

# NEUF

ARCHITECT(E)S

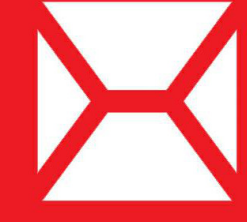
SPA-LIST OF DRAWINGS	
SHEET NUMBER	SHEET NAME
SPA-01	COVER PAGE
SPA-02	SITE PLAN (ROOF LEVEL)
SPA-03	PARKING LEVEL 1 & 2
SPA-04	GROUND LEVEL
SPA-05	2nd & 3rd-7th FLOOR PLAN
SPA-06	8th-9th & 10th FLOOR PLAN
SPA-07	ELEVATIONS
SPA-08	ELEVATIONS
SPA-09	SECTIONS



RENDU D'ARTISTE - Artist's Render



- SITE PLAN CONTROL
- COORDINATION Coordination
- PERMIS Permit
- SOUSSION Tender
- RÉVISION GÉNÉRALE General revision
- CONSTRUCTION Construction
- FIN DES TRAVAUX Record Drawings



**NEUF**  
ARCHITECT(E)S

**381 KENT STREET**

OTTAWA  
CLIENT : KATASA

LEGEND OF SYMBOLS	
	PROPERTY LINE
	SETBACK LINE
	FENCE

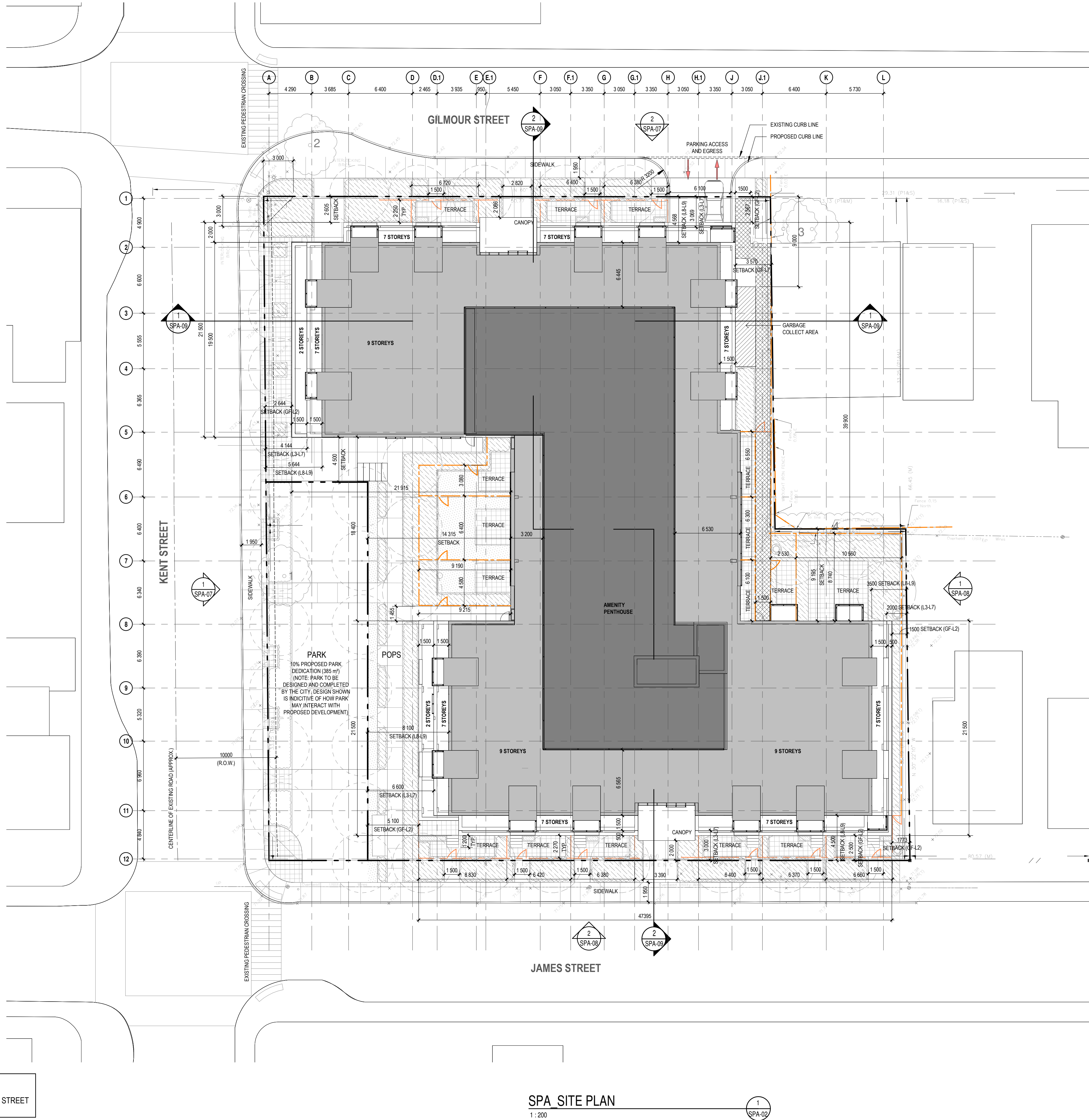
**PROJECT INFORMATION**

ZONING	Residential Fifth Density, Subzone Z (RSZ)	
LOT	32 TO 34 GILMOUR ST. & 32 TO 35 JAMES ST.	
LOT AREA	3 824 m <sup>2</sup>	
FLOOR SPACE INDEX	5.16	
LOT COVERAGE	0.56	
	REQUIRED	PROVIDED
PARK (10%)	382,4 m <sup>2</sup>	385 m <sup>2</sup>
BUILDING FOOTPRINT	N/A	2 138 m <sup>2</sup>
BUILDING HEIGHT	30 m	33 m
	REQUIRED	PROVIDED
MIN FRONT YARD SETBACK (Gilmour, north)	3m	2.6 m
MIN CORNER SIDE YARD SETBACK (Kent, west)	3m	2.6 m & 5.1 m
MIN REAR YARD SETBACK (James, south)	7.5	2.5 m
MIN INTERIOR YARD SETBACK (east)	R4: 7.5m, GM: 6m	1.5 m & 3.5 m

GROSS FLOOR AREA		UNIT STATISTICS	
GROUND FLOOR	2 138 m <sup>2</sup>	TOWNHOUSE (1 BR)	4
LEVEL 2	2 139 m <sup>2</sup>	TOWNHOUSE (1 BR + DEN)	3
LEVEL 3	2 146 m <sup>2</sup>	TOWNHOUSE (2 BR)	2
LEVEL 4	2 146 m <sup>2</sup>	STUDIO	18
LEVEL 5	2 146 m <sup>2</sup>	1 BR	94
LEVEL 6	2 146 m <sup>2</sup>	1 BR + DEN	31
LEVEL 7	2 146 m <sup>2</sup>	2 BR	56
LEVEL 8	1 983 m <sup>2</sup>	3 BR	10
LEVEL 9	1 983 m <sup>2</sup>	<b>TOTAL</b>	<b>218</b>
AMENITY LEVEL	756 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>19 729 m<sup>2</sup></b>		
BASEMENT LEVEL 1	3 377 m <sup>2</sup>		
BASEMENT LEVEL 2	3 377 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>6 754 m<sup>2</sup></b>		

PARKING			AMENITY	
<b>CAR PARKING</b>	<b>REQUIRED</b>	<b>PROVIDED</b>	REQUIRED	
RESIDENTIAL*	103	132	TOTAL AMENITY : 218 UNITS X 6m2	1308 m <sup>2</sup>
COMMERCIAL	N/A	N/A	MIN. 50% COMMUNAL AREA	654 m <sup>2</sup>
VISITOR	22 (0,1/u)	22		
<b>TOTAL</b>	<b>125</b>	<b>154</b>		
*Residential: 0.5 spaces per dwelling unit, less first 12				
<b>BIKE RACK</b>	<b>REQUIRED</b>	<b>PROVIDED</b>	PROVIDED	
RESIDENTIAL	109 (0,5/u)	230	COMMUNAL AREA	667 m <sup>2</sup>
COMMERCIAL	N/A	5	PRIVATE TERRACE (GF)	444 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>235</b>	<b>235</b>	PRIVATE BALCONY AND LOGGIA	793 m <sup>2</sup>
			AMENITY (including basements)	1017 m <sup>2</sup>
			ROOF TERRACE	484 m <sup>2</sup>
			<b>TOTAL</b>	<b>3 405 m<sup>2</sup></b>

NOTE:  
PROPERTY BOUNDARY & TOPOGRAPHIC INFORMATION WAS DERIVED FROM:  
SURVEY PLAN OF LOTS 32, 33, 34 AND PART OF 35 SOUTH GILMOUR STREET AND LOTS 32, 33, 34 AND 35 NORTH JAMES STREET  
REGISTERED PLAN 30671 CITY OF OTTAWA, DATED OCTOBER 21, 2010, WAS PREPARED FOR GAZIT AMERICA INC.



