



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0047	Date: May 12, 2020
Applicant: Kersten Nitsche (Fotenn)	Comments due date: June 2, 2020
Address: 396 Cooper Street, Suite 300 Ottawa ON, K2P 2H7	Planner: Andrew McCreight
Email: nitsche@fotenn.com	Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Phone: 613-730-5709	Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

36 Robinson Avenue (36, 38, 40, 44, 48 Robinson Avenue), as shown on the Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a nine-storey apartment with 153 dwelling units.

Proposal Details

The subject site is located in the southeast corner of the Sandy Hill neighbourhood in an area locally known as Robinson Village. Bounded to the north by Robinson field, the Rideau River to the east, and to the south and the west by Highway 417. Vehicular access is limited by a single roadway passing beneath the Lees Avenue overpass.

The adjacent lands are predominantly low-rise residential including single-detached homes, townhouses and low-rise apartment buildings. The subject site has a total lot area of 1,875 square metres with a lot frontage of 48.9 metres and is presently occupied by four buildings. Existing buildings include a former custom cycle repair shop, two one-storey buildings previously used for motorcycle repair and customization, as well as two-storey single-detached dwelling.

The proposed development is a nine-storey apartment building containing 153 dwelling units, and an underground garage with 88 vehicle parking spaces (14 visitor), and 77 bicycle parking spaces. The building design also includes indoor amenity areas, a rooftop terrace, and private balconies (north-facing units).

Note: On January 29, 2020 City Council granted approval for a nine-storey apartment building through Zoning application D02-02-19-0101 and Site Plan D07-12-19-0044. The Rezoning was appealed to the Local Planning Appeal Tribunal. The purpose of this application is to submit a fully compliant Site Plan, and while the proposal is largely similar to the previous approval, the number of dwelling units is reduced from 191 to

153, the front walkway width was reduced to 1.25 metres, and the parking was increased to 88 spaces (includes 14 visitor).

Related Planning Applications

Lifting of Holding - D07-07-20-0009

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:*

Andrew McCreight
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 22568
Fax No.: 613-560-6006
Andrew.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **June 2, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Proposition standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0047
Requérant : Kersten Nitsche (Fotenn)

Date : 12 mai 2020
Date limite des commentaires : 2 juin 2020

Courriel : 396 Cooper Street, Suite 300
Ottawa ON, K2P 2H7

Urbaniste : Andrew McCreight

Téléphone : 613-730-5709

Quartier : 12 - Rideau-Vanier

Propriétaire : Robinson Village IV LP

Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement

36, avenue Robinson (36, 38, 40, 44 et 48, avenue Robinson), comme l'illustre la carte de localisation ci-jointe.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande d'approbation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages et comptant 153 logements.

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'angle sud-est du quartier Côte-de-Sable, dans un secteur connu localement sous le nom de village Robinson. Il est délimité par le champ Robinson au nord, la rivière Rideau à l'est et l'autoroute 417 au sud et à l'ouest. L'accès des véhicules à cet emplacement se limite à une seule route passant sous le passage supérieur de l'avenue Lees.

Les terrains adjacents sont essentiellement occupés par des utilisations résidentielles de faible hauteur, notamment des habitations isolées et en rangée ainsi que des immeubles résidentiels peu élevés. D'une superficie totale de 1 875 mètres carrés et présentant une façade de 48,9 mètres, cet emplacement est actuellement occupé par quatre bâtiments : un ancien atelier de réparation sur mesure de motos, deux bâtiments de plain-pied ayant servi à la réparation et à la personnalisation de motos ainsi qu'une habitation isolée de deux étages.

Le projet consiste à construire un immeuble résidentiel de neuf étages et contenant 153 logements ainsi qu'un garage de stationnement souterrain d'une capacité de 88 véhicules (14 places pour visiteurs) et 77 places de stationnement pour vélos. La conception du bâtiment prévoit également des aires d'agrément intérieures, une terrasse sur le toit et des balcons privés (logements donnant du côté nord).

Nota : Le 29 janvier 2020, le Conseil municipal a approuvé un projet de construction d'un immeuble résidentiel de neuf étages dans le cadre de la demande de zonage n° D02-02-19-0101 et de la demande d'approbation du plan d'implantation n° D07-12-19-0044. La modification de zonage a fait l'objet d'un appel auprès du Tribunal d'appel de l'aménagement local. La présente demande a pour objet de présenter un plan d'implantation respectant parfaitement les normes. Bien que cette proposition soit très semblable à celle précédemment approuvée, le nombre de logements a été réduit de 191 à 153, la largeur de l'allée piétonne avant a été réduite à 1,25 mètre et la capacité du garage de stationnement a été augmentée à 88 places (dont 14 pour visiteurs).

