

## **An Application for Official Plan Amendment, Rezoning and Site Plan Control was Submitted for a Property in Your Neighbourhood**

June 29, 2017

An applications for Official Plan, Zoning By-law amendment, also known as a rezoning, and Site Plan Control was submitted to the City of Ottawa for 325, 327, and 333 Montreal Road, 334 Montfort Street and 273 Ste. Anne Avenue.

In this package, you will find:

- An information sheet explaining what an Official Plan amendment, Zoning By-law amendment and Site Plan Control Application is and how you can be involved.
- Details of the proposed official plan amendment and rezoning for 325, 327, and 333 Montreal Road, 334 Montfort Street and 273 Ste. Anne Avenue.
- A form for you to fill out to receive future notifications about this application and to provide your comments.

### **Stay Informed and Involved**

1. Please provide your comments by **July 27, 2017**
2. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding address 325 or 333 Montreal Road in the subject line.
3. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**
4. If you wish to be notified of the decision of Council on the proposed zoning by-law, you must make a written request to me My contact information is below.
5. Should you have any questions, please contact me.

Sincerely,

**Erin O'Connell**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 27967  
Fax: 613-560-6006  
[erin.oconnell@ottawa.ca](mailto:erin.oconnell@ottawa.ca)

c.c. Councillor Mathieu Fleury - Rideau-Vanier(Include Distribution list of registered community groups)

N° de dossier : D01-01-17-0013, D02-02-17-0062, D07-12-17-0077

## **Une demande de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage et de réglementation du plan d'implantation a été soumise pour une propriété dans votre quartier**

29 juin 2017

La Ville d'Ottawa a reçu des propositions de modification au Plan officiel et au Règlement de zonage ainsi que de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement pour le 325, 327 et 333, chemin Montréal, 334 rue Montfort, et 273 Avenue Ste. Anne .

Vous trouverez dans la présente trousse :

- une fiche de renseignements expliquant ce qu'est une modification au Plan officiel et modification au Règlement de zonage et réglementation du plan d'implantation et comment vous pouvez y participer;
- des détails sur la modification de Plan officiel et zonage proposée pour le 325, 327 et 333, chemin Montréal, 334 rue Montfort, et 273 Avenue Ste. Anne;
- un formulaire à remplir pour recevoir les avis futurs au sujet de cette demande et pour fournir vos commentaires.

### **Restez informé et participez**

1. Veuillez fournir vos commentaires d'ici le 27 juillet 2017.
2. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D01-01-17-0013 dans la ligne objet.
3. Accédez en ligne aux plans et aux études présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
4. Si vous voulez être avisé de la décision du Conseil concernant la proposition de modification du Règlement de zonage, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
5. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.



Meilleures salutations,

**Steve Gauthier**, urbaniste responsable des demandes d'aménagement  
Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur : 613-560-6006  
Steve.Gauthier@ottawa.ca

c.c. Conseiller Mathieu Fleury - Rideau-Vanier (Inclure la liste de distribution des groupes  
communautaires inscrits)