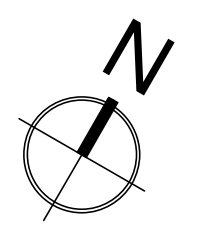
SPA SITE PLAN

1:200

1  
SPA-02

NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erronée et/ou divergente entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.



PLANNING RATIONALE  
**Fotenn**  
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect  
**GJALA**  
613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil  
**McIntosh Perry**  
613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect  
**NEUF architect(e)s** SENCRL  
630, 500, 501, Riens-Lavoie C. 520 stages, Montréal QC H3B 1S6  
T 514 847 1117 NEUFArchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client  
**KATASA**  
69 rue Jean-Proton, unit 301  
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project  
**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No.  
**OTTAWA** 12399

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
01	SITE PLAN CONTROL	23-02-20
02	SITE PLAN CONTROL	23-08-30

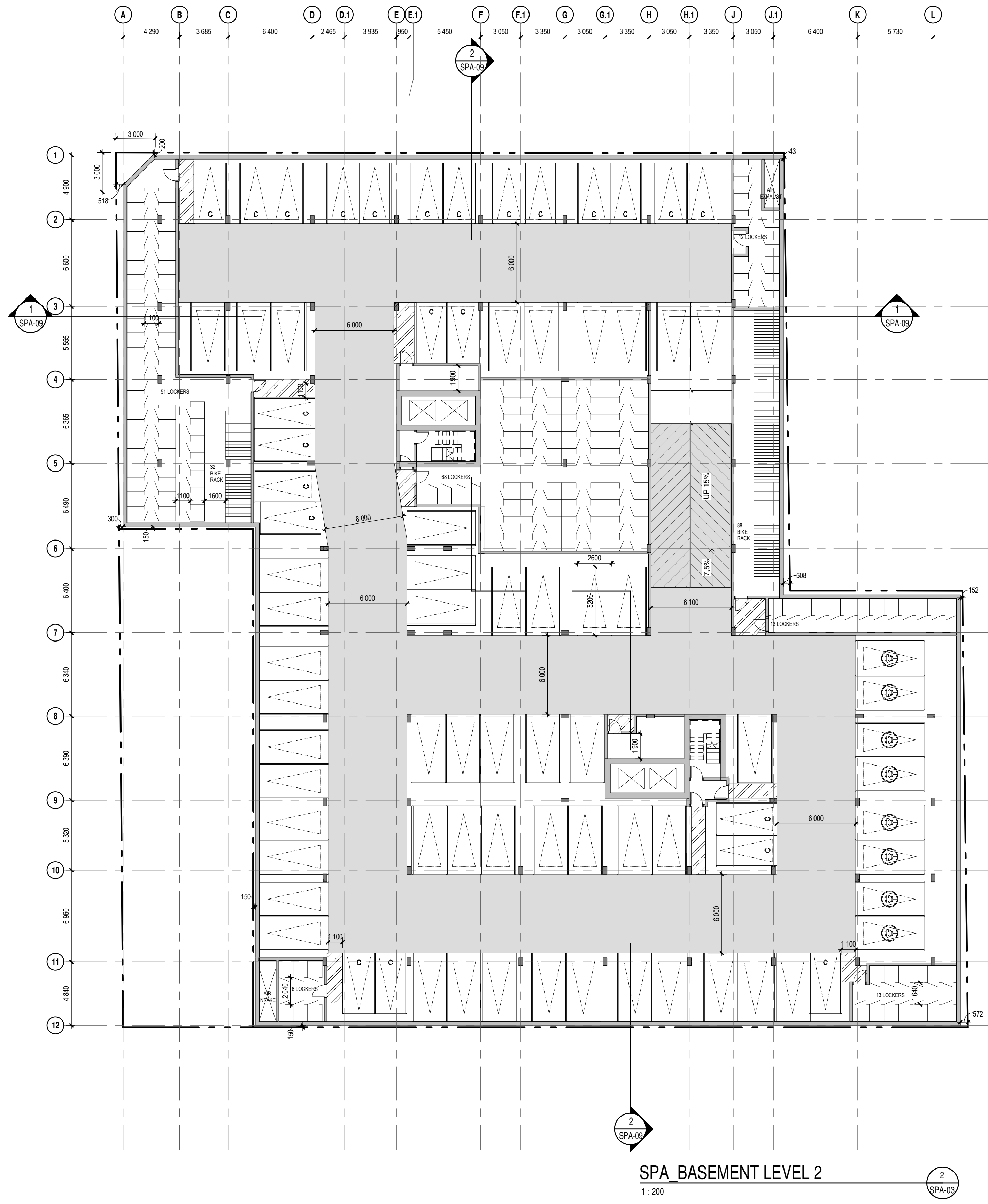
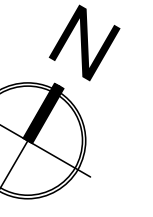
Préliminaire  
NE PAS UTILISER POUR  
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by VERIFIÉ PAR Checked  
**MM** **HG**  
DATE (aa-mm-jj) ÉCHELLE Scale  
23.02.20 1:200  
TITRE DU DESSIN Drawing Title

