

TOWER A

12 STOREYS
181 UNITS

GROUPE HEAFEY RICHMOND ROAD & FOREST STREET

STATISTIC TOWER A

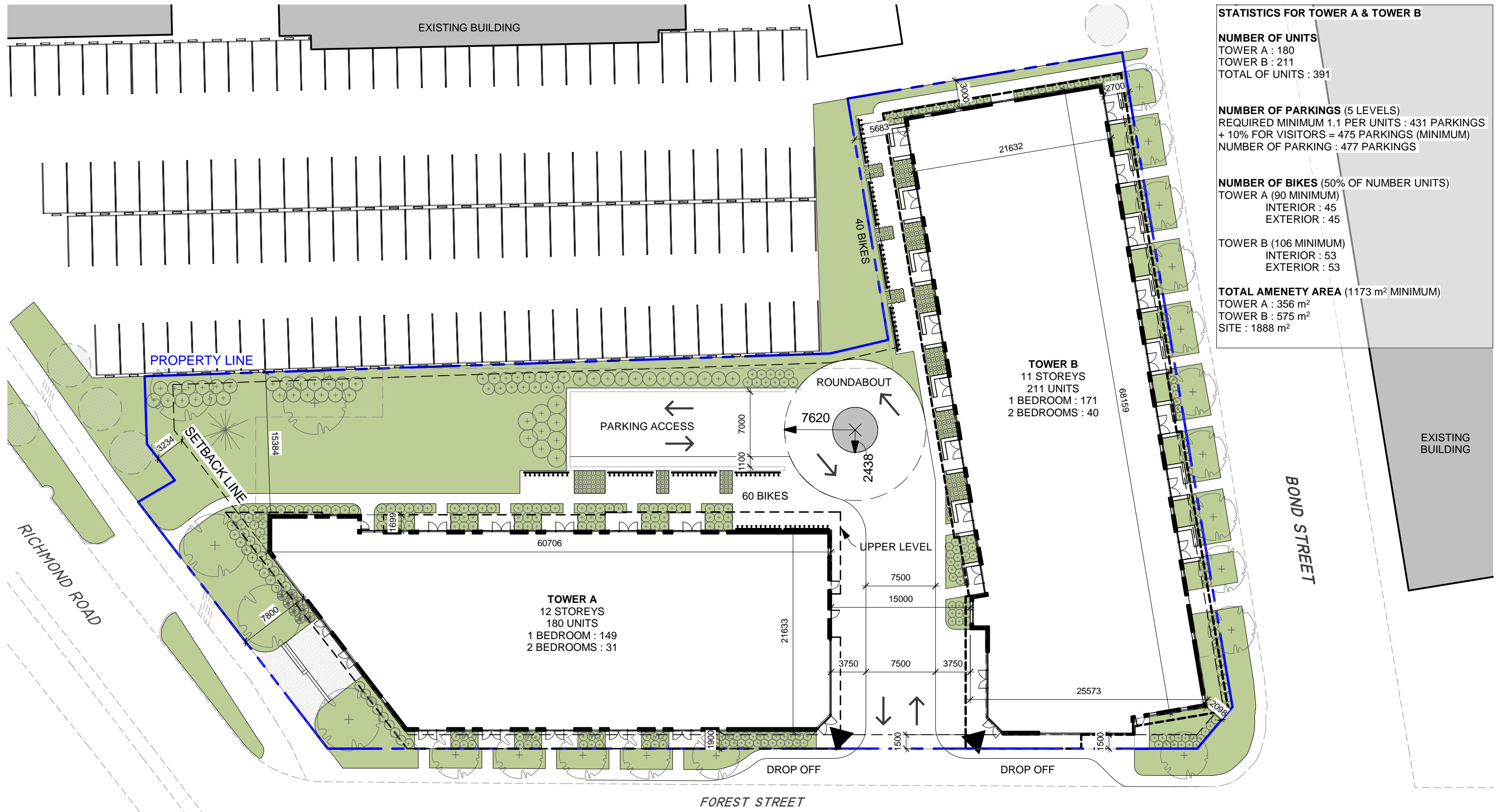
BALCONY AREA LEVEL 1 : 51 m² / 10 UNITS = 5.10 m²
BALCONY AREA LEVEL 2 : 77 m² / 14 UNITS = 5.5 m²
BALCONY AREA LEVEL 3 : 92 m² / 16 UNITS = 5.75 m²
BALCONY AREA LEVEL 4 : 92 m² / 16 UNITS = 5.75 m²
BALCONY AREA LEVEL 5 : 92 m² / 16 UNITS = 5.75 m²
BALCONY AREA LEVEL 6 : 92 m² / 16 UNITS = 5.75 m²
BALCONY AREA LEVEL 7 : 138 m² / 16 UNITS = 8.63 m²
BALCONY AREA LEVEL 8 : 105 m² / 16 UNITS = 6.56 m²
BALCONY AREA LEVEL 9 : 105 m² / 16 UNITS = 6.56 m²
BALCONY AREA LEVEL 10 : 105 m² / 16 UNITS = 6.56 m²
BALCONY AREA LEVEL 11 : 81 m² / 14 UNITS = 5.79 m²
BALCONY AREA LEVEL 12 : 121 m² / 14 UNITS = 8.64 m²

TOTAL AREA : 1 151 m² / 180 UNITS = 6.39 m²
REQUIRED 6 m²/ UNITS



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca



STATISTICS FOR TOWER A & TOWER B	
NUMBER OF UNITS	TOWER A : 180 TOWER B : 211 TOTAL OF UNITS : 391
NUMBER OF PARKINGS (5 LEVELS)	REQUIRED MINIMUM 1.1 PER UNITS : 431 PARKINGS + 10% FOR VISITORS = 475 PARKINGS (MINIMUM) NUMBER OF PARKING : 477 PARKINGS
NUMBER OF BIKES (50% OF NUMBER UNITS)	TOWER A (90 MINIMUM) INTERIOR : 45 EXTERIOR : 45 TOWER B (106 MINIMUM) INTERIOR : 53 EXTERIOR : 53
TOTAL AMENITY AREA (1173 m² MINIMUM)	TOWER A : 356 m ² TOWER B : 575 m ² SITE : 1888 m ²

TOWER A & B - SITE LEVEL 1

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7
1 : 400

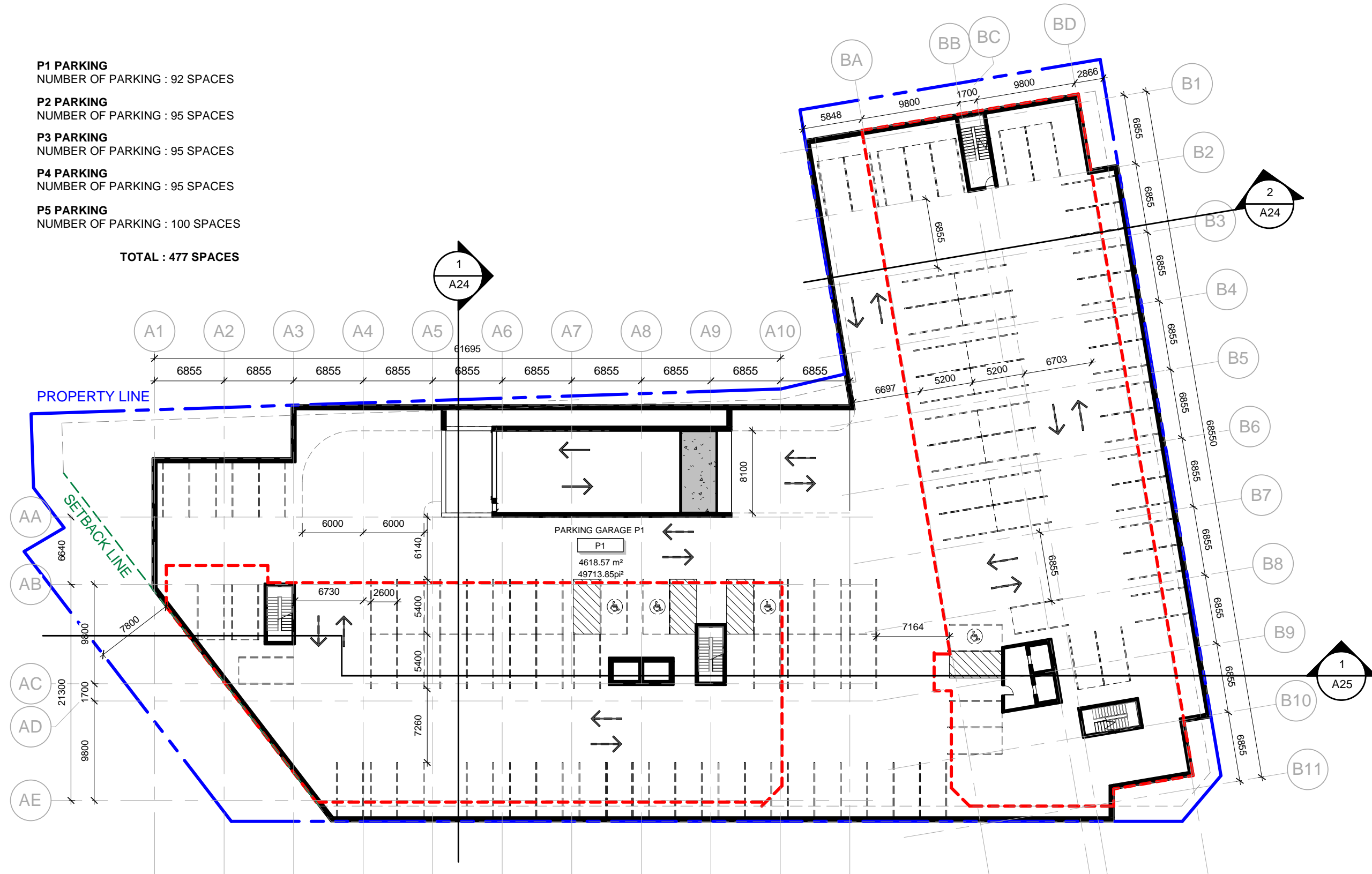
1887-2303-19

A02

2020.04.06

- P1 PARKING**
NUMBER OF PARKING : 92 SPACES
- P2 PARKING**
NUMBER OF PARKING : 95 SPACES
- P3 PARKING**
NUMBER OF PARKING : 95 SPACES
- P4 PARKING**
NUMBER OF PARKING : 95 SPACES
- P5 PARKING**
NUMBER OF PARKING : 100 SPACES

TOTAL : 477 SPACES



TOWER A & B - PARKING LEVEL P1

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

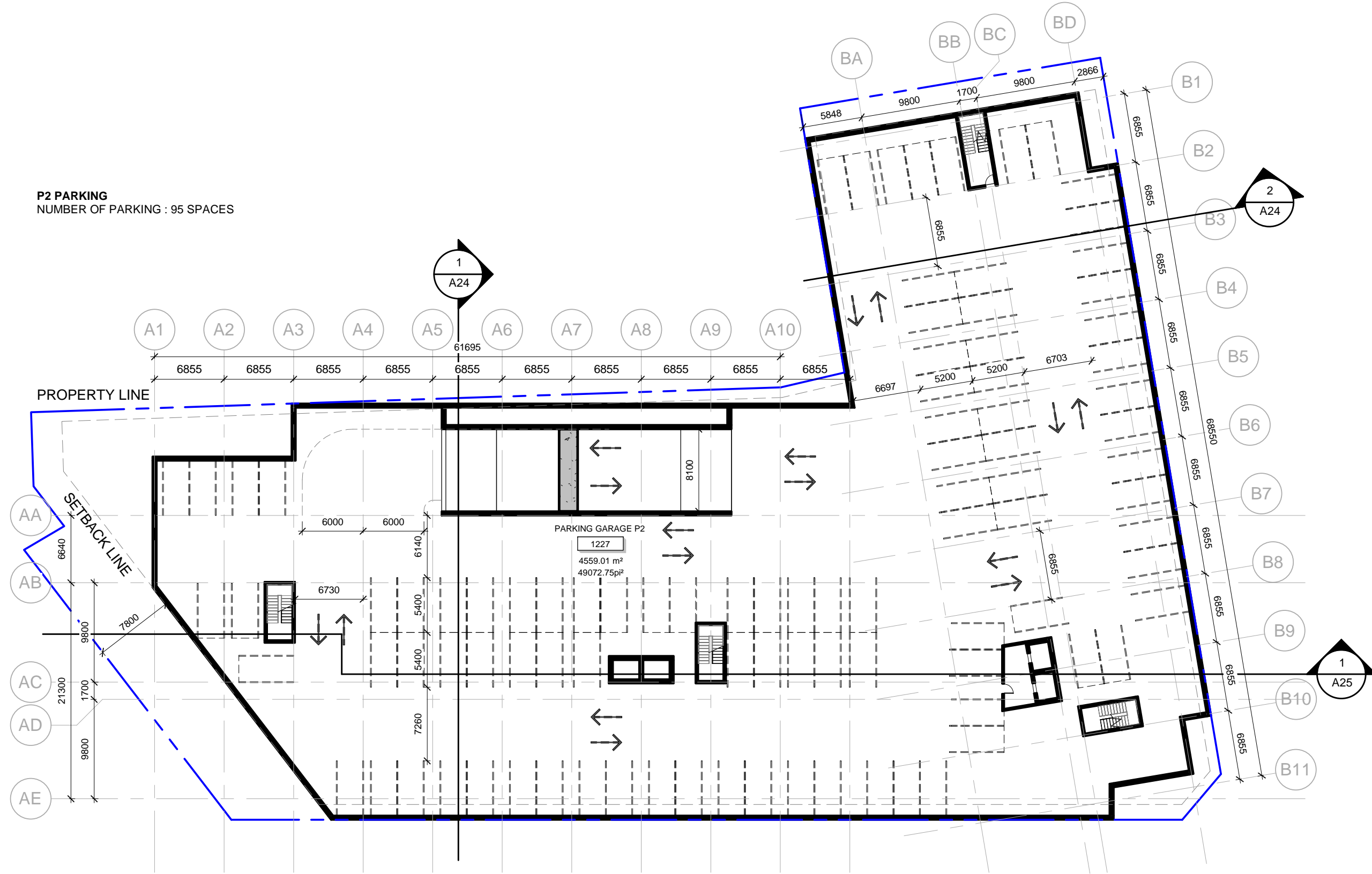
365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7
1 : 400

