



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0124	Date: October 29, 2020
Applicant: Concorde Properties (attn: Jordan Tannis)	Comments due date: November 27, 2020
Email: jt@concorde-properties.ca	Planner: Steve Gauthier
Phone: 613-291-8660	Ward: Ward 15 Kitchissippi
Owner: Byron Rental Properties Ltd.	Councillor: Jeff Leiper

Site Location

455, 463, 471 & 483 Sherbourne Road; 534, 542, 550, 560 & 568 Redwood Avenue; and 890 Byron Avenue.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct three 3-storey low-rise apartment buildings within an existing residential complex known as Byron Estates.

Proposal Details

The subject site comprises several adjoining properties under common ownership. The properties occupy the majority of the block bound by Sherbourne Road, Keenan Avenue, Redwood Avenue and Byron Avenue in the Laurentian community.

The subject site is a residential complex consisting of nine low-rise apartment buildings totalling 54 existing dwelling units. Many of the buildings are connected by attached one-storey garages. Vehicular access to all buildings is provided by an internal private lane from Redwood Avenue.

Two of the existing buildings as well as four associated attached garages will be removed to accommodate the proposed development. Two of the proposed buildings will contain 24 dwelling units and the third one will contain 10 dwelling units. Together with the 42 existing units to remain, the complex will consist of a total of 100 dwelling units.

The buildings are designed to accommodate internal waste storage and bicycle parking with direct access from the private way.

Continued vehicular access is proposed from Redwood Avenue with no changes to the use or function of the existing private way. Additional surface parking spaces are proposed to replace those being removed as part of the demolition. The development will accommodate a total of 68 parking spaces for residents and visitors.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Steve Gauthier
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax:613-560-6006
Email: Steve.gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 27, 2020**



Résumé de la demande de réglementation du plan d'implantation Approbation du Directeur avec Consultation publique

N° de dossier : D07-12-20-0124
Requérant : Concorde Properties (à l'attention de Jordan Tannis)
Courriel : jt@concorde-properties.ca
Téléphone : 613-291-8660
Propriétaire : Byron Rental Properties Ltd.

Date : 29 octobre 2020
Date limite pour les commentaires : 27 novembre 2020
Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : Quartier 15, Kitchissippi
Conseiller : Jeff Leiper

Emplacement

455, 463, 471 et 483, chemin Sherbourne; 534, 542, 550, 560 et 568, avenue Redwood; 890, avenue Byron.

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation concernant la construction de trois immeubles d'appartements de trois étages à faible hauteur dans un complexe résidentiel connu sous le nom de Byron Estates.

Détails de la proposition

L'emplacement en question comprend plusieurs biens-fonds contigus en propriété commune. Le complexe occupe la majeure partie du pâté délimité par le chemin Sherbourne, l'avenue Keenan, l'avenue Redwood et l'avenue Byron dans la communauté Laurentienne.

L'emplacement en question est un complexe résidentiel composé de neuf immeubles d'habitation de faible hauteur totalisant 54 unités d'habitation. De nombreux immeubles sont reliés par des garages d'un étage. L'accès des véhicules à tous les immeubles est assuré par une voie privée interne accessible depuis l'avenue Redwood.

Deux des immeubles actuels ainsi que les quatre garages attenants s'y rapportant seront démolis pour permettre la réalisation du projet. Deux des immeubles prévus compteront 24 unités d'habitation et le troisième, 10. Avec les 42 autres unités qui resteront, le complexe comptera en tout 100 unités d'habitation.

Les immeubles sont conçus pour accueillir un dispositif de stockage interne des déchets et un stationnement pour vélos donnant directement sur la voie privée.

L'accès aux véhicules à partir de l'avenue Redwood sera maintenu sans modification de l'utilisation ou de la fonction de la voie privée actuelle. Des places de stationnement supplémentaires en surface sont proposées pour remplacer celles qui disparaîtront au

moment de la démolition. L'aménagement comprendra en tout 68 places de stationnement pour les résidents et les visiteurs.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications de la chaussée

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec:

Steve Gauthier

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, secteur du centre

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur: 613-560-6006

Courriel : steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire parvenir vos commentaires d'ici le **27 novembre 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0124	20-0922-L	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 30px; height: 15px; margin-right: 5px;"></div> <p> 455, 463, 471 & 483 ch. Sherbourne Rd. 534, 542, 550, 560 & 568 av. Redwood Ave. 890 av. Byron Ave. </p> </div>	
I:\CO\2020\Site\Sherbourne_455_Redwood_534			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 10 / 16			