



PROPOSED SITE

**PROPERTY DESCRIPTION**  
5 NEW RESIDENTIAL BUILDINGS + 2 RESIDENTIAL / MIXED-USE BUILDINGS

**CITY OF OTTAWA PIN NUMBER**  
04392-0959

**MUNICIPAL ADDRESS**  
1887 ST JOSEPH BLVD

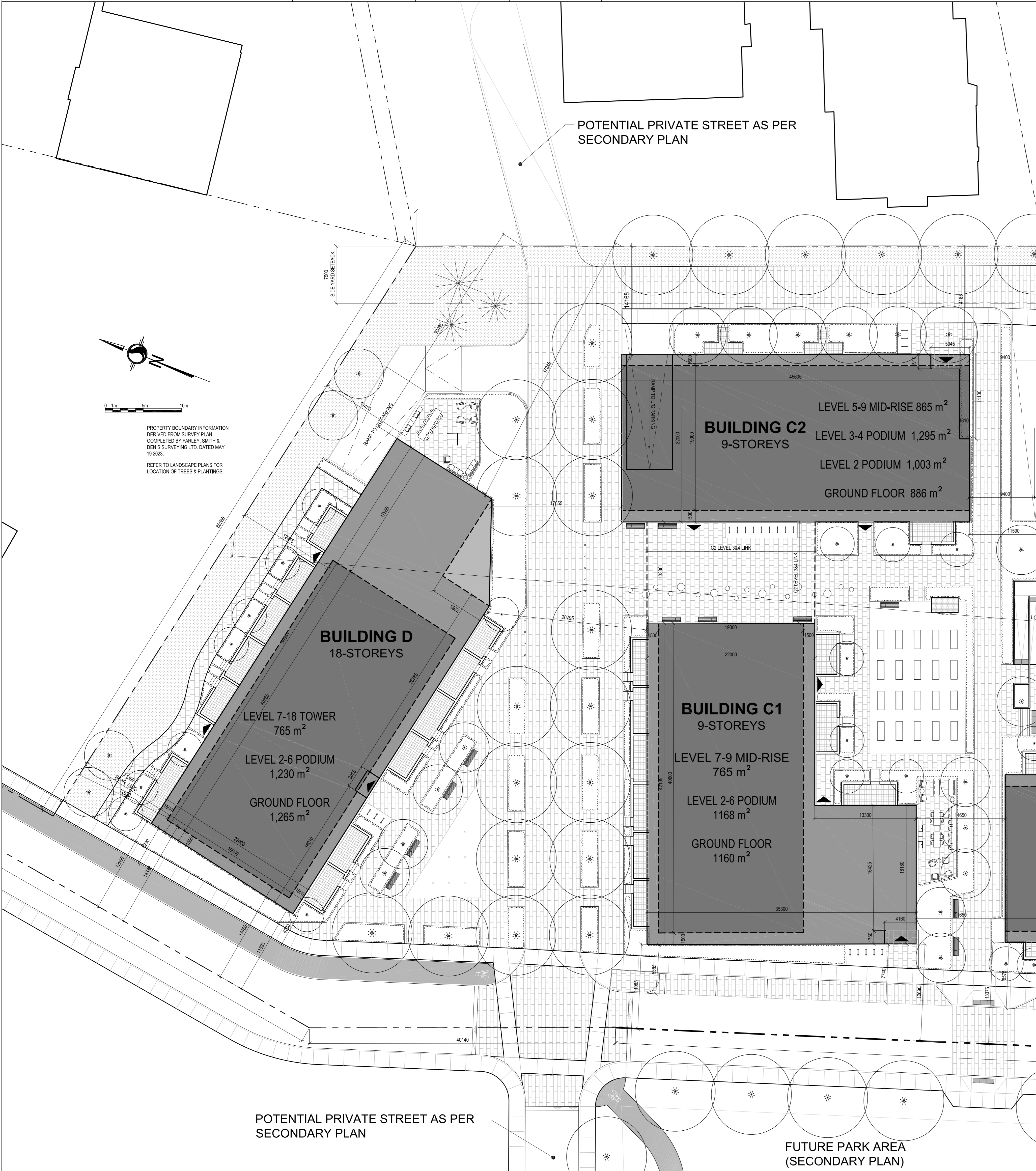
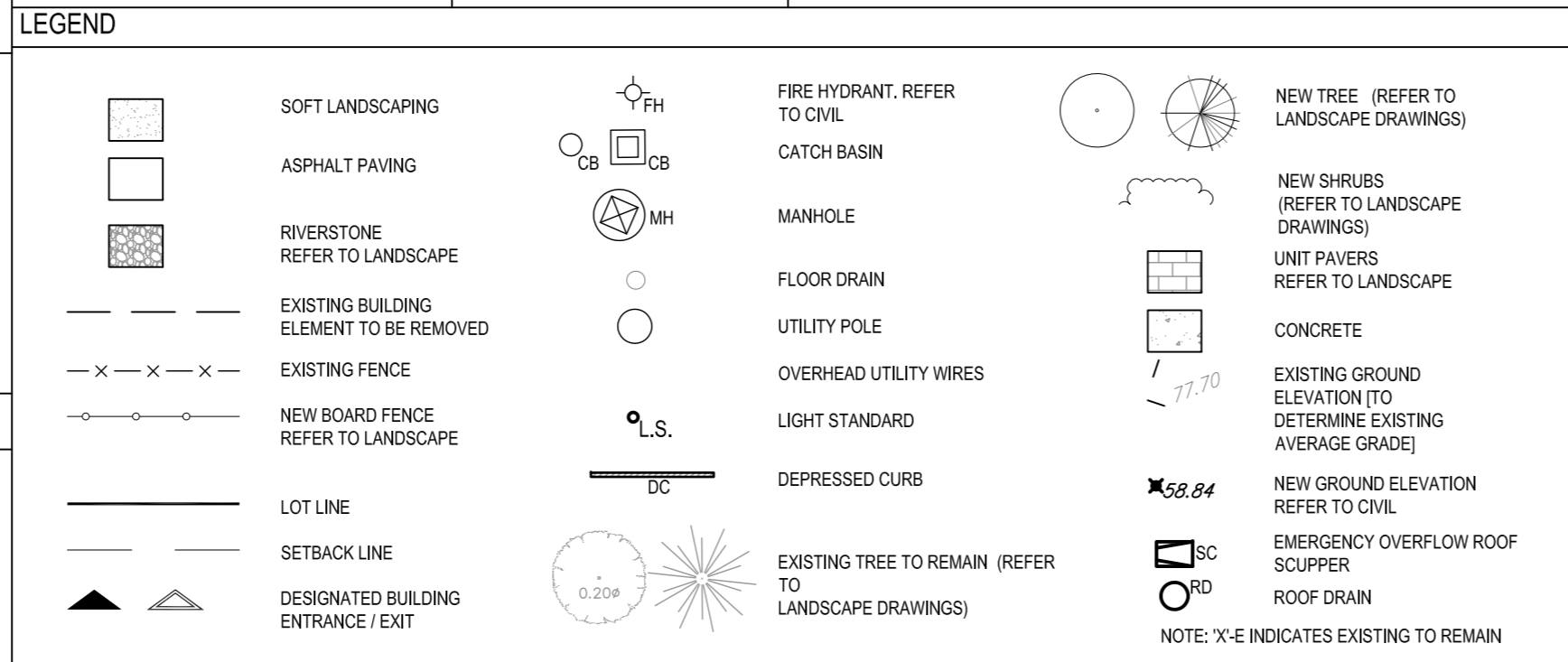
**SITE INFORMATION**  
LOT AREA: 23,091.56 m<sup>2</sup>  
LOT FRONTAGE: 66.32m  
LOT DEPTH: 213.19m

**BUILDING INFORMATION**  
TOTAL BUILDING AREA: 82355 m<sup>2</sup>  
RESIDENTIAL: 81620 m<sup>2</sup>, RETAIL: 735 m<sup>2</sup>  
PROPOSED USE: APARTMENT DWELLINGS, RETAIL

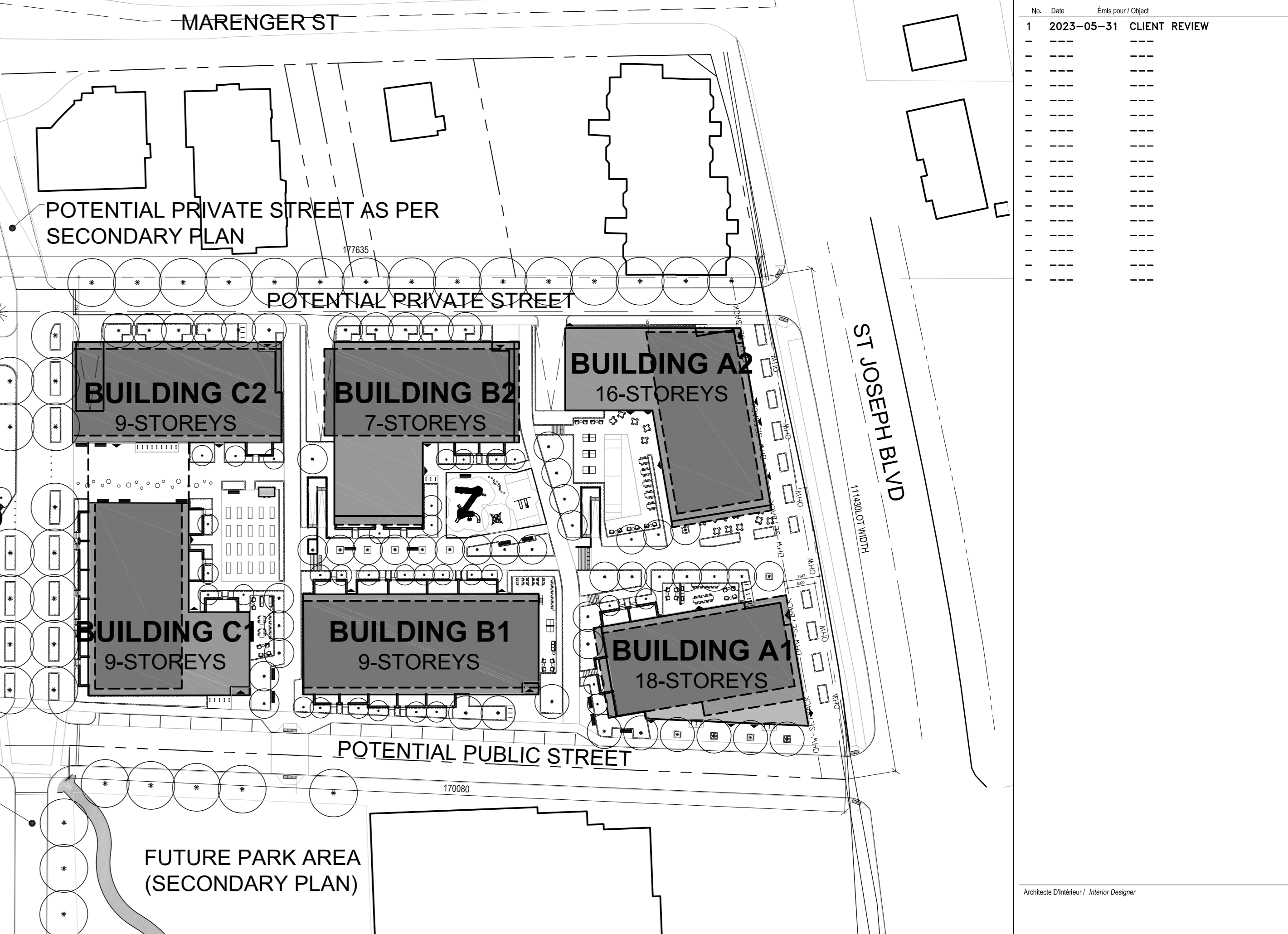
**APARTMENT UNIT BREAKDOWN:**  
 BUILDING A1: 195 UNITS STUDIO #73 180 = 78 2 BD #44  
 BUILDING A2: 188 UNITS STUDIO #60 180 = 82 2 BD #28 3 BD #10  
 BUILDING B1: 127 UNITS STUDIO #14 180 = 80 2 BD #32 3 BD #17  
 BUILDING B2: 87 UNITS STUDIO #15 180 = 34 2 BD #30 3 BD #8  
 BUILDING C1: 122 UNITS STUDIO #34 180 = 51 2 BD #37  
 BUILDING C2: 121 UNITS STUDIO #33 180 = 53 2 BD #28 3 BD #7  
 BUILDING D: 236 UNITS STUDIO #89 180 = 112 2 BD #24 3 BD #11  
 TOTAL: 1075 UNITS

