

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

File Number: D02-02-24-0065

Date: November 6, 2024

Applicant: Clinton and Wendy Bennett

Comments due date: November 19, 2024

Applicant E-mail: [wjben1957@gmail.com](mailto:wjben1957@gmail.com)

Planner: Jaime Mallory

Applicant Phone Number: 613-838-2989

Ward: 21 - Rideau-Jock

Owner: Clinton and Wendy Bennett

Ward Councillor: David Brown

---

### Site Location

6980 Mansfield Road (6985 Bleeks Road).

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to prohibit residential development on the retained lands. The irregular shaped lot has an area of approximately 37.44 hectares.

### Proposal Details

The subject site is located East of Mansfield Road, less than 620 metres northeast of the intersection of Mansfield Road and Conley Road. The irregular shaped lot has an area of approximately 37.44 hectares.

The subject property contains one single detached dwelling and a drilled well and septic. The surrounding land uses consist primarily of agricultural and residential. A municipal drain – *Flowing Creek* runs through the property. In addition, the site contains Flood Plain.

The Zoning By-law Amendment application has been submitted to fulfill condition 3 of approval for Consent Application D08-01-24/B-00130 granted on August 30, 2024. The condition requires the retained lands currently zoned AG to be rezoned to prohibit residential development to protect the agricultural lands. The retained lands will be known municipally as 6985 Bleeks Road.

### Related Planning Applications

Consent Application – D08-01-24/B-00130

### Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is December 5, 2024.

## Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-24-0065 in the subject line.
  - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Jaime Mallory**, Development Review Planner  
Planning, Development, and Building Services Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 25861  
[jaime.mallory@ottawa.ca](mailto:jaime.mallory@ottawa.ca)

## Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

N° de dossier : D02-02-24-0065

Date : 6 novembre 2024

Requérant : Clinton and Wendy Bennett

Date limite des commentaires : 19 novembre 2024

Courriel du requérant : [wjben1957@gmail.com](mailto:wjben1957@gmail.com)

Urbaniste : Sarah McCormick

N° de tél. du requérant : 613-838-2989

Quartier : 21 - Rideau-Jock

Propriétaire : Clinton and Wendy Bennett

Conseiller : David Brown

---

### Emplacement du site

6980, chemin Mansfield (6985, chemin Bleeks).

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé. De forme irrégulière, le lot couvre une superficie d'environ 37,44 hectares.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé à l'est du chemin Mansfield, à moins de 620 mètres au nord-est de l'intersection des chemins Mansfield et Conley. De forme irrégulière, il couvre une superficie d'environ 37,44 hectares.

On y retrouve une habitation isolée, un puits foré à la sondeuse et une fosse septique. Les terrains adjacents sont principalement utilisés à des fins agricoles et résidentielles. Un drain municipal, le ruisseau Flowing, traverse ce bien-fonds, par ailleurs occupé par une zone inondable.

La demande de modification du Règlement de zonage a été présentée pour satisfaire à la condition 3 à l'approbation de la demande d'autorisation D08-01-24/B-00130, accordée le 30 août 2024. Cette condition porte sur la modification du zonage AG actuel, afin d'interdire tout aménagement résidentiel et ainsi protéger les terres agricoles. L'adresse municipale du terrain conservé sera le 6985, chemin Bleeks.

### Demandes d'aménagement connexes

Demande d'autorisation – D08-01-24/B-00130

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 5 novembre 2024.

## Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

## Demande d'affichage du présent résumé

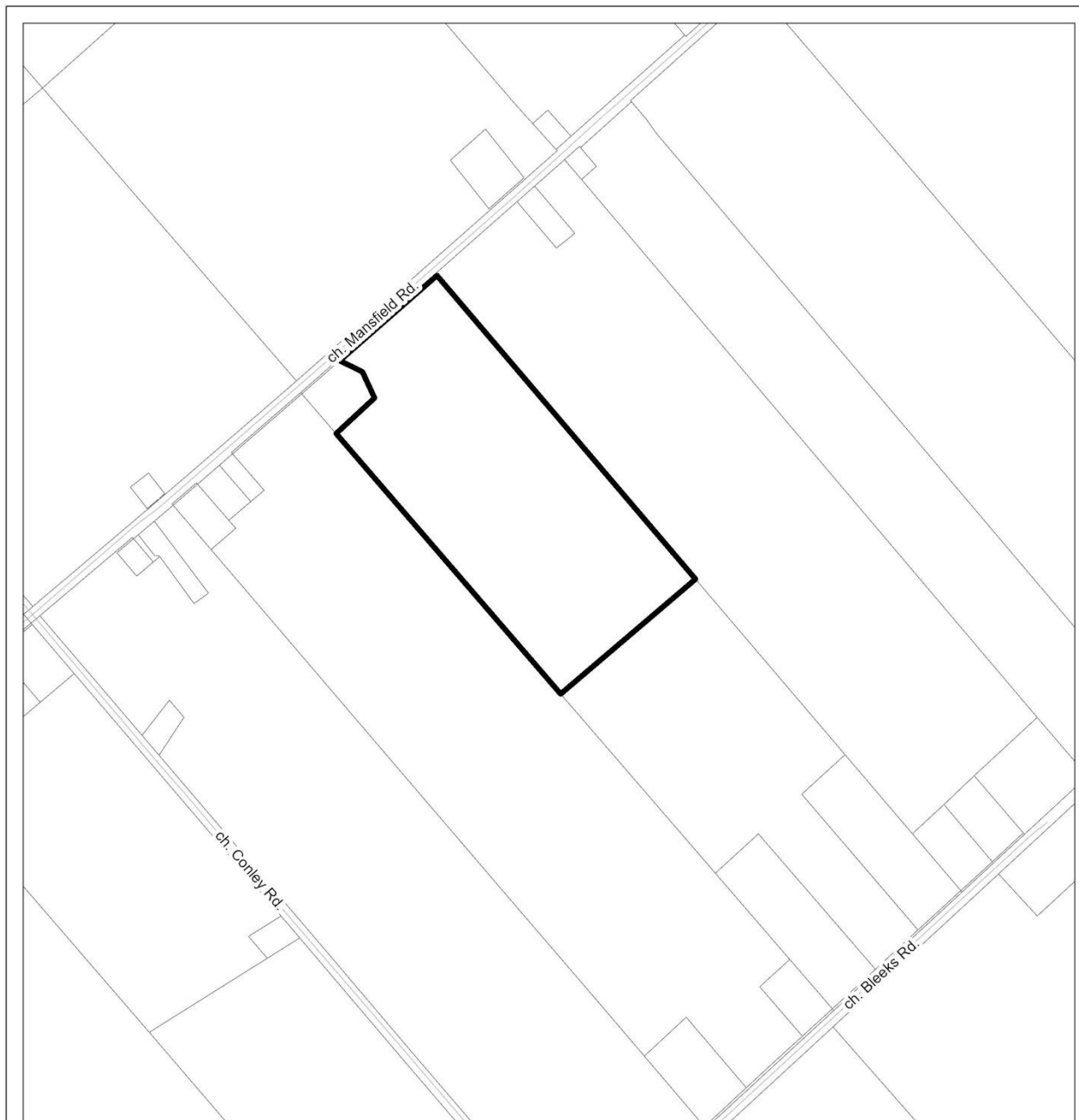
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-24-0065 dans la ligne objet.
  - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale des services de la planification, de l'aménagement et du bâtiment  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 24487  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



D02-02-24-0065	24-1235-R
I:\CO\2024\ZKP\Mansfield_6980	
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>	
REVISION / RÉVISION - 2024 / 11 / 04	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

**6980 ch. Mansfield Rd.**

6985 Bleeks Rd. to be rezoned from AG to prohibit residential development  
Le zonage 6985 ch. Bleeks sera modifié de AG pour interdire le développement résidentiel



NOT TO SCALE