

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: City-initiated

File N°: D02-02-23-0080

Comments due date: January 15, 2024

File Lead: Mitchell LeSage

City-wide

Site Location

City-wide

Report Proposal

The City of Ottawa is initiating an Omnibus Report to make minor amendments to Zoning By-law 2008-250 to clarify the by-law's intent, correct errors, and make minor updates to the zoning schedules.

Proposal Details

This Omnibus report proposes multiple amendments to Zoning By-law 2008-250 affecting provisions relevant to the urban, suburban, and rural areas of the city.

In addition to minor amendments to general zoning provisions, the following site-specific addresses will be affected:

820 Melfa Crescent and part of 1731 Prince of Wales Drive
54 Kaymar Drive
1335 Bank Street
3315 Shea Road
Parts of 1485 Upper Canada Street and 8750 Campeau Drive
1565 Dunning Road
8011 Victoria Street
1422 Goth Street
1209 St-Laurent Boulevard
1319 Johnston Road
652 Flagstaff Road
425 Culdaff and 2765 Palladium Drive

The Zoning Unit intermittently prepares Omnibus reports to make changes to the Zoning By-law on an as needed basis to modify the intent of provisions in the By-law and to make corrections and clarifications to the Zoning By-law. These changes are necessary to ensure the consistent and clear application of zoning provisions, as well as to give effect to policy intentions that were intended to be reflected in the Zoning By-law, but were not effectively implemented.

For this report, the following amendments to Zoning By-law 2008-250 are proposed:

1	820 Melfa Crescent and part of 1731 Prince of Wales Drive	An amendment is needed to apply the correct zoning to these properties. The exception, 884, allocated to part of 1731 Prince of Wales Drive is an exception that is to apply to properties at 450 Rochester and 367 Preston Street. The lands should be zoned to EP (Environment Protection Zone) to match the greenspace to the south.
2	54 Kaymar Drive	An amendment is needed as the zoning applied to the property does not reflect the long-standing residential use and would bring the lot into conformity with the Official Plan designation.
3	1335 Bank Street	An amendment is needed to remove the storey reference on the height schedule that applies to this property. The height in metres remains the same, however, an internal mezzanine storey was to be included in the podium, as shown in the proposed renderings and was not accounted for.
4	3315 Shea Road	An amendment is needed to rezone the lands to O1 (Open Space Zone) from EP (Environmental Protection Zone) to allow for and clarify that a seasonal community skating rink is an appropriate use for the lands.
5	1485 Upper Canada Street and 8750 Campeau Drive	An amendment is needed to update the zoning map to remove a remnant sliver of lands that are no longer subject to a holding provision. The zoning boundaries and those of the registered plan did not match up exactly, as such a small piece of remnant of lands were omitted in by-law 2016-131, which were rezoned to remove the hold and related exception.
6	1565 Dunning Road	An amendment is needed to remove a temporary exception, 722r, from the lands as the date of their application ended in 2009.
7	8011 Victoria Street	An amendment is to recognize the fire station that has been at this location since 1991.
8	1422 Goth Street	An amendment is needed to fix an error in the reference to lot size. The by-law states a minimum lot size of 0.94 Hectares, where it should read 0.09 Hectares, as that is the lot's actual size.
9	1209 St-Laurent Boulevard	An amendment is needed to clarify the height of the podium. The podium in the renderings provided with the report are at 7 storeys, where as 6 storeys was accidentally included in the zoning details. This change would have the zoning details match the renderings provided with the report at Planning and Housing Committee and Council.
10	Extension of timing for Short Term Rental	As part of a recent memo of Information Previously Distributed (File No. ACS2023-EPS-BYL-0003) to Council it was identified that an extension to the timing relating to zoning provisions around short-term rentals needs to be extended to ensure that the entire regulatory regime functions correctly and is enforceable before any zoning rules become permanent.
11	Office to Residential Conversions	An amendment is needed to implement the recommendations of Council with regards to Office to Residential Conversions as described in File No. ACS2023-PRE-GEN-0010.

12	TM Stepbacks	An amendment is needed in the TM zone in relation to the stepback from the street. The wording of provision TM197(g)(ii)(2) for stepbacks needs clarification as to where it should apply. In looking at the imagery in the by-law, as well as discussions with Urban Design, it was confirmed that the intent is that the setback should apply above the fourth storey.
13	Beryl Gaffney Park	An amendment is needed to correct a mapping error. A small remnant of AG3 zoning remains. The park and the remnant piece should all be zoned O1.
14	Exception 2766	An amendment is needed to correct the intent of a provision relating to a rear yard. When exception 2766 was written, the rear yard area was to include the interior yard that creates a courtyard area. However, the way the provision was written, it only includes the rear yard and not the courtyard as intended.
17	1319 Johnston Road Sawmill Creek Flood Plain	An update is required for this property as the floodplain mapping has been updated and a portion of the property is no longer in the floodplain.
15	Exception 1711	An amendment is needed to update the provisions of the by-law as two of the provisions are no longer applicable. Provisions 5 and 6 of exception refer to clause 20(c), which has since been removed from the by-law.
16	652 Flagstaff Road Flood Plain Update	An update is required for this property as the floodplain mapping has been updated and a portion of the property is no longer in the floodplain.
17	425 Culdaff and 2765 Palladium Drive	An amendment is needed to update the zoning boundary to match with the updated Official Plan designations.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The proposed amendments will be considered by the City's Planning and Housing Committee, Agricultural and Rural Affairs Committee, and at City Council in February 2024.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about the proposed amendments and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-23-0080 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. If you wish to be notified of the decision on the proposed amendments, you must make a written request to me. My contact information is below.
3. Should you have any questions, please contact me.

