

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Albert Veninga

File N°: D02-02-23-0077

Applicant: Jeff Shipman

Comments due date: December 29, 2023

Applicant Address: Box 1340 Kemptville, ON

Development Review Planner: Luke Teeft

Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com

Ward: Ward 5 - West Carleton-March

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward Councillor: Clarke Kelly

Site Location

1867 Donald B. Munro Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone 1867 Donald B. Munro Drive to both prohibit residential development and recognize a reduced lot area of the retained lands.

Proposal Details

The subject site is located southwest of Donald B. Munro Drive, less than 350metres southeast of the intersection of of Donald B. Munro Drive and John Shaw Road. The irregular shaped lot has an area of approximately 38 hectares of land.

The subject property contains a farm dwelling, accessory dwellings, silos and septic bed. The surrounding land uses consist primarily of agriculture and residential. There is a watercourse that runs across the property and is designated a Natural Heritage feature under the Official Plan.

The Zoning By-law Amendment application has been submitted to fulfill condition 4 of approval for Consent Applications D08-01-23/B-00092 and D08-01-23/B-00093 granted on May 3, 2023. The condition requires the vacant retained farmland be rezoned to prohibit residential development in accordance with the Provincial Policy Statement and Official Plan policies. The minimum lot area requirement for agriculture purposes in AG- Agriculture Zone is 36 hectares in the Zoning By-Law. The Zoning By-law Amendment application will recognize reduced lot area of 34 hectares for the retained agricultural land as it aligns with the general intent of protecting agricultural land.

Related Planning Applications

Consent Application D08-01-23/B-00092 and D08-01-23/B-00093.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is February 1, 2024.

Submission Requirements

If a person or public body would otherwise have an ability to appeal the decision of Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal but the person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-23-0077 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Luke Teeft, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 21886
luke.teeft@ottawa.ca

Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Albert Veninga

N° de dossier : D02-02-23-0077

Requérant : Jeff Shipman

Date limite des commentaires : 29 décembre, 2023

Adresse du requérant : Box 1340 Kemptville,
ON

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel du requérant :
jshipman1697@rogers.com

Quartier : Quartier 5 - West Carleton-March

Conseiller du quartier : Clarke Kelly

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

Emplacement du site

1867, promenade Donald B.-Munro

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de modifier le zonage du 1867, promenade Donald B.-Munro afin d'y empêcher tout aménagement résidentiel et de reconnaître la superficie réduite d'une parcelle du terrain conservé.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé au sud-ouest de la promenade Donald B.-Munro, à moins de 350 mètres au sud-est de l'intersection de la promenade Donald B.-Munro et du chemin John-Shaw. De forme irrégulière, la parcelle couvre une superficie d'environ 38 hectares.

La propriété visée comprend une habitation agricole, des habitations accessoires, des silos et une fosse septique. Le terrain adjacent est principalement utilisé à des fins agricoles et résidentielles. Il y a un cours d'eau qui traverse la propriété et qui est désigné comme une caractéristique du réseau du patrimoine naturel en vertu du Plan officiel.

La demande de modification du Règlement de zonage a été présentée pour satisfaire la condition 4 à l'approbation des demandes d'autorisation D08-01-23/B-00092 et D08-01-23/B-00093, qui a été accordée le 3 mai 2023. Cette condition exige que le zonage de la terre agricole conservée soit modifié de manière à interdire tout aménagement résidentiel, conformément à la Déclaration de principes provinciale et aux politiques du Plan officiel. La superficie minimale de la parcelle exigée à des fins agricoles dans une zone AG – Zone agricole est de 36 hectares dans le Règlement de zonage. La demande de modification du Règlement de zonage reconnaîtra la superficie réduite de la parcelle de 34 hectares pour le terrain agricole conservé, car elle cadre avec l'intention générale de la protection des terres agricoles.

