

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Simone and Andre Sauve

File N°: D02-02-23-0083

Applicant: Ryan Poulton

Comments due date: January 12, 2024

Applicant Address: 200-240 Michael Cowpland Drive Ottawa, Ontario

Development Review Planner: Luke Teeft

Applicant E-mail: r.poulton@novatech-eng.com

Ward: Ward 19 - Orléans South-Navan

Applicant Phone Number: 613-254-9643

Ward Councillor: Catherine Kitts

Site Location

1961 Sarsfield Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the property at 1961 Sarsfield Road to prohibit residential development on the retained lands and to recognize an increased lot coverage of accessory buildings on the severed lands.

Proposal Details

The subject property is located east of Sarsfield Road, approximately 1km north of the intersection of Sarsfield Road and French Hill Road. The irregular shaped lot has an area of approximately 47 hectares.

The subject property contains an existing farm dwelling and 6 accessory buildings including a barn and sheds. The surrounding land uses consist primarily of agriculture and natural lands. There is a watercourse running across the rear of the property. The lands surrounding the watercourse are designated natural heritage core features under schedule C11-C of the Official Plan.

The Zoning By-law Amendment application has been submitted to fulfill condition 5 and 6 of approval for Consent Application D08-01-23/B-00193 granted on September 15, 2023. The conditions require the vacant retained farmland to be rezoned to prohibit residential development and permit an increased accessory building lot coverage area on the severed lands. The maximum accessory building lot coverage permitted in an AG Zone is 5%. The Zoning By-law Amendment application will allow 7% accessory building lot coverage area on severed land. It will restrict residential development on the retained lands to protect the continued agricultural uses and natural features on the property.

Related Planning Applications

D08-01-23/B-00193

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is February 1, 2024.

Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-23-0083 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Luke Teeft, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 21886
Luke.Teeft@ottawa.ca

Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Simone et Andre Sauve

N° de dossier : D02-02-23-0083

Requérant : Ryan Poulton

Date limite des commentaires : 12 janvier 2024

Adresse du requérant : 200-240 prom. Michael Cowpland, Ottawa, Ontario

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel du requérant : r.poulton@novatech-eng.com

Quartier : 19 - Orleans South-Navan

Conseiller du quartier : Catherine Kitts

N° de tél. du requérant : 613-254-9643

Emplacement du site

1961 chemin Sarsfield

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage pour modifier le zonage de la propriété située au 1961, chemin Sarsfield afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé et de reconnaître l'augmentation de la surface construite des bâtiments accessoires sur le terrain morcelé.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'est du chemin Sarsfield, à environ un kilomètre au nord de l'intersection du chemin Sarsfield et du chemin French Hill. Ce lot de forme irrégulière couvre une superficie d'environ 47 hectares.

La propriété visée comprend une habitation agricole existante et six bâtiments accessoires, dont une grange et des remises. Le terrain adjacent est principalement utilisé à des fins agricoles et d'espaces naturels.

Un cours d'eau s'écoule à l'arrière de la propriété. Les terrains entourant le cours d'eau sont désignés comme étant des caractéristiques essentielles du patrimoine naturel en vertu de l'annexe C11-C du Plan officiel.

La demande de modification du Règlement de zonage a été présentée pour satisfaire aux conditions 5 et 6 à l'approbation des demandes d'autorisation D08-01-23/B-00193 accordées le 15 septembre 2023. Ces conditions exigent que le zonage de la terre agricole vacante conservée soit modifié de manière à interdire tout aménagement résidentiel et pour permettre une augmentation de la surface construite du bâtiment accessoire occupant le terrain morcelé. La surface construite d'un bâtiment accessoire maximale autorisée dans une zone AG est de 5 %. La demande de modification au Règlement de zonage permettra une surface construite du bâtiment accessoire de 7 % sur le terrain morcelé. Elle interdira tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé afin de protéger les terres agricoles et les caractéristiques naturelles de la propriété.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-23/B-00193

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 1er février 2024.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