Demandes connexes de planification

Suppression du symbole d'aménagement différé – D07-07-20-0009

Modifications aux chaussées

S.O.

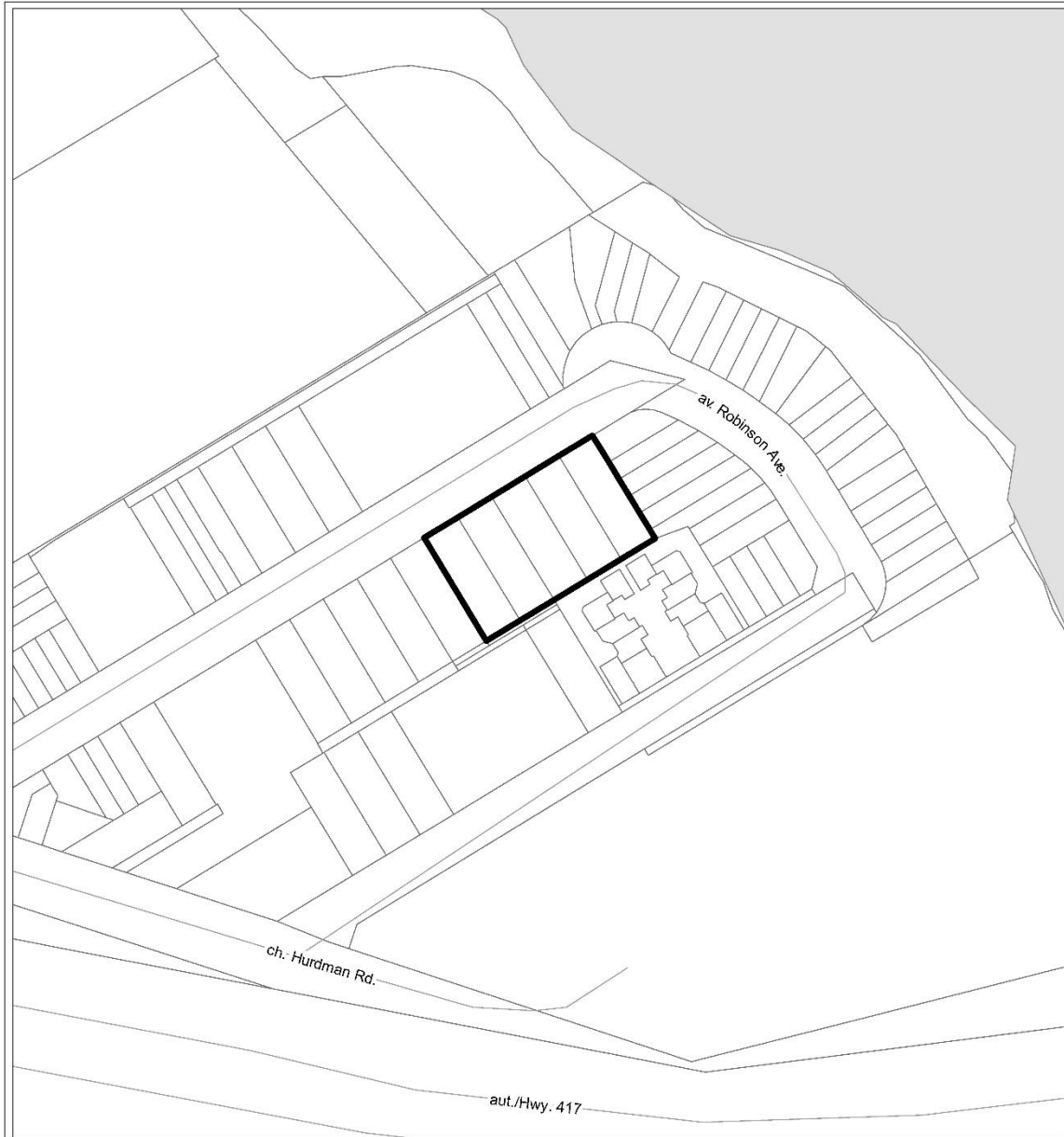
Soumission de commentaires




Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Andrew McCreight
Urbaniste III
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 22568
Télécopieur : 613-560-6006
Andrew.McCreight@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **2 juin 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0047	20-0345-L		
I:\CO\2020\Site\Robinson_36			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		 36 av. Robinson Ave. (36, 38, 40, 44, 46 av. Robinson Ave.)	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 04 / 29			