN CONTROL APPLICATION SUMMARY STANDARD - NON-RURAL

File Number: D07-12-24-0166

Date: January 31, 2025

Applicant: Amina Oyakhilome

Comments due date: February 14, 2025

Email: aoyakhilome@ctmdesign.ca

Planner: Kelby Lodoen Unseth

Phone: 587-392-2134

Ward: 16 - River

Owner: Shell Canada Ltd.

Councillor: Riley Brockington

Site Location

1440 Prince of Wales Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to replace an existing gas bar with a new 2,000 square foot convenience retail building, canopy, and fuel storage takes.

Proposal Details

The site is on the northwest corner of the intersection of Prince of Wales Drive and Meadowlands Dr./Hog's Back Road.

The site is an existing gas station with the retail building centrally located on the site and the canopy adjacent to Prince of Wales Drive.

The application is to redevelop the site with a new gas station including a 2,000 square foot convenience retail building, new fuel storage tanks, and a new layout for the site where the retail building will be along the Prince of Wales frontage and the gas pumps and canopy central to the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kelby Lodoen Unseth
Planner II

Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 14, 2025**. Comments received after this date will be accepted, however, may not be reflected in the staff report.



RÉSUMÉ DE LA PROPOSITION DE RÉGLEMENTATION DU PLAN D'IMPLANTATION STANDARD

N° de dossier : D07-12-24-0166

Date : 31 janvier 2025

Requérant : Amina Oyakhilome

Date limite des commentaires :
14 février 2025

Courriel : aoyakhilome@ctmdesign.ca

Urbaniste : Evode Rwagasore

Téléphone : 587-392-2134

Quartier : 16 - Rivière

Propriétaire : Shell Canada Ltd.

Conseiller : Riley Brockington

Emplacement

1440, promenade Prince of Wales

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de remplacer un poste d'essence par un dépanneur d'une superficie de 186 mètres carrés, une marquise et des réservoirs de stockage des combustibles.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle nord-ouest de la promenade Prince of Wales et de la promenade Meadowlands / chemin Hog's Back.

Il s'agit d'un poste d'essence dont le bâtiment de vente se trouve au centre du terrain et la marquise longe la promenade Prince of Wales.

La demande a pour objet de permettre le réaménagement de l'emplacement en y construisant un nouveau poste d'essence assorti d'un dépanneur d'une superficie de 186 mètres carrés, de nouveaux réservoirs de stockage des combustibles. La disposition de l'emplacement serait réexaminée de manière à positionner le bâtiment de vente le long de la promenade Prince of Wales, et à installer les pompes à essence et la marquise au centre du terrain.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 16483
Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **14 février 2025**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-21-XXXX	25-0122-D	1440 prom. Prince of Wales Drive	
I:\COV2025\Site\PrinceofWales_1440			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2025 / 01 / 30			