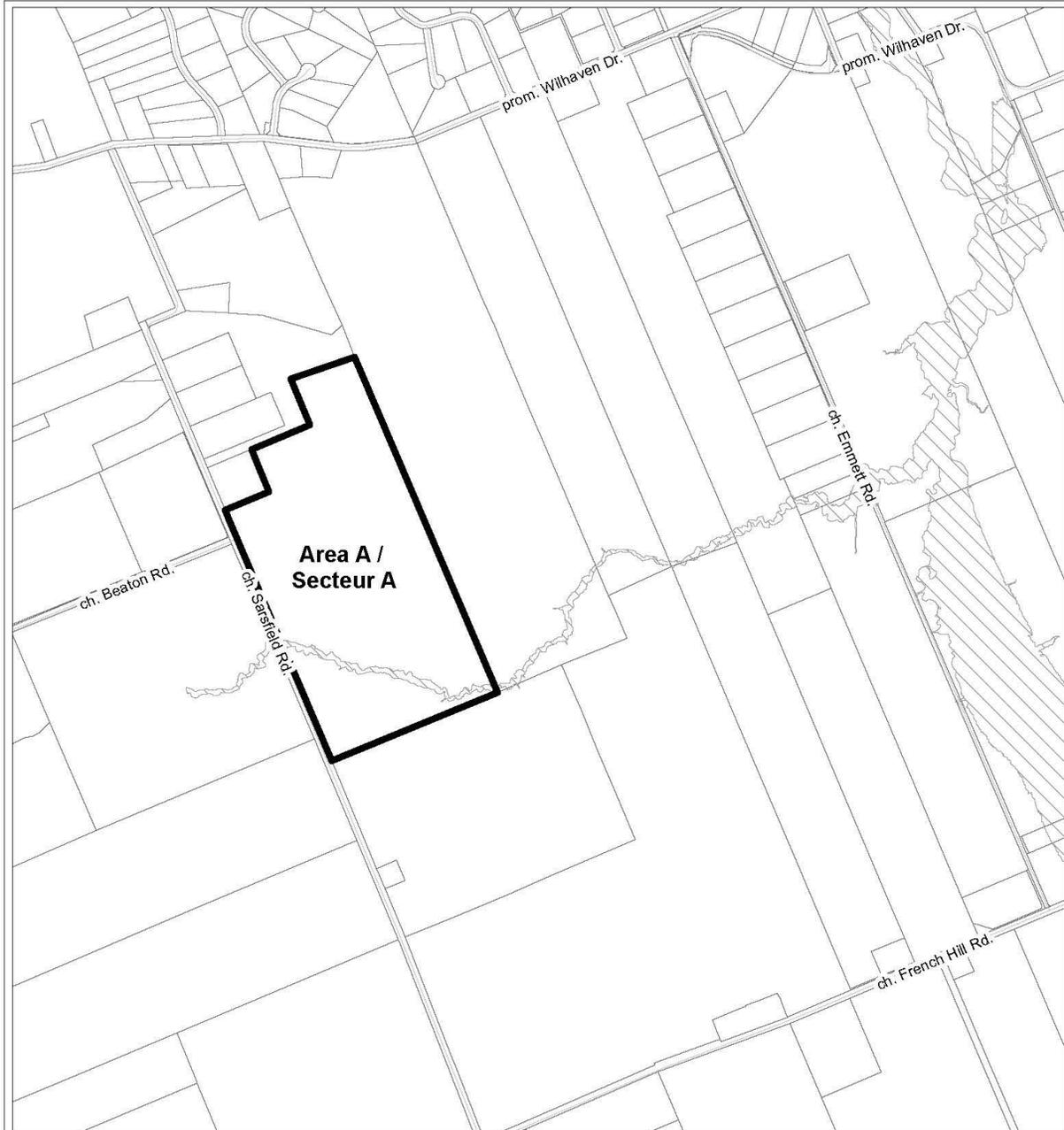
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-23-0083 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
23-1194-D		1961 ch. Sarsfield Road	
I:\CO\2023\ZKP\Sarsfield_1961		Area A to be rezoned to prohibit residential development La zone A changera de zonage afin d'y interdire tout aménagement résidentiel	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 20			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