**ZONING TABLE**  
CITY OF OTTAWA ZONING BY-LAW No. 2006-259

	AM3		
MINIMUM LOT AREA	1800m <sup>2</sup>	23,091.56 m <sup>2</sup>	
MINIMUM LOT WIDTH	24m	111.4m	
FRONT YARD SETBACK	4m (Non-residential or mixed-use) 6m (Residential building)	6.3m	
HYDRO SETBACK	6m	6m	
MINIMUM INTERIOR SIDE YARD SETBACK	7.5 m	11.1 m	
MINIMUM REAR YARD SETBACK	7.5 m	11.3 m	
MAXIMUM FLOOR SPACE INDEX	3 (Table 185A(1))	3.5 (82355 m <sup>2</sup> /23091.56 m <sup>2</sup> )	
VEHICLE PARKING REQUIREMENTS	No requirements other than Visitor Parking (AREA Z)	455 SPACES (P1 & P2)	
VISITOR PARKING REQUIREMENTS (AREA Z)	0.1 Parking Spaces/Dwelling unit, less first 12 units, max 30 spaces per building	A1= 18 A2= 18 B1= 12 B2= 8 C1= 5 C2= 11 D= 23 TOTAL = 95	
RETAIL PARKING REQUIREMENTS (AREA Z)	0	12 (Street Parking)	
AMENITY AREA REQUIREMENTS	6m <sup>2</sup> per dwelling unit A1= 1170 m <sup>2</sup> A2= 1158 m <sup>2</sup> B1= 765 m <sup>2</sup> B2= 534 m <sup>2</sup> C1= 384 m <sup>2</sup> C2= 720 m <sup>2</sup> D= 1410 m <sup>2</sup> TOTAL = 6150 m <sup>2</sup>	A1= 1205 m <sup>2</sup> A2= 1279 m <sup>2</sup> B1= 857 m <sup>2</sup> B2= 807 m <sup>2</sup> C1= 919 m <sup>2</sup> C2= 1347 m <sup>2</sup> D= 1487 m <sup>2</sup> TOTAL = 8109 m <sup>2</sup>	
BICYCLE PARKING SPACES	0.5 per dwelling unit = 538 spaces	750 Interior Storage Spaces 44 Exterior Spaces	



KEY PLAN  
SCALE = 1:750



1 2023-05-31 CLIENT REVIEW

No.	Date	Rev./Issue	By	Check
1	2023-05-31	CLIENT REVIEW		

**Figura**  
Planning + Design

Author: Architect  
Pondelok Landmark

Author: Engineer  
CMA - Civil

Author: Engineer  
MBA/MCA - Mechanical

Author: Engineer  
BBA/MCA - Electrical

Author: Engineer  
BBA/MCA - Structural

Client: Client

Author: Architect  
CMA - Civil

Author: Engineer  
CMA - Civil

Author: Engineer  
BBA/MCA - Mechanical

Author: Engineer  
BBA/MCA - Electrical

Author: Engineer  
BBA/MCA - Structural

**1887 ST JOSEPH  
MIXED-USE RE-ZONING**

1887 ST JOSEPH  
Ottawa ON

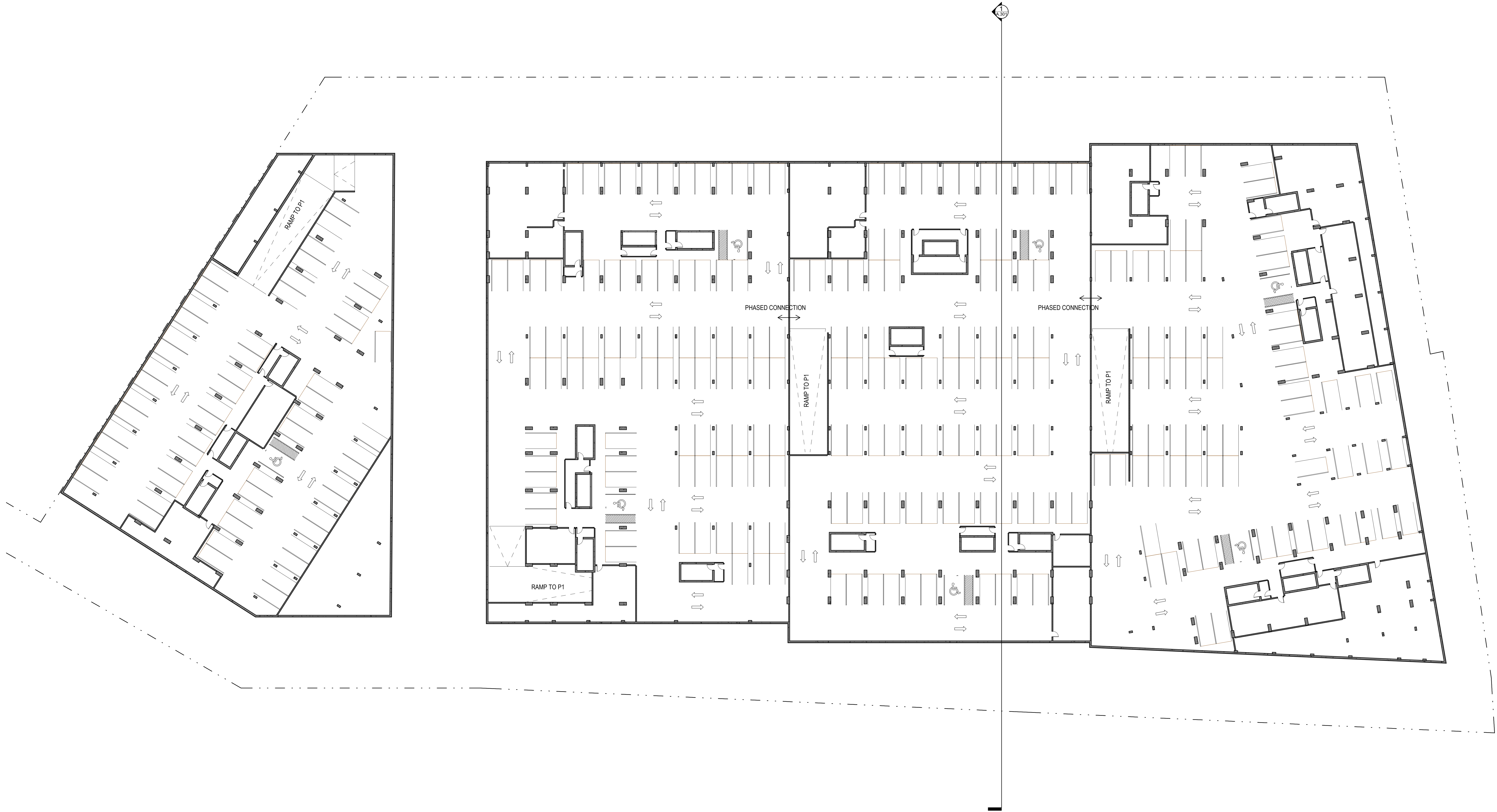
**SITE PLAN**

Drawn by: Designer  
RM

Scale: 1:250

Date in which it was drawn  
Drawing number: 2023-06-08

**A010**



1 PARKING P2 PLAN  
 A.099 ECHELLE/SCALE: 1:20

Architect / Architect  
 FOTENN PLANNING+DESIGN

Urbaniste / Urban Planner  
 FOTENN PLANNING+DESIGN



Ingénieur / Engineer  
 (Civil / Civil)

Ingénieur / Engineer  
 (Mechanical / Mécanique)

Ingénieur / Engineer  
 (Electrical / Électrique)

Ingénieur / Engineer  
 (Structural / Structure)

Client / Client

Architect / Architect  
 205, Saint-Antoine O.  
 Montréal QC H4C 1M1  
 T: 514 961-0122



No. 2  
 191 Boulevard St-Hubert  
 Québec QC G1R 2K6  
 T: 418 685-8122  
 www.figuri.ca

Droit / Author / Copyright

Conception et exécution de tous les détails. Il ne peut être reproduit sans l'autorisation écrite de l'auteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.

Notes / Note

Le présent document est un document de travail et ne doit pas être utilisé sans la permission écrite de l'auteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.

Project / Projet

SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE

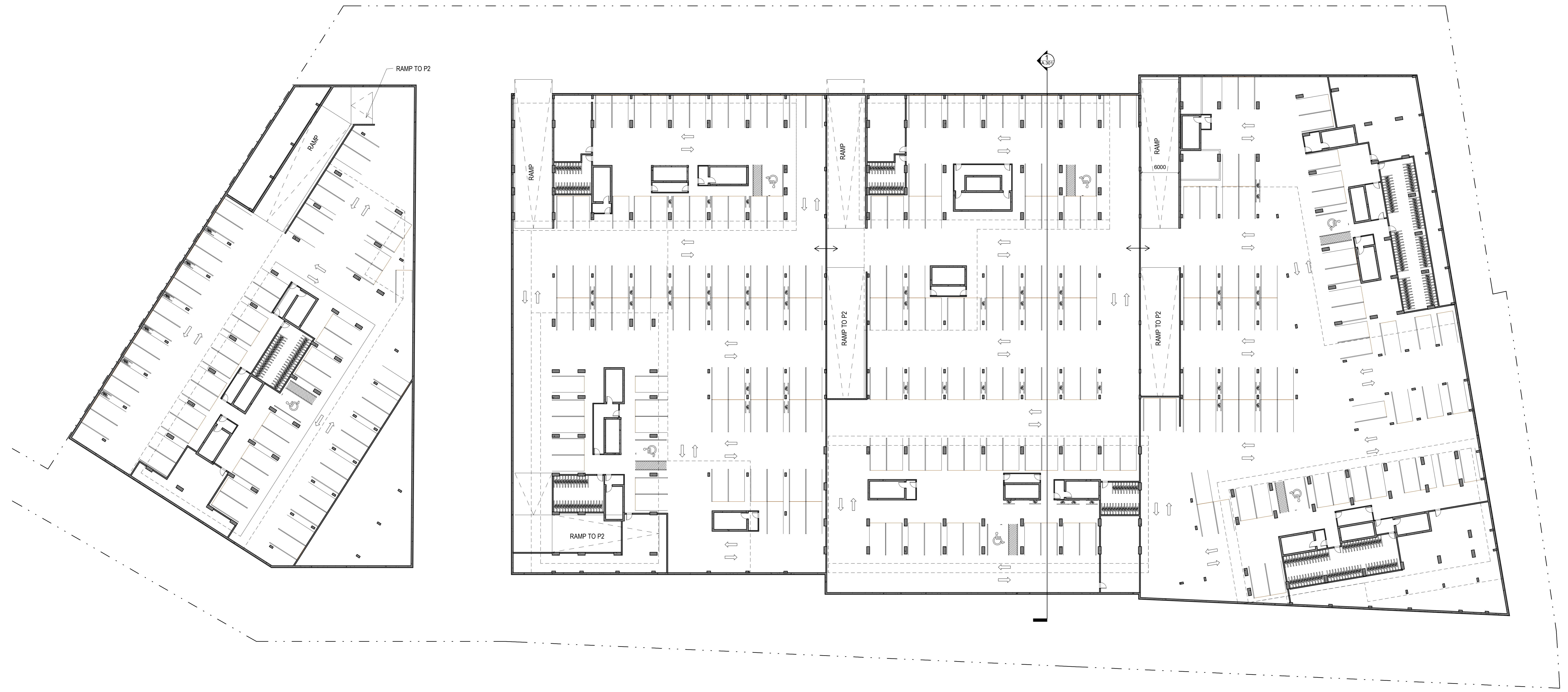
1887 ST JOSEPH BLVD

PARKING LEVEL P2

Drawn by / Dessiné par  
 Author / Auteur  
 Checked by / Vérifié par  
 Checker / Vérificateur

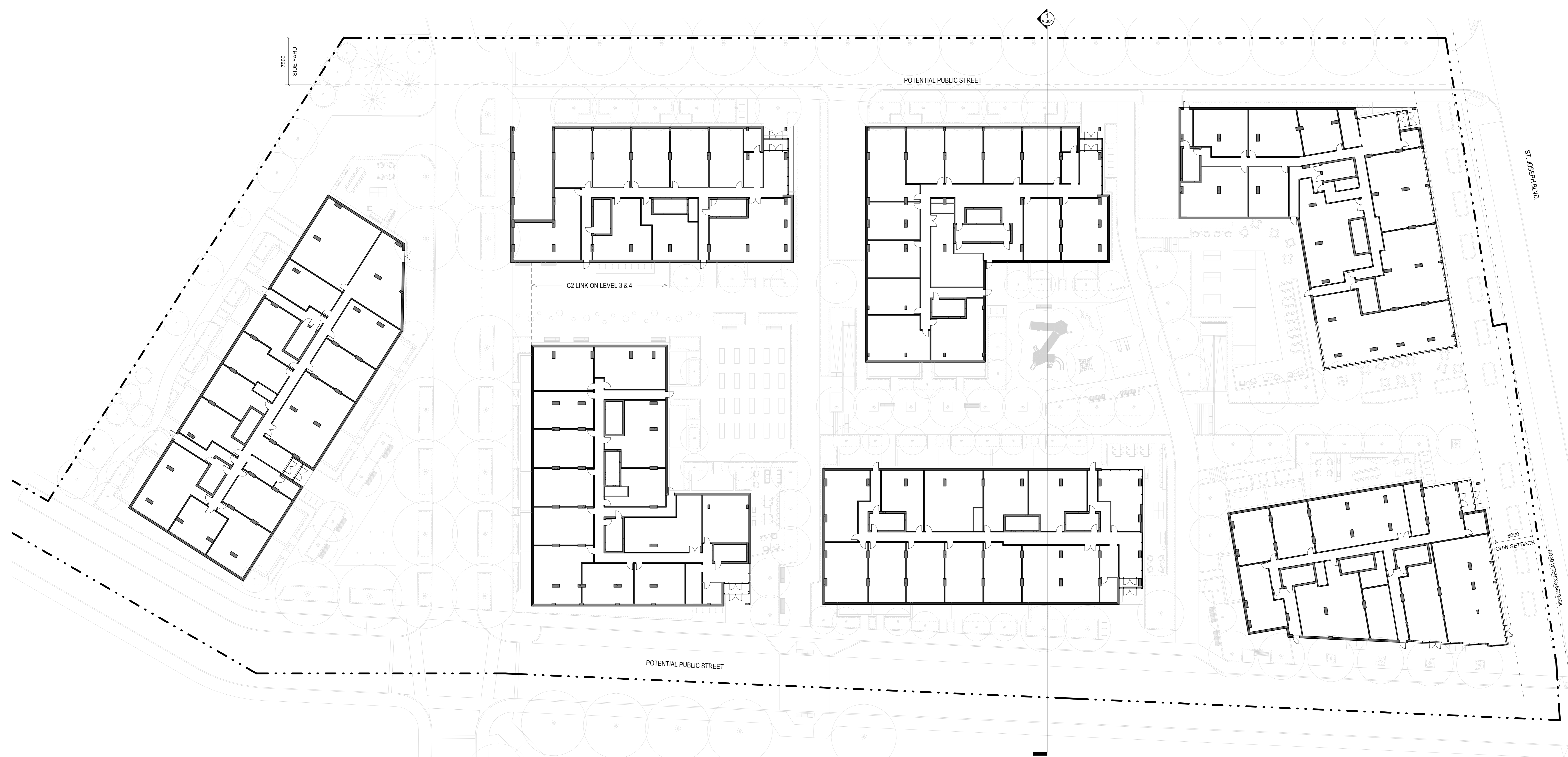
Scale / Echelle  
 Tel q/r indiqués / As indicated