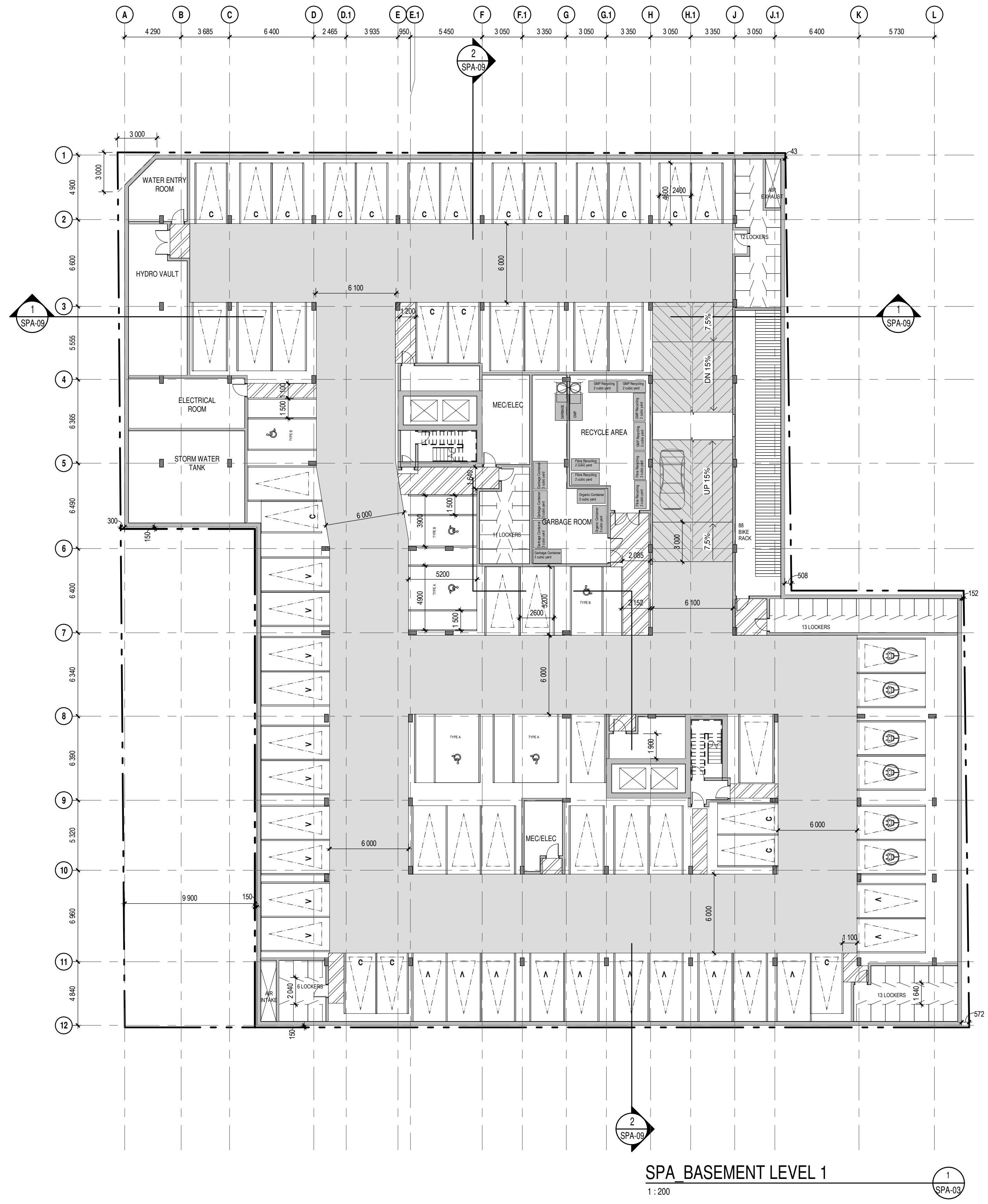
**SITE PLAN (ROOF LEVEL)**

REVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number  
**SPA-02**

LEGEND OF PARKING SYMBOLS		PARKING SPACE		BICYCLE		LOCKERS	
	CAR ACCESS RAMP (LEVELS-PARKING)	TYPE	TOTAL	TYPE	TOTAL	TYPE	TOTAL
	COMPACT PARKING (2400mmx4600mm)	BASEMENT LEVEL 2		BASEMENT LEVEL 2		BASEMENT LEVEL 2	
	ACCESSIBLE PARKING TYPE A (3400mmx5200mm) TYPE B (2400mmx5200mm)	Compact Parking (2400mmx4600mm)	24	HORIZONTAL SPACE 1930Lx230W STACKED	120	DTL - 1100 x 1300	80
	ELECTRIC PARKING (2600mmx5200mm)	Electric Parking (2600mmx5200mm)	6	BASEMENT LEVEL 1		DTL - 1300 x 1100	83
	VISITOR PARKING (2600mmx5200mm)	Typical Parking (2600mmx5200mm)	49	HORIZONTAL SPACE 1930Lx230W STACKED	88	BASEMENT LEVEL 1	
		Grand total	81	GROUND FLOOR		DTL - 1100 x 1300	42
				HORIZONTAL SPACE 1900Lx600W	11	DTL - 1300 x 1100	13
				HORIZONTAL SPACE 1930Lx230W STACKED	16	Grand total	218
				Grand total: 235			
				*REQUIRED BIKE SPACE: 0.3 PER UNIT * (2180) = 109			
				*REQUIRED PARKING SPACE: 0.5 PER UNIT * 0.1 PER UNIT FOR VISITORS = (2180.5) + (2180.1) = 151			



SPA BASEMENT LEVEL 2  
1:200



SPA BASEMENT LEVEL 1  
1:200

NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension en erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE  
**Fotenn**  
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect  
**GJALA**  
613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil  
**McIntosh Perry**  
613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect  
**NEUF architect(e)s** SENCRL  
630, boul. René-Lévesque O. 52e étage, Montréal QC H3B 1S6  
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client  
**KATASA**  
69 rue Jean-Proton, unit 301  
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project  
**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No.  
**OTTAWA** 12399

NO REVISION DATE (aa-mm-jj)  
01 SITE PLAN CONTROL 23-02-20  
02 SITE PLAN CONTROL 23-08-30

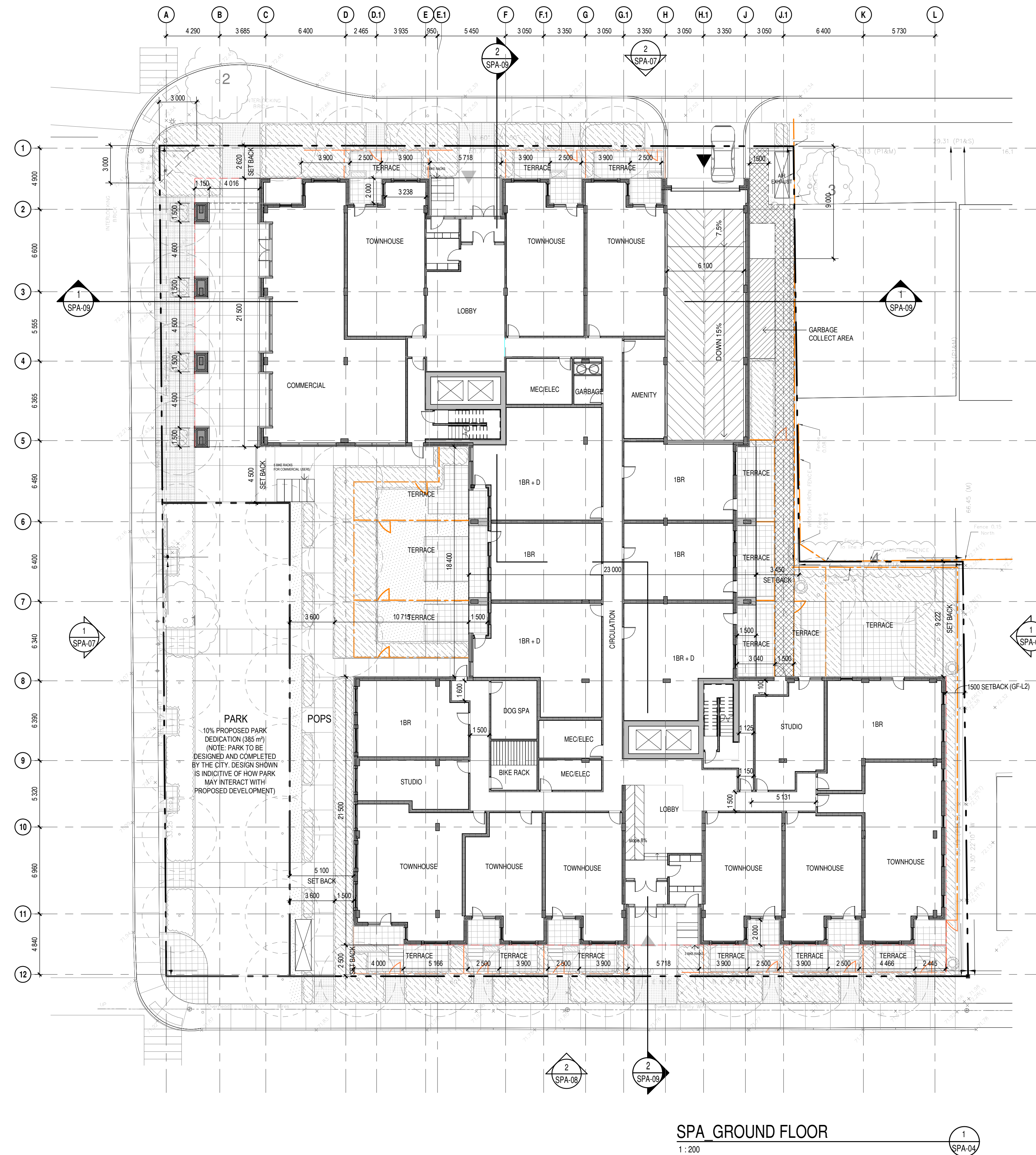
Préliminaire  
NE PAS UTILISER POUR  
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by VERIFIÉ PAR Checked  
MM HG  
DATE (aa.mm.jj) 23.02.20 ÉCHELLE Scale  
1:200

TITRE DU DESSIN Drawing Title  
**PARKING LEVEL 1 & 2**

REVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number  
**SPA-03**

LEGEND OF SYMBOLS	
	PROPERTY LINE
	SET BACK LINE
	FENCE



NOTES GÉNÉRALES / General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.



