



Zoning By-law Amendment Proposal Summary

File Number: D02-02-14-0037

Date: April 24, 2014

Owner: Jeff Cavanagh, Thomas Cavanagh Construction Ltd.

Applicant/Agent: Timothy F. Chadder c/o J.L. Richards & Associates, Ltd.

Address: 864 Lady Ellen , Ottawa, ON K1Z 5M2

Phone: 613-728-3571

Site Location:

The subject site is municipally known as 1156 Jinkinson Road. It is located south of Highway 7, and north of Fernbank Road in Ward 21.

Description of Site and Surroundings:

The subject site is surrounded by vacant lands, zoned as Environmental Protection and Mineral Reserve. Other nearby uses include low-rise residential housing and golf courses. The subject site is currently vacant and adjacent to an existing quarry known as Henderson I.

Details of Requested Zoning By-law Amendment Proposal:

The applicant proposes to rezone the lands from Mineral Reserve to Mineral Extraction, which shall include at 50 metre setback from the southwestern limit of the property. The purpose of this amendment is to permit for the expansion of the existing Henderson I Quarry.

Related Planning Applications:

N/A

Approval Timelines & Authority:

The "On Time Decision Date", i.e. the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is **September 4, 2014**.

Further Information:

To obtain further information relating to this proposal, e.g., plans, studies and assessments, go to Ottawa.ca/devapps, access the City's Development Application Search Tool, and input the File Number in the "Search" criteria. To view the application, please contact the undersigned planner.

Submission Requirements:

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Municipal Board.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before the proposed by-law is passed, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Municipal Board unless, in the opinion of the Board, there are reasonable grounds to do so.

Please provide any comments to the undersigned planner by May 22, 2014.

Natalie Persaud
City of Ottawa
Planning and Growth Management Department
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext.12681
Facsimile: 613-580-2576
Natalie.Persaud@ottawa.ca



Résumé de la proposition de modification au Règlement de zonage

N° de dossier : D02-02-14-0037

Date : le 24 avril 2014

Propriétaire: Jeff Cavanagh, Thomas Cavanagh Construction Ltd.

Requérant/Représentant : Timothy F. Chadder, à l'attention de J.L. Richards & Associates, Ltd.

Adresse : 864, place Lady Ellen, Ottawa (Ontario) K1Z 5M2

Téléphone : 613-728-3571

Emplacement

L'emplacement visé, dont l'adresse municipale est le 1156, chemin Jinkinson, se trouve au sud de la route 7 et au nord du chemin Fernbank, dans le quartier 21.

Description de l'emplacement et du secteur avoisinant

Le zonage de l'emplacement visé, qui est entouré de terrains vacants, est Zone de protection de l'environnement et Zone de réserve de granulat minéral. Aux alentours, on retrouve des utilisations résidentielles de faible hauteur et des terrains de golf. L'emplacement visé est actuellement vacant et adjacent à une carrière connue sous le nom de Henderson I.

Détails de la modification au Règlement de zonage

Le requérant propose de faire passer le zonage des terrains visés de Zone de réserve de granulat minéral à Zone d'extraction de minerai, un zonage qui nécessite un retrait de 50 mètres depuis la limite sud-ouest de la propriété. Cette modification a pour objet de permettre l'agrandissement de la carrière Henderson I.

Demandes connexes

S.O.

Délais et pouvoir d'approbation

La « date d'examen en temps voulu », c.-à-d. la date limite à laquelle le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville examinera la demande, est le **4 septembre 2014**.

Renseignements supplémentaires

Pour consulter la demande ou toute information ou tout document relatif à ladite demande, veuillez communiquer avec le (la) soussigné(e).

Renseignements supplémentaires :

Afin d'obtenir de plus amples renseignements sur cette proposition, c.-à-d. les plans, les études et les évaluations, accédez à l'outil de recherche des demandes d'aménagement à ottawa.ca/demdam et entrez le numéro de dossier dans le champ « Recherche ». Pour consulter la demande ou toute information ou tout document relatif à ladite demande, veuillez communiquer avec l'urbaniste soussigné(e).

Avis et exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision du Conseil municipal d'Ottawa devant la Commission des affaires municipales de l'Ontario.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que le règlement proposé soit adopté, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisie la Commission des affaires municipales de l'Ontario, à moins qu'il n'existe, de l'avis de cette dernière, des motifs raisonnables de le faire.

Veillez soumettre tout commentaire à l'urbaniste soussigné d'ici au 22 mai 2014.

Natalie Persaud

Ville d'Ottawa

Urbanisme et Gestion de la croissance

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Téléphone : 613-580-2424, poste 12681

Télécopieur : 613-580-2576

Courriel : Natalie.Persaud@ottawa.ca