

## Official Plan and Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Thomas Cavanagh Construction Limited

File N°: D01-01-21-0019 & D02-02-21-0105

Applicant: MHBC Planning, Neal DeRuyter

Comments due date: March 30, 2022

Applicant Address: 200-540 Bingemans Centre  
Dr Kitchener N2B 3X9

Development Review Planner: Cheryl McWilliams

Ward: 5 West Carleton

Applicant E-mail: [nderuyter@mhbcplan.com](mailto:nderuyter@mhbcplan.com)

Ward Councillor: Eli El-Chantiry

Applicant Phone Number: 519-576-3650

---

### Site Location

4200 March Road, immediately west of 4048 March.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received an Official Plan and Zoning By-law Amendment application to permit the expansion the existing West Carleton Quarry (4048 March Road) by 18.2 hectares.

### Proposal Details

The site lies on the south side of March Road east of the intersection with Burnt Lands Road and west of Dwyer Hill Road,

The site is currently partially treed with some lanes, berming and other uses. To the east is the existing quarry and to the west and north are the Burnt Lands Provincial Park a recognized Area of Natural and Scientific Interest. There are also some residential uses along Burnt Lands Road.

The proposal is to expand the existing quarry licensed area by approximately 18.2 hectares. An Aggregate Resources Act licence has been filed with the Ministry of Northern Development, Mines, Natural Resources and Forestry. No new entrances are proposed and extraction is proposed to be setback 30 metres from March Road and 15 metres from the west property line.

The Official Plan amendment would amend the City's new Official Plan and can be considered despite the two year freeze on amendments, due to Council's resolution passed on October 27, 2021 to allow aggregate applications to proceed. The amendment would add a Bedrock Resources Area Overlay to Schedule B9 – Rural Transect of the new Official Plan. The zoning by-law amendment would rezone the lands from Environmental Protection to a mineral extraction zone.

### Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Official Plan and Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is May 5, 2022.

## Submission Requirements

### Official Plan and Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D01-01-21-0019 & D02-02-21-0105 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Cheryl McWilliams, Development Review Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 30234  
[cheryl.mcwilliams@ottawa.ca](mailto:cheryl.mcwilliams@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification du Plan officiel et de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : Thomas Cavanagh Construction Limited

N<sup>os</sup> de dossier : D01-01-21-0019 et D02-02-21-0105

Requérant : MHBC Planning, Neal DeRuyter

Date limite des commentaires : 30 mars 2022

Urbaniste : Cheryl McWilliams

Adresse du requérant : 200-540 Bingemans Centre Dr Kitchener N2B 3X9

Quartier : 5 – West Carleton

Courriel du requérant : deruyter@mhbcplan.com

Conseiller du quartier : Eli El-Chatiry

N<sup>o</sup> de tél. du requérant : 519-576-3650

---

### Emplacement

4200, chemin March, juste à l'ouest du 4048, chemin March

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu des demandes de modification du Plan officiel et du Règlement de zonage visant à permettre l'agrandissement d'environ 18,2 hectares de la carrière de West Carleton (4048, chemin March).

### Détails de la proposition

L'emplacement s'étend du côté sud du chemin March, à l'est du croisement avec le chemin Burnt Lands et à l'ouest du chemin Dwyer Hill.

L'emplacement est partiellement arboré et occupé par quelques allées, des talus et d'autres éléments. La carrière existante s'étend à l'est. À l'ouest et au nord, on retrouve le parc provincial Burnt Lands, une zone reconnue d'intérêt naturel et scientifique. Quelques habitations longent également le chemin Burnt Lands.

Le projet consiste à agrandir la zone visée par un permis de carrière d'environ 18,2 hectares. Une demande de permis en vertu de la *Loi sur les ressources en agrégats* a été présentée au ministère du Développement du Nord, des Richesses naturelles et des Forêts. Aucune nouvelle entrée ne serait aménagée et les activités d'extraction seraient en retrait de 30 mètres par rapport au chemin March et de 15 mètres par rapport à la limite de propriété ouest.

La modification du Plan officiel concernerait le nouveau Plan officiel de la Ville et peut être envisagée malgré le gel de deux ans visant les modifications, décidé par résolution du Conseil le 27 octobre 2021 afin de permettre le traitement des demandes d'agrégats. Cette modification permettrait d'ajouter une zone sous-jacente de Zone de ressources de roche en place à l'annexe B9 – Transect du secteur rural – du nouveau Plan officiel. La modification du Règlement de zonage ferait passer la désignation des terrains de Zone de protection de l'environnement à Zone d'extraction de minerai.