PLANNING RATIONALE

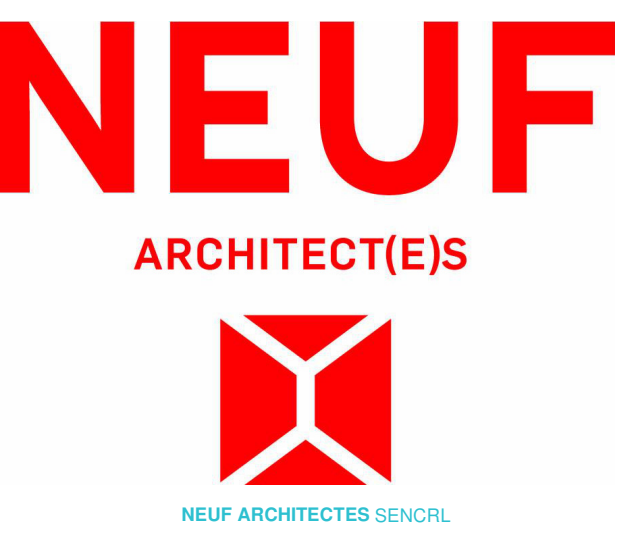
**Fotenn**  
613 730 5709 black@fotenn.com

**GJALA**  
613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL / Civil  
**McIntosh Perry**  
613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES / Architect  
**NEUF architect(e)s** SENCRL  
630, boul. René-Lévesque O, 52e étage, Montréal QC H3B 1S6  
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT / Client

**KATASA**  
69 rue Jean-Proulx, unit 301  
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE / Project

**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT / Location

**OTTAWA**

NO PROJET / No.

**12399**

NO RÉVISION /

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
01	SITE PLAN CONTROL	23-02-20
02	SITE PLAN CONTROL	23-08-30

DESSINÉ PAR / Drawn by

MM

VÉRIFIÉ PAR / Checked

HG

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

ÉCHELLE / Scale

1:200

TITRE DU DESSIN / Drawing Title

**GROUND LEVEL**

RÉVISION / Revision

NO. DESSIN / Dwg Number

**SPA-04**

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

**Fotenn**

613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

**CJALA**

613 286 5130 gino@cjala.com

CIVIL Civil

**McIntosh Perry**

613 714 6174 r.fred@mcintoshperry.com

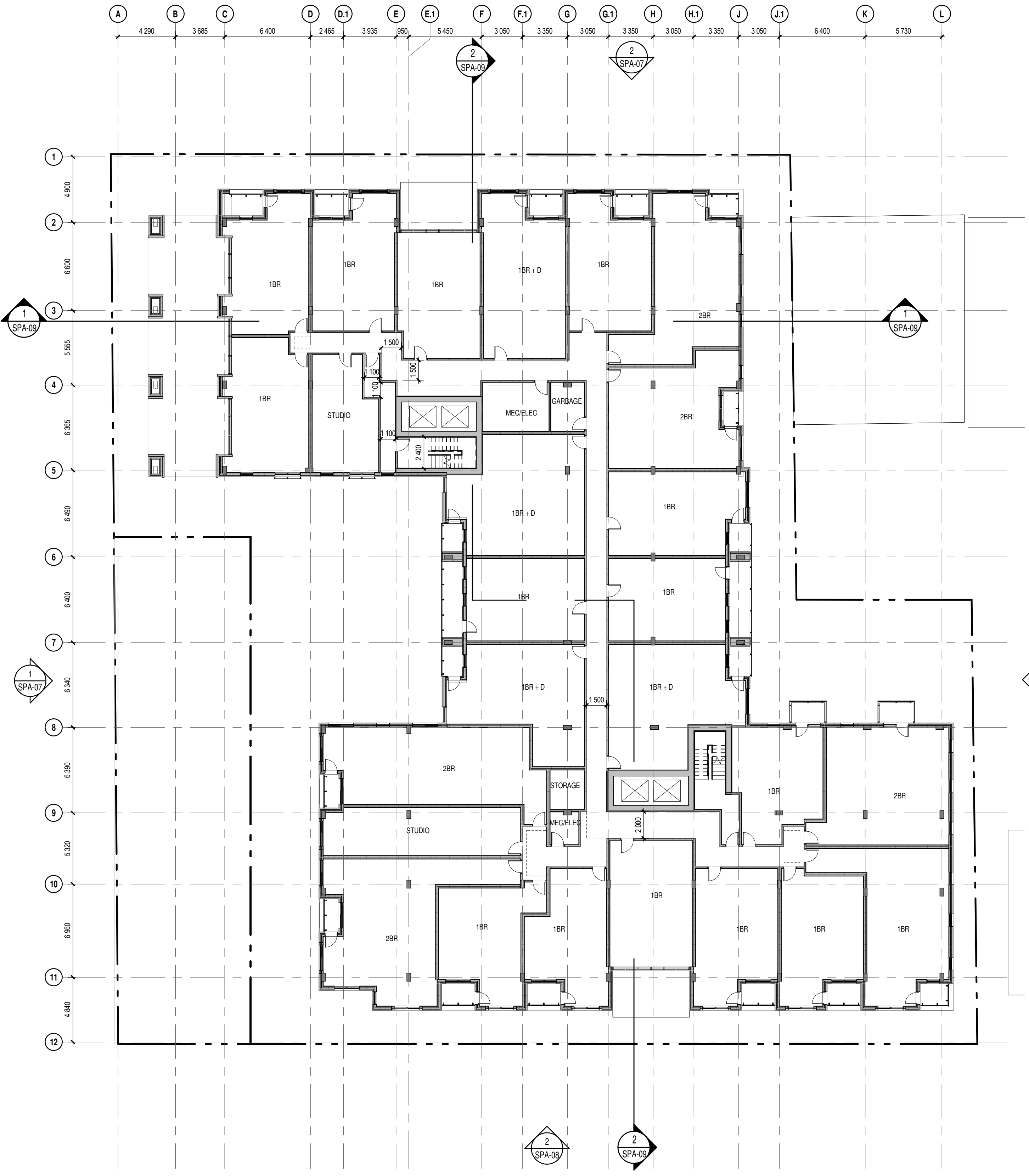
ARCHITECTES Architect

**NEUF architect(e)s** SENCRL

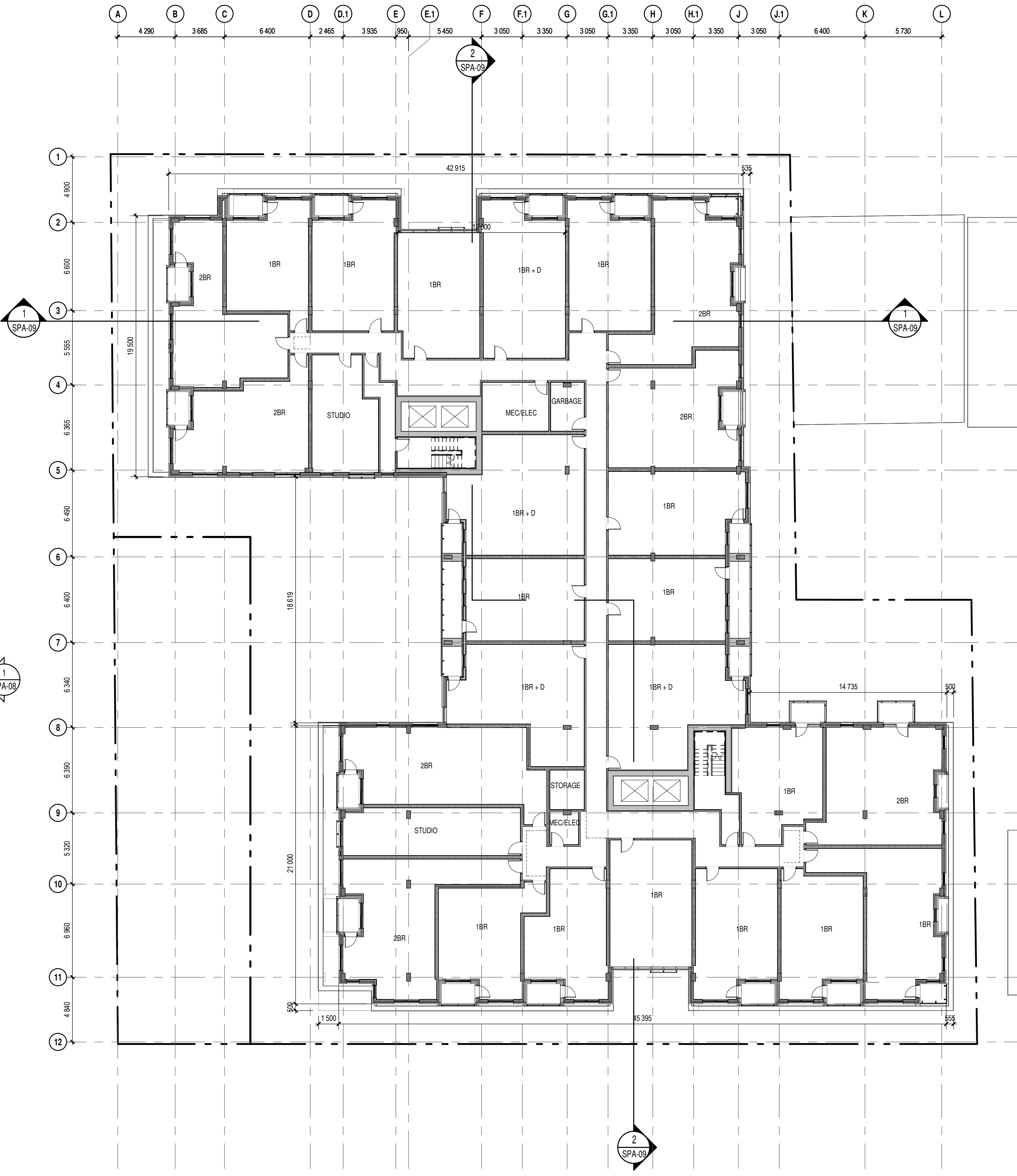
630, St-J. Riens-Lévesque O. 520 St-J. Riens, Montréal QC H3B 1S6