Date de création du dessin / Drawing creation date  
 06/13/23



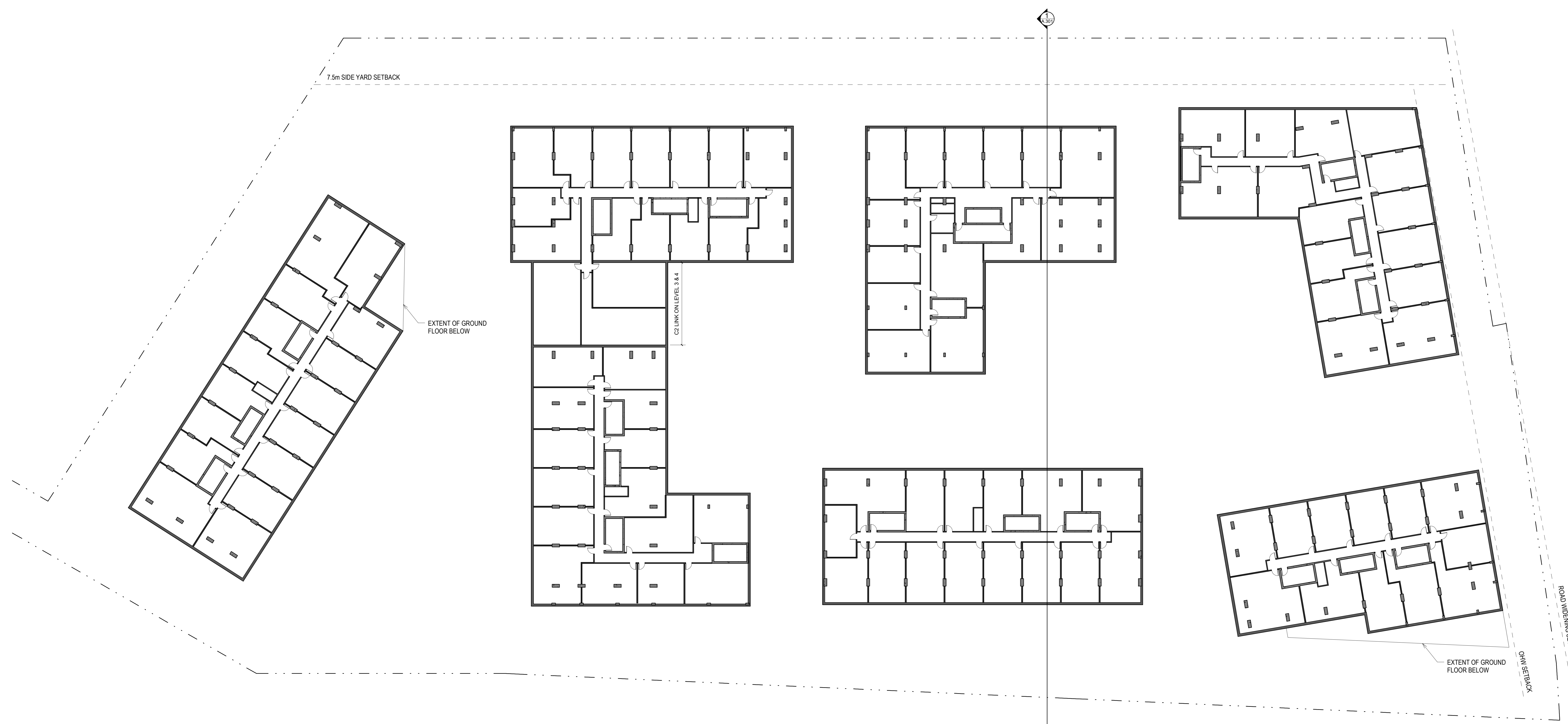
1 P1 PARKING  
A.100 ÉCHELLE/SCALE: 1:200

No. Date Enjeu / Object	
1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect / Architect	
Urbaniste / Urban Planner	
Architect / Architect	
Ingénieur / Engineer	
(Civil / Civil)	
Ingénieur / Engineer	
(Mechanical / Mécanique)	
Ingénieur / Engineer	
(Electrical / Électrique)	
Ingénieur / Engineer	
(Structural / Structure)	
Client / Client	
Architect / Architect	
No. 1 191 Boulevard St-Joseph Ottawa, Ontario K1P 5G6 T: 613 955 8122 www.figuri.ca	
<p><b>Drawn / Dessiné / Créé :</b></p> <p>Customer and user are first choice. If you find any reported poor quality elements on drawings, please call us. We are not liable for any errors or omissions. We are not responsible for any errors or omissions on drawings or for any errors or omissions on site. We are not responsible for any errors or omissions on drawings or for any errors or omissions on site.</p>	
<p><b>Scale / Échelle :</b></p> <p>Note</p> <p>Les dimensions indiquées sur les plans sont des dimensions d'information et ne sont pas des dimensions de construction. Les dimensions de construction doivent être vérifiées sur le terrain.</p> <p>Le client et l'utilisateur sont en premier lieu. Si vous trouvez des éléments de mauvaise qualité sur les plans, veuillez nous appeler. Nous ne sommes pas responsables des erreurs ou omissions sur les plans ou sur le terrain. Nous ne sommes pas responsables des erreurs ou omissions sur les plans ou sur le terrain.</p>	
<p><b>Project / Projet :</b></p> <p><b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b></p> <p>1887 ST JOSEPH BLVD</p> <p><b>PARKING LEVEL P1</b></p>	
<p><b>Title / Titre :</b></p> <p><b>P1 PARKING</b></p> <p><b>A.100</b></p>	
<p>Drawn / Dessiné by / Autorité</p> <p>Checked / Vérifié by / Vérifié par</p> <p>Scale / Échelle</p> <p>Date / Date</p> <p>Project / Projet</p> <p>Author</p> <p>Checked / Vérifié</p> <p>Scale / Échelle</p> <p>Date / Date</p>	
<p>2209</p> <p>1:200</p> <p>06/13/23</p> <p>2209</p> <p>1:200</p> <p>06/13/23</p>	
<p><b>A.100</b></p>	



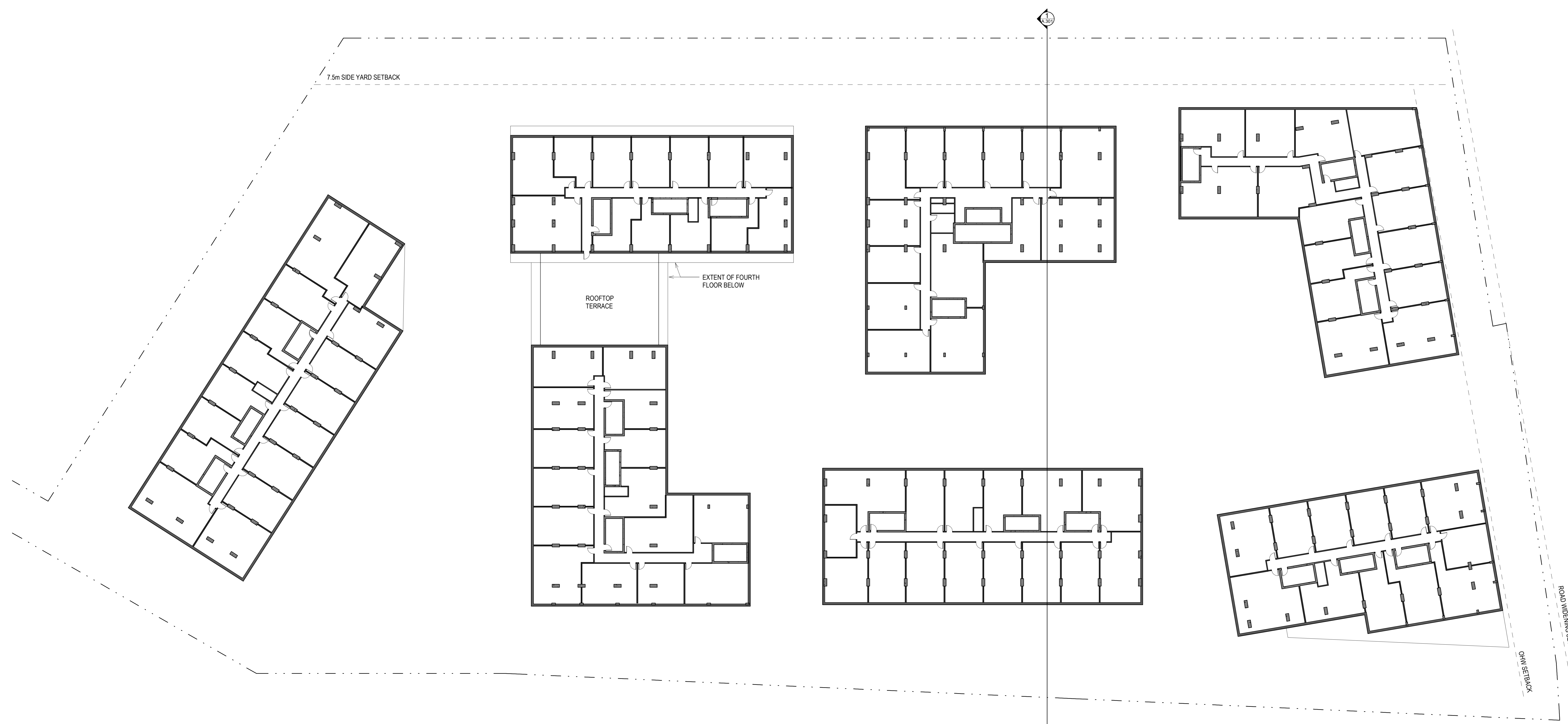
No. Date Envelope / Object 1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect / Designer / Interior Designer	
Urbanist / Urban Planner	
<b>FOTENN PLANNING+DESIGN</b>	
Architect / Architect / Paysagiste / Landscape	
<b>FOTENN PLANNING+DESIGN</b>	
Engineer / Engineer / Civil / Civil	
Engineer / Engineer / Mechanical / Mechanical	
Engineer / Engineer / Electrical / Electrical	
Engineer / Engineer / Structural / Structural	
Client / Client	
Architect / Architect / Collaborateur d'architecte	
No. 200, Saint-Amand C. Montréal QC H2W 1A6 T. 514 861-6122	
<b>figuri</b>	
No. 2 191 Boulevard St-Hubert 2206 Oldport Montréal QC H2T 2L4 T. 514 858-8122 www.figuri.ca	
Draft / Author / Copyright	
Ce document est soumis au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit, publié, communiqué ou utilisé sans la permission écrite de l'auteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.	
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced or used in any form without the prior written permission of the copyright owner.	
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced or used in any form without the prior written permission of the copyright owner.	
Status / Statut	
Note: L'ingénieur n'est pas responsable de la conception ou de la construction de l'ouvrage. Il n'est pas responsable de la conception ou de la construction de l'ouvrage.	
Project / Projet	
<b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b>	
1887 ST JOSEPH BLVD	
<b>GROUND FLOOR PLAN</b>	
Drawn by / Dessiné par: Author / Auteur: No. projet / Project number: 2209	
Checked by / Vérifié par: Checker / Vérificateur: No. dessin / Drawing number:	
Echéché / Scale: Tél. q/r/indiqué / As indicated:	
Date de création du dessin / Drawing creation date: 06/13/23	
<b>A.101</b>	