### Demandes d'aménagement connexes

S.O.

## Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle les demandes seront examinées par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 5 mai 2022.

## Exigences de soumission

### Modification du Plan officiel et modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

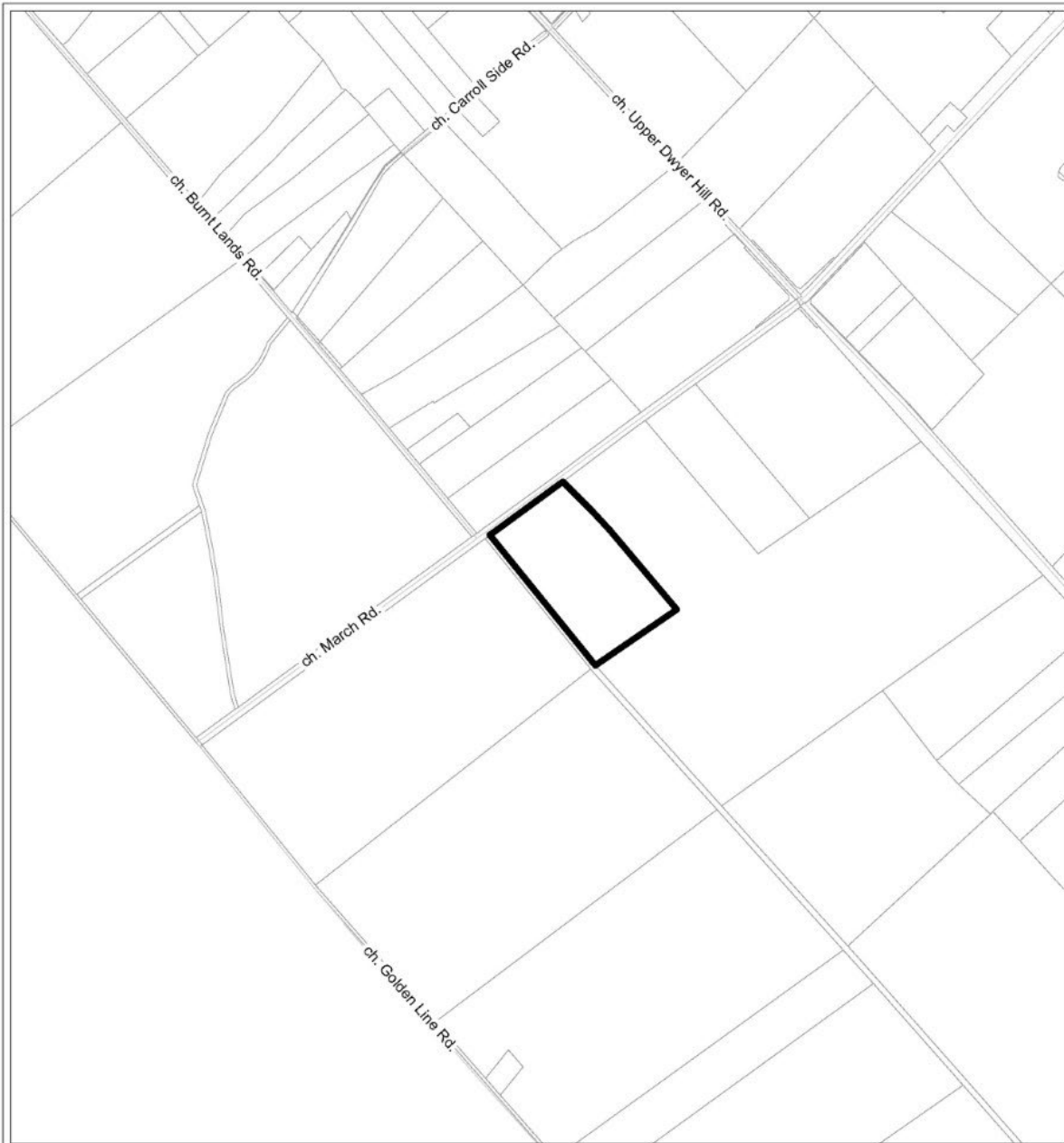
## Restez informé et participez

### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant les n<sup>os</sup> de dossier D01-01-21-0019 et D02-02-21-0105 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24788  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



D02-02-21-0105  
D01-01-21-0019

22-0162-X

I:\CO\2022\Zoning\March\_4200

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission.  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2022 / 02 / 24

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE  
OFFICIAL PLAN AMENDMENT / MODIFICATION DU PLAN OFFICIEL



**4200 chemin March Road**

