



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0136	Date: November 13, 2020
Applicant: Richard Chmiel	Comments due date: December 11, 2020
Email: richard@chmielarchitects.com	Planner: Simon M. Deiaco, MCIP, RPP
Phone: 613-850-5050	Ward: Ward 14 Somerset
Owner: TKS Holdings Ltd.	Councillor: Catherine McKenney

Site Location

129-133 Catherine Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 3.5 storey low-rise apartment building.

Proposal Details

The subject site consists of the properties know as 129 and 133 Catherine Street. The subject site is located on the west of O'Connor Street. The site is just under 490 square meters in size with approximately 20 metres of frontage along Catherine Street. The site is currently occupied by a 3.5 storey residential building which was damaged by fire in a neighbouring building. The property has been vacant since the fire in 2019 and will be repurposed for the proposed development.

Surrounding land uses include a large surface parking lot to the east, commercial and some residential uses to the north, and residential uses to the south (across the Queensway) and mixed-use commercial / residential to the west.

The proposal is for a 3.5 storey low-rise residential development consisting of 4 residential dwelling units. No parking is proposed for the development.

Related Planning Applications

Rezoning application, D02-02-20-0099

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Simon M. Deiacco, MCIP, RPP
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15641
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiacco@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 11, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0136
Requérant : Chmiel Architects
Courriel : richard@chmielarchitects.com
Téléphone : 613-850-5050
Propriétaire : TKS Holdings Ltd.

Date : 13 novembre 2020
Date d'échéance : 11 décembre 2020
Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : 14 - Somerset
Conseillère : Catherine McKenney

Emplacement

129-133, rue Catherine

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation visant la construction d'un immeuble résidentiel de faible hauteur de trois étages et demi.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est composé des propriétés dont les adresses municipales sont les 129 et 133, rue Catherine. Situé du côté ouest de la rue O'Connor, il couvre une superficie d'un peu moins de 490 mètres carrés et présente une façade d'environ 20 mètres sur la rue Catherine. Il est actuellement occupé par un immeuble résidentiel de trois étages et demi, qui a été endommagé par l'incendie d'un bâtiment voisin. La propriété est vacante depuis l'incendie en 2019 et sera adaptée pour l'aménagement proposé.

Aux alentours, se trouve une grande aire de stationnement de surface à l'est, des commerces et quelques résidences au sud (de l'autre côté du Queensway) ainsi que des utilisations polyvalentes commerciales-résidentielles à l'ouest.

La proposition porte sur la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages et demi (faible hauteur) abritant quatre logements. Aucune place de stationnement n'est proposée pour cet aménagement.

Demandes connexes de planification

Demande de rezonage, D02-02-20-0099

Modifications à la chaussée

S.O.

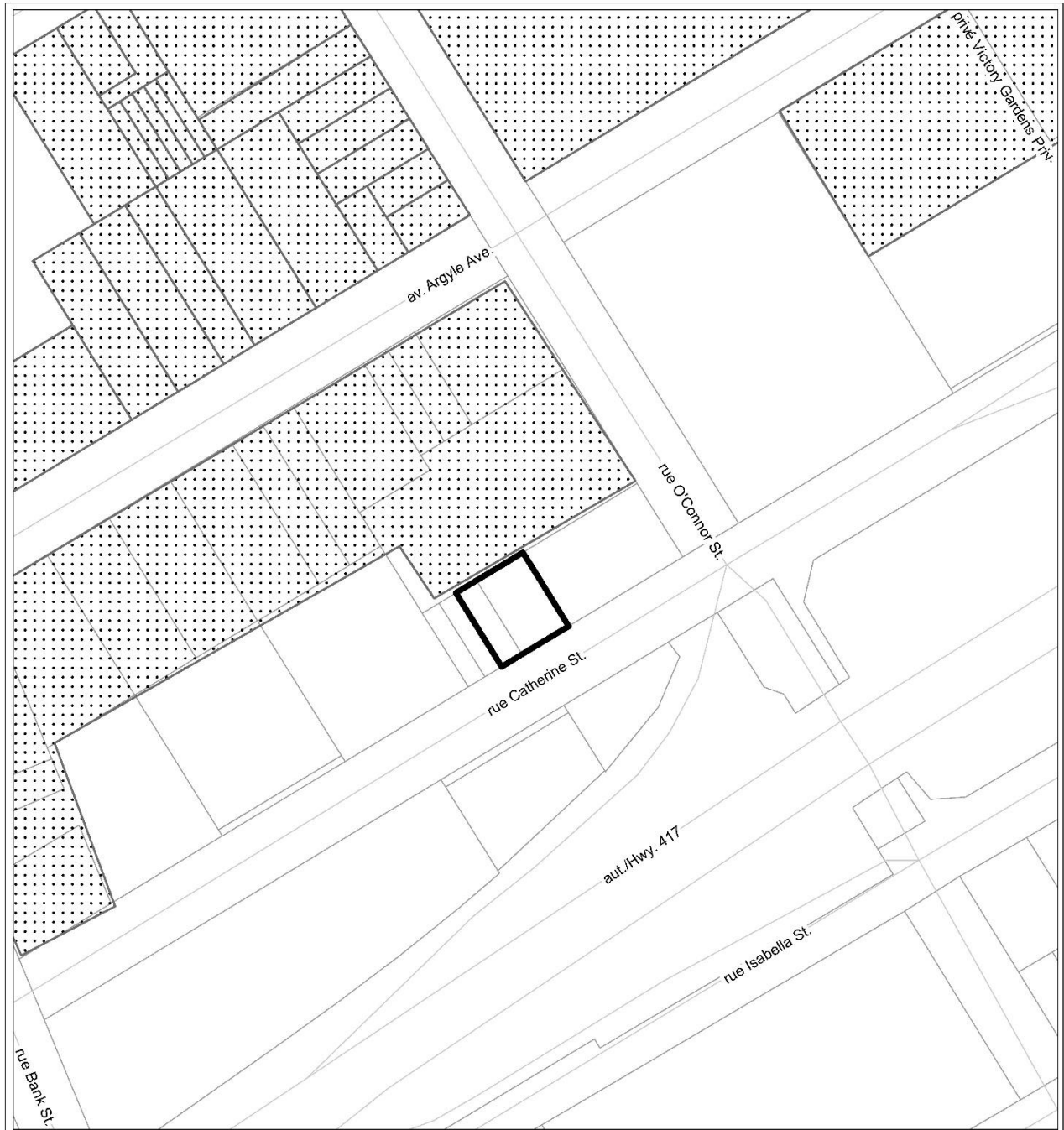
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier, MCIP, RPP
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **11 décembre 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE SITE PLAN / PLAN DE EMPLACEMENT	
D02-02-20-0099	20-0931-L	 129, 133 rue Catherine St.	
D07-12-20-0136			
I:\CO\2020\Zoning\Catherine_129_133		 Heritage (Section 60) Patrimoine (Article 60)	
©Paroel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE		Entire map area is affected by the Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) / Tout le secteur de la carte est touché par la Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 10 / 22			

