



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-17-0074

Date: June 29, 2017

Applicant: Ken Hoppner

Comments due date: July 31, 2017

Email: khoppner@morleyhoppner.com

Planner: Simon M. Deiaco

Phone: 613-831-5490

Ward: 15 - Kitchissippi

Councillor: Jeff Leiper

Owner: Morley Hoppner Limited

Site Location:

175 Carruthers Avenue.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct an 18-storey apartment building with 187 units, and 12 three-and-a-half storey stacked townhouse units. A three-level underground parking garage will provide 132 parking spaces, of which 23 will be visitor parking spaces. Pedestrian and bicycle access to the site will be available via Carruthers Avenue and Scott Street, while vehicular access to the underground parking garage will be via Carruthers Avenue.

Proposal Details

The 2300 m² site is bound by Carruthers Avenue to the west, Scott Street to the north, and Stirling Avenue to the east, within the Hintonburg community.

Currently, the subject site is vacant, next to a former school which was recently renovated into a residential building. The remainder of the surrounding area is defined by predominately low-rise residential dwellings, with some commercial businesses located along Scott Street. To the north of the site, across Scott Street, is the Transitway Corridor.

The lands are zoned General Mixed Use, Exception 2093, height limit 53m, and floor space index of 4.5 (GM[2093] H53 F(4.5)). The zoning permits a wide variety of residential, non-residential uses, while Exception 2093 outlines site-specific provisions for bike parking and aisle dimensions.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **September 1, 2017**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Simon M. Deiaco, MCIP, RPP

Planner III

Development Review, Urban Services

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 15641

Fax No.: 613-560-6006

simon.deiaco@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 31, 2017**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-17-0074

Date : 29 juin 2017

Requérant : Ken Hoppner

Date limite des commentaires : 31 juillet 2017

Courriel :

Urbaniste : Steve Gauthier

khoppner@morleyhoppner.com

Quartier : 15 - Kitchissippi

Téléphone : 613-831-5490

Conseiller : Jeff Leiper

Propriétaire : Morley Hoppner Limited

Emplacement

175, avenue Carruthers

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un immeuble de 18 étages comptant 187 appartements et de 12 habitations superposées de trois étages et demi. Un garage souterrain de trois niveaux de 132 places dont 23 pour visiteurs sera accessible depuis l'avenue Carruthers tandis que piétons et cyclistes pourront aussi accéder à l'emplacement depuis la rue Scott.

Détails de la proposition

L'emplacement de 2 300 m² est délimité par l'avenue Carruthers à l'ouest, la rue Scott au nord et l'avenue Stirling à l'est; il est situé dans la collectivité de Hintonburg.

Il s'agit d'une parcelle vacante située à côté d'une ancienne école récemment convertie en immeuble résidentiel. Sinon aux alentours les utilisations sont à grande majorité résidentielles à profil bas à l'exception de quelques commerces le long de la rue Scott. De l'autre côté de la rue Scott, au nord, passe le couloir du Transitway.

L'emplacement est désigné « Zone d'utilisations polyvalentes générale, exception 2093, hauteur maximale 53 m, rapport plancher-sol 4,5 » (GM[2093] H53 F(4.5)). Cette désignation permet un éventail d'utilisations résidentielles, non résidentielles et polyvalentes, tandis que l'exception 2093 prévoit des dispositions en matière de stationnement de vélos et de dimensions des allées de circulation.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **1 septembre 2017**.

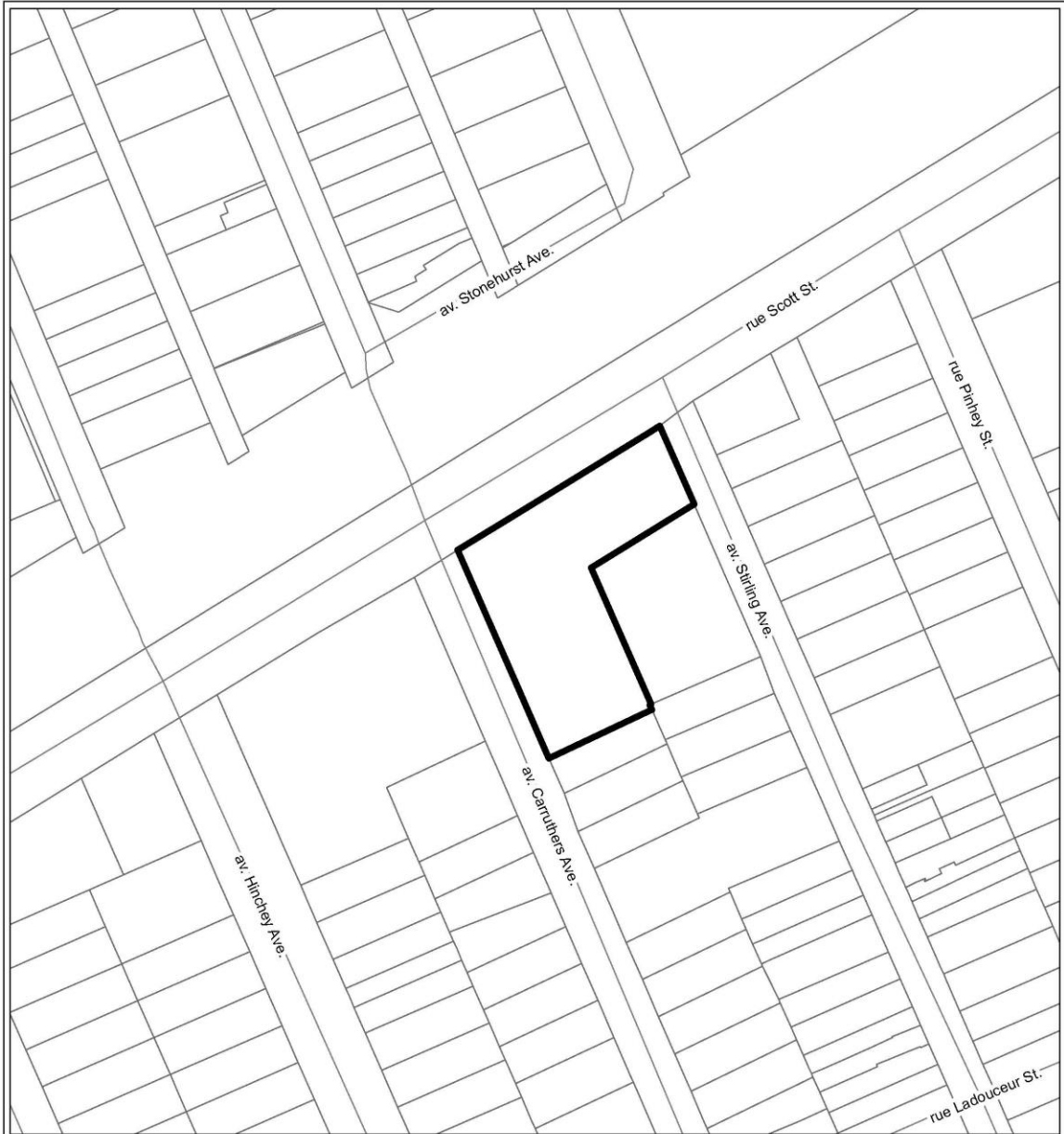
Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Service Urbains
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
steve.gauthier@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **31 juillet 2017**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-17-0074	17-0974-X		
I:\CO\2017\Site\Carruthers_175			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2017 / 06 / 19		