1 GROUND FLOOR PLAN  
 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



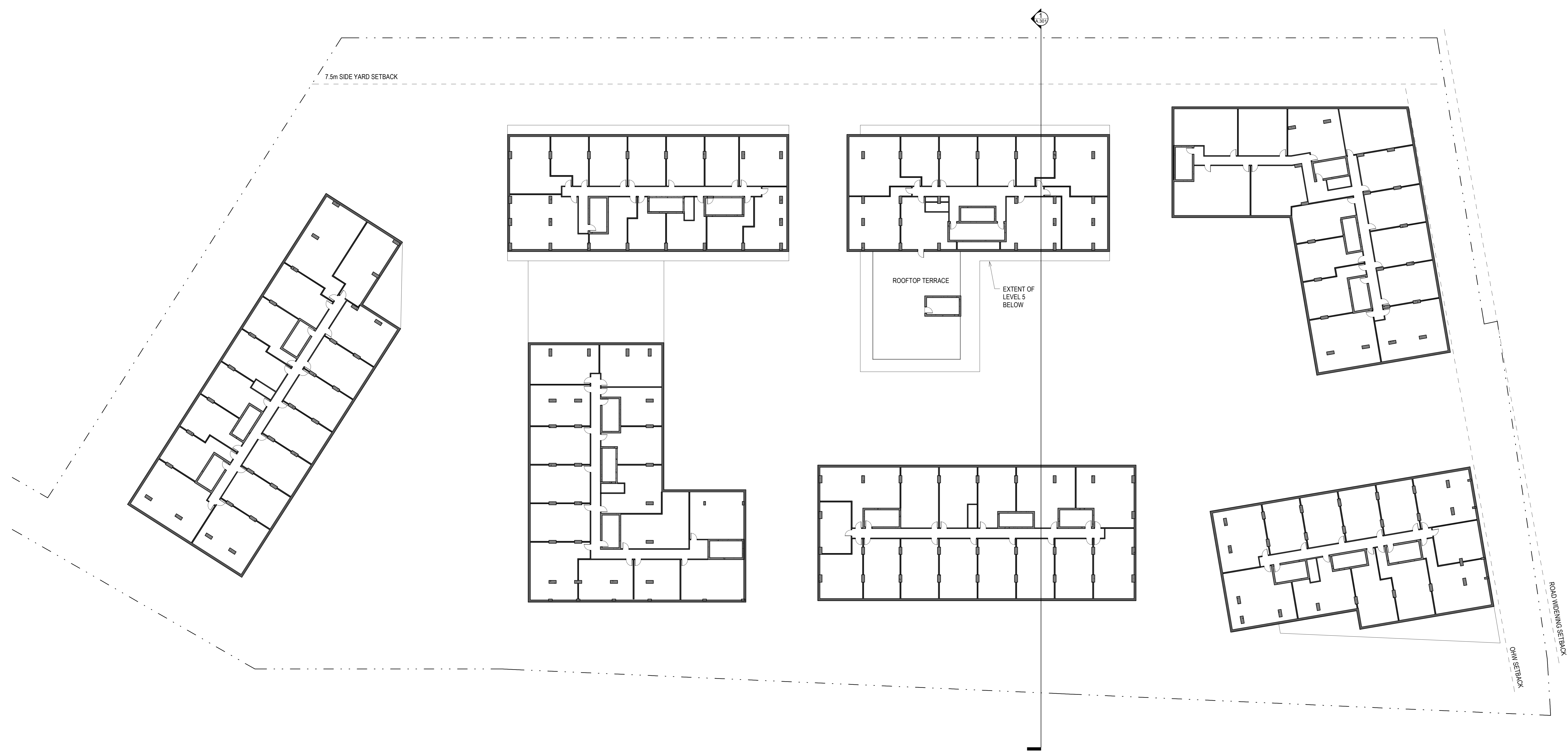
1 LEVEL 2-4 FLOOR PLAN  
A.102  
EDUCATION SCALE: 1:200

No. Date 1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect/Designer/Interior Designer	
Urbanist / Urban Planner Architect / Architect (Professional Landscape) Engineer / Engineer (Civil / Civil) Engineer / Engineer (Mechanical / Mechanical) Engineer / Engineer (Electrical / Electrical) Engineer / Engineer (Structural / Structural)	
Client / Client	
Architects / Architects No. 1 205, Saint-Amande St. Montreal QC H2T 1A5 T: 514 861-0122	Collaborator / Collaborator 
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Montreal QC H2T 1A5 T: 514 861-0122	
Draftsman / Draftsman No. 1 205, Saint-Amande St. Montreal QC H2T 1A5 T: 514 861-0122	
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Montreal QC H2T 1A5 T: 514 861-0122	
Designer / Designer No. 1 205, Saint-Amande St. Montreal QC H2T 1A5 T: 514 861-0122	Note L'entrepreneur doit vérifier l'exactitude des dimensions et l'exactitude des informations sur le site et les conditions de terrain. L'entrepreneur doit vérifier l'exactitude des dimensions et l'exactitude des informations sur le site et les conditions de terrain.
Project / Project <b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b> 1887 ST JOSEPH BLVD	
Title / Title <b>LEVEL 2-4 FLOOR PLAN</b>	
Designer / Designer Author T: 514 861-0122	No. project / Project number 2209
Designer / Designer Checker T: 514 861-0122	No. design / Design number 1001
Date in French / As indicated 06/13/23	
<b>A.102</b>	



1 LEVEL 5 FLOOR PLAN  
 A.103 ÉCHELLE/SCALE: 1:200

No. Date Enjeu / Object	
1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect / Architecte	
Urbaniste / Urban Planner	
Architect / Architecte (Professional / Professionnel)	
Engineer / Ingénieur (Civil / Civil)	
Engineer / Ingénieur (Mechanical / Mécanique)	
Engineer / Ingénieur (Electrical / Électrique)	
Engineer / Ingénieur (Structural / Structurel)	
Client / Client	
Architect / Architecte	Collaborator / Collaborateur
No. 1 205, Saint-Amand St. Montréal, QC H2W 1A5 T: 514 961-0122	
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Montréal, QC H2W 2T6 T: 514 985-8122 www.figuri.ca	
Draft / Author / Copyright Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit, publié, communiqué ou utilisé sans la permission écrite de l'auteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.	
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose in any form, and may only be used if such an original stamp and signature.	
Sheets / Feuilles 1 / 1	Note L'ingénieur s'abstient de toute responsabilité quant à l'exactitude des informations sur le site et dans les environs. L'ingénieur ne s'abstient de toute responsabilité quant à l'exactitude des informations sur le site et dans les environs. L'ingénieur ne s'abstient de toute responsabilité quant à l'exactitude des informations sur le site et dans les environs.
Project / Projet <b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b>	
Title / Titre <b>FIFTH FLOOR PLAN</b>	
Drawn by / Dessiné par Author	No. project / Numéro de projet 2209
Checked by / Vérifié par Checker	No. sheet / Numéro de feuille 1 / 1
Date / Date 06/13/23	Revision / Révision 
A.103	



7.5m SIDE YARD SETBACK

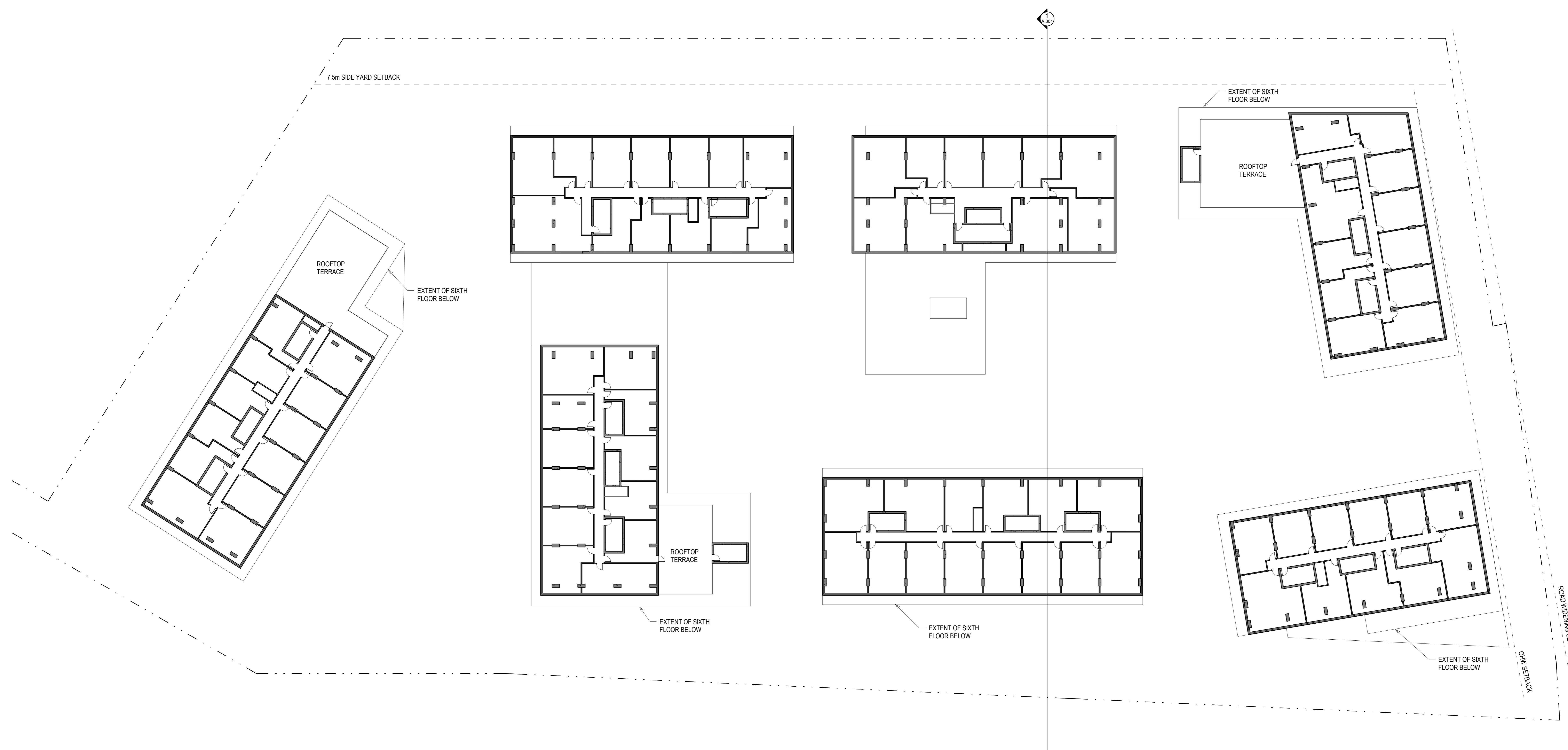
ROOFTOP TERRACE

EXTENT OF LEVEL 5 BELOW

ROAD SETBACK

1  
A.104  
LEVEL 6 FLOOR PLAN  
ECHELLE / SCALE: 1:250

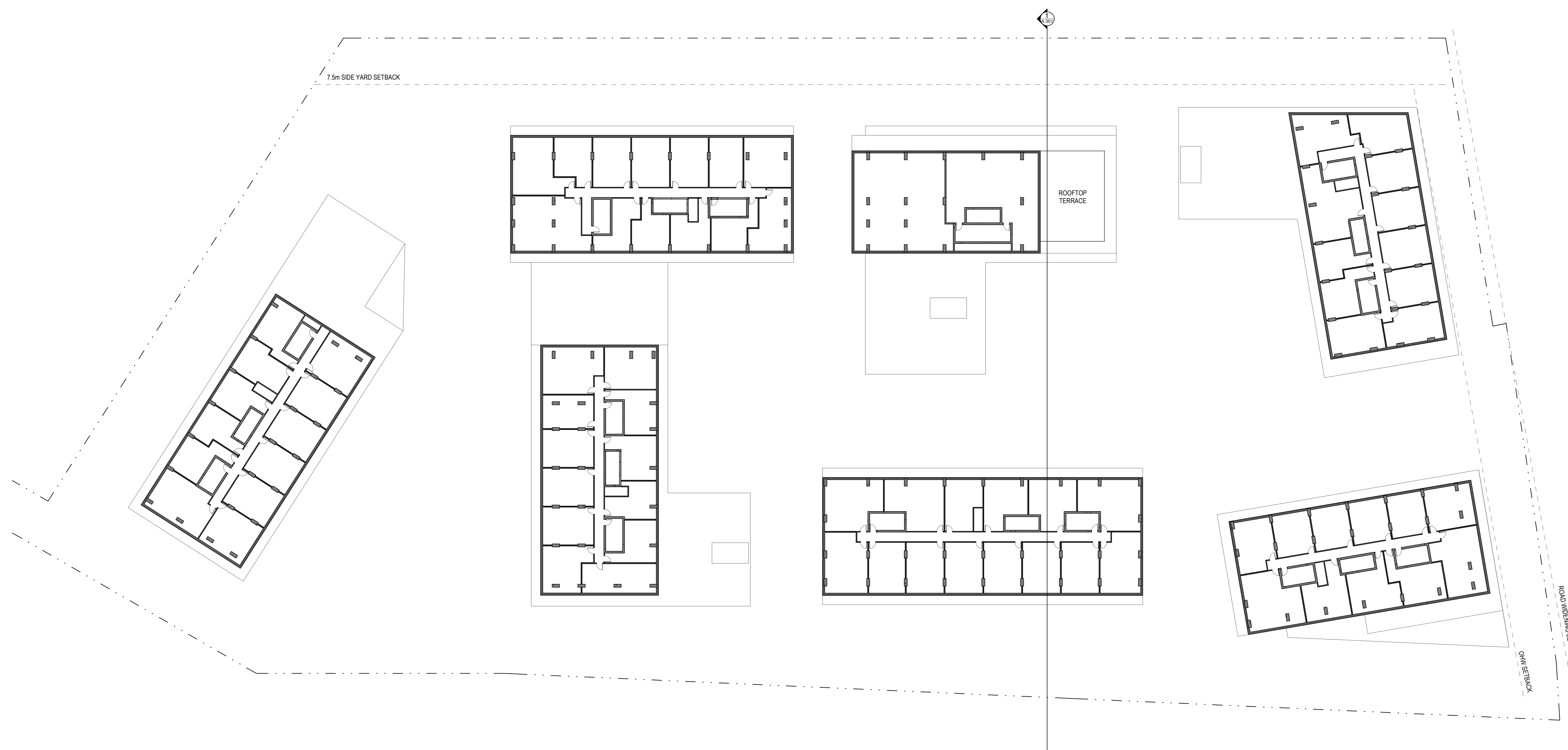
No. Date Enjeu / Object	
1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect / Architecte	
Urbaniste / Urban Planner	
Architect / Architecte (Professional / Professionnel)	
Engineer / Ingénieur (Civil / Civil)	
Engineer / Ingénieur (Mechanical / Mécanique)	
Engineer / Ingénieur (Electrical / Électrique)	
Engineer / Ingénieur (Structural / Structurel)	
Client / Client	
Architect / Architecte	Client / Client
No. 1 205, Saint-Amand St. Montréal, QC H2T 1S5 T: 514 961-0122	
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Montréal, QC H2W 2T4 T: 514 954-1122 www.figuri.ca	
Draft / Author / Copyright Ce plan est sujet à droit de réserve. Il ne peut être reproduit, publié, communiqué ou utilisé sans la permission écrite de l'auteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute violation de ces conditions est punissable par la loi.	
Notes L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la conformité des données de terrain ou de la faisabilité des travaux de construction. L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la faisabilité des travaux de construction.	
Project / Project <b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b> 1887 ST JOSEPH BLVD	
Title / Titre <b>SIXTH FLOOR PLAN</b>	
Drawn by / Dessiné par Author	No. / Project number 2209
Checked by / Vérifié par Checker	No. / Drawing number 1001
Scale / Échelle 1/250 As indicated	Revision / Révision 
Date / Date de la plan / Drawing creation date 06/13/23	
<b>A.104</b>	