1887-2303-19

A03

2020.04.06

P2 PARKING
 NUMBER OF PARKING : 95 SPACES



TOWER A & B - PARKING LEVEL P2

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

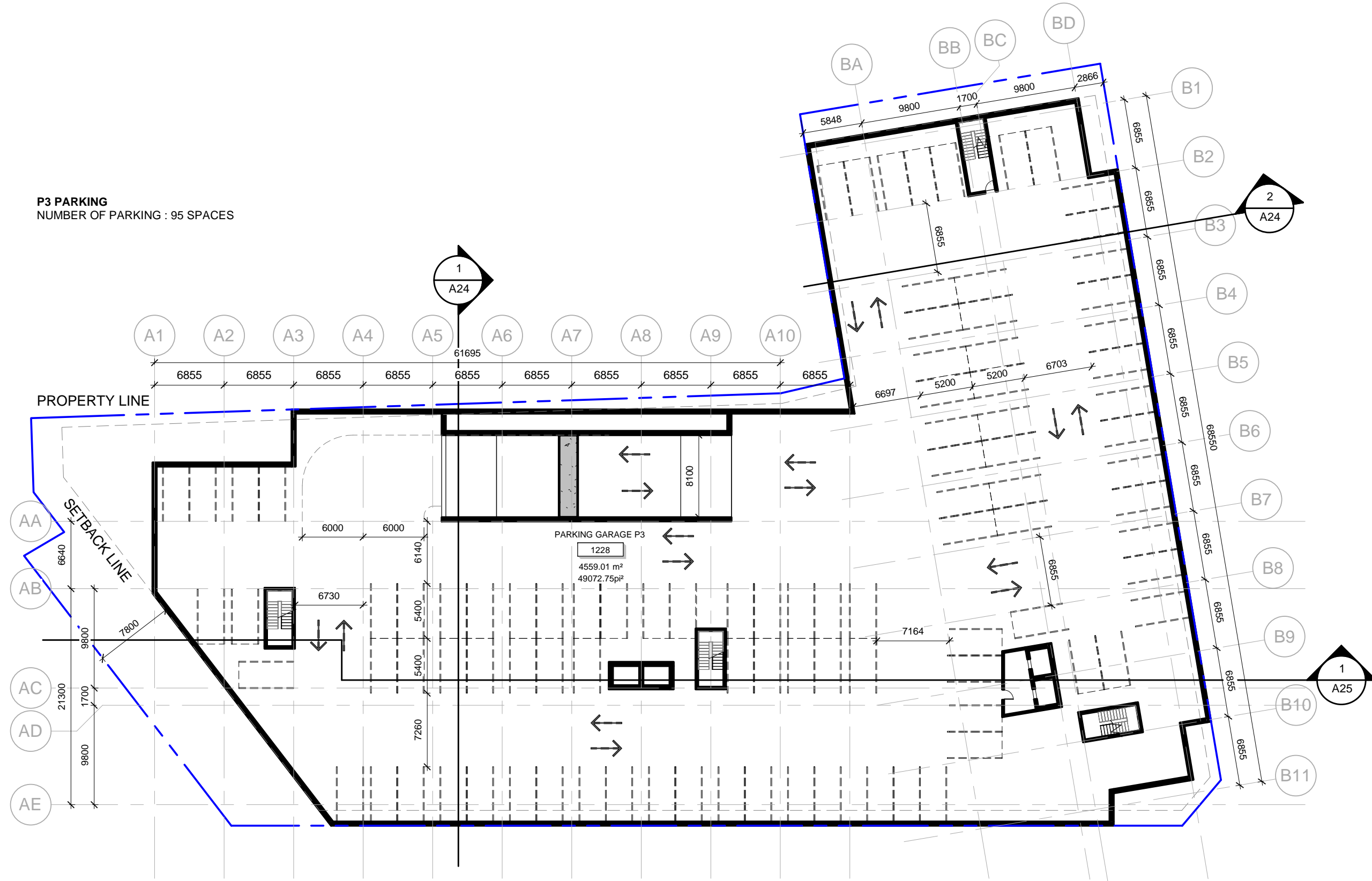
365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 400

1887-2303-19

A04

2020.04.06

P3 PARKING
 NUMBER OF PARKING : 95 SPACES



TOWER A & B - PARKING LEVEL P3

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

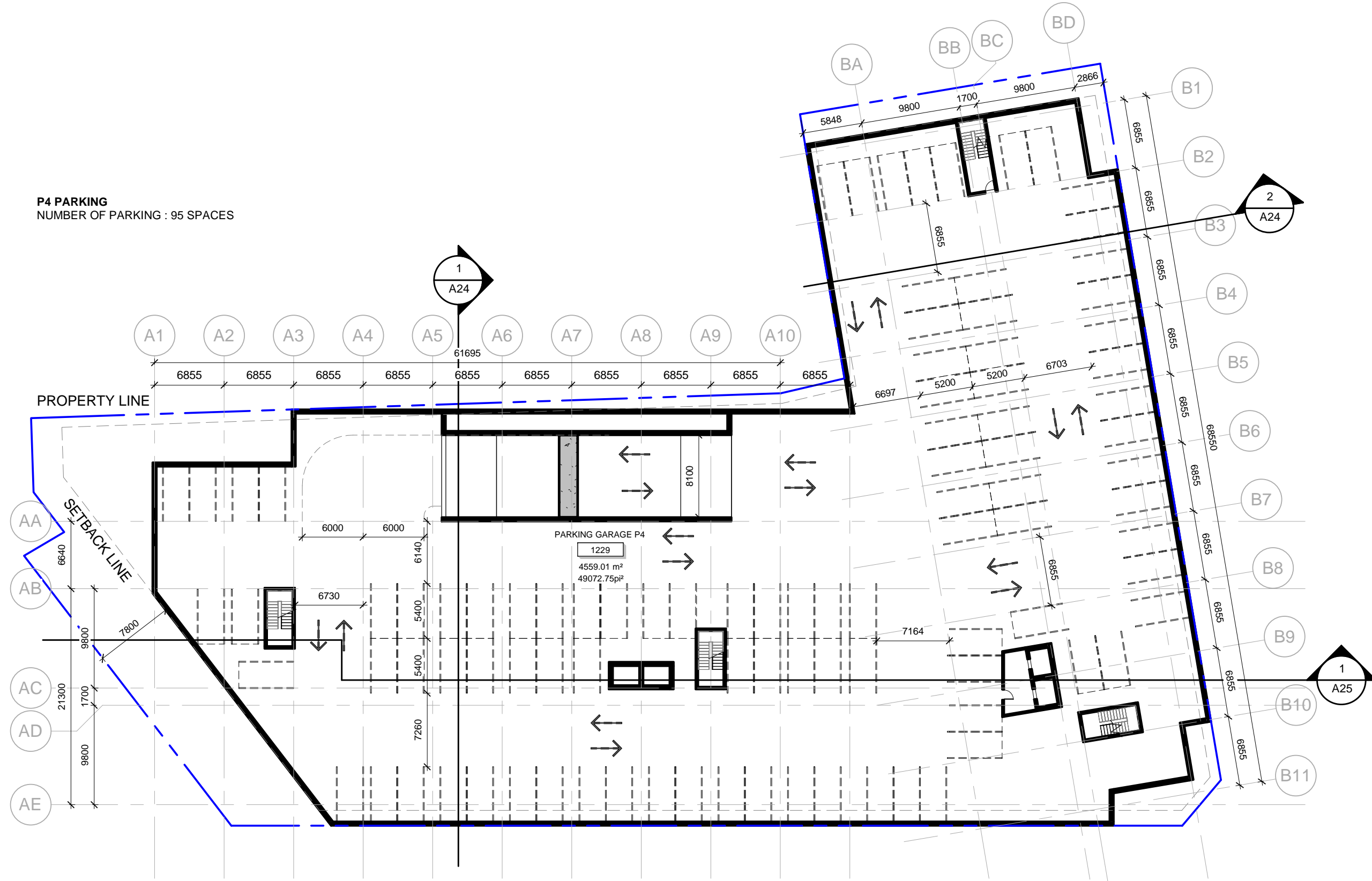
365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 400

1887-2303-19

A05

2020.04.06

P4 PARKING
 NUMBER OF PARKING : 95 SPACES



TOWER A & B - PARKING LEVEL P4

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

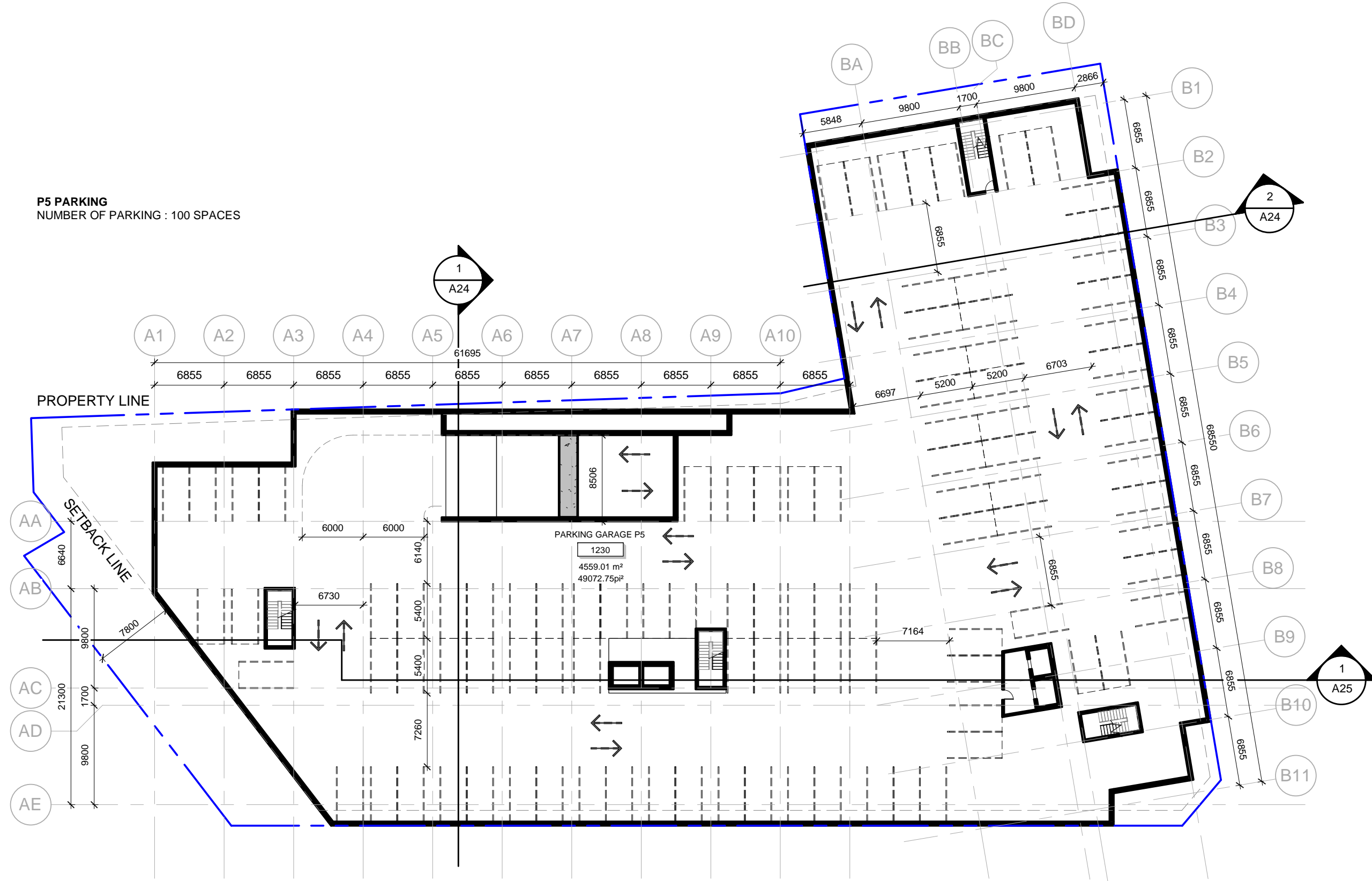
365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 400