Mitchell LeSage,

Zoning By-law Writer and Interpretations Officer II
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 13902
Mitchell.LeSage@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : à l'initiative de la Ville

N° de dossier : D02-02-23-0080

Date limite des commentaires : 15 janvier 2024

Responsables du dossier : Jacob Saltiel, Mitchell Lesage

Quartier : à l'échelle de la ville

Emplacement

À l'échelle de la ville

Proposition énoncée dans le rapport

La Ville d'Ottawa élabore un rapport général visant à apporter des modifications mineures au *Règlement de zonage 2008-250*, qui clarifieront l'intention du Règlement, corrigeront des erreurs et ajouteront des mises à jour mineures aux annexes de zonage.

Détails de la proposition

Le présent rapport général propose de nombreuses modifications au *Règlement de zonage 2008-250*, qui toucheront des dispositions applicables aux secteurs urbain, suburbain et rural de la ville.

Outre les modifications mineures apportées aux dispositions de zonage générales, les adresses municipales suivantes seront concernées :

820, croissant Melfa et une partie du 1731, promenade Prince of Wales
54, promenade Kaymar
1335, rue Bank
3315, chemin Shea
Parties du 1485, rue Upper Canada et 8750, promenade Campeau
1565, chemin Dunning
8011, rue Victoria
1422, rue Goth
1209, boulevard St-Laurent
1319, chemin Johnston
652, chemin Flagstaff
425, chemin Culdaff et 2765, promenade Palladium

L'Unité du zonage prépare occasionnellement des rapports généraux afin d'apporter au besoin des modifications au Règlement de zonage, afin de modifier l'intention des dispositions qu'il contient et d'apporter des corrections et des éclaircissements au document. Ces modifications sont nécessaires pour assurer l'application cohérente et claire des dispositions de zonage et pour donner effet à l'intention

des politiques devant être mentionnées dans le Règlement de zonage, mais qui n'ont pas été appliquées de manière efficace.

Dans le présent rapport, les modifications suivantes sont proposées au *Règlement de zonage 2008-250* :

1	820, croissant Melfa et une partie du 1731, promenade Prince of Wales	Une modification doit être apportée pour appliquer le bon zonage sur ces biens-fonds. L'exception 884 attribuée à une parcelle sans adresse est destinée à s'appliquer aux biens-fonds situés au 450, rue Rochester et au 367, rue Preston. Ces terrains devraient être désignés EP (Zone de protection de l'environnement) afin de tenir compte de l'espace vert situé au sud.
2	54 promenade Kaymar	Une modification doit être apportée car le zonage appliqué à ce bien-fonds ne tient pas compte de l'utilisation résidentielle de longue date et elle rendrait le lot conforme à la désignation du Plan officiel.
3	1335, rue Bank	Une modification doit être apportée afin de supprimer la référence aux étages dans l'annexe de hauteur associée à ce bien-fonds. La hauteur en mètres reste la même, mais une mezzanine intérieure devait être comprise dans le socle, comme l'illustre les rendus proposés, et n'a pas été prise en compte.
4	3315, chemin Shea	Une modification doit être apportée pour faire passer la désignation de ce bien-fonds de EP (Zone de protection de l'environnement) à O1 (Zone de parc et d'espace vert), afin de clarifier le fait qu'une patinoire communautaire saisonnière est une utilisation appropriée sur ce terrain.
5	1485, rue Upper Canada et 8750, promenade Campeau	Une modification doit être apportée à la carte de zonage afin de supprimer un reste de bande de terrain qui n'est plus visé par une disposition d'aménagement différé. Les limites de zonage et celles du plan enregistré ne correspondaient pas exactement, car un reste de bande de terrain aussi petit avait été omis dans le Règlement 2016-131, et son zonage avait été modifié de manière à supprimer le symbole d'aménagement différé et l'exception connexe.
6	1565, chemin Dunning	Une modification doit être apportée afin de supprimer une exception temporaire 722r visant ce bien-fonds, car sa période d'application a pris fin en 2009.
7	8011, rue Victoria	Une modification doit être apportée pour tenir compte de la caserne de pompiers occupant les lieux depuis 1991.
8	1422, rue Goth	Une modification doit être apportée pour corriger une erreur dans la référence à la superficie du lot. Le règlement indique une superficie de lot minimale de 0,94 hectare, alors que ce chiffre devrait être de 0,09 hectare, ce qui correspond à la superficie réelle du lot.
9	1209, boulevard St-Laurent	Une modification doit être apportée pour clarifier la hauteur du socle. Dans les rendus fournis avec le rapport, le socle s'élève à sept étages, alors que la mention de six étages a été inscrite par erreur dans les détails de zonage. Ce changement permettrait de faire correspondre les détails de zonage et les rendus fournis avec le rapport présenté au Comité de la planification et du logement et au Conseil.
10	Prolongation du délai d'application des	Dans une note de service d'information distribuée auparavant (dossier n° ACS2023-EPS-BYL-0003) transmise au Conseil, il a été indiqué

	dispositions de location à court terme	qu'une prolongation du délai d'application des dispositions de location à court terme sera nécessaire pour faire en sorte que tout le régime réglementaire fonctionne correctement et puisse être mis en application avant que des règles de zonage deviennent permanentes.
11	Transformations de bureaux en logements	Une modification doit être apportée afin d'appliquer les recommandations du Conseil relatives aux transformations de bureaux en logements, comme il est exposé en détail dans le dossier n° ACS2023-PRE-GEN-0010.
12	Marges de recul en zone TM	Une modification doit être apportée à la désignation de zonage TM en ce qui concerne les marges de recul depuis la rue. La formulation de la disposition TM197(g)(ii)(2) relative aux marges de recul doit être clarifiée quant aux endroits où elle s'applique. En observant les illustrations fournies dans le règlement et au regard des discussions avec le personnel chargé du design urbain, il a été confirmé que cette disposition avait pour objet d'appliquer le recul au-dessus du quatrième étage.
13	Parc Beryl-Gaffney	Une modification doit être apportée pour corriger une erreur de cartographie. Une petite partie du zonage AG3 subsiste. Le parc et cette partie restante doivent tous les deux être désignés O1.
14	Exception 2766	Une modification doit être apportée pour corriger l'intention d'une disposition relative à une cour arrière. Au moment de la rédaction de l'exception 2766, la superficie de la cour arrière devait englober la cour intérieure qui crée une cour-jardin. Toutefois, la formulation de la disposition est telle que seule la cour arrière est prise en compte et non pas la cour-jardin comme prévu.
17	1319, chemin Johnston, plaine inondable du ruisseau Sawmill	Une mise à jour doit être faite car la cartographie de la plaine inondable a été actualisée et une partie de ce bien-fonds n'est plus située dans la plaine inondable.
15	Exception 1711	Une modification doit être apportée afin de mettre à jour les dispositions du règlement, car deux d'entre elles ne sont plus applicables. Les dispositions 5 et 6 de l'exception renvoient à la clause 20(c), qui a depuis été supprimée du règlement.
16	652, chemin Flagstaff, mise à jour de la plaine inondable	Une mise à jour doit être faite car la cartographie de la plaine inondable a été actualisée et une partie de ce bien-fonds n'est plus située dans la plaine inondable.
17	425, chemin Culdaff et 2765, promenade Palladium	Une modification doit être apportée pour mettre à jour les limites de zonage afin de les faire correspondre aux nouvelles désignations du Plan officiel.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