T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



SPA 2ND FLOOR  
1:200



SPA 3RD TO 7TH FLOOR  
1:200



CLIENT Client

**KATASA**

69 rue Jean-Proulx, unit 301

Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT Location  
**OTTAWA**

NO PROJET No.  
**12399**

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
01	SITE PLAN CONTROL	23-02-20
02	SITE PLAN CONTROL	23-08-30

Préliminaire  
NE PAS UTILISER POUR  
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by  
**MM**

DATE (aa.mm.jj)  
**23.02.20**

TITRE DU DESSIN Drawing Title

VERIFIÉ PAR Checked  
**HG**

ÉCHELLE Scale  
**1 : 200**

**2nd & 3rd-7th FLOOR PLAN**

RÉVISION Revision  
NO. DESSIN Dwg Number  
**SPA-05**

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte(s) et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte(s) and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

**Fotenn**

613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

**GJALA**

613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil

**McIntosh Perry**

613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

**NEUF architect(e)s** SENCRL

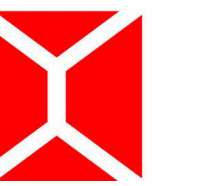
630, boul. René-Lévesque O, 52e étage, Montréal QC H3B 1S6

T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

**NEUF**

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

**KATASA**

69 rue Jean-Proulx, unit 301

Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT Location

OTTAWA

NO PROJET No.

12399

NO RÉVISION

01 SITE PLAN CONTROL

02 SITE PLAN CONTROL

DATE (aa-mm-jj)