1 LEVEL 7 FLOOR PLAN  
 A.105 ÉCHELLE / SCALE: 1:20

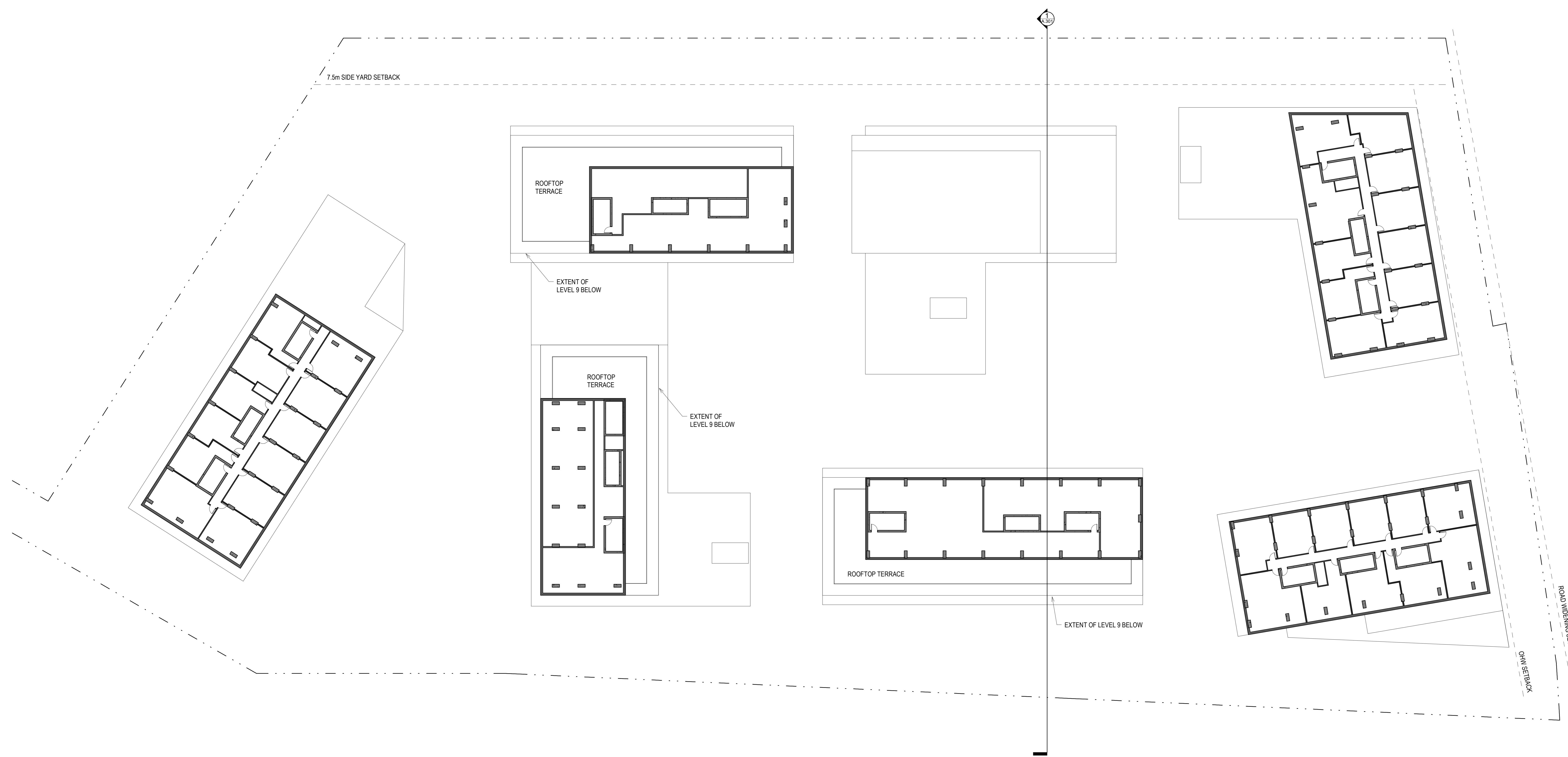
No. Date Enjeu / Object	
1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect / Architect	
Urbaniste / Urban Planner	
Architect / Architect (Professional / Professionnel)	
Ingenieur / Engineer (Civil / Civil)	
Ingenieur / Engineer (Mechanical / Mécanique)	
Ingenieur / Engineer (Electrical / Électrique)	
Ingenieur / Engineer (Structural / Structure)	
Client / Client	
Architect / Architect      Collaborateur / Collaborateur No. 205, Saint-Amand O.      2209 Montréal QC H4C 1A5      T. 514 861-0122 No. 2      www.fgpr.ca 191 Boulevard St-Hubert Montréal QC H2W 2E6      T. 514 861-0122	
Droit / Author / Copyright Ce plan est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit, publié, copié ou transmis en tout ou en partie sans l'autorisation écrite de l'auteur ou de son représentant. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.	
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced, copied, published or transmitted in any form or by any means, and may only be used if such an original stamp and signature.	
Notes: L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la conformité des informations sur le site et des données existantes. L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la conformité des données de terrain existantes. L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la conformité des données de terrain existantes.	
Project / Projet <b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b> 1887 ST JOSEPH BLVD SEVENTH FLOOR PLAN	
Drawn by / Dessiné par      No. projet / Project number Author      2209 Checked by / Vérifié par      No. dessin / Drawing number Checker Date / Date      Tel. / Téléphone / As indicated Date de création du dessin / Drawing creation date      06/13/23 <span style="float: right;">A.105</span>	





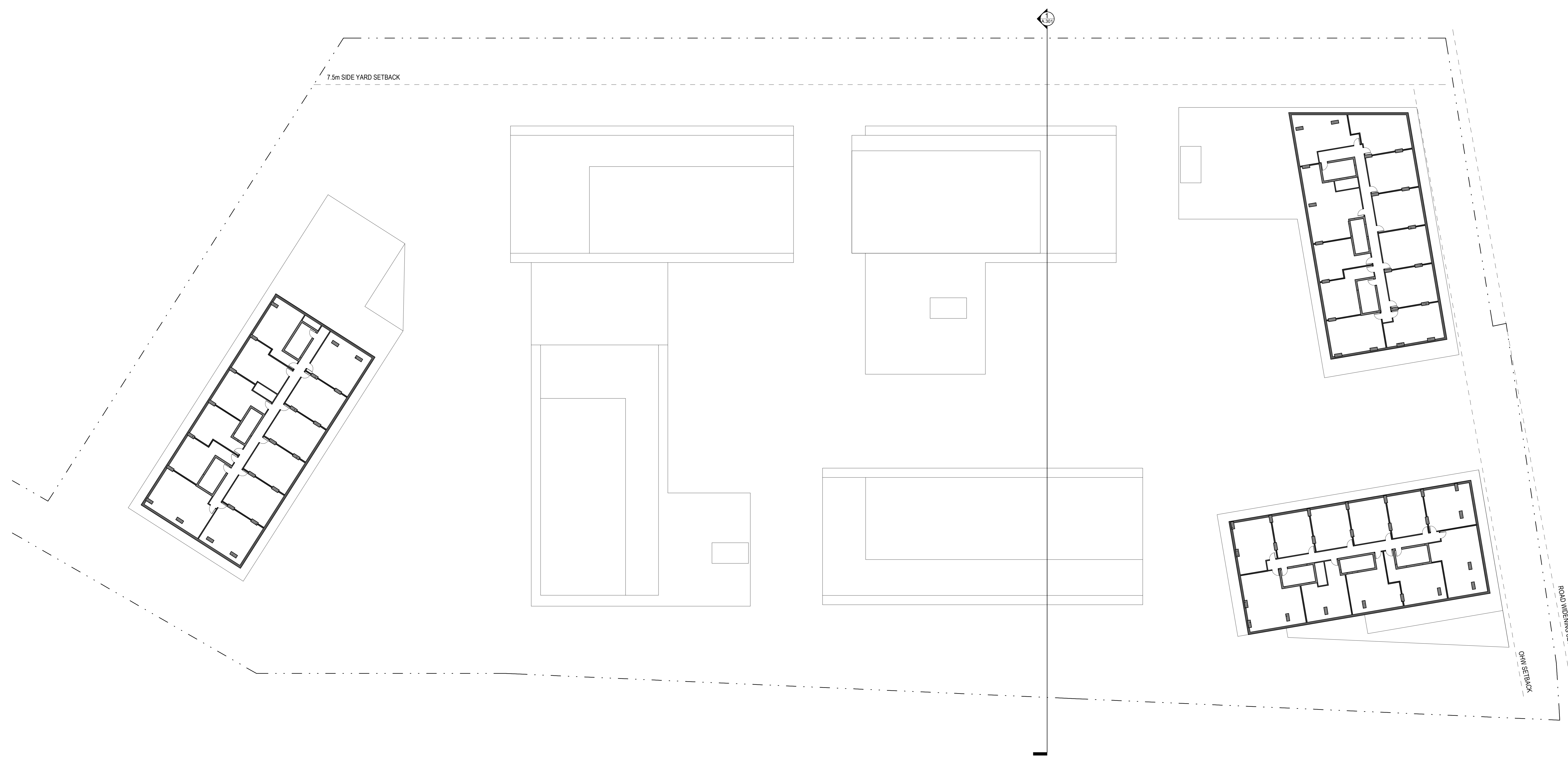
No. Date Envelope / Object	
1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect / Designer / Interior Designer	
Urbanist / Urban Planner	
Architect / Architect (Professional Landscape)	
Engineer / Engineer (Civil / Civil)	
Engineer / Engineer (Mechanical / Mechanical)	
Engineer / Engineer (Electrical / Electrical)	
Engineer / Engineer (Structural / Structural)	
Client / Client	
Architect / Architect	Client / Client
No. 1 200, Saint-Amande C. Montréal QC H4C 1A5 T: 514 861-0122	
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Montréal QC H2W 2E4 T: 514 858-8122	www.figuri.ca
Draft / Author / Copyright Ce plan est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque destination que ce soit sans la permission écrite de l'auteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.	
Sheet / Sheet Note L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de l'exactitude des données fournies par le client. L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de l'exactitude des données fournies par le client.	
Project / Project <b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b> 1887 ST JOSEPH BLVD	
Title / Titre <b>LEVEL 8-9 FLOOR PLAN</b>	
Drawn by / Dessiné par Author Checked by / Vérifié par Engineer / Scale Tel: 514 861-0122 / As indicated Date in metric / Date en métrique 06/13/23	No. project / Numéro de projet 2209 No. sheet / Dessiné par Revision / Révision 
<b>A.106</b>	