Les modifications seront examinées par le Comité de la planification et du logement, par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales et par le Conseil municipal en février 2024.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

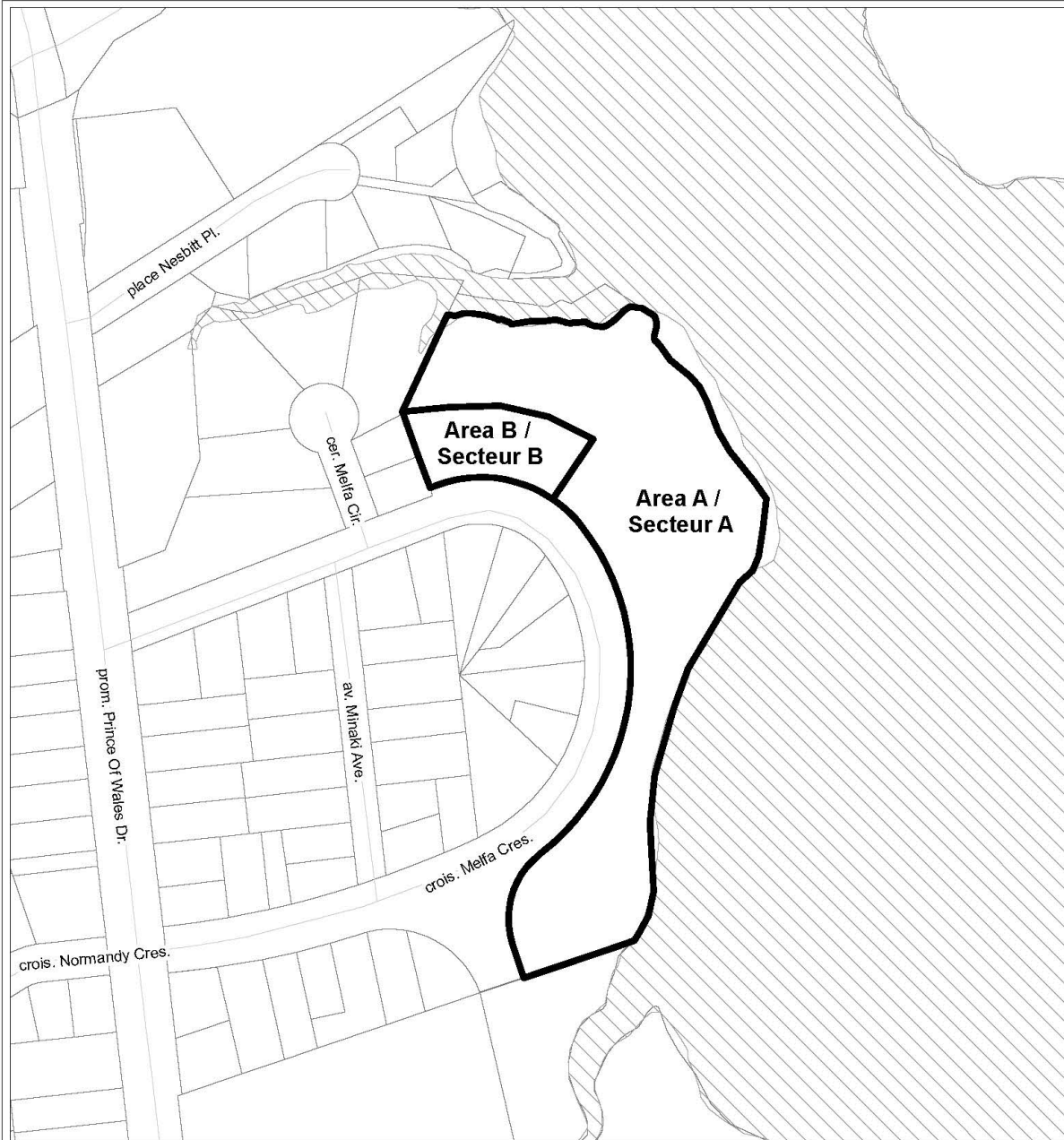
Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-23-0080 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

