



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0069	Date: October 27, 2020
Applicant: Hobin Architecture (Karen Griffith)	Comments due date: November 17, 2020
Email: kgriffith@hobinarc.com	Planner: Seana Turkington
Phone: 613-238-7200 x. 106	Ward: Ward 13 Rideau-Rockcliffe
Owner: 1496250 Ontario Inc.	Councillor: Rawlson King

Site Location

455 McArthur Avenue, as shown on the Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a 12-unit, 3 ½ storey low-rise apartment building, with associated parking.

Proposal Details

The subject site, known municipally as 455 McArthur Avenue, is approximately 502.5 square metres in total size, with approximately 15 metres of frontage on McArthur Avenue. The site is currently occupied by a two-storey duplex.

A Site Plan Control application has been submitted to accommodate the proposed 3 ½ storey low-rise apartment building, which will contain 12-units. A total of two parking spaces and 6 bicycle parking spaces will be provided.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Seana Turkington
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27790

Fax No.: 615-580-2576
Seana.turkington@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 17, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0069
Requérant : Hobin Architecture (Karen Griffith)
Courriel : kgriffith@hobinarc.com
Téléphone : 613-238-7200 poste 106
Propriétaire: 1496250 Ontario Inc.

Date: 27 octobre 2020
Date d'échéance: 17 novembre 2020
Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier: 13 - Rideau-Rockcliffe
Conseiller: Rawlson King

Emplacement

455, avenue McArthur, comme il est indiqué sur la carte d'emplacement.

Proposition du requérant

La ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un immeuble de trois étages et demi comptant 12 logements et un stationnement connexe.

Détails de la proposition

L'emplacement en question situé au 455, avenue McArthur a une superficie totale d'environ 502,5 mètres carrés et une façade d'environ 15 mètres sur l'avenue McArthur. Un duplex de deux étages occupe actuellement l'emplacement en question.

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été soumise pour permettre l'aménagement d'un immeuble résidentiel de faible hauteur de 3 étages et demi proposé qui comprendra 12 logements. Au total, deux places de stationnement pour véhicules et six places de stationnement pour vélos seront fournies.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :



Steve Gauthier
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Central

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-580-2576
Steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de commentaires d'ici le **17 novembre 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0069	20-0926-L		455 av. McArthur Ave.
I:\CO\2020\Site\McArthur_455			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.			
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. Ceci n'est PAS UN PLAN D'AMÉNAGEMENT.			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 10 / 19			
			