1 LEVEL 8-9 FLOOR PLAN  
 ÉCHELLE / SCALE: 1:250  
 A.106



No. Date 1 2023/02		Emp./proj./Client REZONING APPLICATION	
Architect/Designer/Interior Designer			
Urbanist/Landscape Planner			
Architect/Architect (Professional Landscape)			
Interior/Designer (Civil/Arch)			
Interior/Designer (Mechanical/Mechanical)			
Interior/Designer (Electrical/Electrical)			
Interior/Designer (Structural/Structural)			
Client/Client			
Architect/Architect		Collaborator/Architect	
No. 205, Saint-Amand St. Montreal QC H2Y 1K5 T: 514 961-0122			
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Montreal QC H2W 2Z6 T: 514 954-1122		www.figuri.ca	
Draw/Author/Designer			
<p>Construction and layout are final checks. It is your client's responsibility to ensure that all information is correct and that all necessary permits are obtained. The drawings are subject to change. It is not to be used for any other purpose or in any form without the prior written consent of the architect.</p>			
Scale/Scale		Note	
		<p>1. The drawings are not to be used for any other purpose or in any form without the prior written consent of the architect.</p>	
Project/Project			
SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE			
1887 ST JOSEPH BLVD			
Title/Title			
TENTH FLOOR PLAN			
Drawn/Drawn/Drawn by		No. project/Project number	
Author		2209	
Checked/Checked by		No. sheet/Sheet number	
Checker		1/1	
Scale/Scale		Tel. q/r/indiqué / As indicated	
Date in metric/In metric		Drawing number/Number	
06/13/23		A.107	

1 LEVEL 10 FLOOR PLAN  
A.107  
SCALE: 1:20

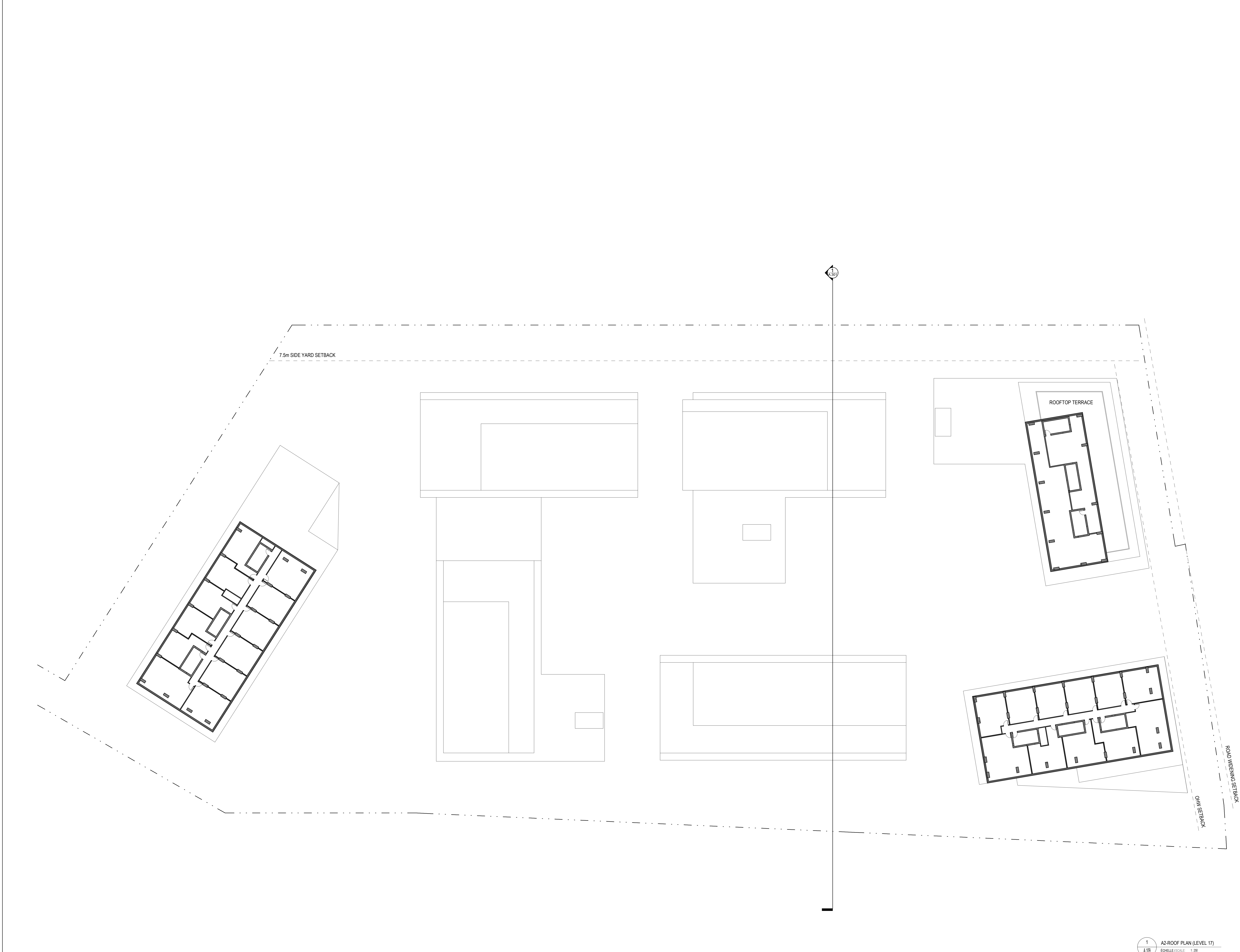


7.5m SIDE YARD SETBACK

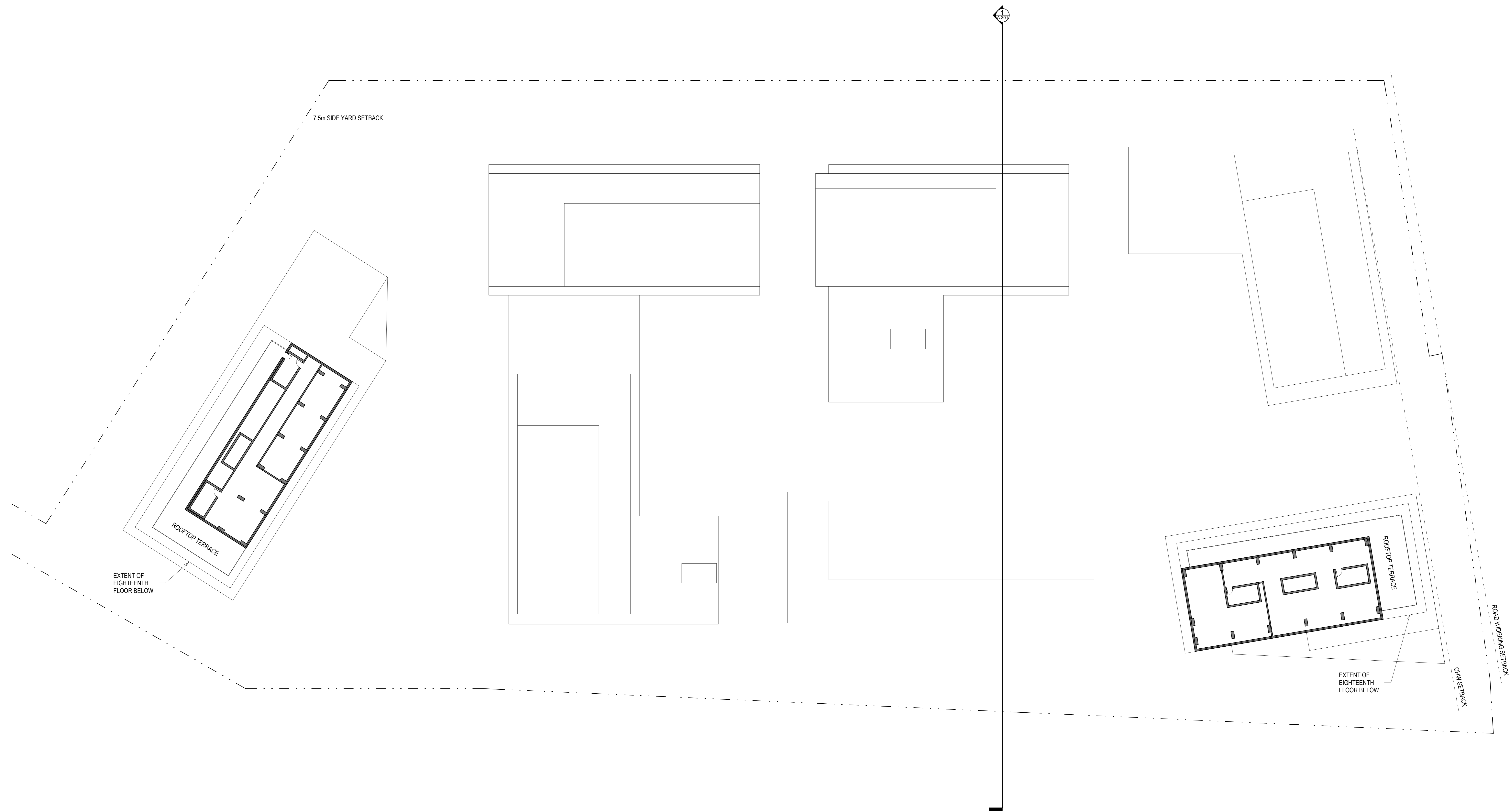
ROAD SETBACK  
 7.5m SIDE YARD SETBACK

No. Date Enjeu / Objectif	
1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architecte / Architecte / Interior Designer	
Urbaniste / Urban Planner	
Architecte / Architecte / Paysagiste / Landscape	
Ingénieur / Engineer / Civil / Civil	
Ingénieur / Engineer / Mécanique / Mechanical	
Ingénieur / Engineer / Électrique / Electrical	
Ingénieur / Engineer / Chauffage / Heating	
Client / Client	
Architecte / Architecte / Collaborateur d'architecte No. 1 205, Saint-Amande C. Montréal QC H3C 1A5 T. 514 961-0122	
Collaborateur d'architecte No. 2 191 Boulevard St-Rémi Québec QC G1R 1A4 T. 418 684-1122 www.fgrr.ca	
Dessiné / Drawn Note L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la conformité des plans avec les règlements municipaux. L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la conformité des plans avec les règlements municipaux. L'ingénieur n'est pas responsable de la vérification de la conformité des plans avec les règlements municipaux.	
Projet / Project <b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b> 1887 ST JOSEPH BLVD	
Titre / Title <b>LEVEL 11-16 FLOOR PLAN</b>	
Dessiné par / Drawn by Author No. projet / Project number 2209	
Vérifié par / Checked by Checker No. dessin / Drawing number	
Échelle / Scale Tel. q/r indiqués / As indicated Date de création du dessin / Drawing creation date 06/13/23	
A.108	

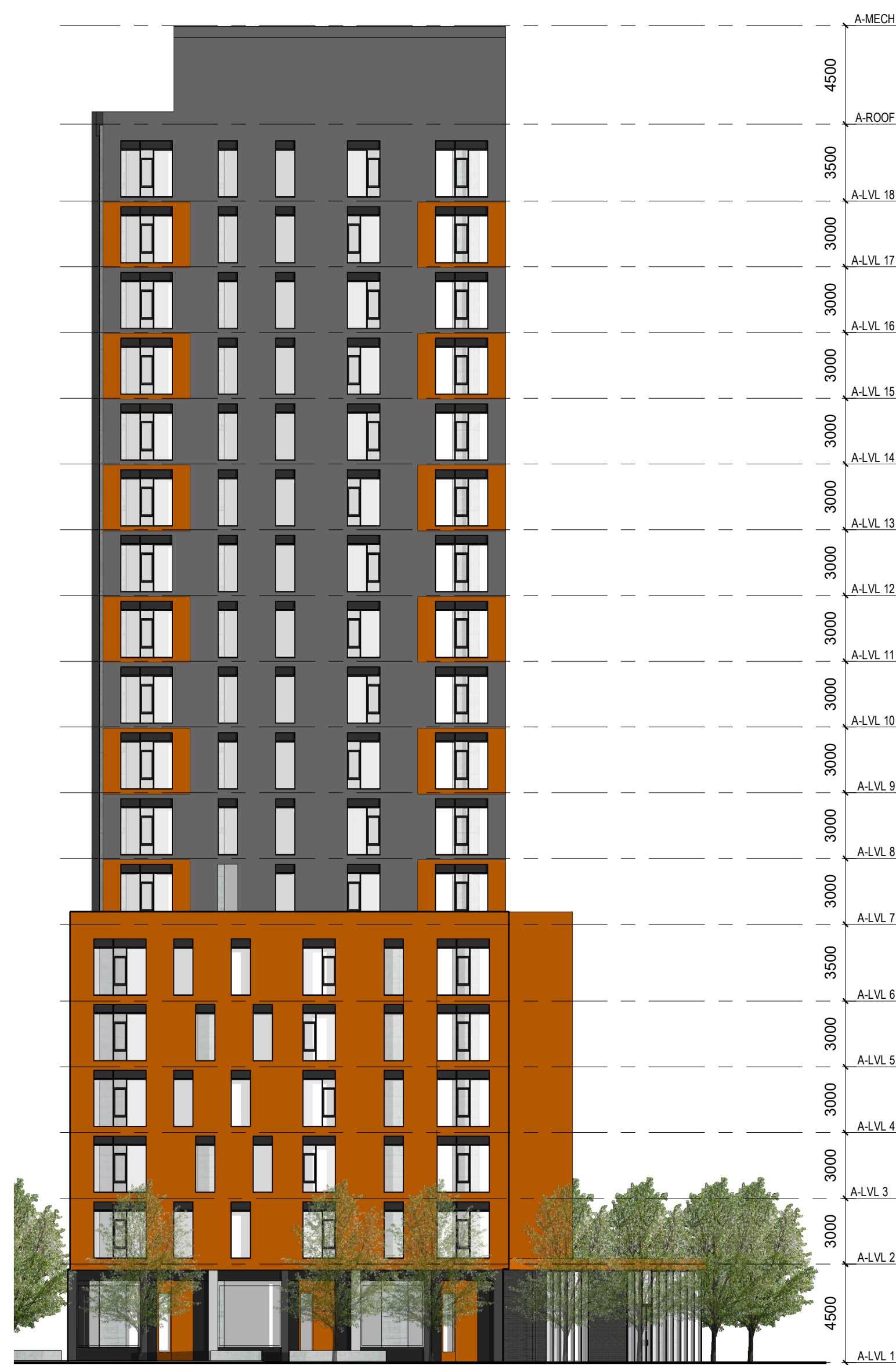
1 LEVEL 11-16 FLOOR PLAN  
 A.108 ECHELLE / SCALE: 1:20



