



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0122

Date: October 18, 2017

Applicant: FOTENN Consultants Inc.

Comments due date: November 15, 2017

Email: morris@fotenn.com

Planner: Sean Moore

Phone: 613-730-5709 ext. 244

Ward: 16 - River

Councillor: Riley Brockington

Owner: Canoe Bay Development Inc.,
c/o Gary Harper

Site Location:

The application is located at 3071 Riverside Drive within the Riverside Park Community of the River Ward (Ward 16).

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to seek permission for the development of two 3-storey mixed-use buildings, a 6 storey retirement complex, twenty-six townhouse units and three low-rise apartments, totalling 617 dwelling units.

Proposal Details

The subject lands are approximately 4.3 hectares in size and located within the established Riverside Park residential community. The site is generally bounded by Mooney's Bay Place to the north, Springland Drive to the east, Walkley Road to the south, and Mooney's Bay Park and Riverside Drive to the west.

Canoe Bay Development Inc. is seeking site plan approval to develop an 'age in place' community marketed and designed towards retirees and seniors. The 6-storey retirement complex will comprise of a senior's apartment and a seniors care facility connected by a common a 1-storey podium. The proposed townhouses and 3.5-storey apartment will be located along the periphery of the site, with two 3-storey mixed-use buildings fronting onto Riverside Drive, comprising ground-floor retail.

Vehicular access is proposed through 3 new entrances onto Riverside Drive. A new signalized intersection is proposed on Riverside Drive along the southern property boundary, while the other two entrances are proposed as 'right-in/right-out' accesses. Pedestrian access is proposed through the frontage along Riverside Drive, a walkway block off Mooney's Bay Place and through a future walkway block at Springland Drive.

Related Planning Applications

The companion Official Plan Amendment (D01-01-17-0008) and Zoning By-law Amendment (D02-02-17-0035) would establish the policy and zoning permissions for the subject site plan control application. The companion Plan of Subdivision (D07-16-17-0011) application would establish the internal private road pattern, public park, and blocks for the proposed townhouses, retirement complex, low-rise apartments and mixed-use blocks.

More information pertaining to these active applications can be found at:

www.ottawa.ca/devapps

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 5th 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Sean Moore, Planner III
Development Review, South Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16481
Fax No.: 613.560-6006
Sean.Moore@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 15, 2017**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-17-0122

Date : 18 octobre 2017

Commentaires dus le 15 novembre 2017

Requérant : FOTENN Consultants Inc.

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Courriel : morris@fotenn.com

Quartier : 16 - Rivière

Téléphone : 613-730-5709, poste 244

Conseiller : Riley Brockington

Propriétaire : Canoe Bay Development Inc. à l'att. de de Gary Harper

Emplacement

L'emplacement visé est le 3071, promenade Riverside, qui fait partie de la communauté de Riverside Park dans le quartier 16 - Rivière.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à obtenir la permission de construire deux bâtiments polyvalents de 3 étages, une résidence pour retraités de 6 étages, 26 unités d'habitation en rangée et trois immeubles d'appartements de faible hauteur, le tout représentant 617 unités d'habitation.

Détails de la proposition

L'emplacement concerné couvre environ 4,3 hectares et est situé dans la communauté résidentielle établie de Riverside Park. Pour l'essentiel, il est délimité par la place Mooney's Bay au nord, la promenade Springland à l'est, le chemin Walkley au sud et le parc de Mooney's Bay et la promenade Riverside à l'ouest.

Canoe Bay Development Inc. a présenté la demande de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'une communauté dont l'objet est « d'aider les aînés à vieillir chez eux », qui sera mise en marché et conçue pour répondre aux besoins des aînés et des personnes à la retraite. Le complexe de 6 étages abritera des appartements pour aînés et une installation de soins pour aînés reliés par un socle commun de plain-pied. Les habitations en rangée et l'immeuble d'appartements de 3,5 étages seront situés en périphérie de l'emplacement. Deux immeubles polyvalents de 3 étages donneront sur la promenade Riverside et leur rez-de-chaussée sera occupé par des commerces de détail.

Trois nouveaux accès pour véhicules sont proposés sur la promenade Riverside. Une intersection avec feux de signalisation est proposée sur la promenade Riverside le long de la limite sud de la propriété et les deux autres accès seront à entrée et sortie à

droite. L'accès pour les piétons est proposé par la façade donnant sur la promenade Riverside, par un îlot de sentier à partir de la place Mooney's Bay et un autre îlot de sentier à la promenade Springland.

