



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0043	Date: May 4, 2023
Applicant: Fotenn Planning + Design (c/o Scott Alain)	Comments due date: June 2, 2023
Email: alain@fotenn.ca	Planner: Eric Forhan
Phone: 613-730-5709	Ward: 17 - Capital
Owner: JBPA Developments Inc.	Councillor: Shawn Menard

Site Location

12-24 Hawthorne Avenue

Applicant's Proposal

The proposed development consists of a six (6) storey, mixed-used building with 67 dwelling units, 47 vehicle parking spaces, 70 bicycle parking spaces, ground floor commercial spaces and a rooftop amenity space.

Proposal Details

The subject lands are located on the south of side of Hawthorne Avenue, east of Colonel By Drive, and north of Graham Avenue. The site has a combined frontage of approximately 49 metres along Hawthorne Avenue and a depth of approximately 29 metres. 12 Hawthorne Avenue is occupied by a two-storey residential building, while 20 and 24 Hawthorne Avenue are presently vacant. The area surrounding the subject lands consists of predominately of low-rise residential and commercial buildings along Hawthorne Avenue and Main Street.

The proposed development consists of a six (6) storey mixed-use building with 67 dwelling units, 47 vehicle parking spaces, 70 bicycle parking spaces and approximately 298 sqm. of ground floor commercial space. The proposed amenity space total is approximately 745 sqm., including a communal rooftop area and private balconies. Parking, bicycle storage, waste storage and loading is all internalized within the building and in the underground parking garage, which is proposed to be accessed from Hawthorne Avenue, at the east end of the proposed building.

Related Planning Applications

D02-02-22-0096 – Zoning By-Law Amendment

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Eric Forhan
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21891
eric.forhan@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 2, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-23-0043
Requérant : Fotenn Planning + Design
(att. : Scott Alain)
Courriel : alain@fotenn.ca
Téléphone : 613-730-5709
Propriétaire : JBPA Developments Inc.

Date : 4 mai 2023
Date limite des commentaires : 2 juin
2023
Urbaniste : Eric Forhan
Quartier : 17 – Capitale
Conseiller : Shawn Menard

Emplacement

12-24, avenue Hawthorne

Proposition du requérant

L'aménagement consisterait à construire un immeuble polyvalent de six (6) étages abritant 67 logements et assorti de 47 places de stationnement pour véhicules, de 70 places de stationnement pour vélos, de locaux commerciaux en rez-de-chaussée et d'une aire d'agrément sur le toit.

Détails de la proposition

Les terrains visés se trouvent du côté sud de l'avenue Hawthorne, à l'est de la promenade Colonel By et au nord de l'avenue Graham. Ils présentent ensemble une façade d'environ 49 mètres sur l'avenue Hawthorne et une profondeur d'environ 29 mètres. Le 12, avenue Hawthorne est occupé par un immeuble résidentiel de deux étages, tandis que les 20 et 24, avenue Hawthorne sont inoccupés. On retrouve essentiellement dans le secteur environnant des habitations et des commerces de faible hauteur, qui longent l'avenue Hawthorne et la rue Main.

L'aménagement consisterait à construire un immeuble polyvalent de six (6) étages abritant 67 logements et assorti de 47 places de stationnement pour véhicules, de 70 places de stationnement pour vélos et environ 298 mètres carrés de locaux commerciaux en rez-de-chaussée. Les aires d'agrément proposées totaliseraient environ 745 mètres carrés et prendrait la forme d'une aire commune sur le toit et de balcons privés. Les places de stationnement pour véhicules et pour vélos ainsi que les aires de stockage des ordures et de chargement seraient toutes situées dans l'immeuble et dans le garage souterrain, qui serait accessible par l'avenue Hawthorne, à l'extrémité est de l'immeuble.

Demandes connexes de planification

D02-02-22-0096 – Modification du Règlement de zonage

Modifications aux chaussées

S.O.