No. Date Enjeu / Object 1 2023/02 REZONING APPLICATION	
Architect / Designer / Interior Designer	
Urbanist / Urban Planner	
<b>FOTENN</b> PLANNING+DESIGN	
Architect / Architect (Paysagiste / Landscape)	
<b>FOTENN</b> PLANNING+DESIGN	
Engineer / Engineer (Civil / Civil)	
Engineer / Engineer (Mechanical / Mechanical)	
Engineer / Engineer (Electrical / Electrical)	
Engineer / Engineer (Structural / Structural)	
Client / Client	
Architect / Architect	
No. 1 205, Saint-Amand C. Montréal QC H4C 1A5 T. 514 861-0122	
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Québec QC H1A 1A4 T. 418 684-1122	
www.figuri.ca	
<b>figuri</b>	
Draft / Author / Copyright Ce document est soumis au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit, publié, communiqué ou autrement exploité sans la permission écrite de l'auteur. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute violation de ces conditions est punie par la loi.	
This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or in any means, and may only be used if such an original stamp and signature.	
Sheets / Feuilles Note L'entrepreneur doit s'assurer de la bonne compréhension et de l'exactitude de toutes les informations sur le site et avant l'installation. L'entrepreneur doit s'assurer de la bonne compréhension et de l'exactitude de toutes les informations sur le site et avant l'installation.	
Project / Projet <b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b> 1887 ST JOSEPH BLVD Title / Titre <b>LEVEL 17-18 FLOOR PLAN</b>	
Drawn by / Dessiné par Author No. projet / Project number 2209	
Checked by / Vérifié par Checker No. dessin / Drawing number	
Scale / Échelle Tel. q/r/d/q/d/q / As indicated	
Date in French / Date 06/13/23	
<b>A.109</b>	



No.	Date	Emp./proj./Client
1	2023/02/22	REZONING APPLICATION
Architect/Designer/Interior Designer		
Urbanist/Landscape Planner		
Architect/Architect (Professional/Consultant)		
Engineer/Engineer (Civil/Struct)		
Engineer/Engineer (Mechanical/Mechanical)		
Engineer/Engineer (Electrical/Electrical)		
Engineer/Engineer (Structural/Structural)		
Client/Client		
Architect/Architect	Civil/Structural/Structural	
No. 1 200, Saint-Amand St. Montreal, QC H2T 1A5 T: 514 961-0122		
No. 2 191 Boulevard St-Hubert Montreal, QC H2T 1L4 T: 514 954-1122	www.figuri.ca	
Drawn/Author/Designer	Note	
<p>On the drawing, the client is responsible for the accuracy of the information provided. The client is responsible for the accuracy of the information provided. The client is responsible for the accuracy of the information provided.</p> <p>The drawing is subject to change. It is not to be used for construction or for any other purpose without the written consent of the architect.</p>		
Scale/Scale	<p>Construction shall verify all dimensions and elevations on site and immediately report any error or discrepancy to the architect.</p>	
Project/Project		
SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE		
1887 ST JOSEPH BLVD		
Title/Title		
NINETEENTH FLOOR PLAN		
Drawn/Drawn by	No. project/Project number	
Author	2209	
Checked/Checked by	No. sheet/Sheet number	
Checker		
Scale/Scale	Tel q/r/indiqué / As indicated	
Date de création du dessin / Drawing creation date		
06/13/23		



1 A1 - NORTH ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:200



2 A1 - EAST ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:200

No. Date Émis pour / Object

1 2023/09/22 REZONING APPLICATION

Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

fig 1  
3550, Saint-Armande O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-5122

Collectif d'architectes

**figuri**

fig 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 895-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé enquement avec l'apposition de sa signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et passer immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE**

1887 ST JOSEPH BLVD

Titre / Title

**A1 ELEVATIONS**

Dessiné par / Drawn by

Author

No. projet / Project number

2309

Vérifié par / Verified by

Checker

No. dessin / Drawing number

1

Échelle / Scale

1:200

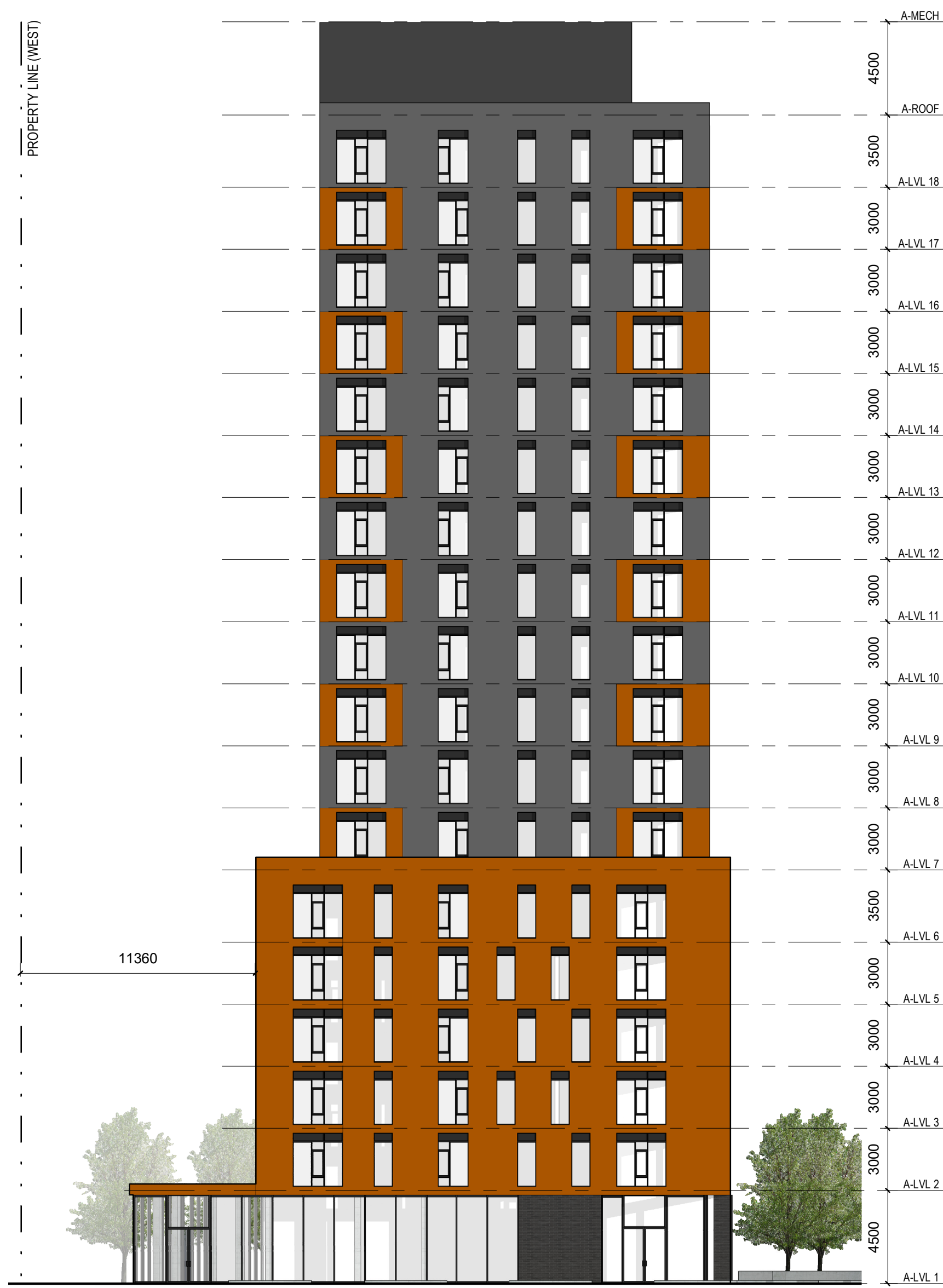
1

Date de création du dessin / Drawing creation date

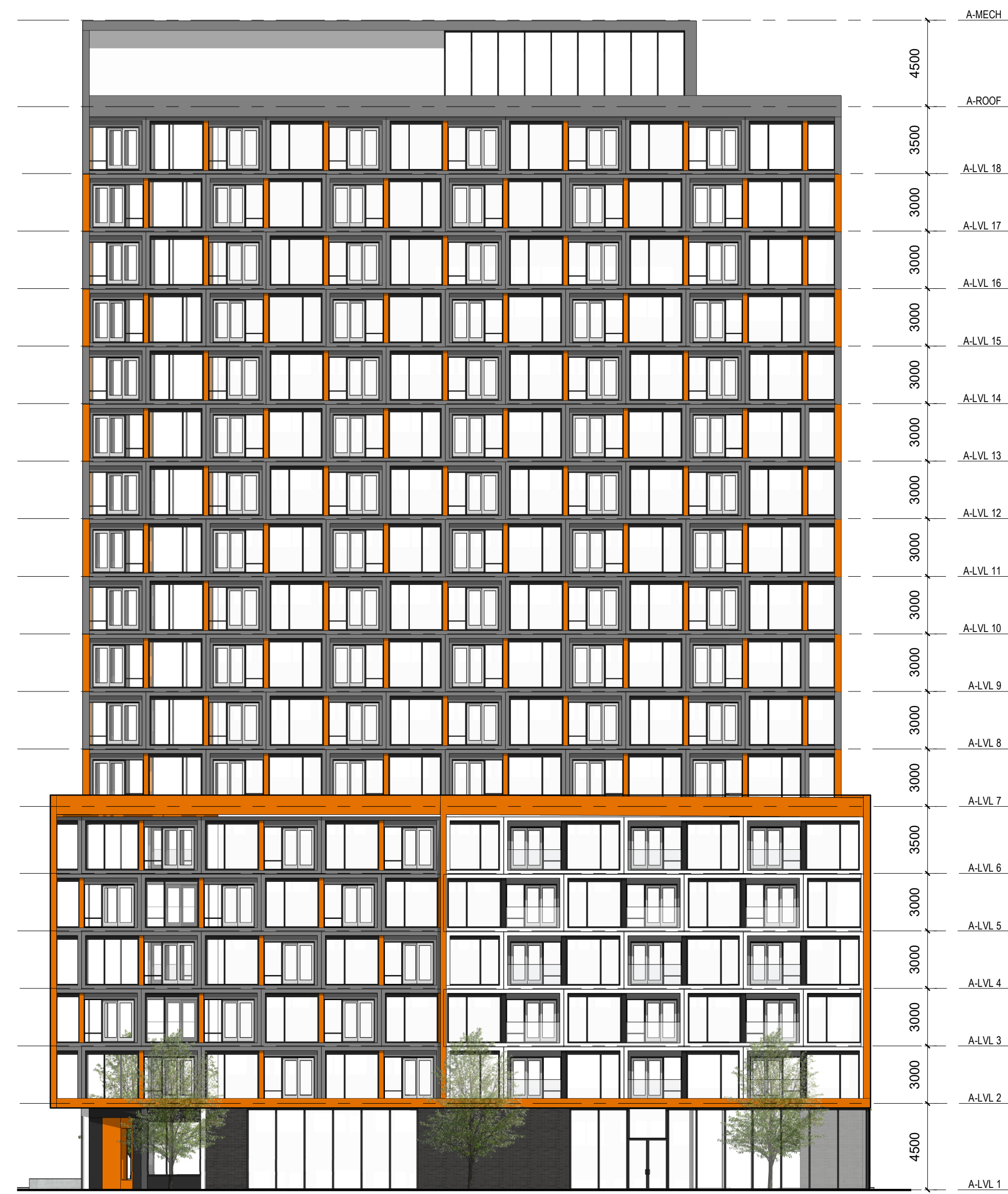
06/09/23

**A.200**

PROPERTY LINE (WEST)



1  
A.201  
A1 - SOUTH ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1 : 200



2  
A.201  
A1 - WEST ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1 : 200

No. Date Émis pour / Object  
1 2023/09/22 REZONING APPLICATION

Ingénieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingénieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

fig 1  
3550, Saint-Armande O,  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-5122

Collectif d'architectes

**figuri**

fig 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 895-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, sans le consentement écrit de l'architecte ou de l'architecte d'origine.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et passer immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

