

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

File Number: D02-02-24-0067

Date: November 12, 2024

Applicant: Kathryn Curry

Comments due date: November 25, 2024

Applicant E-mail: [kathrync@jp2g.com](mailto:kathrync@jp2g.com)

Planner: Jaime Mallory

Applicant Phone Number: 613-735-2507

Ward: 5 - West Carleton-March

Owner: 2865875 Ontario Inc.

Ward Councillor: Clarke Kelly

---

### Site Location

2808 (2850) Donald B. Munro Drive.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on the retained lands and to permit reduced a lot width and interior side yard setbacks on the severed lands.

### Proposal Details

The subject site is located East of Donald B. Munro Drive, less than one (1) kilometre northeast of the intersection of Donald B. Munro Drive and Grants Side Road. The irregular shaped lot has an approximate area of 30.53 hectares.

The subject property contains one single detached dwelling with a well and septic system, one barn, one silo and two outbuilding structures. Surrounding land uses consist primarily of agricultural and residential.

The Zoning By-law Amendment application has been submitted to fulfill condition number 1 of the approval for Consent Application D08-01-24/B-00031 granted on April 12, 2024. The condition requires the agriculture land to be rezoned to prohibit residential development on the retained lands and permits a reduced lot width and reduced interior side yard setback on the severed lands. The Zoning By-law Amendment application will permit a 12-metre minimum lot width and side yard setbacks of three (3) metres. The intention of the condition of Consent is to protect agricultural lands on the property by restricting residential development.

### Related Planning Applications

Consent Application – D08-01-24/B-00031

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is December 5, 2024.

## Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-24-0067 in the subject line.
  - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Jaime Mallory**, Development Review Planner  
Planning, Development, and Building Services Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 25861  
[jaime.mallory@ottawa.ca](mailto:jaime.mallory@ottawa.ca)

## Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

N° de dossier : D02-02-24-0067

Date : 12 novembre 2024

Requérant : Kathryn Curry

Date limite des commentaires : 25 novembre 2024

Courriel du requérant : [kathrync@jp2g.com](mailto:kathrync@jp2g.com)

Urbaniste : Sarah McCormick

N° de tél. du requérant : 613-735-2507

Quartier : 5 - West Carleton-March

Propriétaire : 2865875 Ontario Inc.

Conseiller : Clarke Kelly

---

### Emplacement du site

2808 (2850), promenade Donald-B.-Munro

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé et de permettre une réduction de la largeur de lot et des retraits de cour latérale intérieure du terrain morcelé.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve à l'est de la promenade Donald-B.-Munro, à moins d'un (1) kilomètre au nord-est de l'intersection de la promenade Donald-B.-Munro et du chemin Grants Side. Ce lot de forme irrégulière couvre une superficie d'environ 30,53 hectares.

Ce bien-fonds est occupé par une habitation isolée, un puits, une fosse septique, une grange, un silo et deux dépendances. Les terrains environnants sont principalement utilisés à des fins agricoles et résidentielles. La demande de modification du Règlement de zonage a été présentée pour satisfaire à la condition 1 à l'approbation de la demande d'autorisation n° D08-01-24/B-00031 accordée le 12 avril 2024. Cette condition porte sur la modification du zonage agricole actuel, afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé et de permettre une réduction de la largeur de lot et des retraits de cour latérale intérieure du terrain morcelé. La modification du Règlement de zonage permettra une largeur de lot minimale de 12 mètres et des retraits de cour latérale intérieure de trois (3) mètres. La condition rattachée à l'autorisation vise à protéger les terres agricoles du bien-fonds en y interdisant tout aménagement résidentiel.