1887-2303-19

A06

2020.04.06

P5 PARKING
 NUMBER OF PARKING : 100 SPACES



TOWER A & B - PARKING LEVEL P5

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

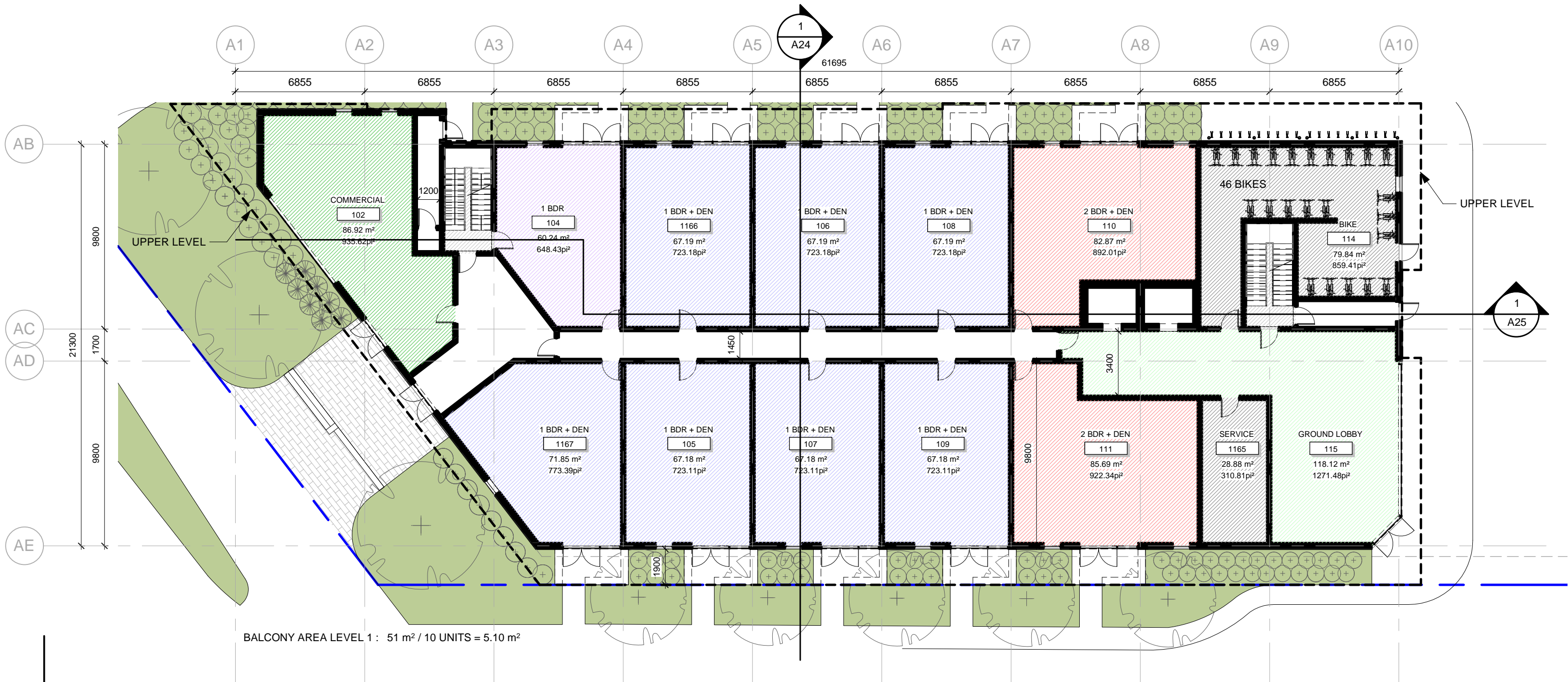
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 400

1887-2303-19

A07

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



TOWER A - LEVEL 1

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

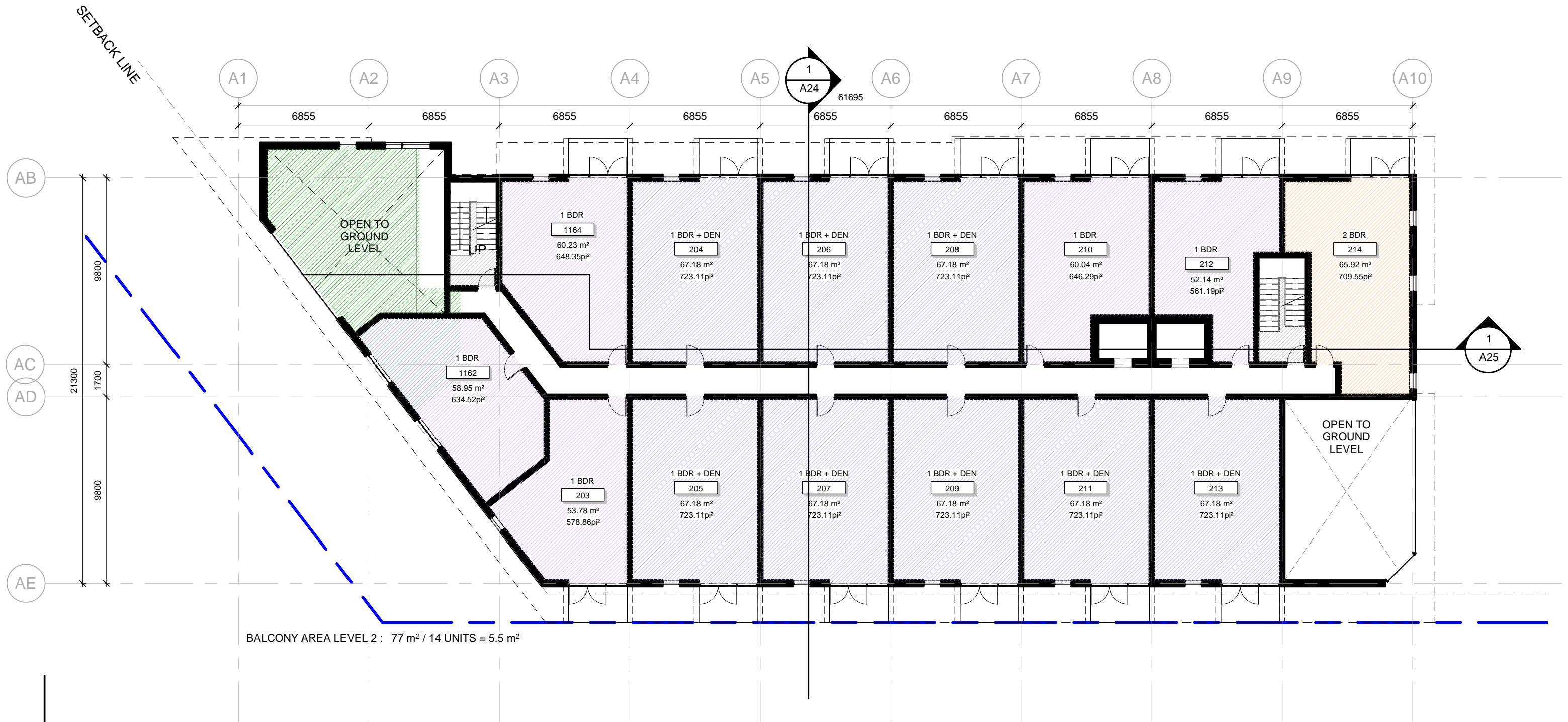
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7
1 : 200

1887-2303-19

A08

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



TOWER A - LEVEL 2

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

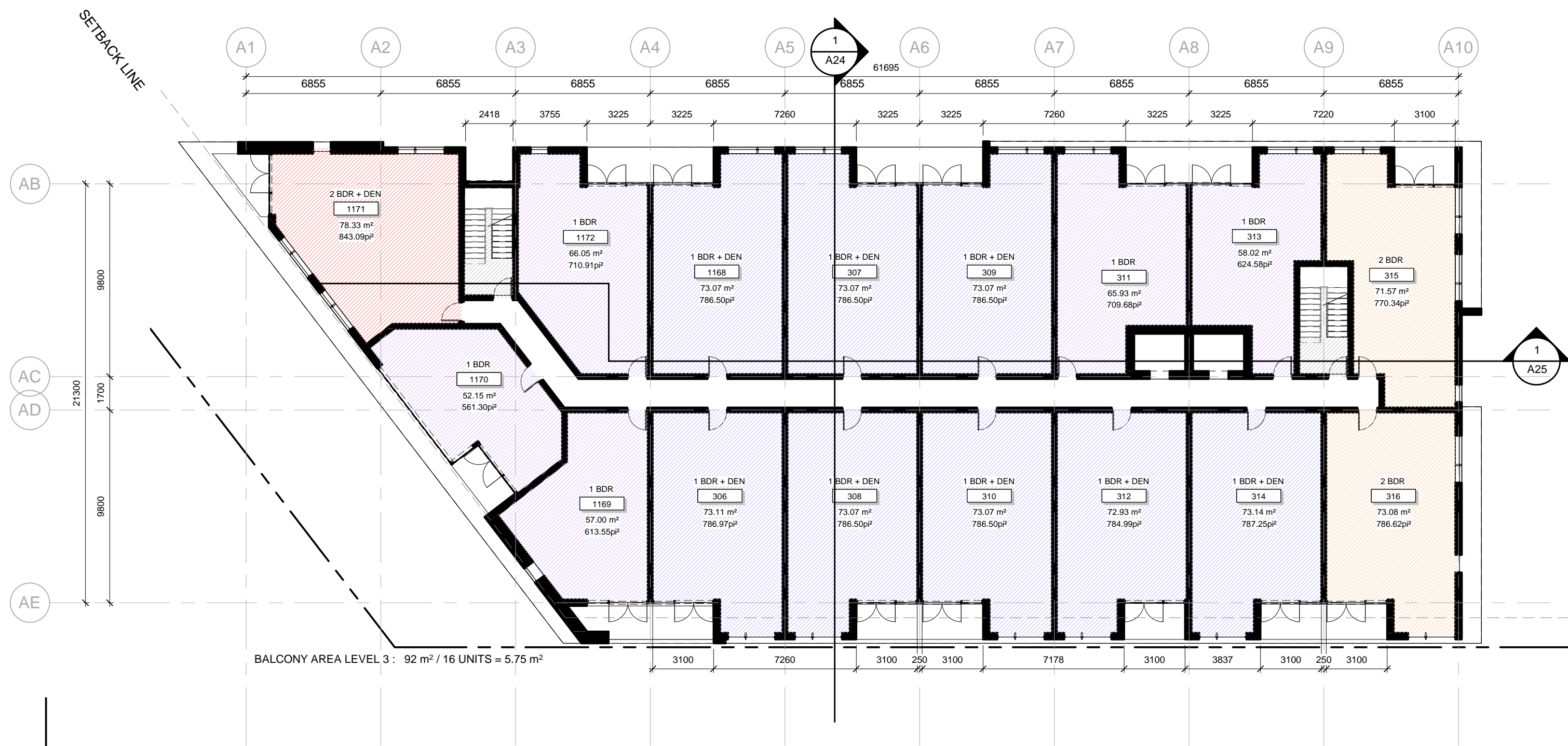
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

ESQUISSE
 1887-2303-19

A09

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



TOWER A - LEVEL 3 TO 6

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

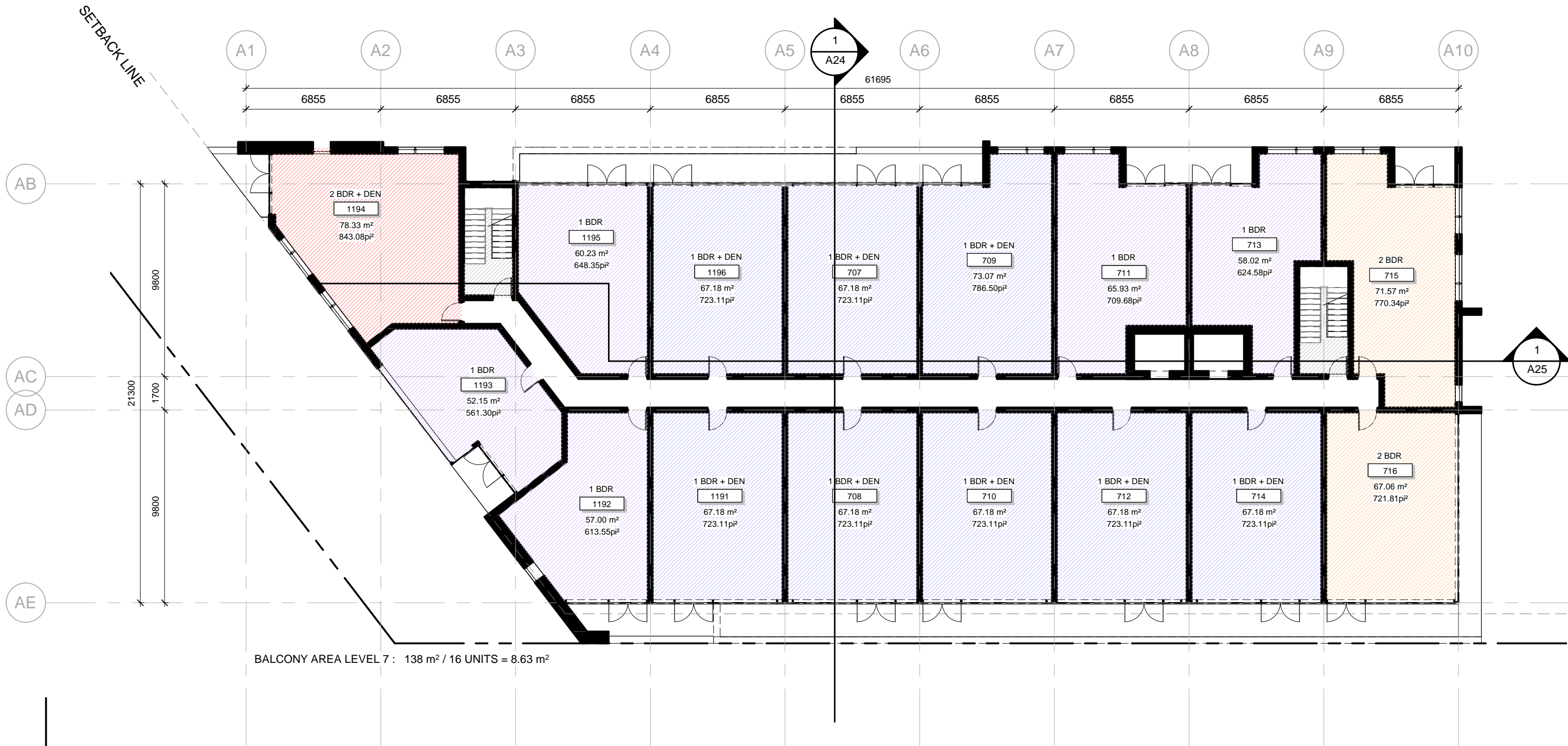
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

