



## Site Plan Control Application Summary Complex

---

**File Number:** D07-12-22-0111  
**Applicant:** Curtiss Scarlett  
**Email:** cscarlett@minto.com  
**Phone:** 613-558-6971  
**Owner:** Bronwyn Anderson

**Date:** August 10, 2022  
**Comments due date:** September 1, 2022  
**Planner:** Molly Smith  
**Ward:** Ward 4 Kanata North  
**Councillor:** Cathy Curry

---

### Site Location

8415 Campeau Drive

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 264 stacked townhouse dwellings with 314 parking spaces (above and below ground) and 104 townhouse dwellings with 208 parking spaces. The proposed combined Gross Floor Area is 40,206 m<sup>2</sup> and the maximum building height is 15m. The applicant is proposing one 0.56 ha park block and two outdoor amenity areas to support the development.

### Proposal Details

The subject lands are located south of Campeau Drive, east of Huntmar Drive, and north of Highway 417. North of the subject lands is a low-density residential neighbourhood that consists of detached dwellings, semi-detached dwellings, townhouses, and back-to-back townhouses. The partially finished Country Glen Way is located along the westerly side property line and the planned Winterset Road extension, which will eventually provide access to the Campeau LRT Station, is located along the easterly side property line. The LRT right-of-way forms the southern property boundary of the subject lands.

### Related Planning Applications

A related Zoning By-law Amendment application was submitted on October 15, 2021, file number: D02-02-21-0127.

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Molly Smith  
Planner II

Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 25910  
molly.smith@ottawa.ca

\*Please provide comments by **September 1, 2022**. Comments received after this date will be accepted and considered, however, may not be reflected in the staff report.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe

**N° de dossier :** D07-12-22-0111

**Requérant :** Curtiss Scarlett

**Courriel :** cscarlett@minto.com

**Téléphone :** 613-558-6971

**Propriétaire :** Bronwyn Anderson

**Date :** 10 août 2022

**Date limite des commentaires :**  
1er septembre 2022

**Urbaniste :** Evode Rwagasore

**Quartier :** 4 - Kanata-Nord

**Conseillère :** Cathy Curry

### Emplacement

8415, promenade Campeau

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation ayant pour objet de permettre la construction de 264 habitations en rangée superposées, assorties de 314 places de stationnement (en surface et souterraines), et de 104 habitations en rangée, assorties de 208 places de stationnement. La surface de plancher hors œuvre brute combinée de ce projet serait de 40 206 m<sup>2</sup> et sa hauteur de bâtiment maximale serait de 15 m. Le requérant propose d'aménager un parc de 0,56 ha sur un îlot et deux aires d'agrément extérieures pour compléter l'ensemble.

### Détails de la proposition

Le terrain visé se trouve au sud de la promenade Campeau, à l'est de la promenade Huntmar et au nord de l'autoroute 417. Un lotissement résidentiel de faible densité, constitué d'habitations isolées, jumelées, en rangée et en rangée dos à dos, s'étend au nord de ce terrain. La voie Country Glen, partiellement terminée, longe la limite ouest de la propriété et le prolongement prévu du chemin Winterset, qui donnera accès à la station de TLR Campeau, longe la limite de propriété latérale à l'est. L'emprise du TLR sert de limite sud au terrain visé.

### Demandes connexes de planification

Une demande connexe de modification du Règlement de zonage a été présentée le 15 octobre 2021 (dossier n° D02-02-21-0127).

### Modifications aux chaussées

S.O.

### Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore  
Urbaniste I  
Examen des demandes d'aménagement, Est  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 16483  
Evode.rwagasore@ottawa.ca

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **1<sup>er</sup> septembre 2022**. Les commentaires reçus après cette date seront acceptés et examinés, mais pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.