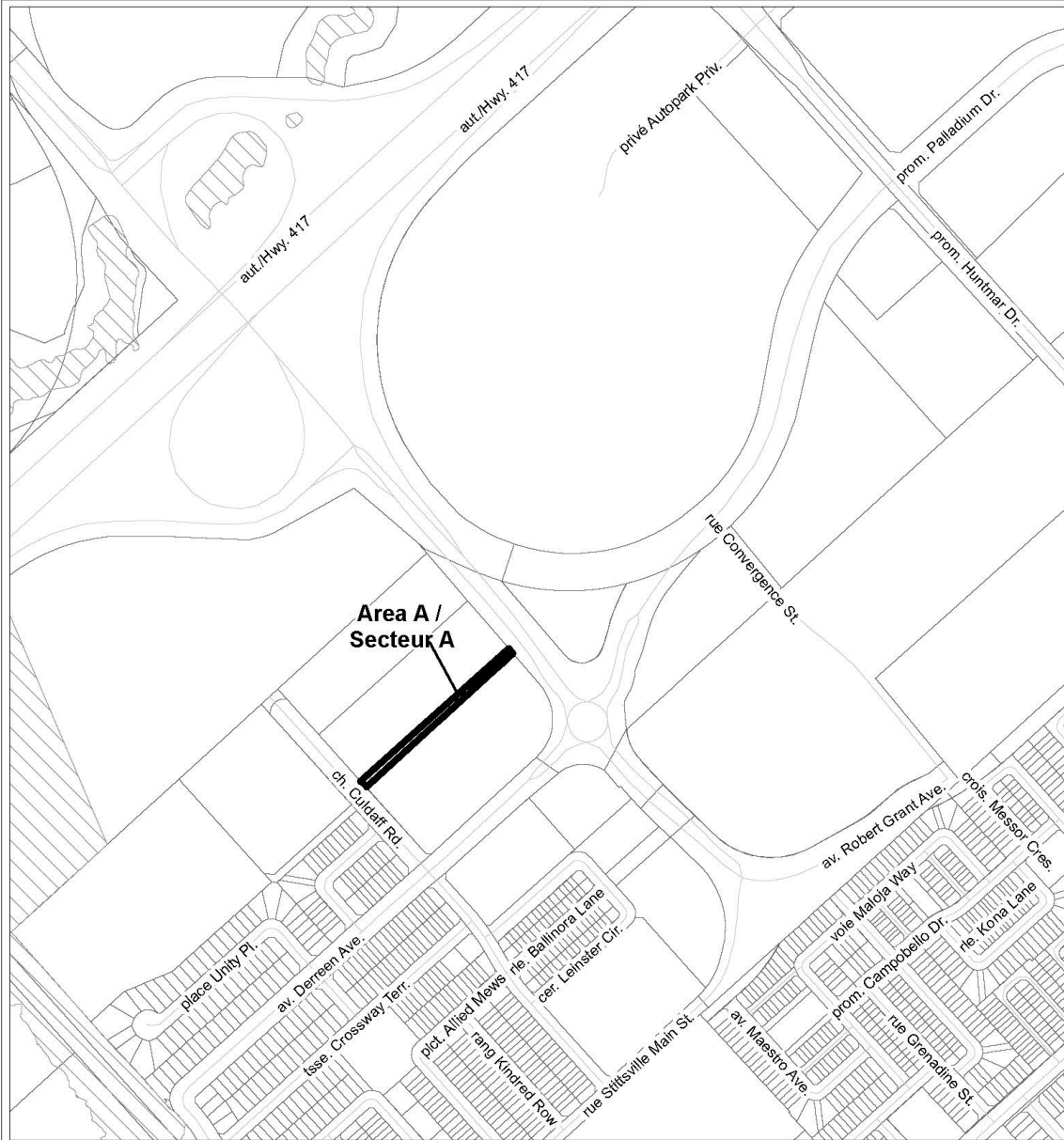
Jacob Saltiel

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 13465
Jacob.Saltiel@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



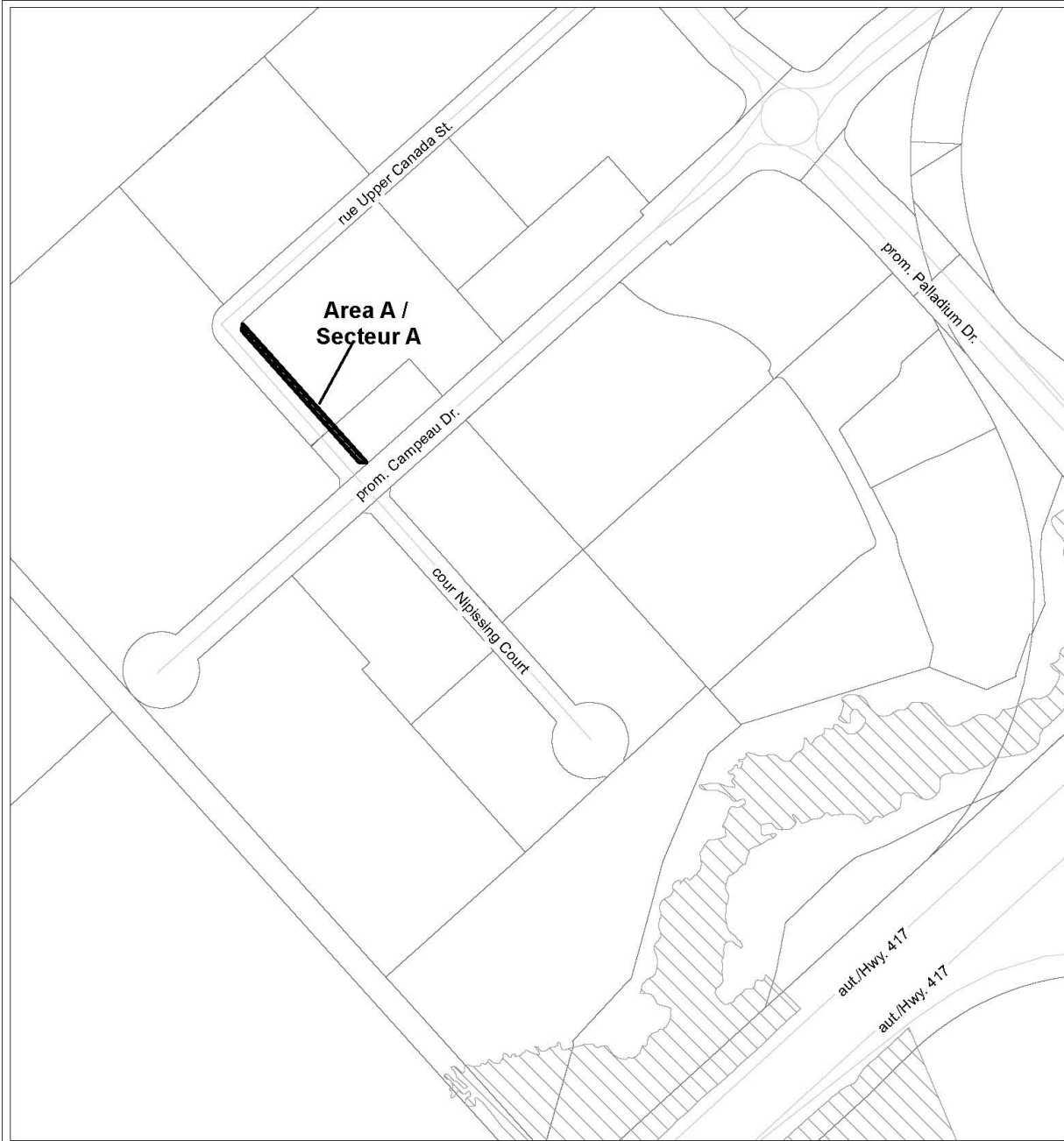
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	Part of / Partie de 1731 prom. Prince of Wales Drive 820 crois. Melfa Crescent	
I:\CO\2023\ZKP\Melfa_820_PrinceofWales_1731			Area A to be rezoned from L1[884] to EP3[362] Le zonage du secteur A sera modifié de L1[[884] à EP3[362]
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			Area B to be rezoned from R1GG to EP3[362] Le zonage du secteur B sera modifié de R1GG à EP3[362]
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