A10

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



TOWER A - LEVEL 7

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

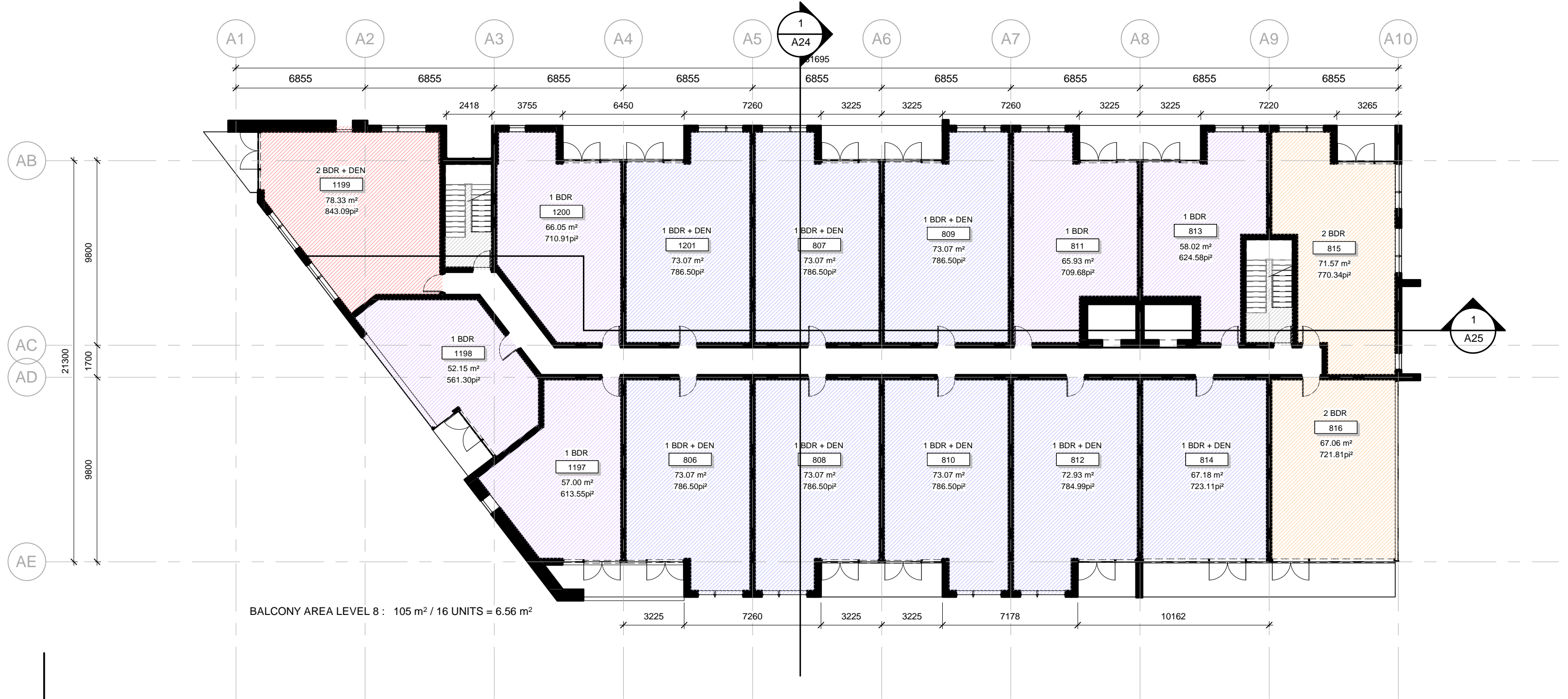
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7
1 : 200

1887-2303-19

A11

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



TOWER A - LEVEL 8 TO 10

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

A12

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



TOWER A - LEVEL 11 & 12

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

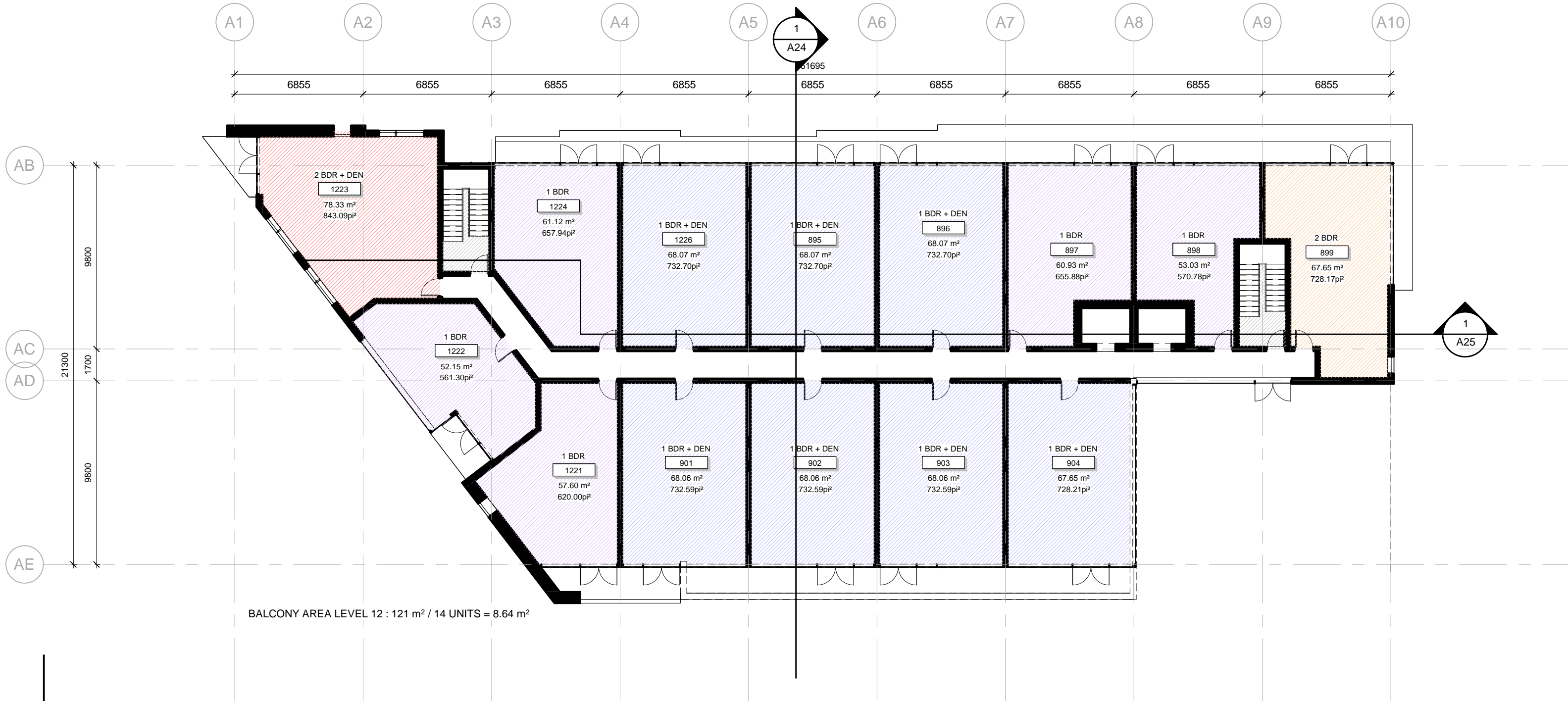
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

A13

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



GROUP HEAFEY



Dessiné par : Author
 Conçu par : Designer

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

A14

2020.04.06

ROOM TYPOLOGY - TOWER A		
LEVEL	NAME	QTY
LEVEL 2	1 BDR	5
LEVEL 2	1 BDR + DEN	8
LEVEL 2	2 BDR	1
LEVEL 3	1 BDR	5
LEVEL 3	1 BDR + DEN	8
LEVEL 3	2 BDR	2
LEVEL 3	2 BDR + DEN	1
LEVEL 4	1 BDR	5
LEVEL 4	1 BDR + DEN	8
LEVEL 4	2 BDR	2
LEVEL 4	2 BDR + DEN	1
LEVEL 5	1 BDR	5
LEVEL 5	1 BDR + DEN	8
LEVEL 5	2 BDR	2
LEVEL 5	2 BDR + DEN	1
LEVEL 6	1 BDR	5
LEVEL 6	1 BDR + DEN	8
LEVEL 6	2 BDR	2
LEVEL 6	2 BDR + DEN	1
LEVEL 7	1 BDR	5
LEVEL 7	1 BDR + DEN	8
LEVEL 7	2 BDR	2
LEVEL 7	2 BDR + DEN	1
LEVEL 8	1 BDR	5
LEVEL 8	1 BDR + DEN	8
LEVEL 8	2 BDR	2
LEVEL 8	2 BDR + DEN	1
LEVEL 9	1 BDR	5
LEVEL 9	1 BDR + DEN	8
LEVEL 9	2 BDR	2
LEVEL 9	2 BDR + DEN	1
LEVEL 10	1 BDR	5
LEVEL 10	1 BDR + DEN	8
LEVEL 10	2 BDR	2
LEVEL 10	2 BDR + DEN	1
LEVEL 11	1 BDR	5
LEVEL 11	1 BDR + DEN	7
LEVEL 11	2 BDR	1
LEVEL 11	2 BDR + DEN	1
LEVEL 12	1 BDR	5
LEVEL 12	1 BDR + DEN	7
LEVEL 12	2 BDR	1
LEVEL 12	2 BDR + DEN	1
TOTAL UNITS: 170		

1 BDR - TOWER A		
NIVEAU	NOM	NOMBRE
LEVEL 1	1 BDR	1
LEVEL 2	1 BDR	5
LEVEL 3	1 BDR	5
LEVEL 4	1 BDR	5
LEVEL 5	1 BDR	5
LEVEL 6	1 BDR	5
LEVEL 7	1 BDR	5
LEVEL 8	1 BDR	5
LEVEL 9	1 BDR	5
LEVEL 10	1 BDR	5
LEVEL 11	1 BDR	5
LEVEL 12	1 BDR	5
TOTAL: 56		

2 BDR - TOWER A		
NIVEAU	NOM	NOMBRE
LEVEL 2	2 BDR	1
LEVEL 3	2 BDR	2
LEVEL 4	2 BDR	2
LEVEL 5	2 BDR	2
LEVEL 6	2 BDR	2
LEVEL 7	2 BDR	2
LEVEL 8	2 BDR	2
LEVEL 9	2 BDR	2
LEVEL 10	2 BDR	2
LEVEL 11	2 BDR	1
LEVEL 12	2 BDR	1
TOTAL: 19		

TYPOLOGY - TOWER A		
NOM	NOMBRE	%
1 BDR	56	27%
1 BDR + DEN	93	54%
2 BDR	19	11%
2 BDR + DEN	12	8%
TOTAL DE LOGEMENTS: 180		100%

1 BDR + DEN - TOWER A		
NIVEAU	NOM	NOMBRE
LEVEL 1	1 BDR + DEN	7
LEVEL 2	1 BDR + DEN	8
LEVEL 3	1 BDR + DEN	8
LEVEL 4	1 BDR + DEN	8
LEVEL 5	1 BDR + DEN	8
LEVEL 6	1 BDR + DEN	8
LEVEL 7	1 BDR + DEN	8
LEVEL 8	1 BDR + DEN	8
LEVEL 9	1 BDR + DEN	8
LEVEL 10	1 BDR + DEN	8
LEVEL 11	1 BDR + DEN	7
LEVEL 12	1 BDR + DEN	7
TOTAL: 93		

2 BDR + DEN - TOWER A		
NIVEAU	NOM	NOMBRE
LEVEL 1	2 BDR + DEN	2
LEVEL 3	2 BDR + DEN	1
LEVEL 4	2 BDR + DEN	1
LEVEL 5	2 BDR + DEN	1
LEVEL 6	2 BDR + DEN	1
LEVEL 7	2 BDR + DEN	1
LEVEL 8	2 BDR + DEN	1
LEVEL 9	2 BDR + DEN	1
LEVEL 10	2 BDR + DEN	1
LEVEL 11	2 BDR + DEN	1
LEVEL 12	2 BDR + DEN	1
TOTAL: 12		



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

GROUP HEAFEY

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

A15

2020.04.06

ELEVATION AREA
 BUILDING AREA : 1 715 m²
 WINDOW AREA : 1 075 m² (63%)



TOWER A - WEST ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

A16

2020.04.06

ELEVATION AREA
 BUILDING AREA : 949 m²
 WINDOW AREA : 383 m² (40%)



TOWER A - SOUTH ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

A17

2020.04.06

ELEVATION AREA
 BUILDING AREA : 2 379 m²
 WINDOW AREA : 1 354 m² (57%)



TOWER A - EAST ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

A18

2020.04.06

ELEVATION AREA
 BUILDING AREA : 1 010 m²
 WINDOW AREA : 500 m² (50%)



TOWER A - NORTH ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

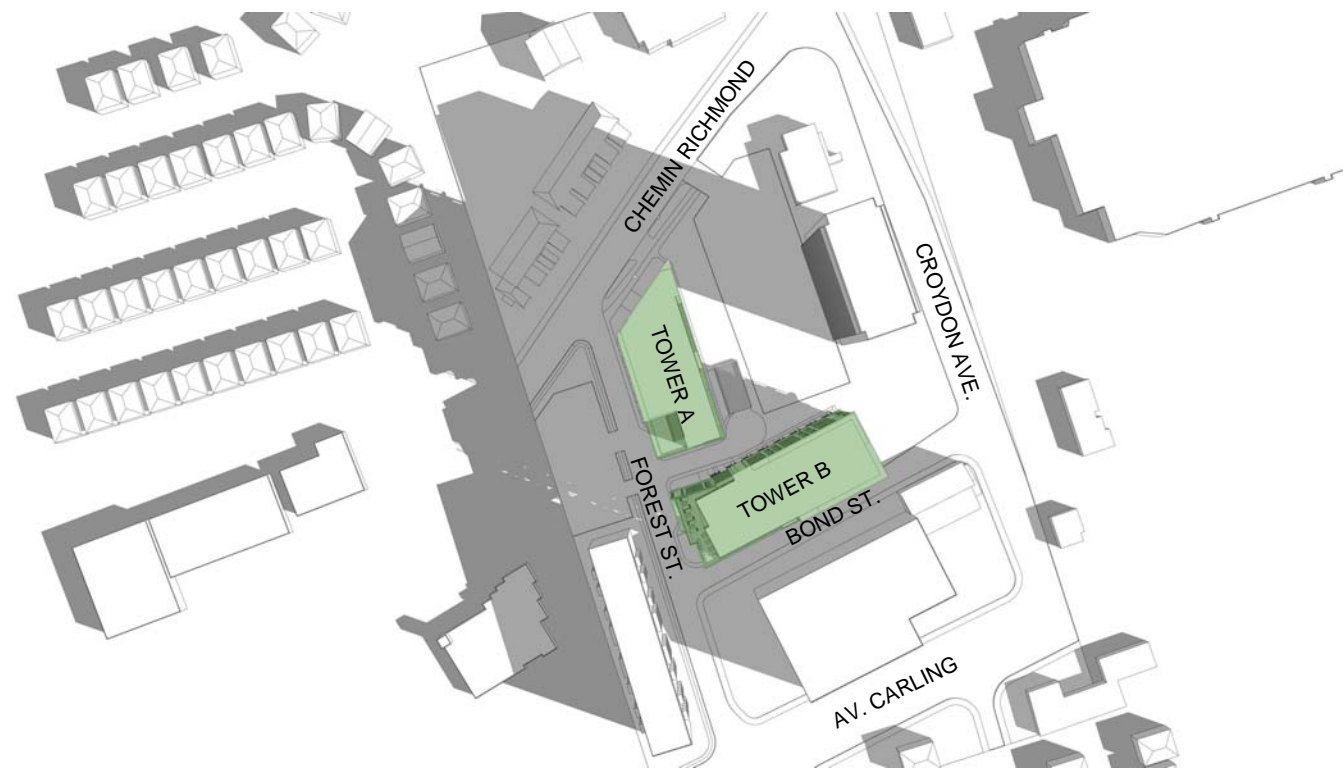
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