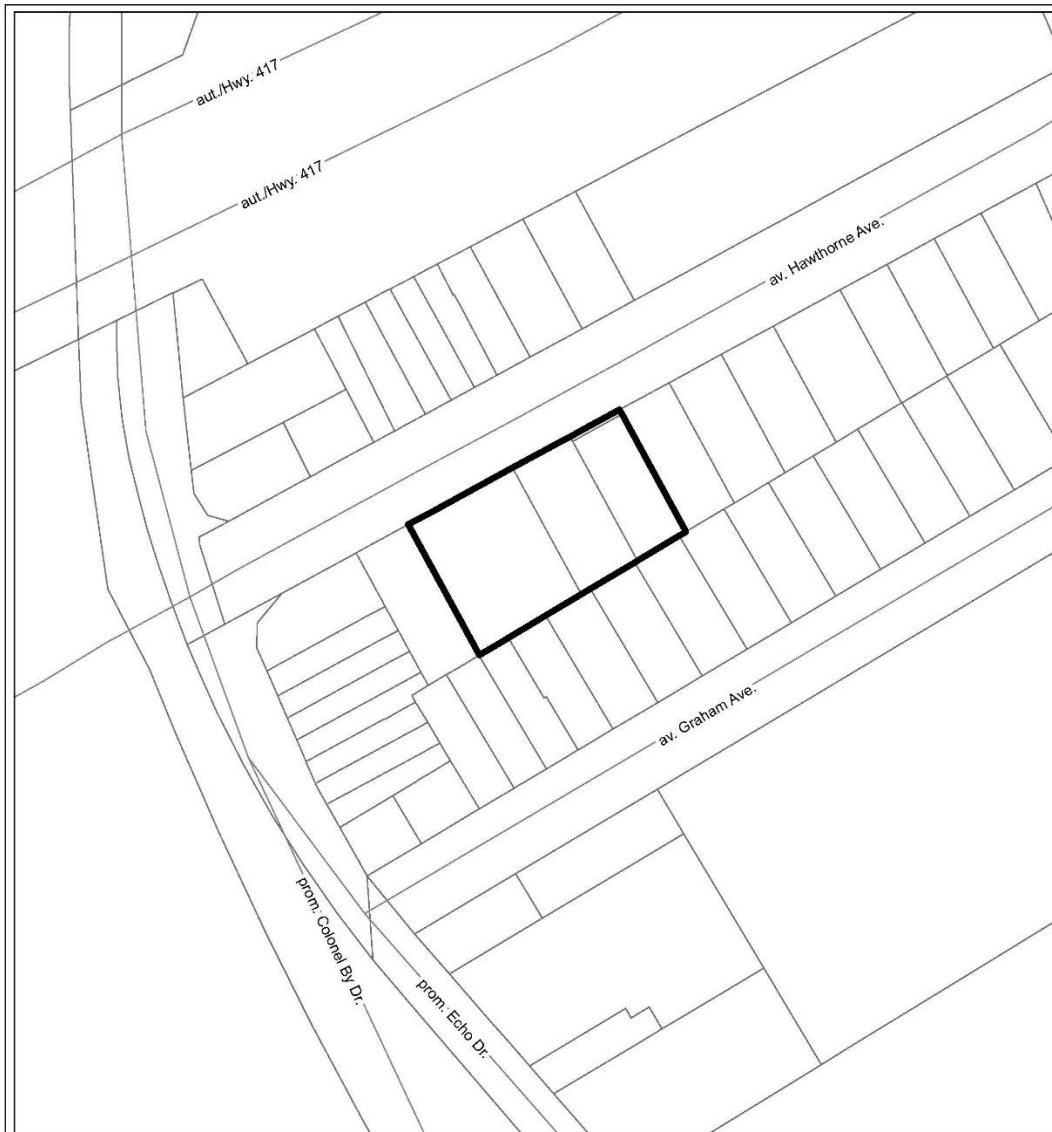
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Eric Forhan
urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 21891
eric.forhan@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **2 juin 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-23-0043	23-0377-X		12-24 avenue Hawthorne Avenue
I:\CO\2023\Site\Hawthorne_12_24			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 05 / 01			