



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

<b>File Number:</b> D07-12-22-0127	<b>Date:</b> September 19, 2022
<b>Applicant:</b> RorTar Land Development Consultants c/o Rod Price	<b>Comments due date:</b> October 17, 2022
<b>Email:</b> <a href="mailto:rod@demarcoconstruction.ca">rod@demarcoconstruction.ca</a>	<b>Planner:</b> Kimberley Baldwin
<b>Phone:</b> 613-323-2146	<b>Ward:</b> Ward 13 Rideau-Rockcliffe
<b>Owner:</b> Bayview Wateridge Inc.	<b>Councillor:</b> Rawlson King

---

### Site Location

1050 Tawadina Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a nine-storey building with underground parking.

### Proposal Details

The proposed development, described as 'Building 1', is situated within the Wateridge Village community, approximately 7 kilometres east of the downtown core and 600 metres north of the Montfort Hospital. The property is specifically situated on the northeast corner of Hemlock Road and Bareille-Snow Street. The subject site has 82 metres of frontage along Hemlock Road, 51.72 metres of frontage along Bareille-Snow Street and a total lot area of 5193.6 square metres. The property is currently vacant.

Adjacent properties to the north, east and west are currently undeveloped or under construction, and zoned for mixed-use mid-rise development.

The purpose of the site plan control application is to construct 'Building 1', a nine-storey mixed-use development, with approximately 216 residential units, 412 square metres of commercial space and 201 vehicle parking spaces. The building will front on Hemlock Road, with vehicular access/egress from Bareille-Snow Street. Approximately 197 of the vehicle parking spaces will be provided in an underground parking garage, and 15 spaces as surface parking spaces at the rear of the building. There are also 118 bicycle parking spaces proposed.

### Related Planning Applications

D07-12-22-0122 - 1000 Tawadina Road. Two nine-storey developments proposed across Bareille-Snow Street, with the same ownership as the subject development.

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Kimberley Baldwin  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23032  
[Kimberley.Baldwin@ottawa.ca](mailto:Kimberley.Baldwin@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **October 17, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0127  
**Requérant :** RorTar Land Development  
Consultants attn: Rod Price  
**Courriel :** [rod@demarcoconstruction.ca](mailto:rod@demarcoconstruction.ca)  
**Téléphone :** 613-323-2146  
**Propriétaire :** Bayview Wateridge Inc.

**Date :** 19 septembre 2022  
**Date limite des commentaires :**  
17 octobre 2022  
**Urbaniste :** Kimberley Baldwin  
**Quartier :** 13 - Rideau-Rockliffe  
**Conseiller :** Rawlson King

### Emplacement

1050, chemin Tawadina

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction d'un immeuble de neuf étages assortis d'une aire de stationnement souterraine.

### Détails de la proposition

L'aménagement, décrit comme étant le « bâtiment 1 », sera réalisé dans la collectivité du Village des Riverains, à environ sept kilomètres à l'est du cœur du centre-ville et à 600 mètres au nord de l'Hôpital Montfort. La propriété se trouve en fait à l'angle nord-est du chemin Hemlock et de la rue Bareille-Snow. Présentant des façades de 82 mètres sur le chemin Hemlock et de 51,72 mètres sur la rue Bareille-Snow, elle couvre au total une superficie de 5 193,6 mètres carrés et est actuellement inoccupée.

Les terrains adjacents au nord, à l'est et à l'ouest ne sont pas aménagés ou font l'objet d'un projet de construction, et leur désignation de zonage permet les aménagements polyvalents de hauteur moyenne.

Cette demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet de permettre la construction du « bâtiment 1 », un immeuble polyvalent de neuf étages abritant environ 216 logements et 412 mètres carrés de locaux commerciaux, et qui serait desservi par 201 places de stationnement pour véhicules. L'immeuble donnera sur le chemin Hemlock et sera accessible par une entrée privée donnant sur la rue Bareille-Snow. Environ 197 des places de stationnement pour véhicules seront aménagées dans un garage souterrain et 15 places en surface seront disponibles à l'arrière de l'immeuble. Il est également prévu d'offrir 118 places de stationnement pour vélos.

### **Demandes connexes de planification**

D07-12-22-0122 – 1000, chemin Tawadina. Deux immeubles de neuf étages proposés de l'autre côté de la rue Bareille-Snow, dont le propriétaire est le même que celui de l'aménagement décrit dans le présent document.