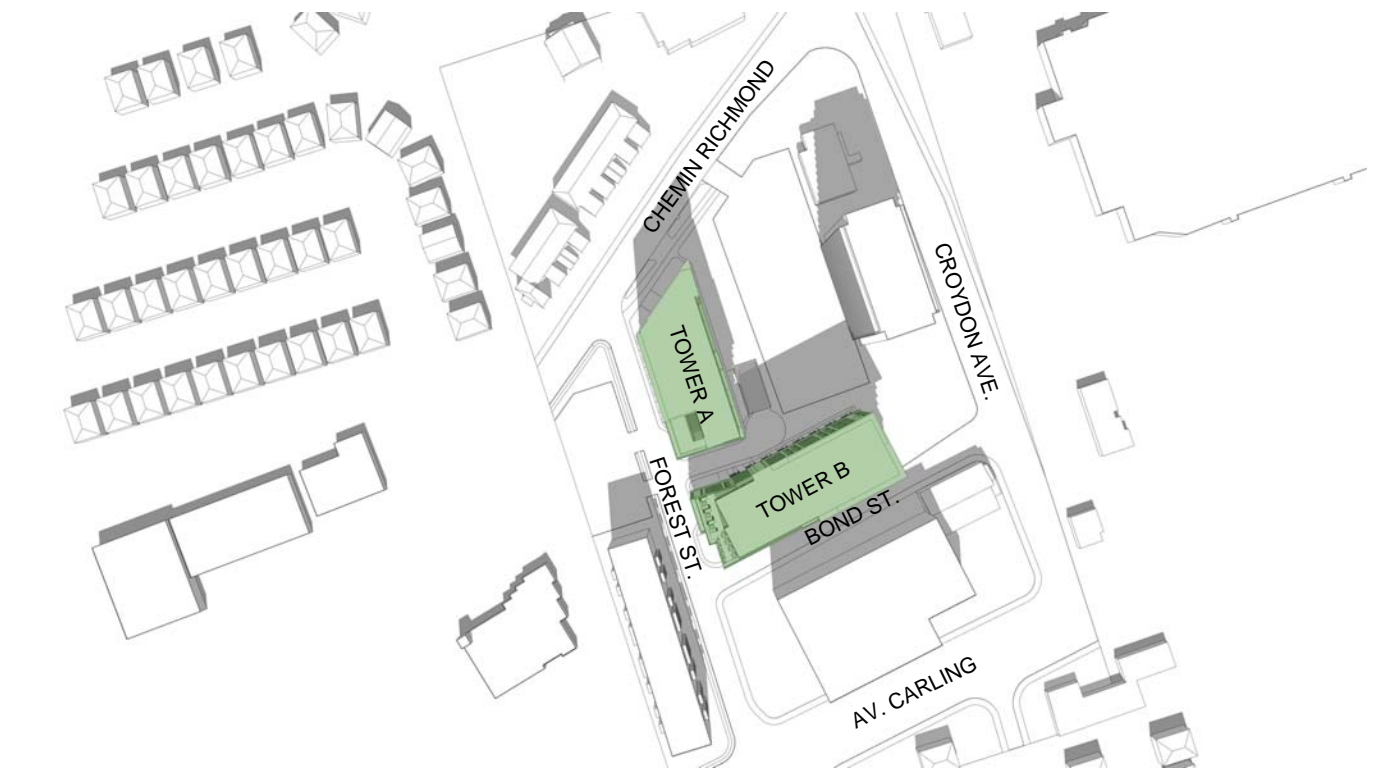
1887-2303-19

A19

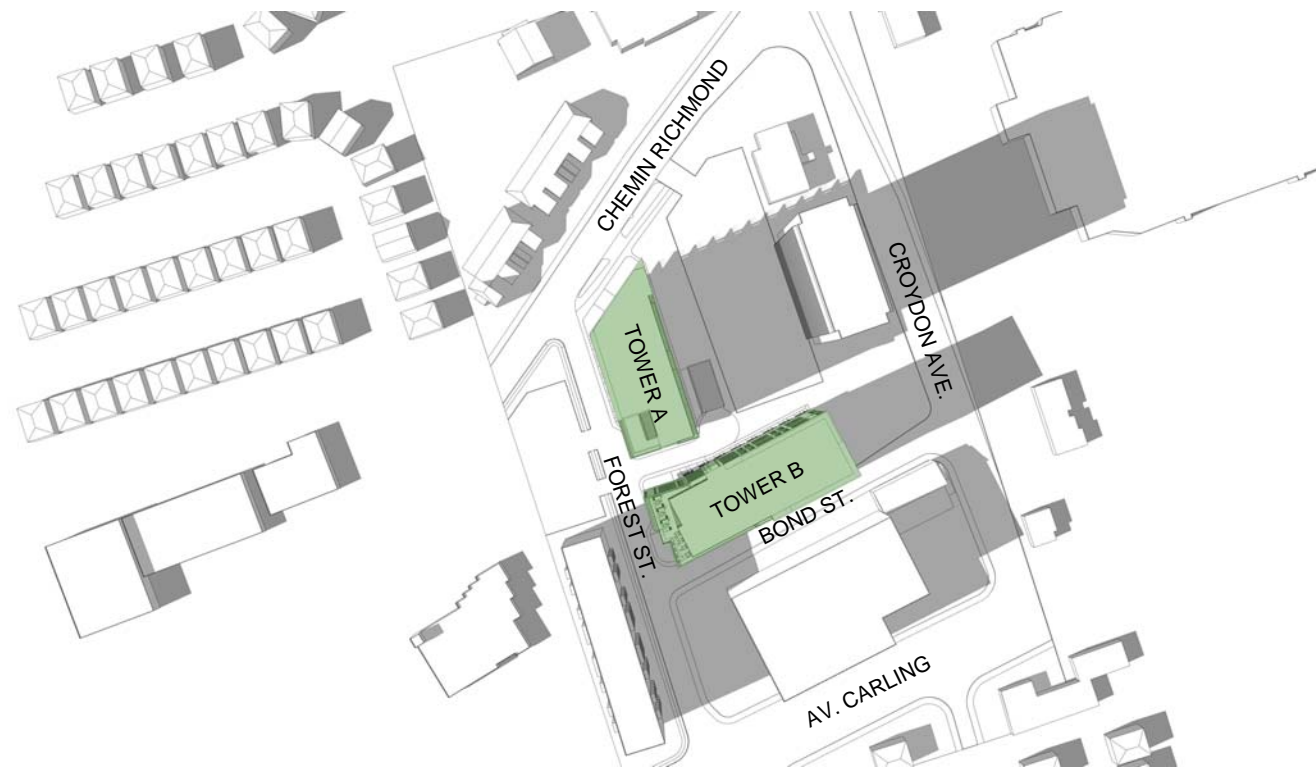
2020.04.06



MARCH 21 AT 8H00



MARCH 21 AT 12H00



MARCH 21 AT 16H00

SHADOWING STUDY

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

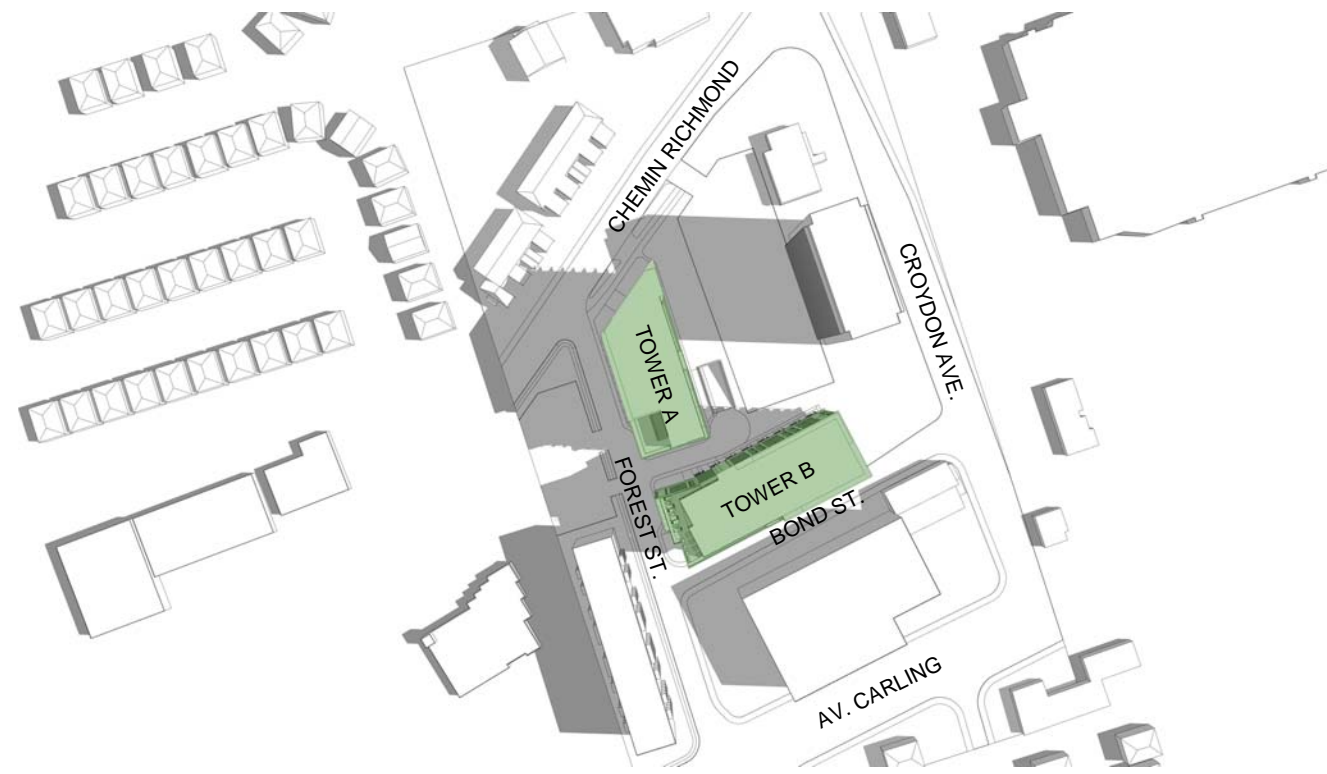
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