Demandes connexes de planification

Les demandes connexes de modification au Plan officiel (D01-01-17-0008) et de modification au Règlement de zonage (D02-02-17-0035) dresseront le cadre des politiques et des permissions de zonage nécessaires pour la réglementation du plan d'implantation. Une demande de plan de lotissement complémentaire (D07-16-17-0011) fixera le tracé des rues privées internes et l'emplacement des parcs publics et des îlots des habitations en rangée, de la résidence pour retraités, des immeubles d'appartements de faible hauteur et des bâtiments polyvalents.

Pour avoir plus de précisions concernant ces demandes à l'étude veuillez consulter www.ottawa.ca/demdam.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **5 décembre 2017**

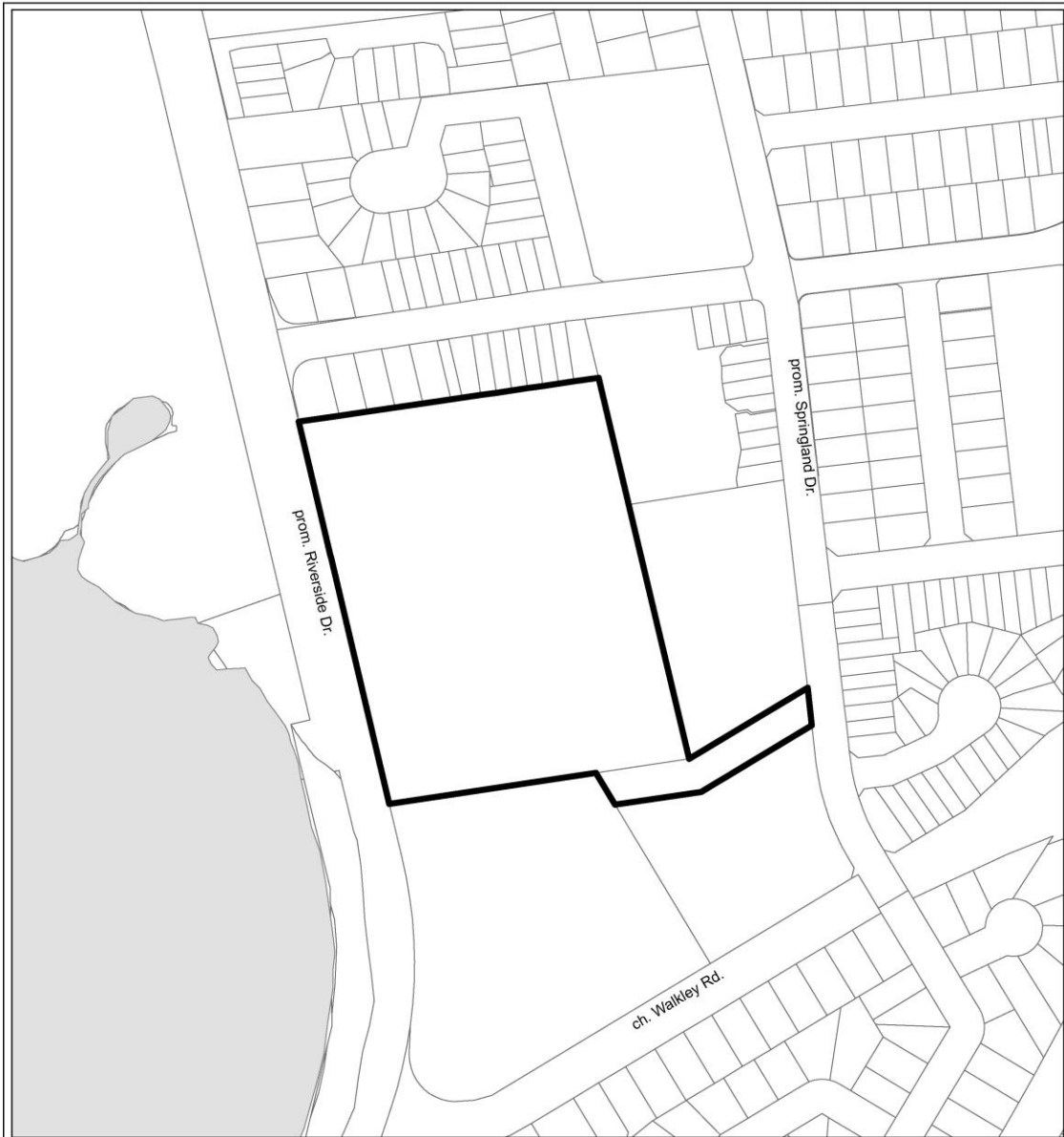
Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Services Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Télécopieur : 613-560-6006
jean-charles.renaud@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **15 novembre 2017**.

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0122	17-1403-Y		
I:\CO\2017\Site\Riverside3071			
©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			3071 promenade Riverside Drive
©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 10 / 10		