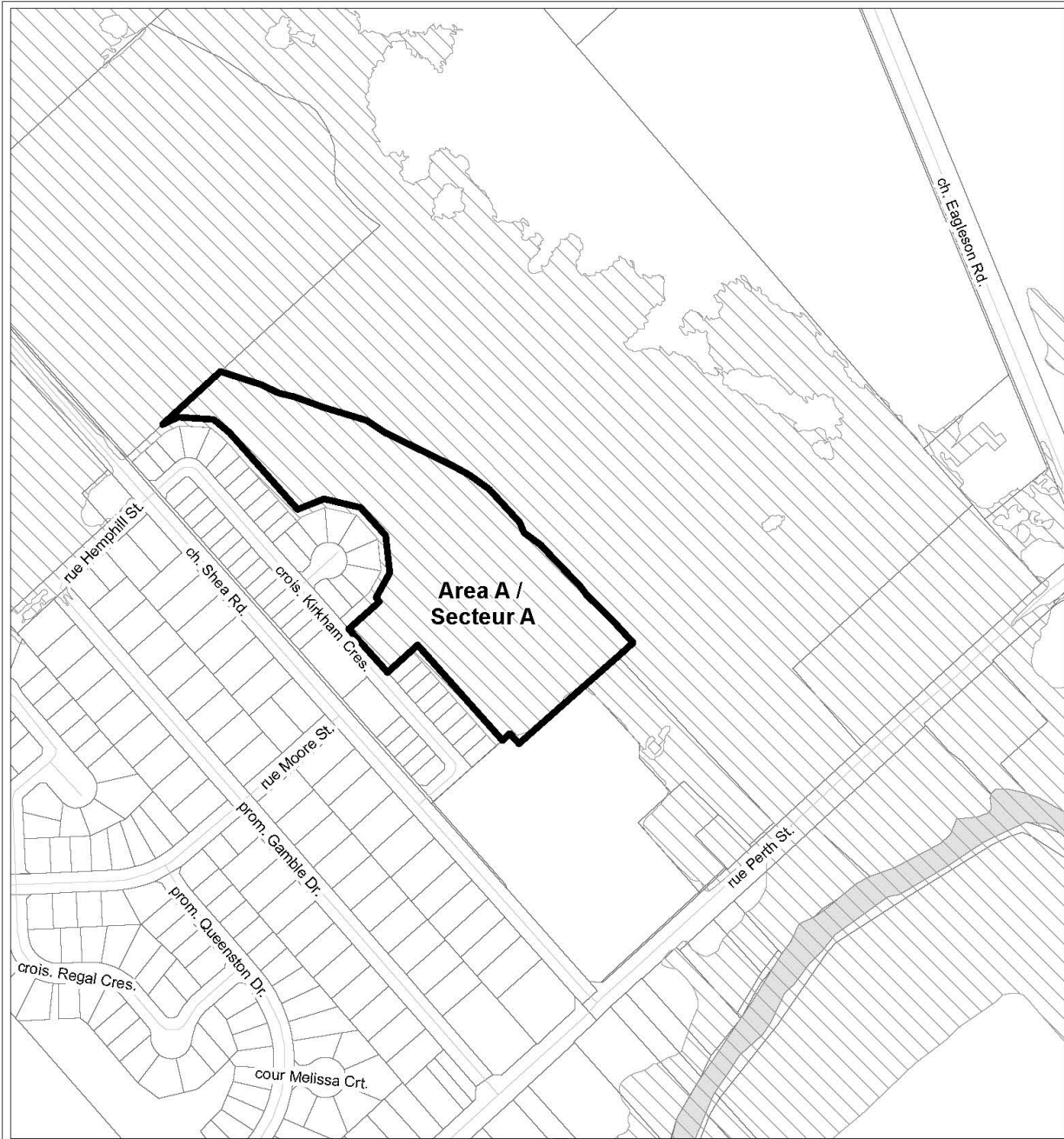
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	Part of / Partie de 425 ch. Culdaff Road Part of / Partie de 2765 prom. Palladium Drive	
I:\CO\2023\ZKP\Culdaff_425_Palladium_2765			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2021\3 / 12 / 14		Area A to be rezoned from IP to GM[2654] Le zonage du secteur A sera modifié de IP à GM[2654]	Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)