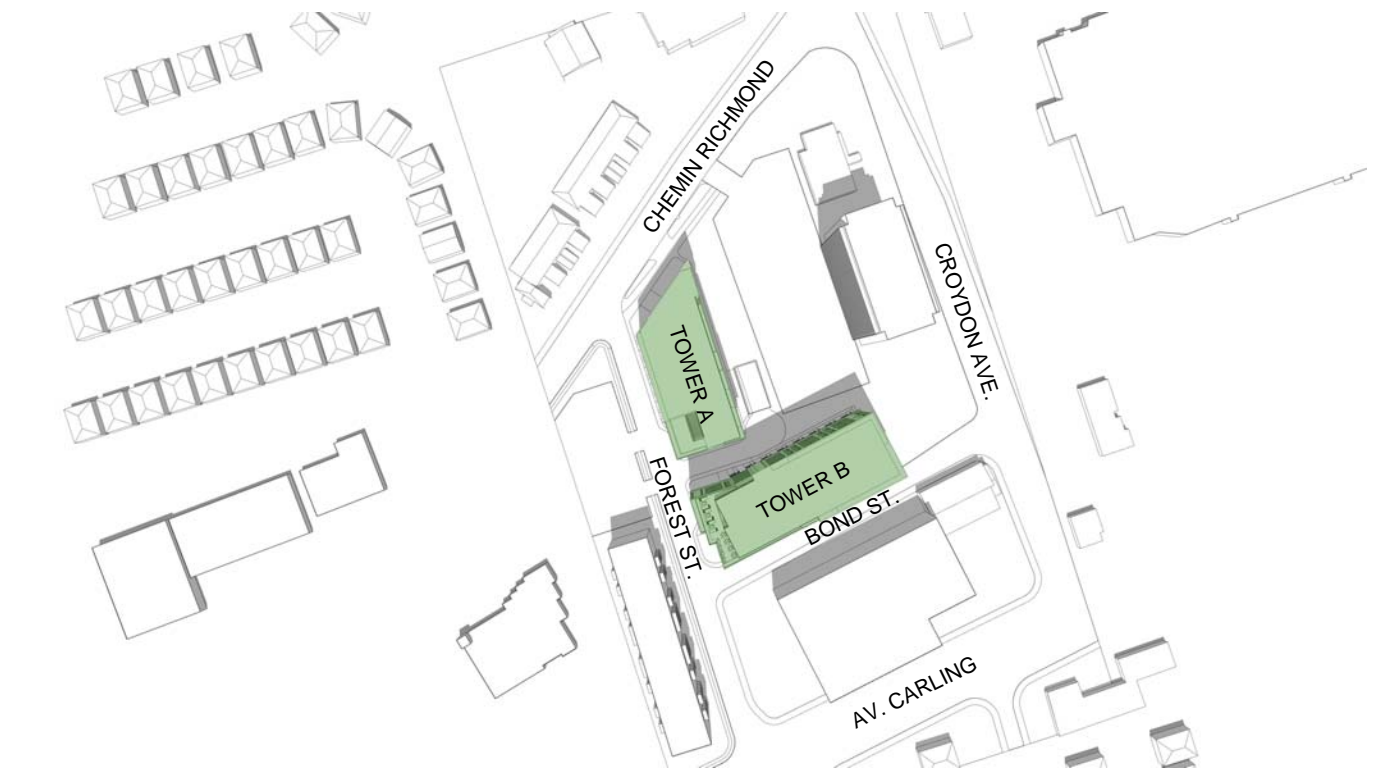
1887-2303-19

A20

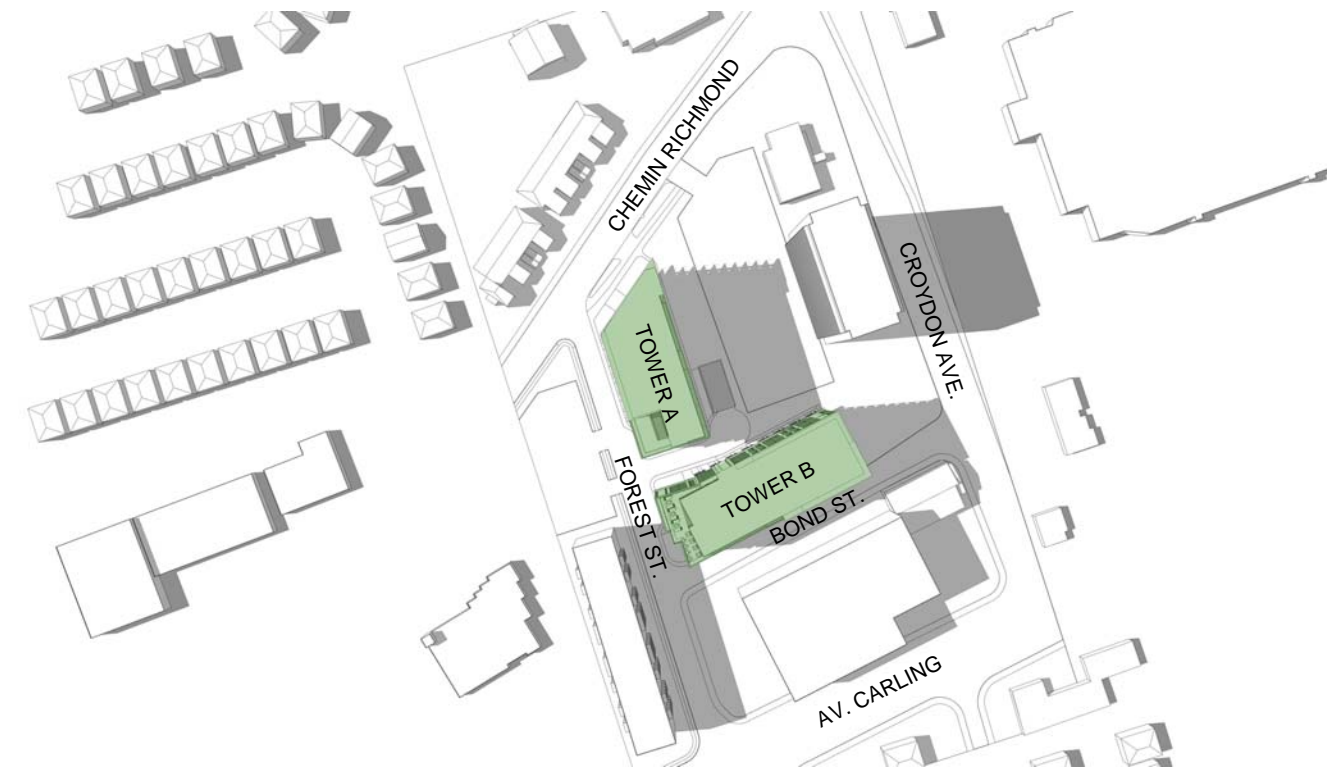
2020.04.06



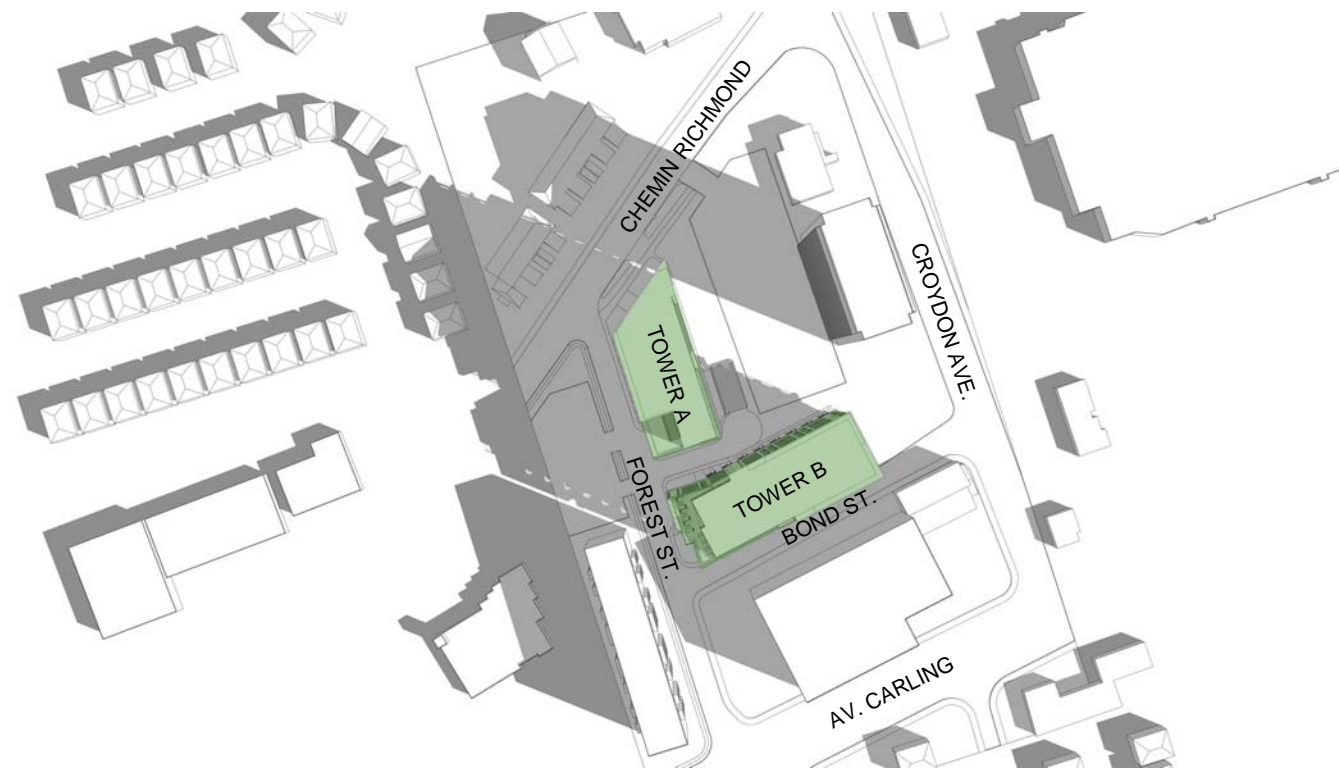
JUNE 21 AT 8H00



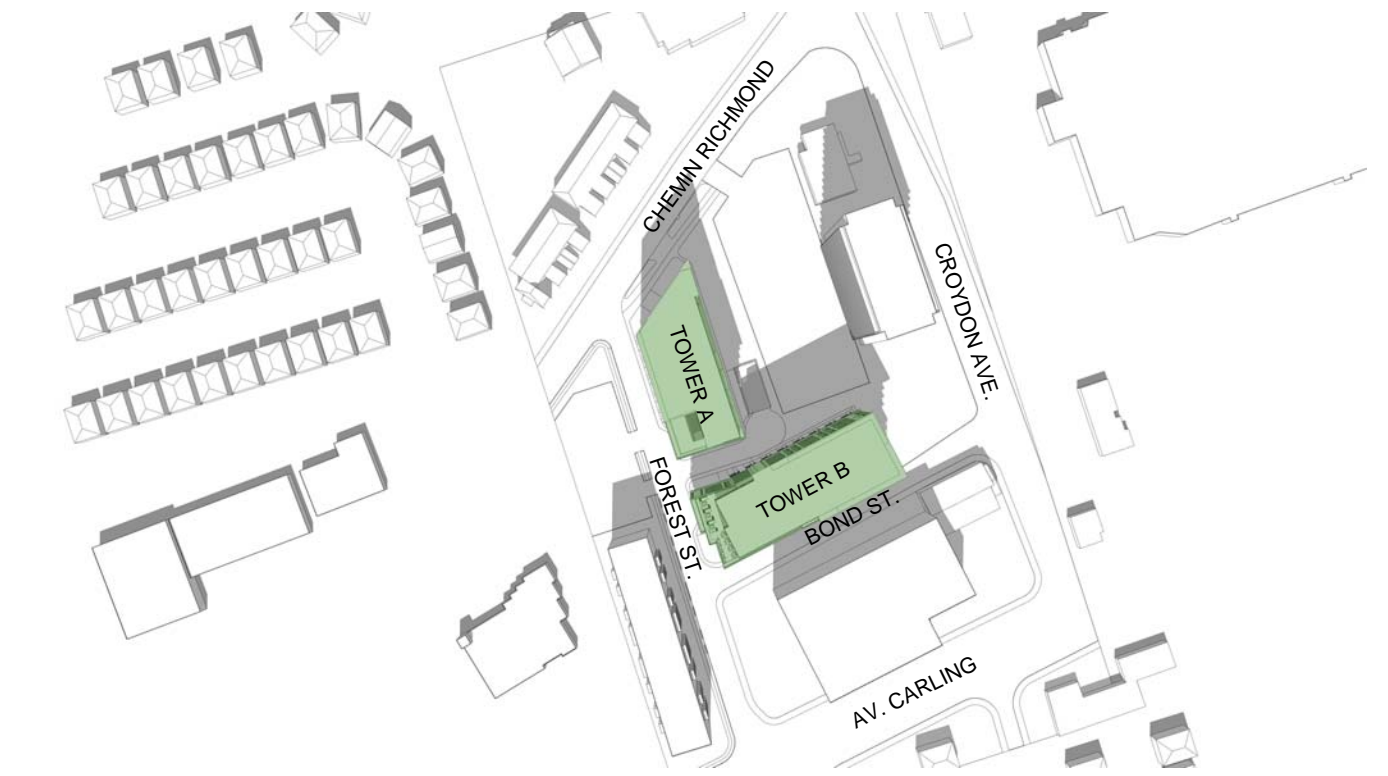
JUNE 21 AT 12H00



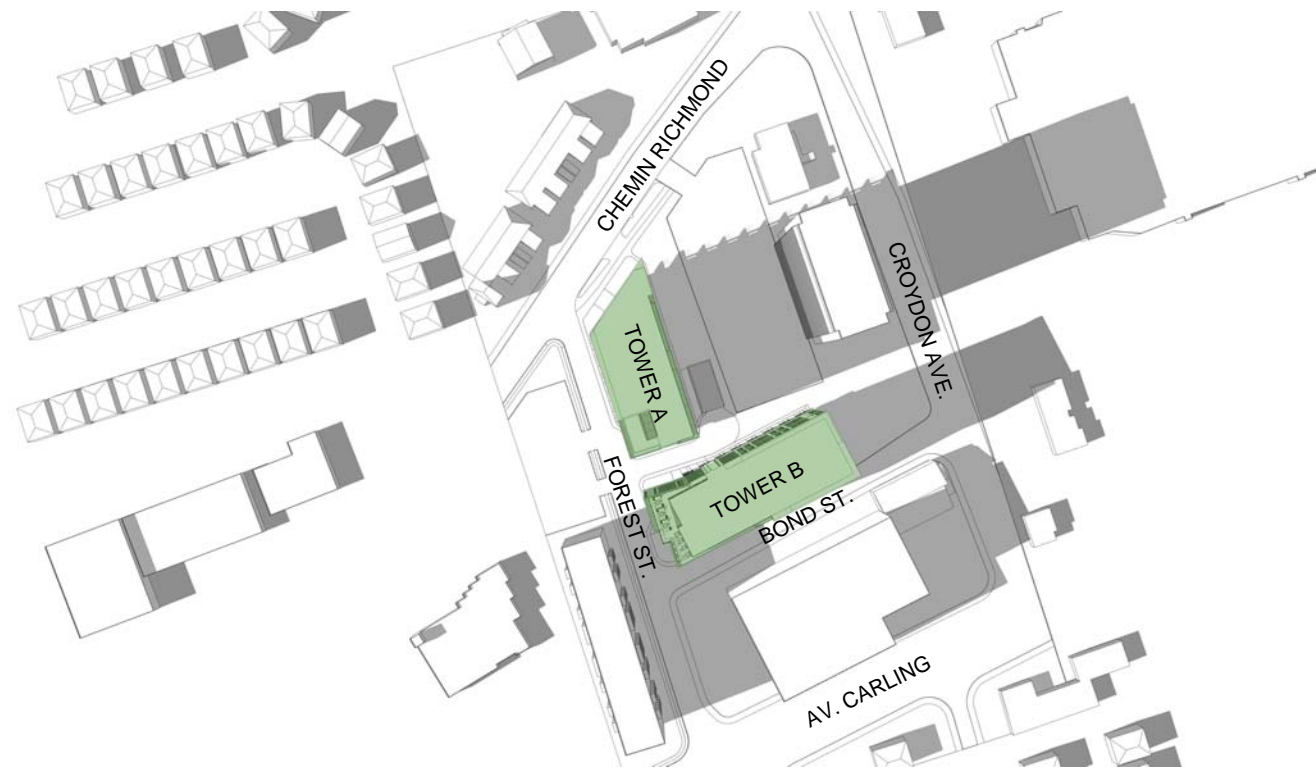
JUNE 21 AT 16H00



SEPTEMBER 21 AT 8H00



SEPTEMBER 21 AT 12H00



SEPTEMBER 21 AT 16H00

SHADOWING STUDY

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

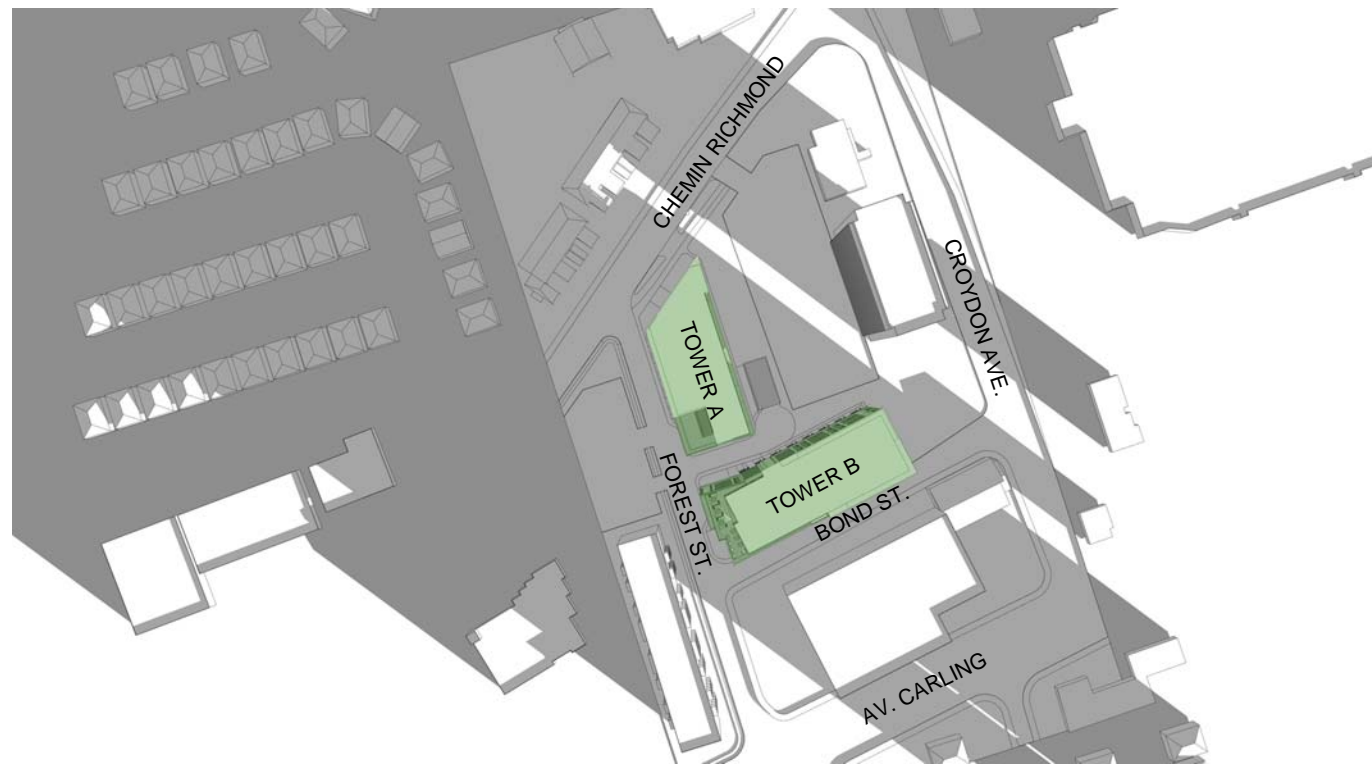
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