23-02-20

23-08-30

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

TITRE DU DESSIN Drawing Title

VÉRIFIÉ PAR Checked

HG

ÉCHELLE Scale

1 : 200

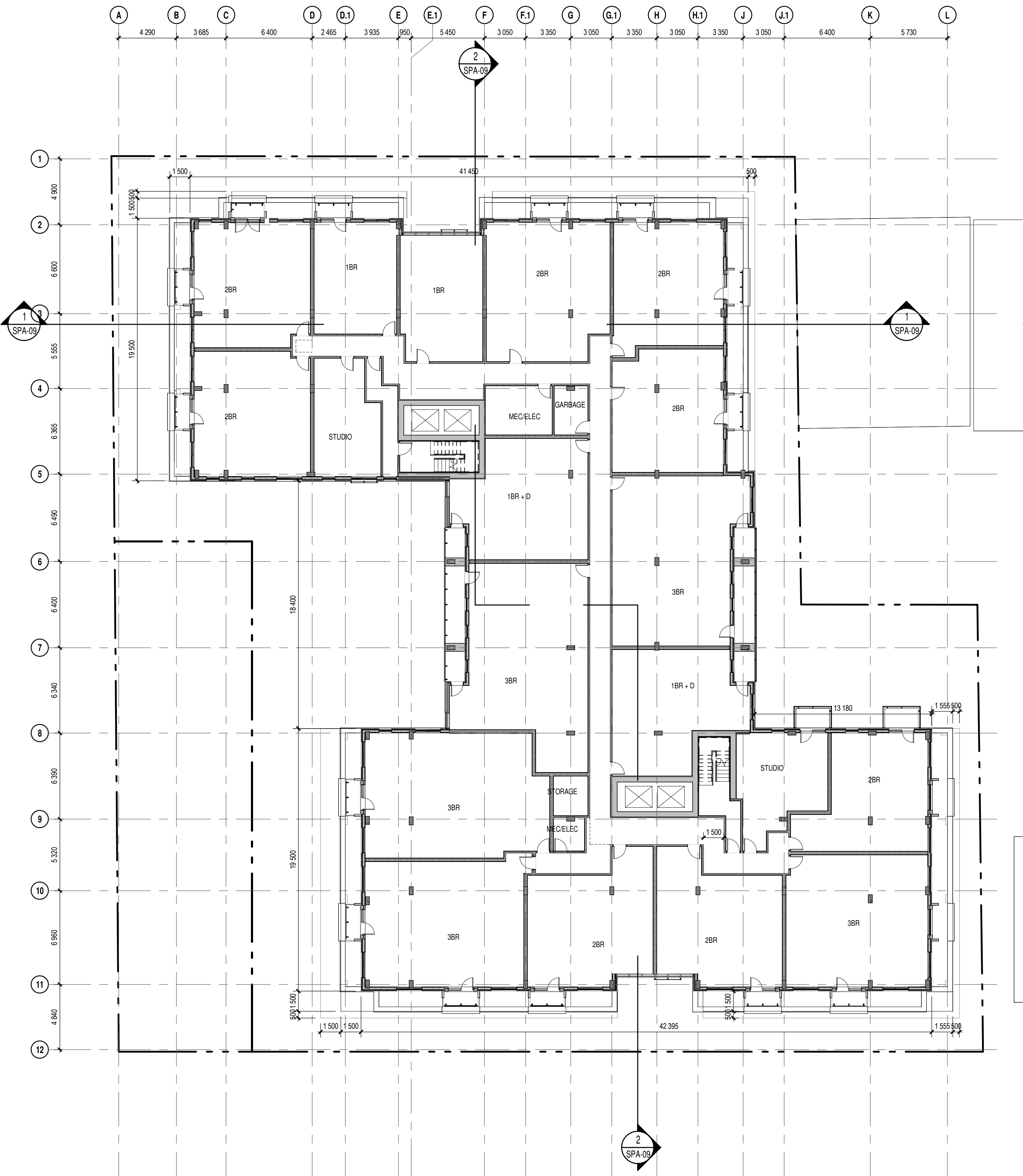
**8th-9th & 10th FLOOR PLAN**

RÉVISION Revision

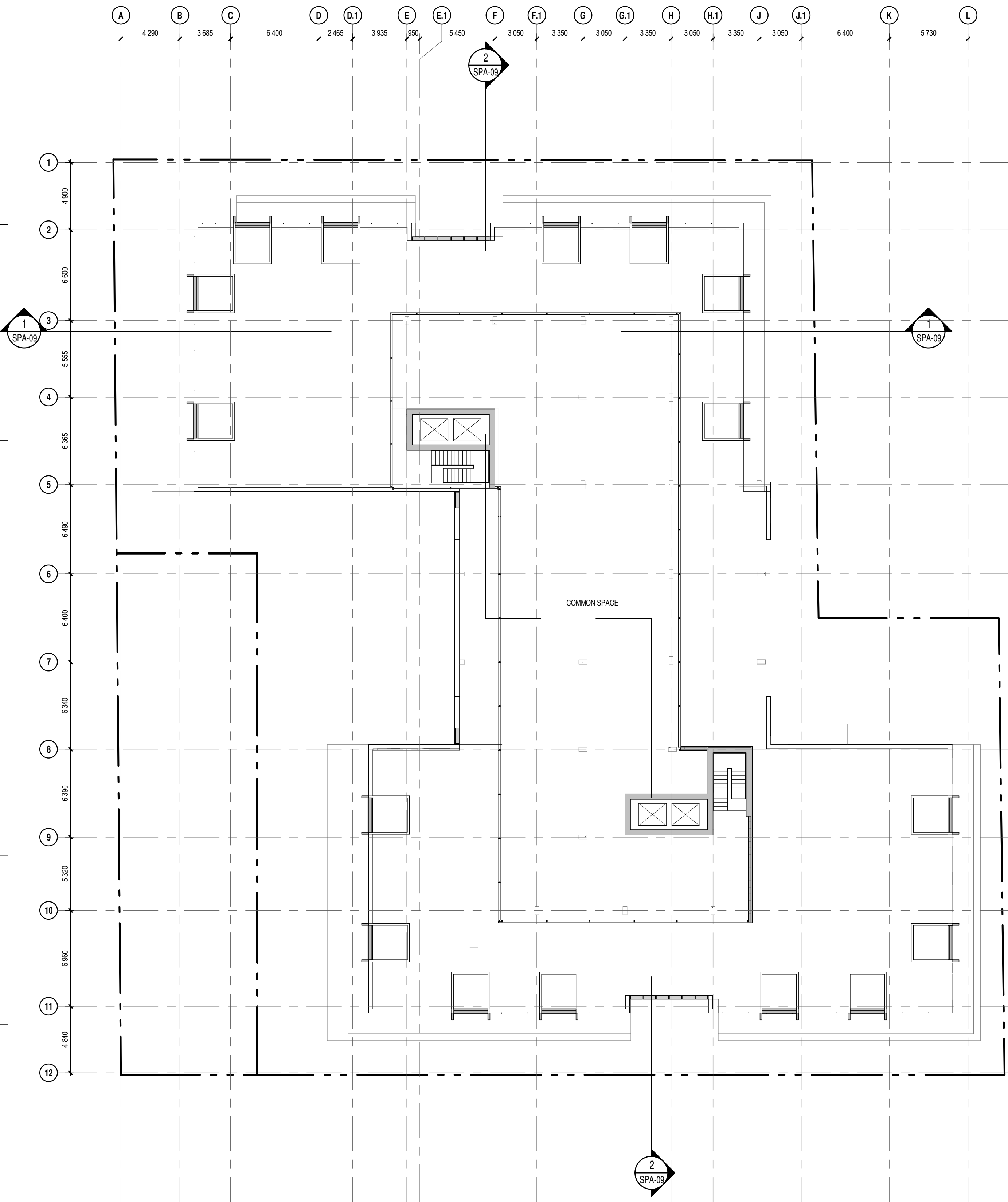
NO. DESSIN Dwg Number

SPA-06

C:\Fichiers Revit\Locaux\KENT\_12389\_ARC\_INT\_R22\_mmadahisy9RW.rvt



SPA 8TH & 9TH FLOOR  
1:200



SPA 10TH FLOOR  
1:200

Préliminaire  
NE PAS UTILISER POUR  
CONSTRUCTION

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte(s) et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte(s) and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension en erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

**Fotenn**

613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

**GJALA**

613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil

**McIntosh Perry**

613 714 6174 r.frost@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

**NEUF architect(e)s** SENCRL

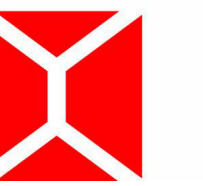
630, boul. René-Lévesque O, 52e étage, Montréal QC H3B 1S6

T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

**NEUF**

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

**KATASA**

69 rue Jean-Proton, unit 301

Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT Location

**OTTAWA**

NO PROJET No.

**12399**

NO RÉVISION

DATE (aa-mm-jj)

01 SITE PLAN CONTROL 23-02-20

02 SITE PLAN CONTROL 23-08-30

Préliminaire  
NE PAS UTILISER POUR  
CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

VÉRIFIÉ PAR Checked

HG

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

ÉCHELLE Scale

1:200

TITRE DU DESSIN Drawing Title

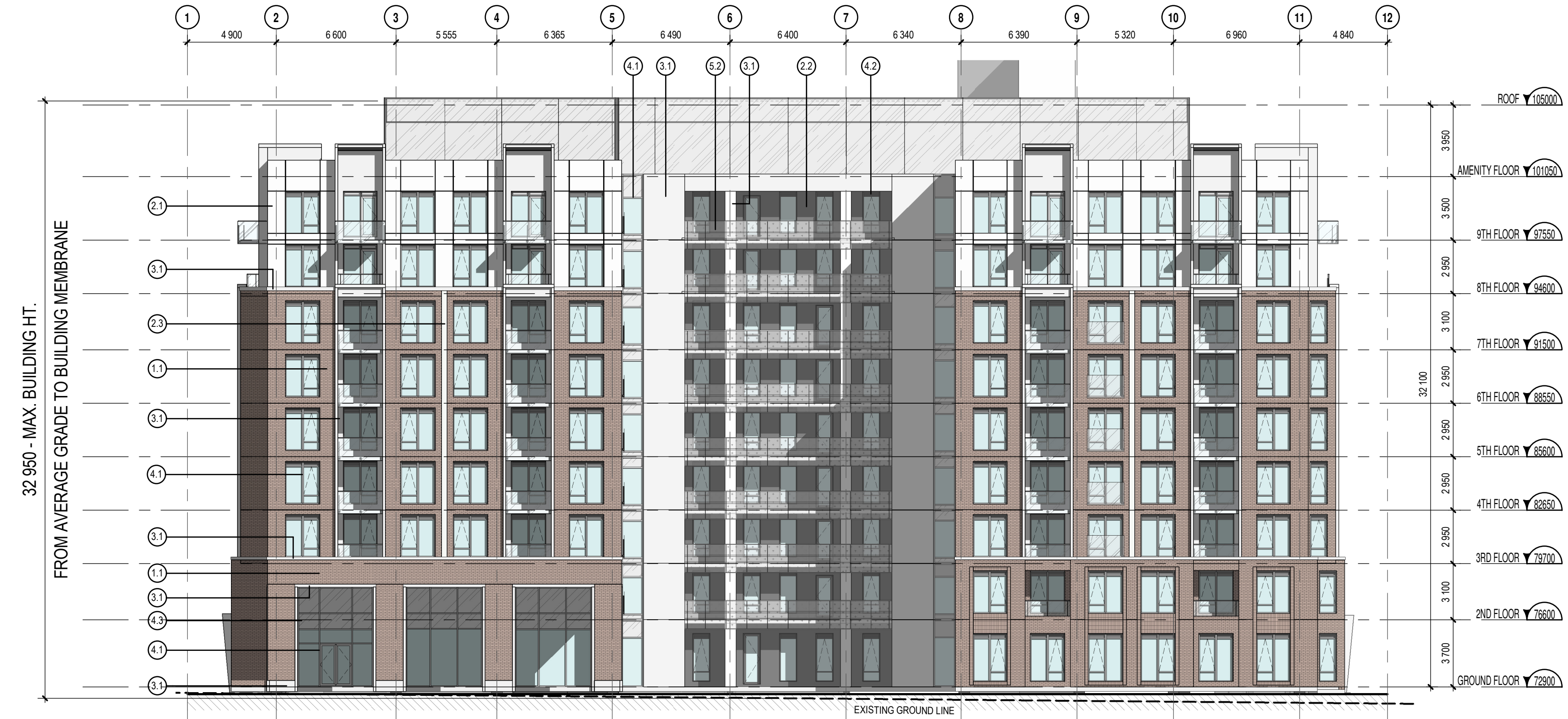
**ELEVATIONS**

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

**SPA-07**

EXTERIOR FINISHES LEGEND	
1. MASONRY	
(11)	BRICK PRODUCT TO BE CONFIRMED
2. METAL CLADDING	
(21)	PRE-PANDED ALUMINUM PANEL FINISH: OFF-WHITE (COLOR CODE T8C)
(22)	PRE-PANDED ALUMINUM PANEL FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE T8C)
(23)	PAINTED STEEL "C" CHANNEL MOLDING FINISH: WHITE
3. CONCRETE	
(31)	PRECAST CONCRETE PANEL FINISH: OFF-WHITE
(32)	PAVING ON FOUNDATION FINISH: NATURAL
4. WINDOW, DOORS AND CURTAINS	
(41)	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED
(42)	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE T8C)
(43)	GLASS SPANDREL PANEL FINISH: LIGHT GREY
(44)	PAINTED STEEL FRAME AND DOOR FINISH: TO MATCH THE NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM
5. RAILINGS AND SCREENS	
(51)	BALCONY RAILING TYPE 1 FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS
(52)	BALCONY RAILING TYPE 2 FINISH: PRE-PANDED WHITE ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS