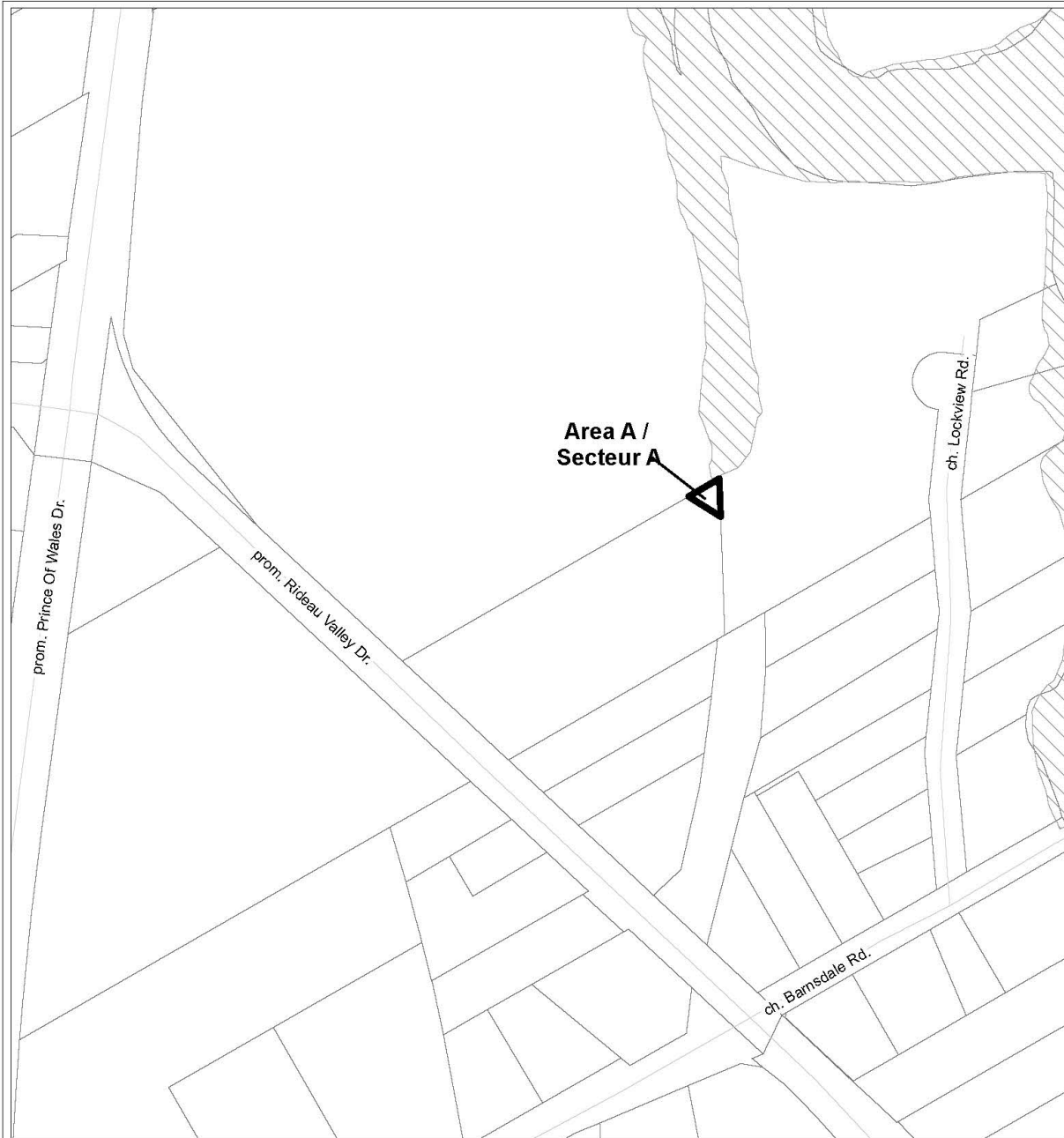
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	8011 rue Victoria Street	
I:\CO\2023\ZKP\Victoria_8011		<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> </div> <div> <p>Area A to be rezoned from DR1 to DR1[XXXr] Le zonage du secteur A sera modifié de DR1 à DR1[XXXr]</p> <p>Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)</p> <p>Village Residential Enterprise (Section 128A) / Zone sous-jacente résidentielle de village - Entreprise (article 128A)</p> </div> </div>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	Part of / Partie de 1485 rue Upper Canada Street Part of / Partie de 870 prom. Campeau Drive.	
I:\CO\2023\ZKP\UpperCanada_1485_Campeau_8750			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>			Area A to be rezoned from IP13[2166]-h to IP13 Le zonage du secteur A sera modifié de IP13[2166]-h à IP13
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