Demandes d'aménagement connexes

Demandes d'autorisation D08-01-23/B-00092 et D08-01-23/B-00093

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 1er février 2024.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public avait par ailleurs la capacité d'interjeter appel de la décision de au Conseil municipal de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, mais que la personne ou l'organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, la personne ou l'organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-23-0077 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement

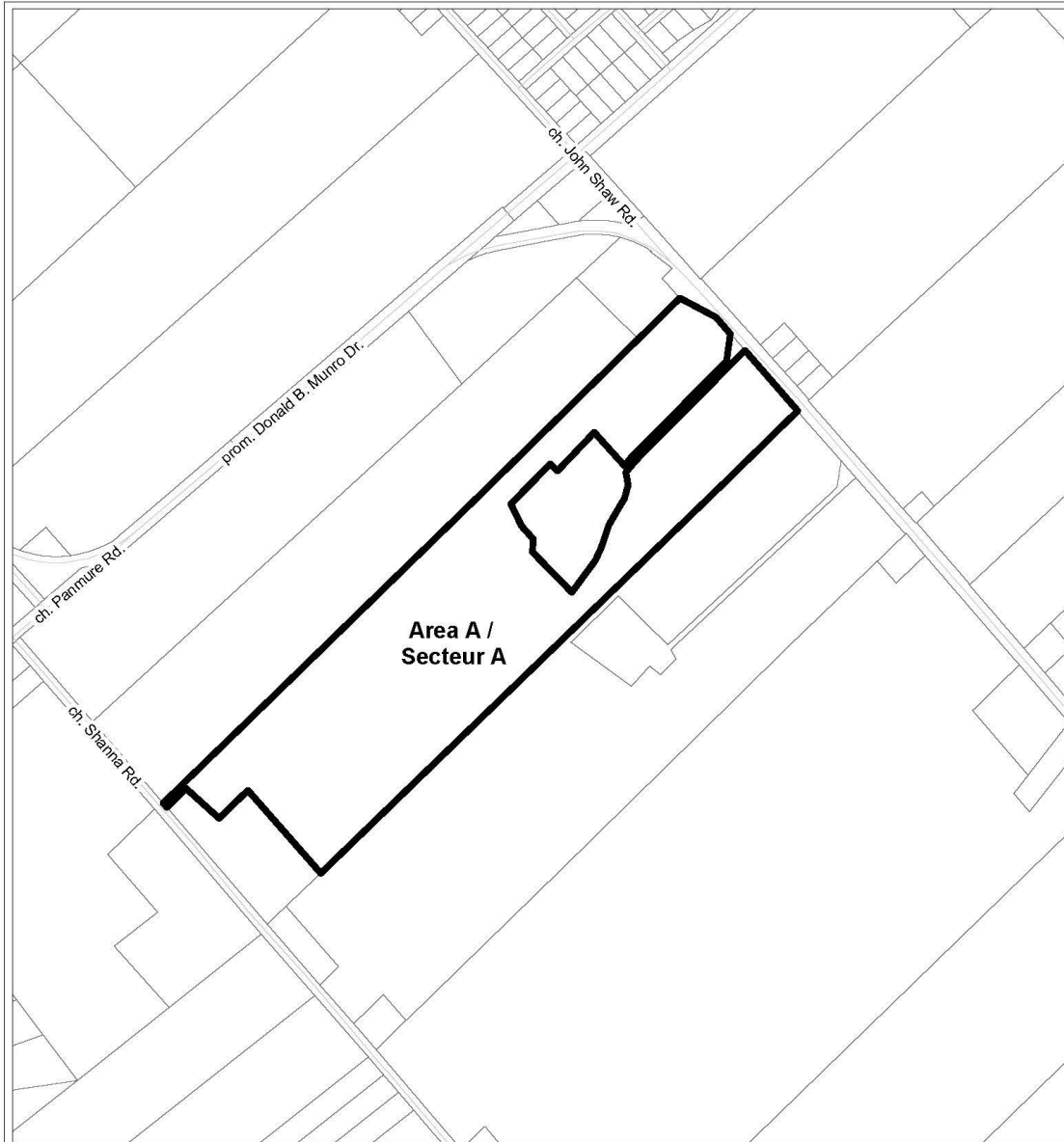
Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage



Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0077	23-1145-D	1867 prom. Donald B. Munro Drive	
I:\CO\2023\ZKP\DonaldB_Munro_1867		Area A to be rezoned to prohibit future residential development and recognize reduced lot area La zone A changera de zonage afin d'y interdire tout aménagement résidentiel et de souligner la réduction de la superficie du lot	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 12 / 08			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