### Demandes d'aménagement connexes

Demande d'autorisation – D08-01-24/B-00031

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 5 décembre 2024.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

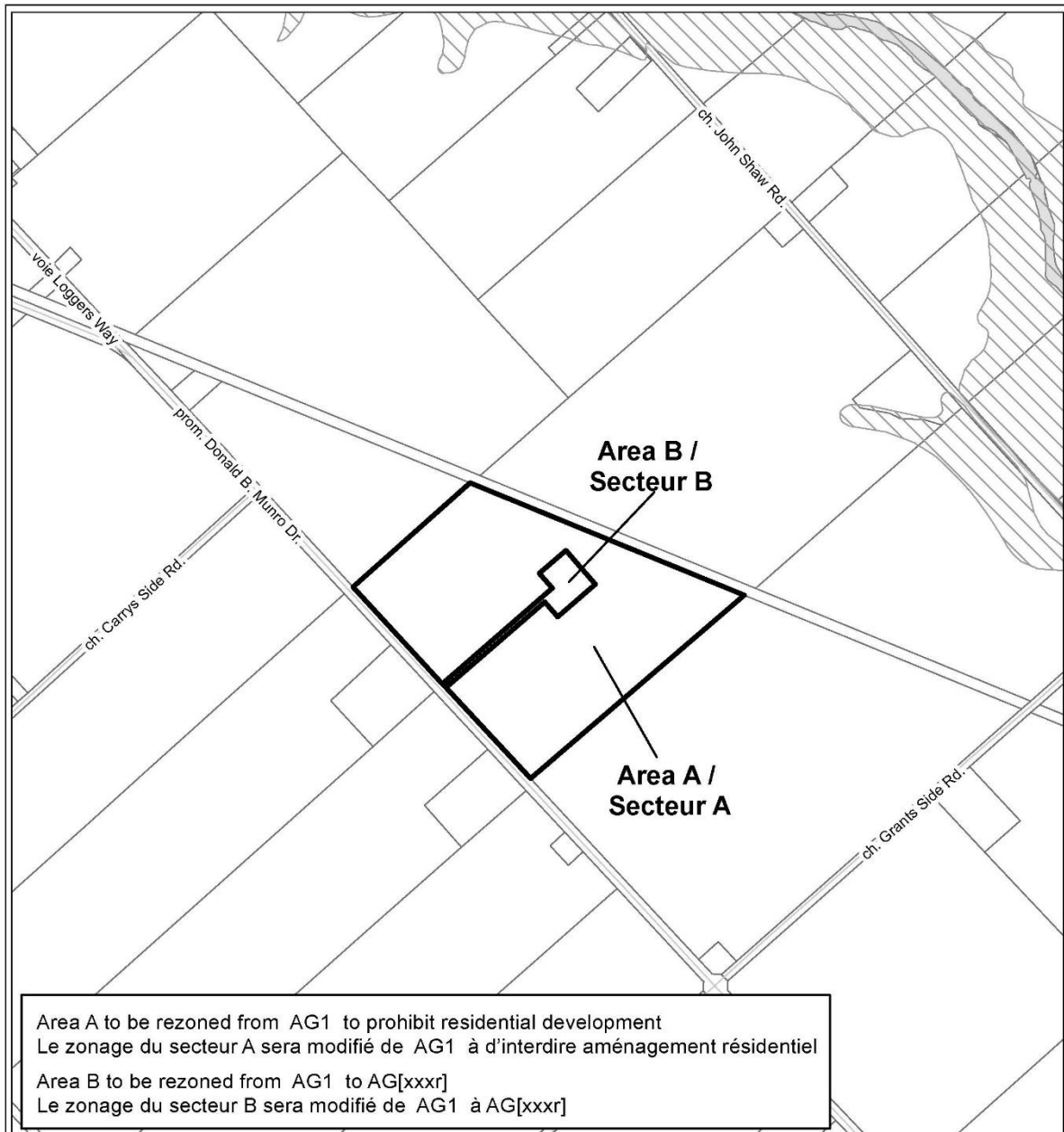
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-24-0067 dans la ligne objet.
  - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



Area A to be rezoned from AG1 to prohibit residential development  
 Le zonage du secteur A sera modifié de AG1 à d'interdire aménagement résidentiel

Area B to be rezoned from AG1 to AG[xxxr]  
 Le zonage du secteur B sera modifié de AG1 à AG[xxxr]

		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-24-0067	24-1249-X		<b>2808, 2850 promenade Donald B. Munro Drive</b>
I:\CO\2024\Zoning\DonaldB_Munro_2808			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers          All rights reserved. May not be produced without permission          THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.          et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit          sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2024 / 11 / 07		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	