



Site Plan Control Application Summary Complex

File Number: D07-12-23-0018	Date: March 15, 2023
Applicant: Peter Hume	Comments due date: April 14, 2023
Email: peter.hume@hpurban.ca	Planner: Kieran Watson
Phone: 613-899-3464	Ward: 9 - Knoxdale-Merivale
Owner: Z.V. Holdings Corp	Councillor: Sean Devine

Commented [XL1]: Comments due date:
- Master / Complex: 4 weeks
- Standard / Rural Small / Street Townhouses: 3 weeks
- Revision: 2 weeks
From the date circulation is sent out.

Site Location

1881 and 1883 Merivale Road and 6 and 12 Jamie Avenue.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct two, one-storey warehouse buildings with 87 parking spaces. Access is proposed from both Merivale Road and Jamie Avenue.

Commented [LS2]: This summary should be no more than 325 characters and be the same as what is on the On-Site sign (where applicable).

Proposal Details

The Site is located on the east side of Merivale Road between Jamie Avenue and Bentley Ave. The Site is approximately 14,000 square metres in size, and currently is developed with a detached dwelling converted for commercial purposes. The remainder of the site is vacant. There are currently accesses to both Merivale Road and Jamie Avenue.

The application proposes two, one storey warehouse buildings, with access to the site from both Merivale Road and Jamie Ave. 87 parking spaces are proposed to be shared between both buildings with loading space in the interior of the site. Building A, located on the southern portion of the site, has an approximate Gross Floor Area (GFA) of 3,500m² and has frontage along Merivale Road. Building B has an approximate GFA of 3,000m², is located on the northern portion of the site, and has frontage on Jamie Avenue.

The subject lands are zoned General Industrial Zone (IG), which permits a wide range of moderate impact, light industrial uses and a variety of complementary uses such as recreational, health and fitness uses and service commercial uses while providing development standards that ensure that the industrial uses will not impact adjacent non-industrial areas.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Kieran Watson
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 14, 2023**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

N° de dossier : D07-12-23-0018	Date : 15 mars 2023
Requérant : Peter Hume	Date limite des commentaires : 14 avril 2023
Courriel : peter.hume@hurban.ca	Urbaniste : Kieran Watson
Téléphone : 613-899-3464	Quartier : 9 – Knoxdale-Merivale
Propriétaire : Z.V. Holdings Corp	Conseiller : Sean Devine

Emplacement

1881 et 1883, chemin Merivale, et 6 et 12, avenue Jamie

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de deux entrepôts de plain-pied assortis de 87 places de stationnement. L'emplacement serait accessible à la fois par le chemin Merivale et l'avenue Jamie.

Commented [LS3]: This summary should be no more than 325 characters and be the same as what is on the On-Site sign (where applicable).

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté est du chemin Merivale, entre les avenues Jamie et Bentley. Couvrant une superficie d'environ 14 000 mètres carrés, il est occupé par une habitation isolée transformée à des fins d'utilisation commerciale. Le reste de l'emplacement est vacant. Des accès donnent actuellement sur le chemin Merivale et l'avenue Jamie.

La demande concerne la construction de deux entrepôts de plain-pied sur un emplacement accessible à la fois par le chemin Merivale et l'avenue Jamie. Il est prévu de créer 87 places de stationnement, qui seraient partagées par les exploitants des deux bâtiments, ainsi qu'une aire de chargement à l'intérieur de l'emplacement. Le bâtiment A, construit dans la partie sud de l'emplacement, couvrira une surface de plancher hors œuvre brute (SHOB) d'environ 3 500 mètres carrés et présentera une façade sur le chemin Merivale. Le bâtiment B, d'une SHOB d'environ 3 000 mètres carrés, sera situé dans la partie nord de l'emplacement et présentera une façade sur l'avenue Jamie.

Les terrains visés sont désignés Zone d'industrie générale (IG), un zonage qui permet la présence d'une grande variété d'utilisations d'industrie légère aux impacts modérés ainsi que diverses utilisations complémentaires, notamment de loisirs, de santé, de conditionnement physique et de services commerciaux, tout en prévoyant des normes d'aménagement qui permettent d'éviter les répercussions des utilisations industrielles sur les secteurs non industriels adjacents.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

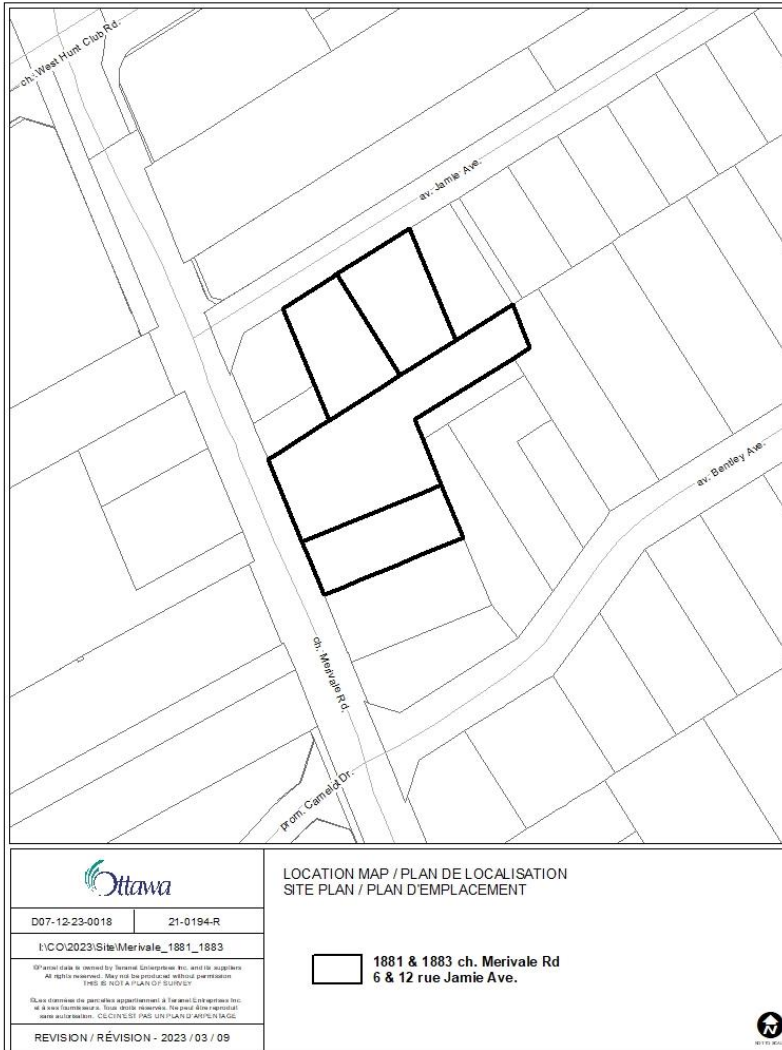
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kieran Watson
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **14 avril 2023**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.



Location Map / Carte de l'emplacement



110 Laurier Avenue West, Ottawa ON K1P 1J1 Mail code: 01-14
110, av. Laurier Ouest, Ottawa (Ontario) K1P 1J1 Courrier interne : 01-14

Visit us: [Ottawa.ca/planning](https://ottawa.ca/planning)
Visitez-nous : [Ottawa.ca/urbanisme](https://ottawa.ca/urbanisme)