ELEVATION - KENT STREET (WEST)

1:200

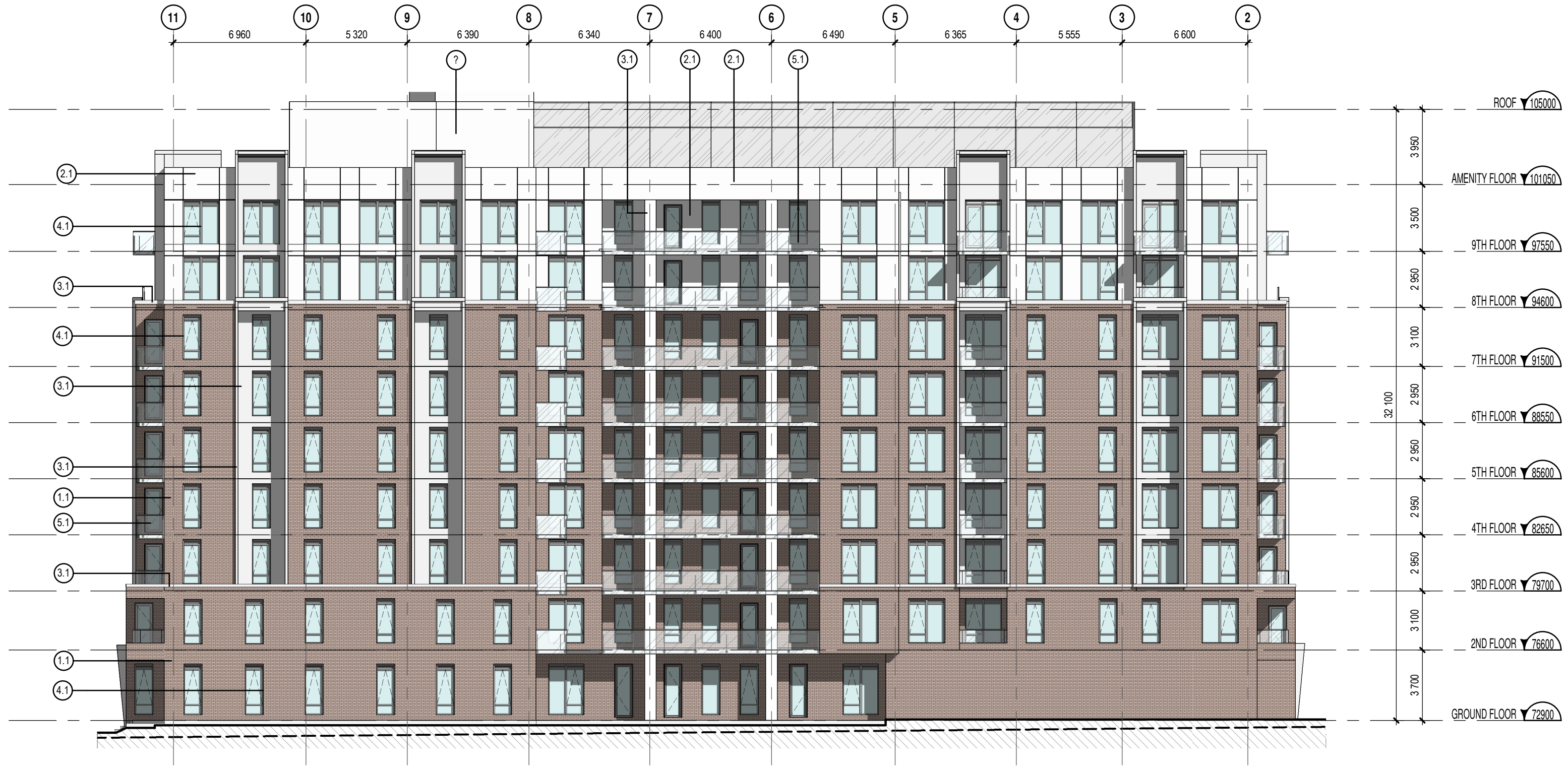


ELEVATION - GILMOUR STREET (NORTH)