A22

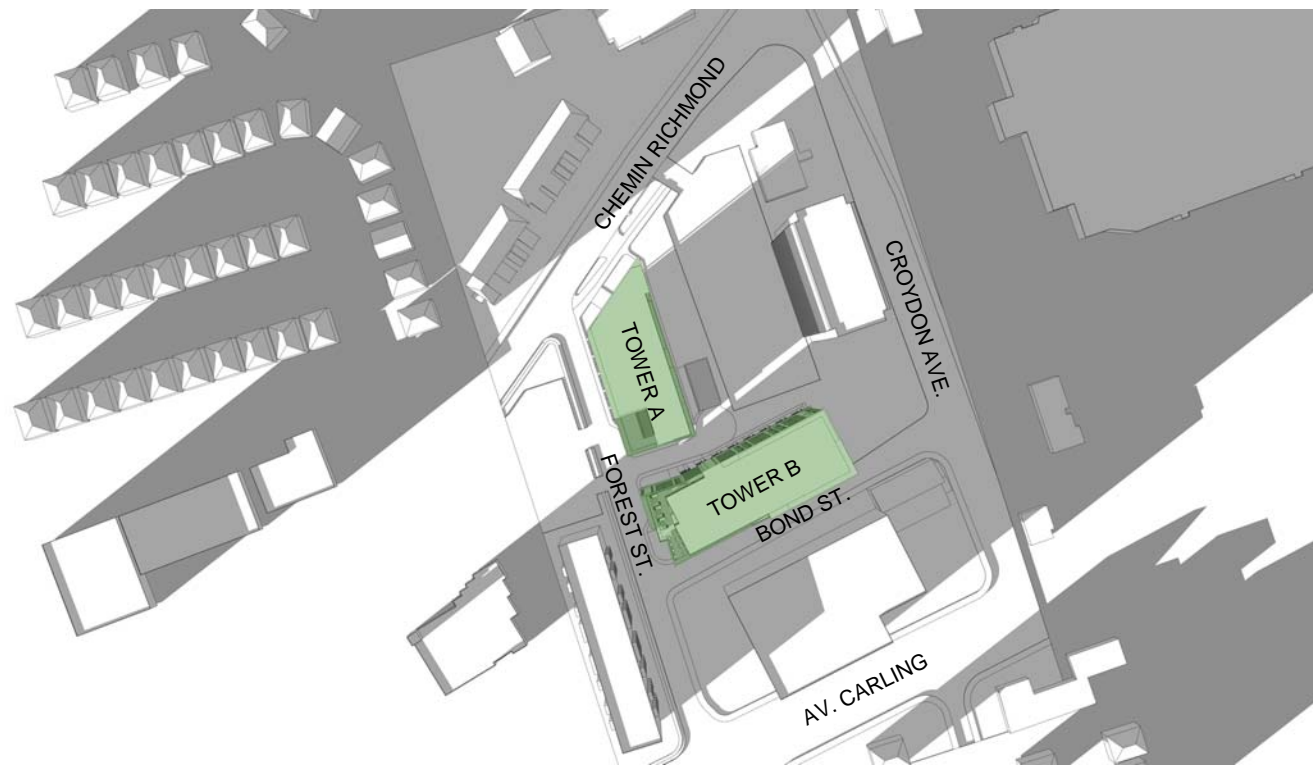
2020.04.06



DECEMBER 21 AT 8H00



DECEMBER 21 AT 12H00



DECEMBER 21 AT 15H00

SHADOWING STUDY

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

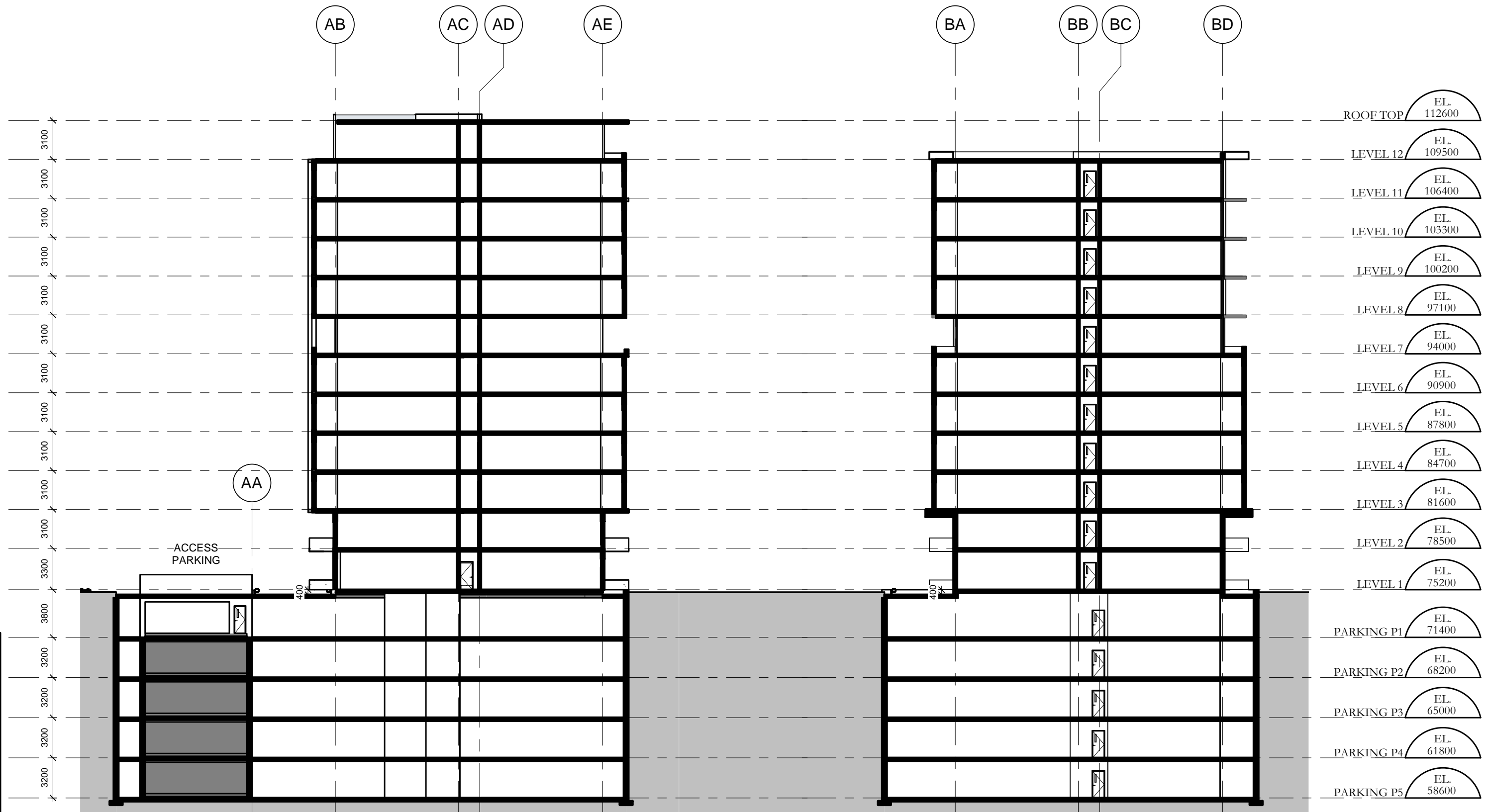
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

A23

2020.04.06



TOWER A - SECTION

TOWER B - SECTION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

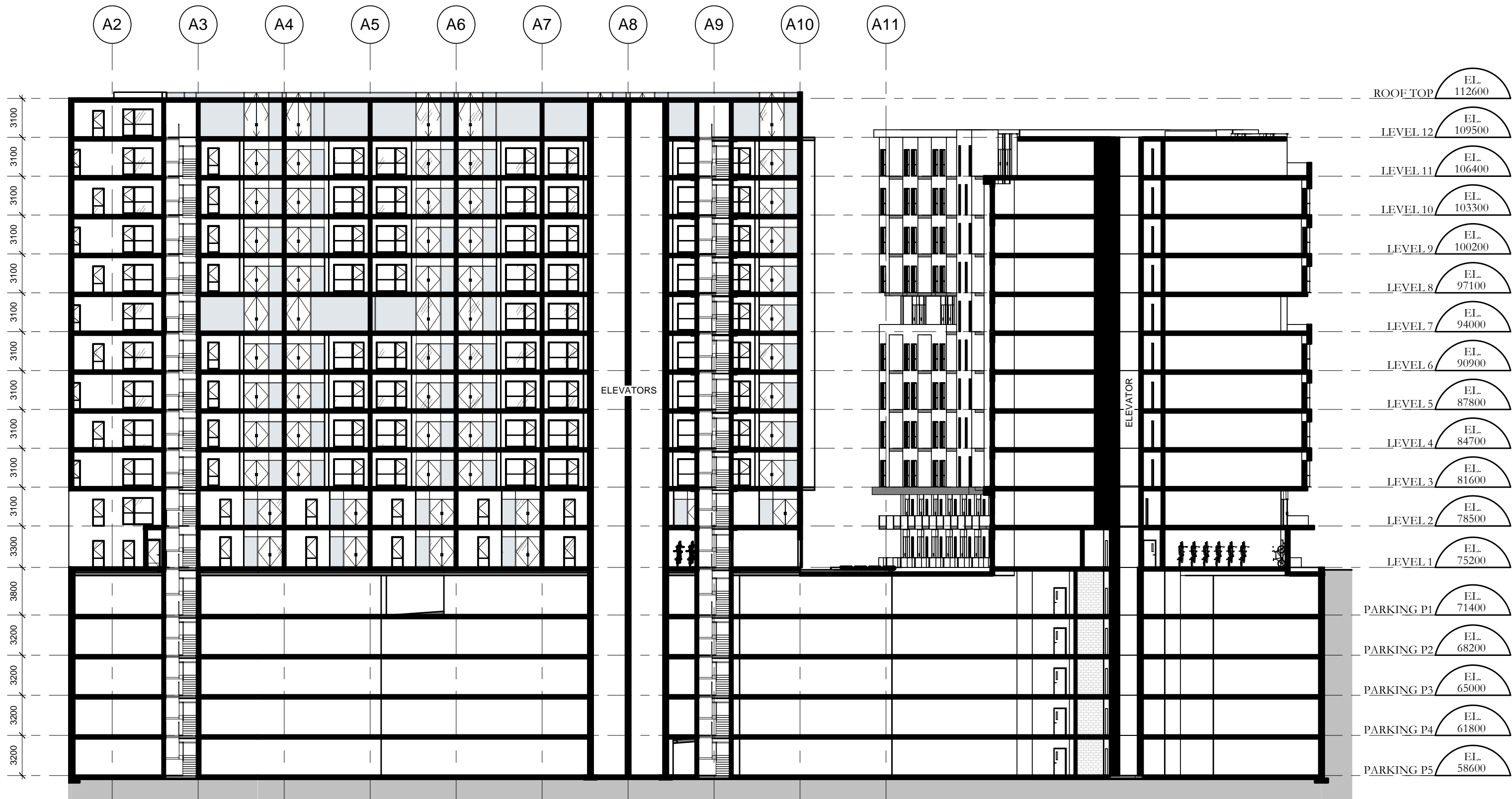
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 300