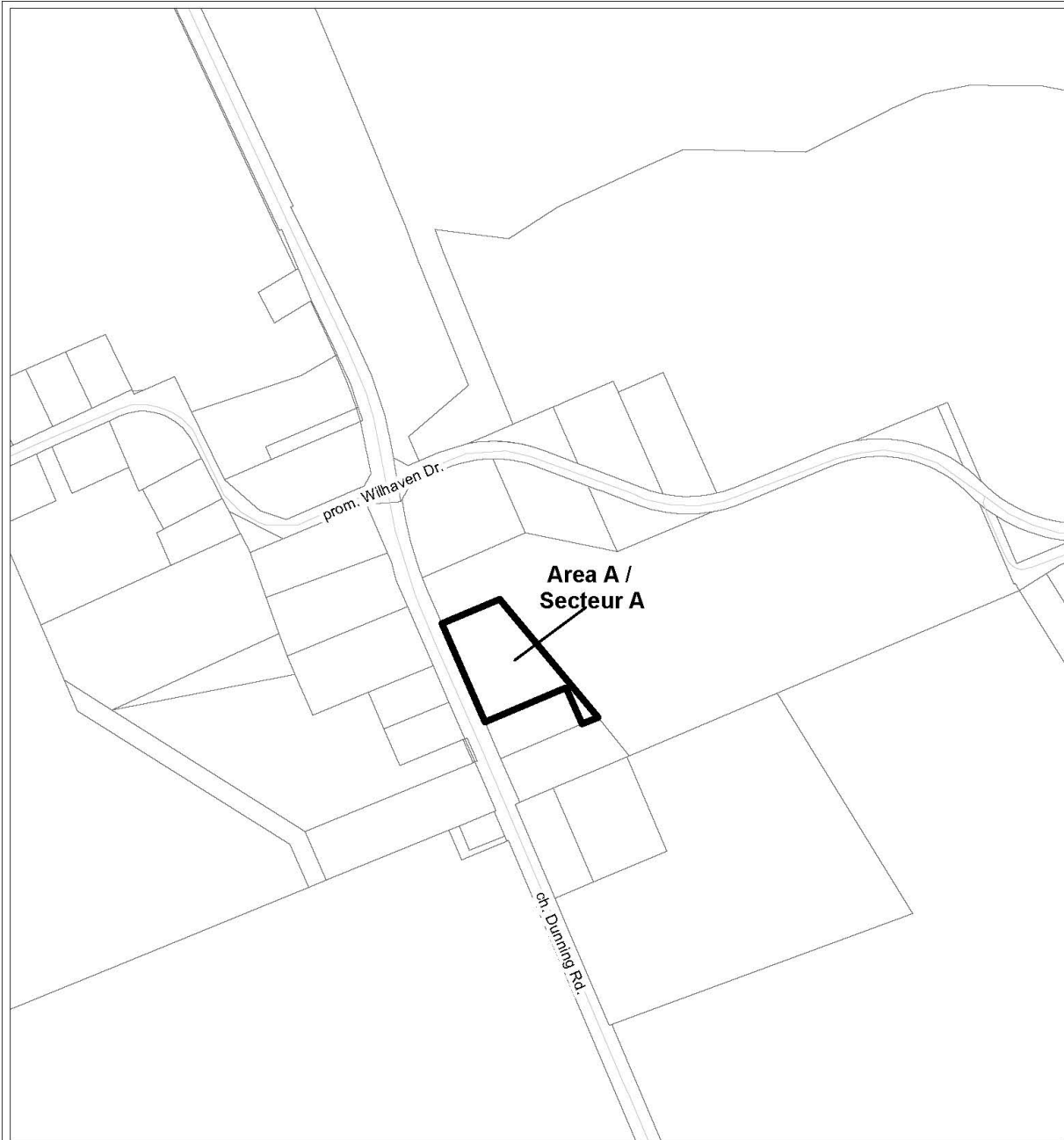
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	3315 ch. Shea Road	
I:\CO\2023\ZKP\Shea_3315		Area A to be rezoned from EP1 to O1 Le zonage du secteur A sera modifié de EP1 à O1	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



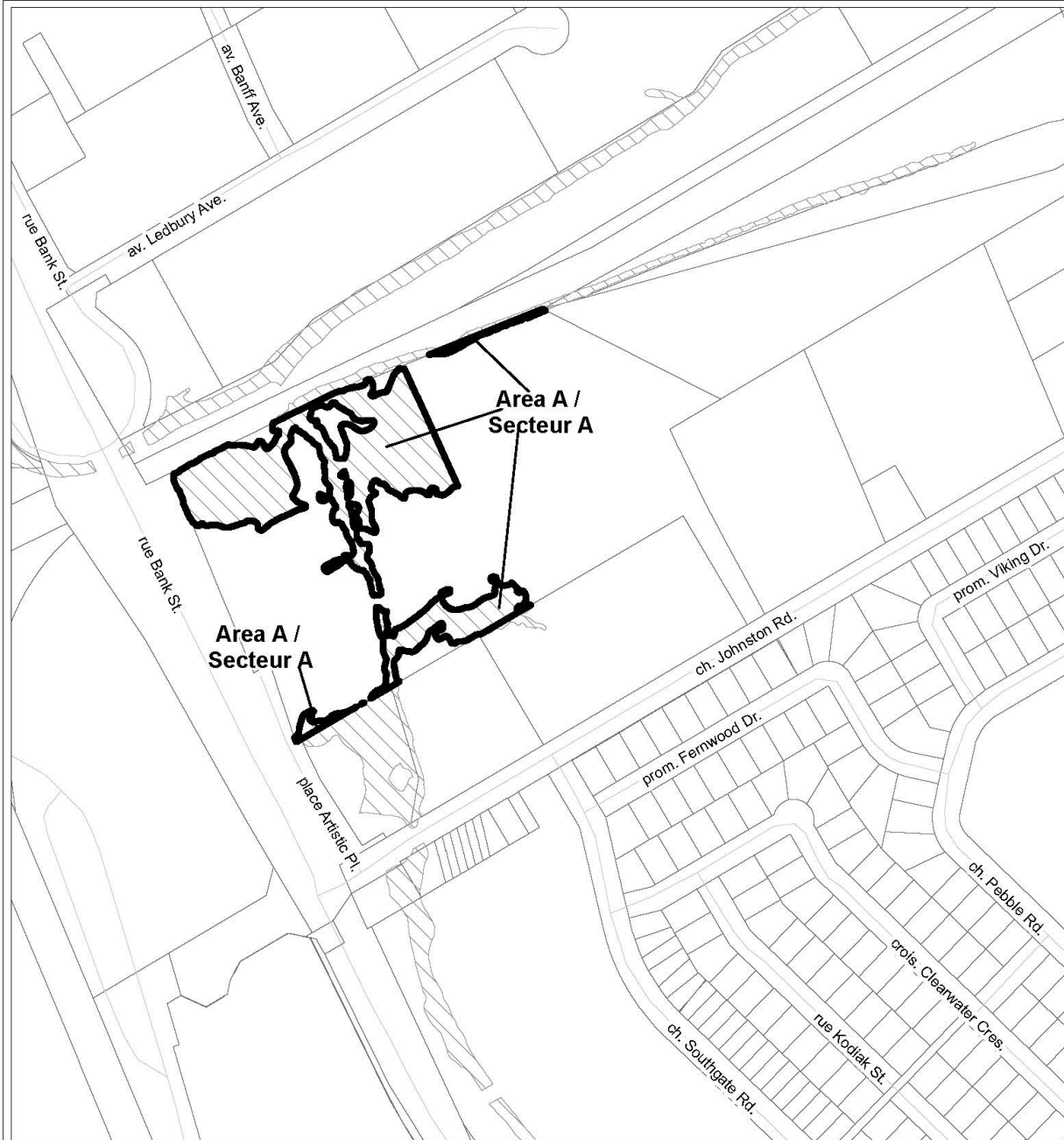
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	Part of / Partie de 3931 prom. Rideau Valley Drive	
I:\CO\2023\ZKPRideauValley_3931		Area A to be rezoned from AG3 to O1 Le zonage du secteur A sera modifié de AG3 à O1	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



