

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Schouten Corner View Farms Ltd.
(Agreement of Purchase and Sale.)

File N°: D02-02-16-0061

Date Submitted: August 5, 2016

Applicant: Jeff Shipman

Development Review Planner: Natalie Persaud

Applicant Address: Box 53, Ottawa, ON K0A 2T0

Ward: 21 – Rideau Goulbourn

Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com

Ward Councillor: Scott Moffatt

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Site Location

Part of 3285 Eagleson Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment Application to rezone a part of the property to prohibit residential uses, in order to satisfy a Condition of Severance.

Proposal Details

The subject site is located on the east side of Eagleson Road, north of Brophy Drive, south of Ottawa Street. It has frontage on two streets, 260 metres being Eagleson Road and 403 metres to the east along Twin Elm Road.

It is an agricultural lot and is surrounded by other agricultural uses. It currently contains a dwelling and accessory buildings. The lot is privately serviced with well and septic. It is approximately 86 hectares in size.

On September 21, 2016, the Committee of Adjustment approved an application to sever a farm-surplus dwelling and the accessory buildings on a 1.45 hectare parcel from the property. As a condition of severance, it is required that the Owner rezone the retained lands, being 84 hectares of farmland, to prohibit dwellings and other dwelling related uses. The purpose of this application is to carry out this requirement and amend the zoning by-law accordingly.

Related Planning Applications

Consent Application D08-01-16/B-00249.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is February 2, 2017.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-16-0061 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. Should you have questions, please contact me. My contact information is below.

Natalie Persaud, Development Review Planner
Planning and Growth Management
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 12681
Fax: 613-560-2576
Email: Natalie.Persaud@ottawa.ca

Modification au Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Schouten Corner View Farms Ltd.
(en vertu d'une entente d'achat et de vente)

Requérant : Jeff Shipman

Adresse du requérant : CP 53, Ottawa (Ontario)
K0A 2T0

Courriel du requérant : jshipman1697@rogers.com

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

N° de dossier : D02-02-16-0061

Date de soumission : 2016-08-05

Urbaniste, Examen des projets d'aménagement :
Sarah McCormick

Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

Emplacement

Partie du 3285, chemin Eagleson

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à changer le zonage d'une partie du bien-fonds pour y interdire les utilisations résidentielles, satisfaisant ainsi à une condition rattachée à l'approbation de cession.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté est du chemin Eagleson au nord de la promenade Brophy et au sud de la rue Ottawa. Le bien-fonds donne sur deux rues: il a une façade de 260 mètres sur le chemin Eagleson et une de 403 mètres vers l'est sur le chemin Twin Elm.

Cette terre agricole est entourée d'utilisations agricoles. Il s'y trouve une habitation et des bâtiments accessoires. Le lot est pourvu de services privés (puits et fosse septique). Il s'agit d'une parcelle d'environ 86 hectares.

Le 21 septembre 2016, le Comité de dérogation a approuvé une demande de disjonction d'une parcelle de 1,45 hectare occupée par une habitation excédentaire de l'exploitation agricole et des bâtiments accessoires. L'approbation est assujettie à une modification du zonage de la terre agricole conservée de 84 hectares afin d'y interdire des utilisations résidentielles ou connexes. La demande présentée par la propriétaire vise à satisfaire à cette exigence et à modifier le Règlement de zonage en conséquence.

Demandes d'aménagement connexes

Demande d'autorisation, dossier n° D08-01-16/B-00249

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des questions rurales de la Ville, est le 2 février 2017.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

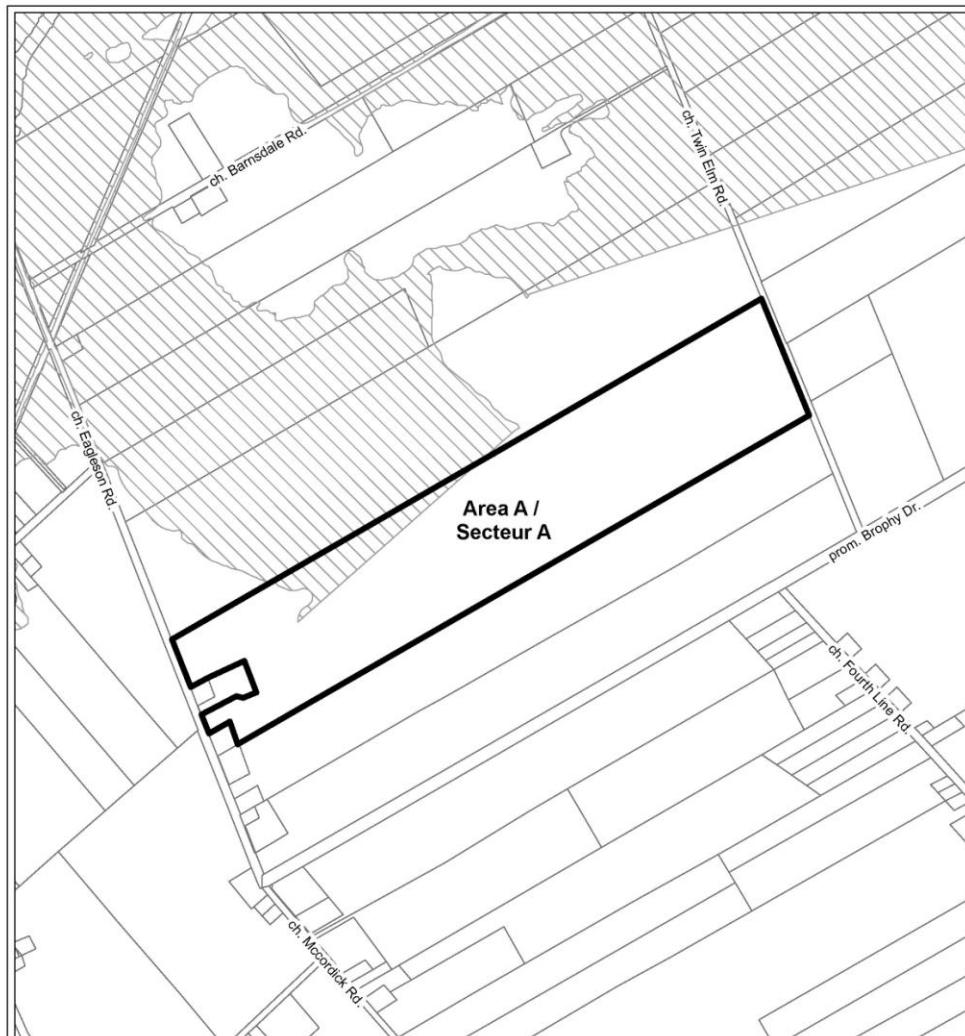
Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé ne soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et fournir vos commentaires, soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopieur ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le numéro de dossier D02-02-16-0061 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.

Sarah McCormick, urbaniste responsable de l'examen des projets d'aménagement
Planification, Infrastructure et Développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-560-2576
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/Plan de Localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-16-0061	16-1438-X	Part of / partie de 3285 chemin Egleson Road	
I:\CO\2016\Zoning\Egleson_3285		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> Area A to be rezoned from AG to AG5 Le zonage du secteur A sera modifié de AG à AG5 </div> </div>	
©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px dashed gray; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: x-small;"> Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58) </div> </div>	
©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2016 / 11 / 04			