1887-2303-19

A24

2020.04.06



TOWER A & B - SECTION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 300

1887-2303-19

A25

2020.04.06

TOWER B

11 STOREYS
211 UNITS

GROUPE HEAFEY RICHMOND ROAD & FOREST STREET

STATISTIC TOWER B

BALCONY AREA LEVEL 1 : 75 m² / 16 UNITS = 4.69 m²
BALCONY AREA LEVEL 2 : 106 m² / 19 UNITS = 5.58 m²
BALCONY AREA LEVEL 3 : 114 m² / 20 UNITS = 5.70 m²
BALCONY AREA LEVEL 4 : 114 m² / 20 UNITS = 5.70 m²
BALCONY AREA LEVEL 5 : 114 m² / 20 UNITS = 5.70 m²
BALCONY AREA LEVEL 6 : 114 m² / 20 UNITS = 5.70 m²
BALCONY AREA LEVEL 7 : 167 m² / 20 UNITS = 8.35 m²
BALCONY AREA LEVEL 8 : 121 m² / 20 UNITS = 6.05 m²
BALCONY AREA LEVEL 9 : 121 m² / 20 UNITS = 6.05 m²
BALCONY AREA LEVEL 10 : 121 m² / 20 UNITS = 6.05 m²
BALCONY AREA LEVEL 11 : 117 m² / 16 UNITS = 7.31 m²

TOTAL AREA : 1 284 m² / 211 UNITS = 6.08 m²
REQUIRED 6 m²/UNITS



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca



GROSS AREA LEGEND

BALCONY AREA LEVEL 1 : 75 m² / 16 UNITS = 4.69 m²



TOWER B - LEVEL 1

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

B02

2020.04.06



UPPER LEVEL

GROSS AREA LEGEND



BALCONY AREA LEVEL 2 : 106 m² / 19 UNITS = 5.58 m²

TOWER B - LEVEL 2

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

B03

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



BALCONY AREA LEVEL 3 : 114 m² / 20 UNITS = 5.70 m²

TOWER B - LEVEL 3 TO 6

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

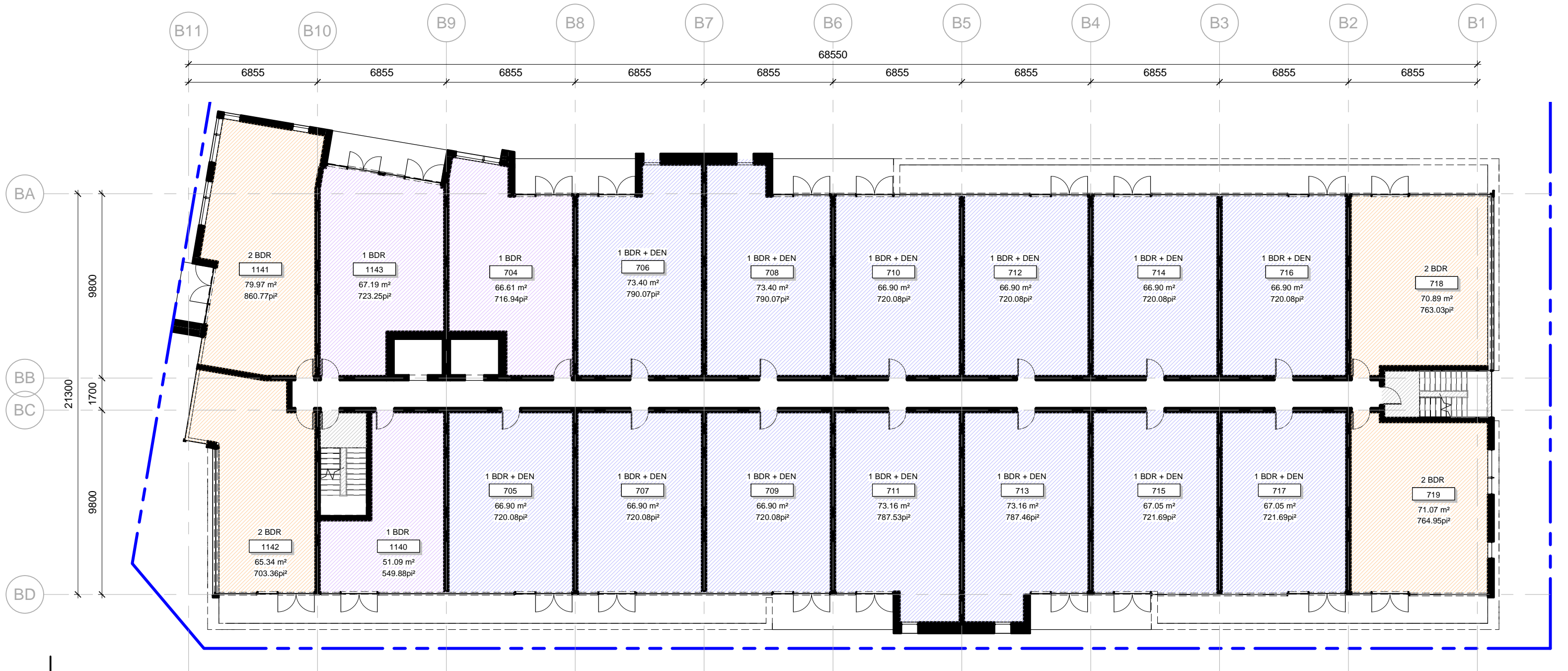
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

B04

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



BALCONY AREA LEVEL 7 : 167 m² / 20 UNITS = 8.35 m²

TOWER B - LEVEL 7

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

B05

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



BALCONY AREA LEVEL 8 : 121 m² / 20 UNITS = 6.05 m²

TOWER B - LEVEL 8 TO 10

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

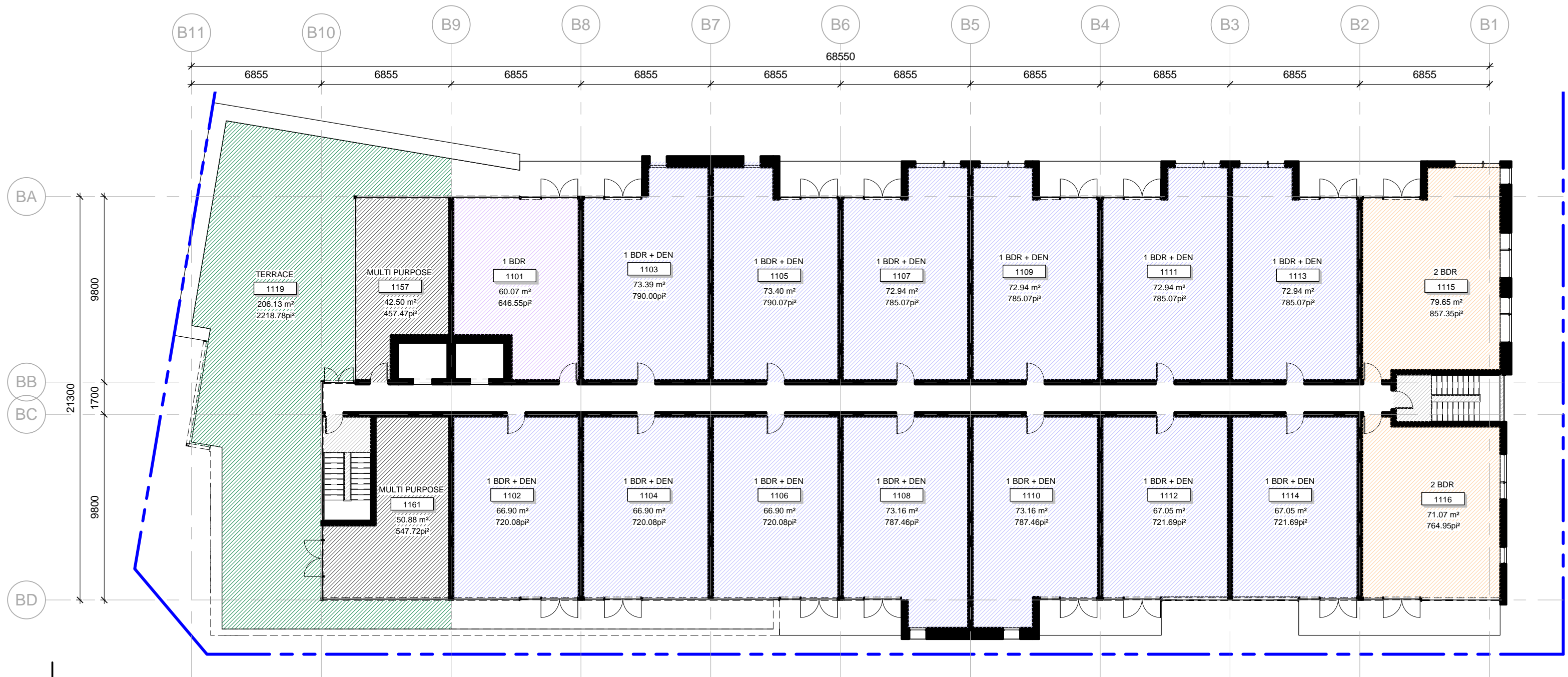
53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

B06

2020.04.06



GROSS AREA LEGEND



BALCONY AREA LEVEL 11 : 117 m² / 16 UNITS = 7.31 m²

TOWER B - LEVEL 11

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7
 1 : 200

1887-2303-19

B07

2020.04.06

ROOM TYPOLOGY - TOWER B		
LEVEL	NAME	QTY
NIVEAU 2	1 BDR	3
NIVEAU 2	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 2	2 BDR	3
NIVEAU 3	1 BDR	3
NIVEAU 3	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 3	2 BDR	4
NIVEAU 4	1 BDR	3
NIVEAU 4	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 4	2 BDR	4
NIVEAU 5	1 BDR	3
NIVEAU 5	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 5	2 BDR	4
NIVEAU 6	1 BDR	3
NIVEAU 6	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 6	2 BDR	4
NIVEAU 7	1 BDR	3
NIVEAU 7	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 7	2 BDR	4
NIVEAU 8	1 BDR	3
NIVEAU 8	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 8	2 BDR	4
NIVEAU 9	1 BDR	3
NIVEAU 9	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 9	2 BDR	4
NIVEAU 10	1 BDR	3
NIVEAU 10	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 10	2 BDR	4
NIVEAU 11	1 BDR	1
NIVEAU 11	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 11	2 BDR	2
TOTAL DE LOGEMENTS: 195		

1 BDR - TOWER B		
LEVEL	NAME	QTY
NIVEAU 1	1 BDR	1
NIVEAU 2	1 BDR	3
NIVEAU 3	1 BDR	3
NIVEAU 4	1 BDR	3
NIVEAU 5	1 BDR	3
NIVEAU 6	1 BDR	3
NIVEAU 7	1 BDR	3
NIVEAU 8	1 BDR	3
NIVEAU 9	1 BDR	3
NIVEAU 10	1 BDR	3
NIVEAU 11	1 BDR	1
TOTAL: 29		

2 BDR - TOWER B		
LEVEL	NAME	QTY
NIVEAU 1	2 BDR	1
NIVEAU 2	2 BDR	3
NIVEAU 3	2 BDR	4
NIVEAU 4	2 BDR	4
NIVEAU 5	2 BDR	4
NIVEAU 6	2 BDR	4
NIVEAU 7	2 BDR	4
NIVEAU 8	2 BDR	4
NIVEAU 9	2 BDR	4
NIVEAU 10	2 BDR	4
NIVEAU 11	2 BDR	2
TOTAL: 38		

TYPOLOGY - TOWER B		
NAME	QTY	%
1 BDR	29	12%
1 BDR + DEN	144	69%
2 BDR	38	19%
TOTAL DE LOGEMENTS: 211		100%

1 BDR + DEN - TOWER B		
LEVEL	NAME	QTY
NIVEAU 1	1 BDR + DEN	14
NIVEAU 2	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 3	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 4	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 5	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 6	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 7	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 8	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 9	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 10	1 BDR + DEN	13
NIVEAU 11	1 BDR + DEN	13
TOTAL: 144		

2 BDR + DEN - TOWER B		
LEVEL	NAME	QTY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

GROUP HEAFEY

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

ESQUISSE
 1887-2303-19

B08

2020.04.06

ELEVATION AREA
BUILDING AREA : 2 379 m²
WINDOW AREA : 1 392 m² (59%)



TOWER B - NORTH ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

B09

2020.04.06

ELEVATION AREA

BUILDING AREA : 878 m²

WINDOW AREA : 336 m² (38%) * MAXIMUM 46%



TOWER B - EAST ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

B10

2020.04.06

ELEVATION AREA
 BUILDING AREA : 2 450 m²
 WINDOW AREA : 1 499 m² (61%)



TOWER B - SOUTH ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

B11

2020.04.06

ELEVATION AREA
 BUILDING AREA : 888 m²
 WINDOW AREA : 517 m² (58%)



TOWER B - WEST ELEVATION

GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
 Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
 Gatineau, QC J8Y 1R8
 www.lrarch.ca

365 Forest Street
 Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

B12

2020.04.06



GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

P01

2020.04.06



GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

P02

2020.04.06



GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

P03

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P04

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P05

2020.04.06



GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

P06

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P07

2020.04.06



GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

P08

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P09

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P10

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P11

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P12

2020.04.06



GROUP HEAFEY



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7

1887-2303-19

P13

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P14

2020.04.06



GROUP HEAFEY

365 Forest Street
Ottawa, ON K2B 7Z7



Dessiné par : Tanya Nadeau
Conçu par : Christian Rheault

53 blvd Saint-Raymond, Suite 200-A
Gatineau, QC J8Y 1R8
www.lrarch.ca

1887-2303-19

P15

2020.04.06