### **Modifications aux chaussées**

S.O.

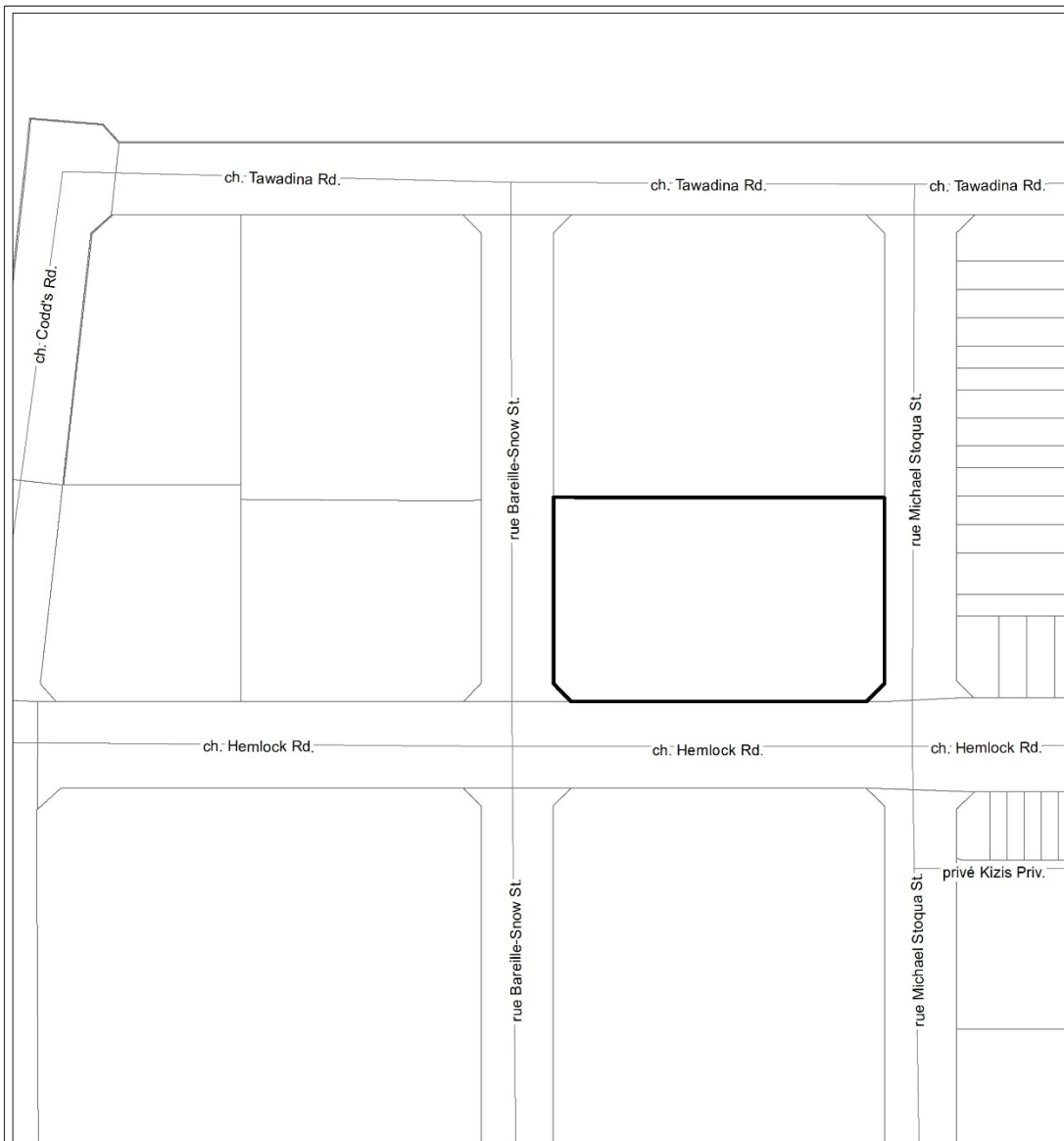
### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Kimberley Baldwin  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 23032  
[Kimberley.Baldwin@ottawa.ca](mailto:Kimberley.Baldwin@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **17 octobre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px 0;"> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <p>1050 ch. Tawadina Rd.</p> </div>
D07-12-22-0127	22-0876-K	
I:\CO\2022\Site\Tawadina_1050		
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2022 / 09 / 06		 <small>NOT TO SCALE</small>