SOBEYS 1887 ST JOSEPH  
REZONE

1887 ST JOSEPH BLVD

Titre / Title

A1 ELEVATIONS

Dessiné par / Drawn by

Author

No. projet / Project number

2309

Vérifié par / Verified by

Checker

No. dessin / Drawing number

1

Révision / Revision

Échelle / Scale

1 : 200

Date de création du dessin /

Drawing creation date

06/09/23

A.201



1  
A.202  
A2 - NORTH ELEVATION  
Echelle / Scale: 1:200



2  
A.202  
A2 - EAST ELEVATION  
Echelle / Scale: 1:200

No. / Date / Émis pour / Object  
1 / 2023/09/22 / REZONING APPLICATION

Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique) / Mechanical & Electrical

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

3550, Saint-Armande O.  
Montreal QC H4C 1A9  
T. 514 861-5122

Collectif d'architectes

**figuri**

190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 885-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, sans l'approbation écrite et immédiate de l'architecte original.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et passer immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE**

1887 ST JOSEPH BLVD

Titre / Title

**A2 ELEVATIONS**

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

2309

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

1

Echelle / Scale

1:200

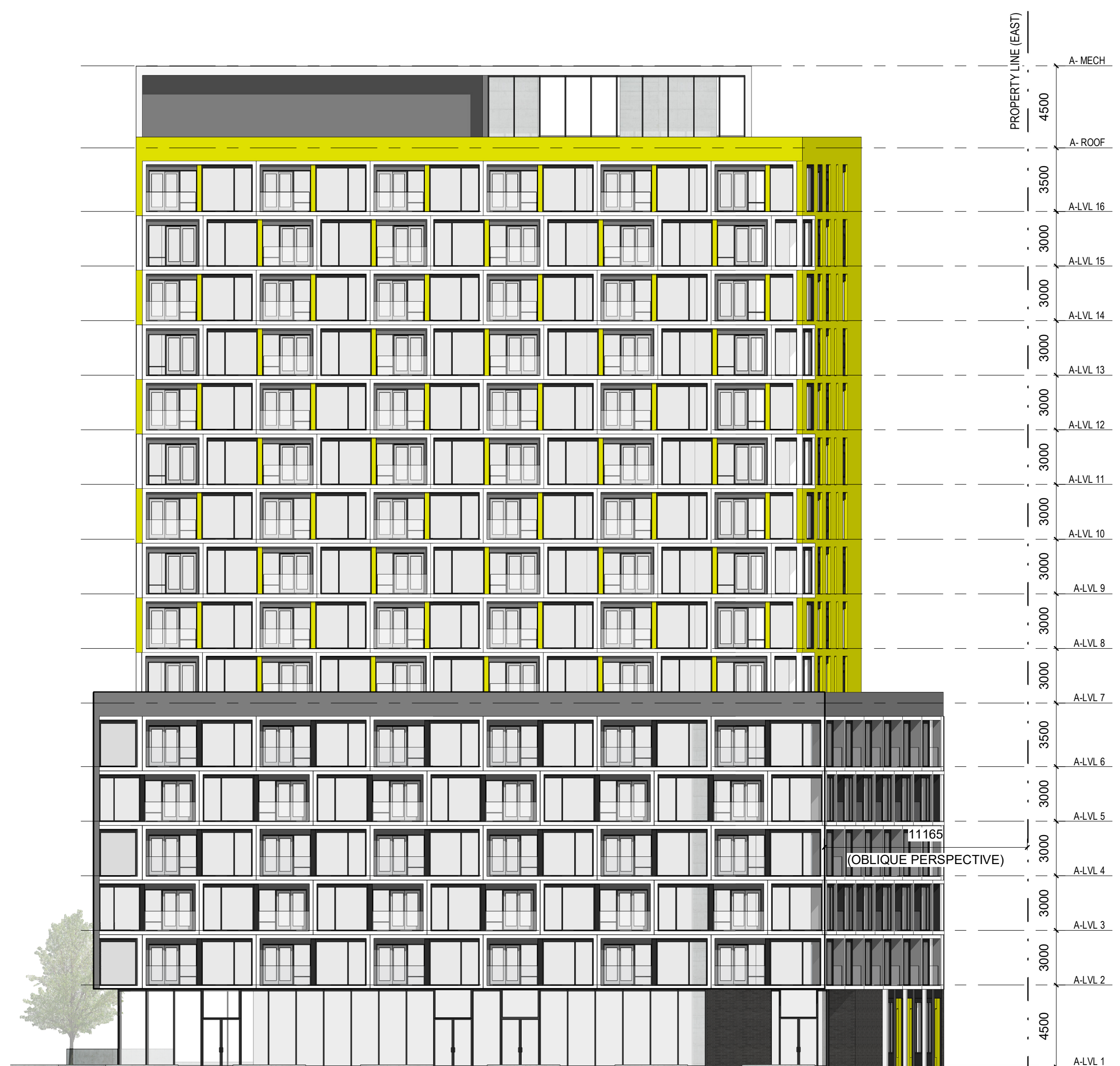
Date de création du dessin /

Drawing creation date

06/09/23

**A.202**





1  
A.203  
A2 - SOUTH ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:200



2  
A.203  
A2 - WEST ELEVATION  
ÉCHELLE / SCALE: 1:200

No. / Date / Émis pour / Object

1 / 2023/09/22 / REZONING APPLICATION

Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

Fig. 1  
3550, Saint-Armande O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-5122

Collectif d'architectes

**FIGURI**

Fig. 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, il ne peut être utilisé enregistrement avec l'apposition de signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et passer immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE**

1887 ST. JOSEPH BLVD

A2 ELEVATIONS

Dessiné par / Drawn by

Author

No. projet / Project number

2309

Vérifié par / Verified by

Checker

No. dessin / Drawing number

1

Échelle / Scale

1:200

1

Date de création du dessin /

Drawing creation date

06/09/23

**A.203**



3 B1 - SOUTH ELEVATION  
 A.204 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



4 B1 - WEST ELEVATION  
 A.204 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



1 B1 - NORTH ELEVATION  
 A.204 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



2 B1 - EAST ELEVATION  
 A.204 ÉCHELLE / SCALE: 1:200

Ingenieur / Engineer  
 (Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
 (Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

fig 1  
 3550, Saint-Armande C,  
 Montréal QC H4C 1A9  
 T. 514 861-5122

Collectif d'architectes

**figuri**

fig 2  
 190 Somerset St W #205  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, sans être d'abord autorisé par l'architecte ou le titulaire des droits d'auteur.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

Note:  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et poser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE**

1887 ST JOSEPH BLVD

Titre / Title

**B1 ELEVATIONS**

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Author

2309

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

1

Échelle / Scale

1:200

Date de création du dessin /

Drawing creation date

06/09/23

**A.204**



3 B2 - SOUTH ELEVATION  
A.205 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



4 B2 - WEST ELEVATION  
A.205 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



1 B2 - NORTH ELEVATION  
A.205 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



2 B2 - EAST ELEVATION  
A.205 ÉCHELLE / SCALE: 1:200

Ingenieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

Collectif d'architectes

Fig. 1  
3550, Saint-Armande C.  
Montreal QC H4C 1A9  
T. 514 861-5122



Fig. 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON K2P 0A4  
T. 613 695-6122  
www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, sans être d'abord en accord avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et aviser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE

1887 ST JOSEPH BLVD

Titre / Title

B2 ELEVATIONS

Dessiné par / Drawn by

No. projet / Project number

Auteur

2309

Vérifié par / Verified by

No. dessin / Drawing number

Checker

1

Échelle / Scale

1:200

Date de création du dessin /

Drawing creation date

06/09/23

A.205



1 C1- NORTH ELEVATION  
A.206 ECHELLE / SCALE: 1:200

3 C1- SOUTH ELEVATION  
A.206 ECHELLE / SCALE: 1:200

No.	Date	Émis pour / Object
1	2023/09/22	RE-ZONING APPLICATION
<p>Ingenieur / Engineer (Mécanique &amp; Electrique) / Mechanical &amp; Electrical</p>		
<p>Ingenieur / Engineer (Structure / Structure)</p>		
<p>Client / Client</p>		
<p>Architecte / Architect</p>		<p>Collectif d'architectes</p>
<p>Fig. 1 3550, Saint-Armande O. Montréal QC H4C 1A9 T. 514 861-5122</p>		
<p>Fig. 2 190 Somerset St W #205 Ottawa ON K2P 0A4 T. 613 695-6122</p>		
<p>Droit d'auteur / Copyright</p> <p>Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, sans être d'abord autorisé par l'apposition de la signature et de l'estampe originale.</p> <p>This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.</p>		
<p>Notes</p> <p>L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et poser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.</p> <p>Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.</p>		<p>Projet / Project</p> <p><b>SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE</b></p> <p>1887 ST JOSEPH BLVD</p> <p>Titre / Title</p> <p><b>C1 ELEVATIONS</b></p>
<p>Dessiné par / Drawn by</p> <p><b>AUTHOR</b></p>		<p>No. projet / Project number</p> <p>2309</p>
<p>Vérifié par / Verified by</p> <p><b>CHECKER</b></p>		<p>No. dessin / Drawing number</p> <p>1</p>
<p>Echelle / Scale</p> <p>1:200</p>		<p>Révision / Revision</p> <p>1</p>
<p>Date de création du dessin / Drawing creation date</p> <p>06/09/23</p>		<p><b>A.206</b></p>

Ingenieur / Engineer  
 (Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingenieur / Engineer  
 (Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect  
 fig 1  
 3550, Saint-Armande C,  
 Montréal QC H3C 1A9  
 T. 514 861-5122

Collectif d'architectes  
**figuri**  
 fig 2  
 190 Somerset St W #205  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 885-6122  
 www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright  
 Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelque intention ou usage que ce soit, sans être dûment en accord avec l'apposition de la signature et de l'estampe originale.  
 This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Notes / Note:  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et poser immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.  
 Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project  
**SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE**

1887 ST. JOSEPH BLVD  
**C2 ELEVATIONS**

Dessiné par / Drawn by  
**AUTHOR**  
 No. projet / Project number  
**2309**  
 Vérifié par / Verified by  
**CHECKER**  
 No. dessin / Drawing number  
 Échelle / Scale  
**1 : 200**  
 Date de création du dessin / Drawing creation date  
**06/09/23**

**A.207**



1 C1 - WEST ELEVATION  
 A.207 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



3 C1 - EAST ELEVATION  
 A.207 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



4 C2 - WEST ELEVATION  
 A.207 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



2 C2 - EAST ELEVATION  
 A.207 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



1 D - NORTH ELEVATION  
A.208 ÉCHELLE / SCALE: 1:200

2 D - EAST ELEVATION  
A.208 ÉCHELLE / SCALE: 1:200

No. Date Émis pour / Object  
1 2023/09/22 REZONING APPLICATION

Ingénieur / Engineer  
(Mécanique & Électrique / Mechanical & Electrical)

Ingénieur / Engineer  
(Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

Fig. 1  
3550, Saint-Armande O.  
Montréal QC H4C 1A9  
T. 514 861-5122

Collectif d'architectes

**figuri**

Fig. 2  
190 Somerset St W #205  
Ottawa ON N2P 0A4  
T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, sans la permission écrite de l'auteur. Ce document est la propriété de l'architecte et ne doit pas être réutilisé sans son consentement.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Seau / Seal

Note:

L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et agir immédiatement. L'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE**

1887 ST JOSEPH BLVD

D ELEVATIONS

Dessiné par / Drawn by

Author

No. projet / Project number

2309

Vérifié par / Verified by

Checker

No. dessin / Drawing number

1

Échelle / Scale

1:200

Révision / Revision

1

Date de création du dessin /

Drawing creation date

06/09/23

**A.208**



1 D - SOUTH ELEVATION  
 A.209 ÉCHELLE / SCALE: 1:200



2 D - WEST ELEVATION  
 A.209 ÉCHELLE / SCALE: 1:200

No. / Date: 20230622  
 Émis pour / Object: REZONING APPLICATION

Ingénieur / Engineer  
 (Mécanique & Électrique) / Mechanical & Electrical

Ingénieur / Engineer  
 (Structure / Structure)

Client / Client

Architecte / Architect

Fig. 1  
 3550, Saint-Armande O,  
 Montréal QC H4C 1A9  
 T. 514 861-5122

Collectif d'architectes

**FIGURI**

Fig. 2  
 190 Somerset St W #205  
 Ottawa ON K2P 0A4  
 T. 613 695-6122

www.figuri.ca

Droit d'auteur / Copyright

Ce dessin est sujet au droit d'auteur. Il ne peut être reproduit pour quelques intentions ou usages que ce soit, sans le consentement écrit de l'architecte ou de l'architecte d'origine.

This drawing is subject to copyright. It is not to be reproduced for any purpose or by any means, and may only be used if it bears an original stamp and signature.

Seau / Seal

Note:  
 L'entrepreneur doit vérifier toutes les dimensions et informations sur le site et saisir immédiatement l'architecte de toutes erreurs ou omissions.

Contractor shall verify all information and dimensions on site and immediately report any errors or omissions to the architect.

Projet / Project

**SOBEYS 1887 ST JOSEPH REZONE**

1887 ST. JOSEPH BLVD

D ELEVATIONS

Dessiné par / Drawn by

Author

No. projet / Project number

2309

Vérifié par / Verified by

Checker

No. dessin / Drawing number

1

Échelle / Scale

1:200

Révision / Revision

Date de création du dessin / Drawing creation date

06/09/23

**A.209**