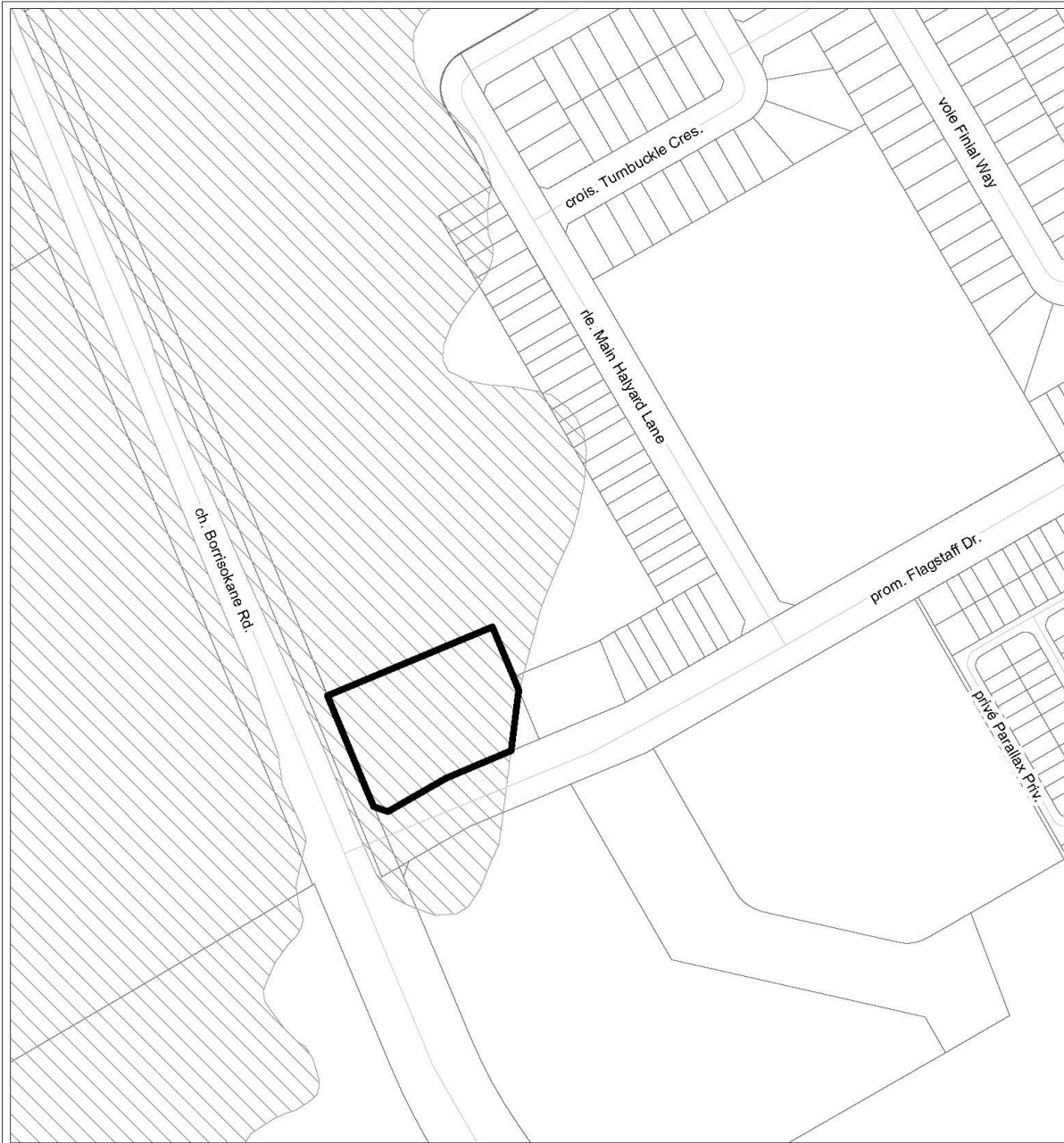
		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	54 prom. Kaymar Drive	
I:\COV2023\ZKPIKaymar_54		Area A to be rezoned from O1 to R1AA Le zonage du secteur A sera modifié de O1 à R1AA	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	1565 ch. Dunning Road	
I:\COV2023\ZKPI\Dunning_1565			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Area A to be rezoned from AG3[722r] to AG3 Le zonage du secteur A sera modifié de AG3[722r] à AG3	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	1319 ch. Johnston Road	
I:\CO\2023\ZKP\Johnston_1319		Area to be removed from Flood Plain Overlay Secteur à supprimer de la zone sous-jacente de plaine inondable	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 14			



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0080	23-1171-D	652 prom. Flagstaff Drive	
I:\CO\2023\ZKPVFlagStaff_652		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>Area to be removed from Flood Plain Overlay</p> <p>Secteur à supprimer de la zone sous-jacente de plaine inondable</p> </div> </div>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>Existing Flood Plain (Section 58) /</p> <p>Plaine inondable (Article 58)</p> </div> </div>	
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 15			