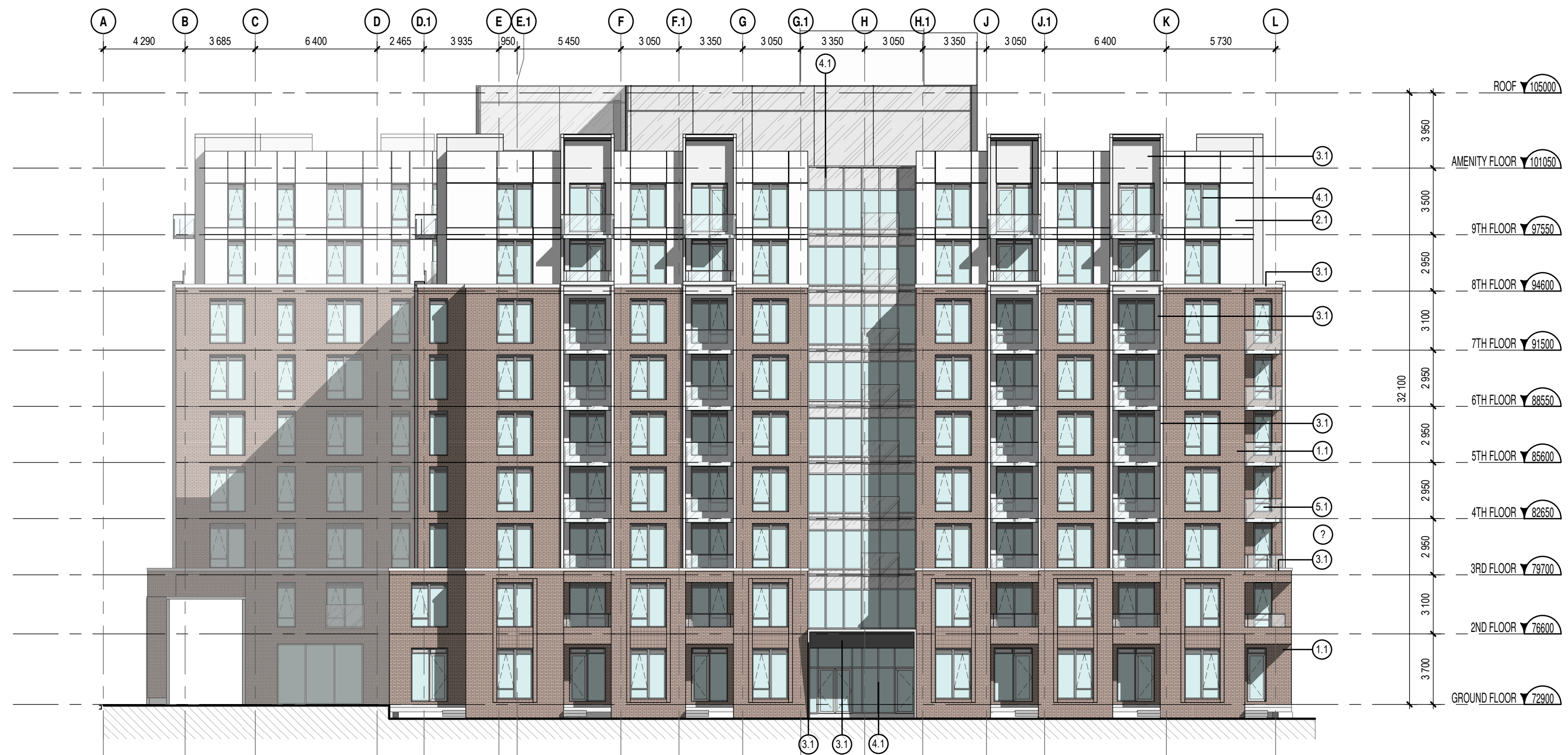
1:200

C:\Fichiers Revit\Logaux\KENT\_12389\_ARC\_INT\_R22\_mmadahSY9RW.rvt

EXTERIOR FINISHES LEGEND	
1. MASONRY	
1.1	BRICK PRODUCT TO BE CONFIRMED
2. METAL CLADDING	
2.1	PRE-PAINTED ALUMINUM PANEL FINISH: OFF-WHITE (COLOR CODE F8C)
2.2	PRE-PAINTED ALUMINUM PANEL FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE F8C)
2.3	PAINTED STEEL "C" CHANNEL MOLDING FINISH: WHITE
3. CONCRETE	
3.1	PRECAST CONCRETE PANEL FINISH: OFF-WHITE
3.2	PAVING ON FOUNDATION FINISH: NATURAL
4. WINDOW, DOORS AND CURTAINS	
4.1	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED
4.2	ALUMINUM FRAME FOR WINDOWS, DOORS AND CURTAIN WALLS FINISH: CHARCOAL (COLOR CODE F8C)
4.3	GLASS SPANDREL PANEL FINISH: LIGHT GRAY
4.4	PAINTED STEEL FRAME AND DOOR FINISH: TO MATCH THE NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM
5. RAILINGS AND SCREENS	
5.1	BALCONY RAILING TYPE 1 FINISH: NEUTRAL CLEAR ANODIZED ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS
5.2	BALCONY RAILING TYPE 2 FINISH: PRE-PAINTED WHITE ALUMINUM FRAME AND PATTERNED GLASS



ELEVATION (EAST)  
1:200



ELEVATION - JAMES STREET (SOUTH)  
1:200

NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte(s) et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte(s) and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

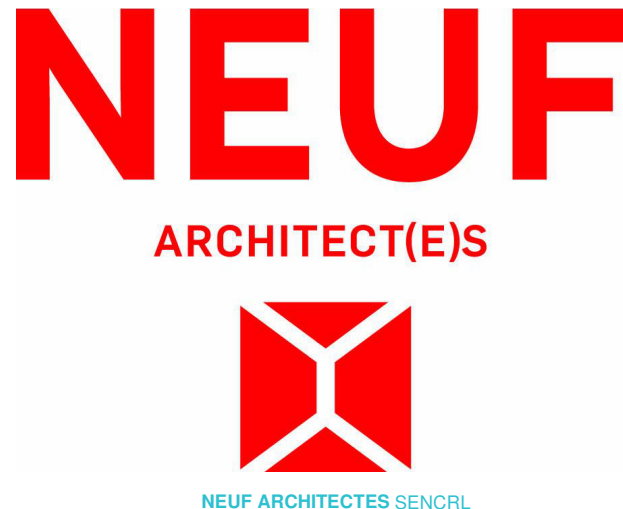
PLANNING RATIONALE  
**Fotenn**  
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect  
**GJALA**  
613 286 5130 gino@gjala.com

CIVIL Civil  
**McIntosh Perry**  
613 714 6174 r.finn@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect  
**NEUF architect(e)s** SENCRL  
630, boul. René-Lévesque O. 52e étage, Montréal QC H3B 1S6  
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



CLIENT Client  
**KATASA**  
69 rue Jean-Proulx, unit 301  
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project  
**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT Location NO PROJET No.  
**OTTAWA** 12399

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
01	SITE PLAN CONTROL	23-02-20
02	SITE PLAN CONTROL	23-08-30

Préliminaire  
**NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION**

DESSINÉ PAR Drawn by  
**MM** VERIFIÉ PAR Checked  
**HG**

DATE (aa.mm.jj) 23.02.20 ÉCHELLE Scale  
**1:200**

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**ELEVATIONS**

RÉVISION Revision NO. DESSIN Dwg Number  
**SPA-08**



NOTES GÉNÉRALES General Notes

- Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architecte(s) et ne doivent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architecte(s) and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
- Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
- Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
- Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANNING RATIONALE

**Fotenn**  
613 730 5709 black@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

**GJALA**  
613 286 5130 gino@gjala.com

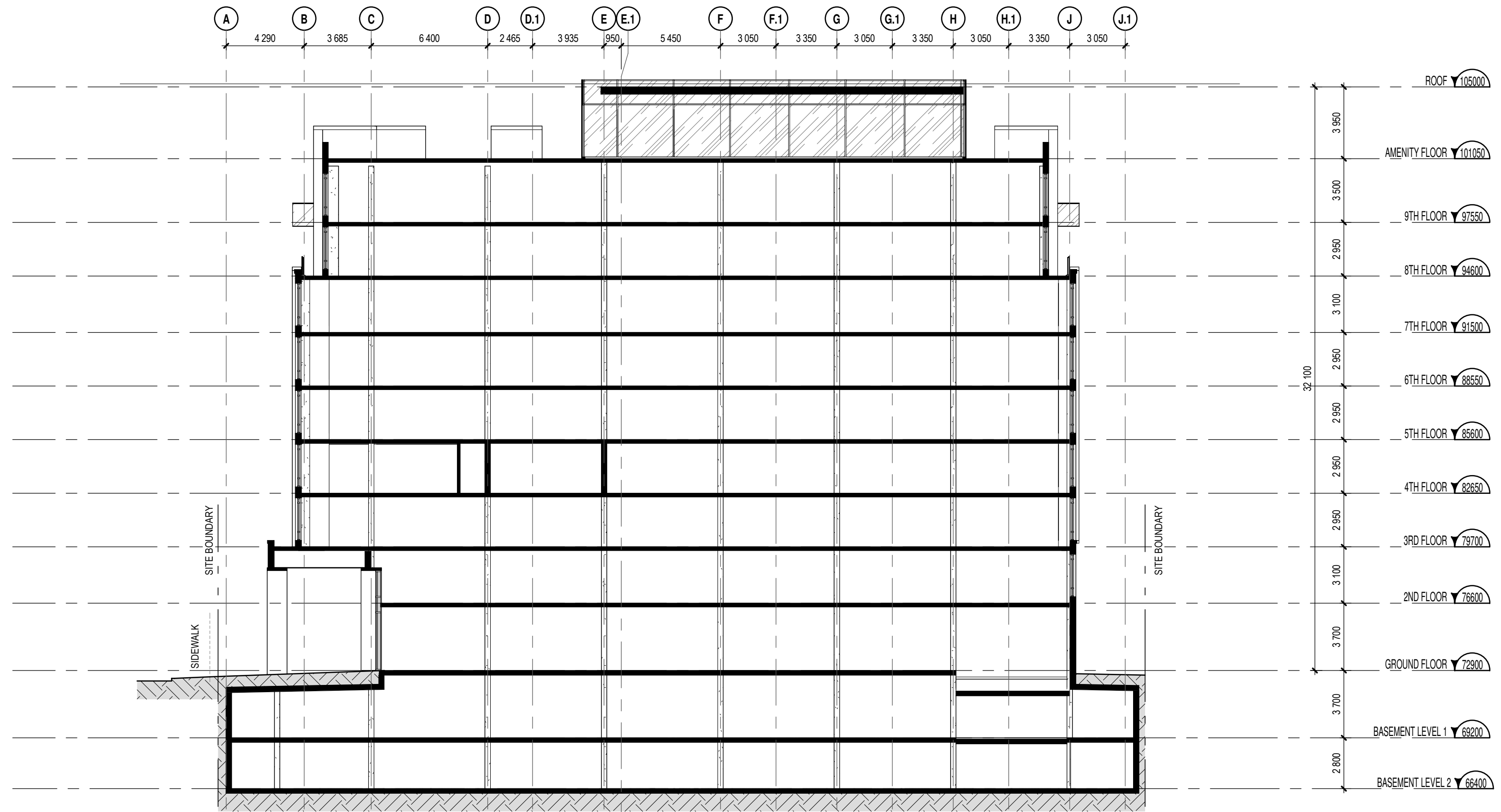
CIVIL Civil

**McIntosh Perry**  
613 714 6174 r.froel@mcintoshperry.com

ARCHITECTES Architect

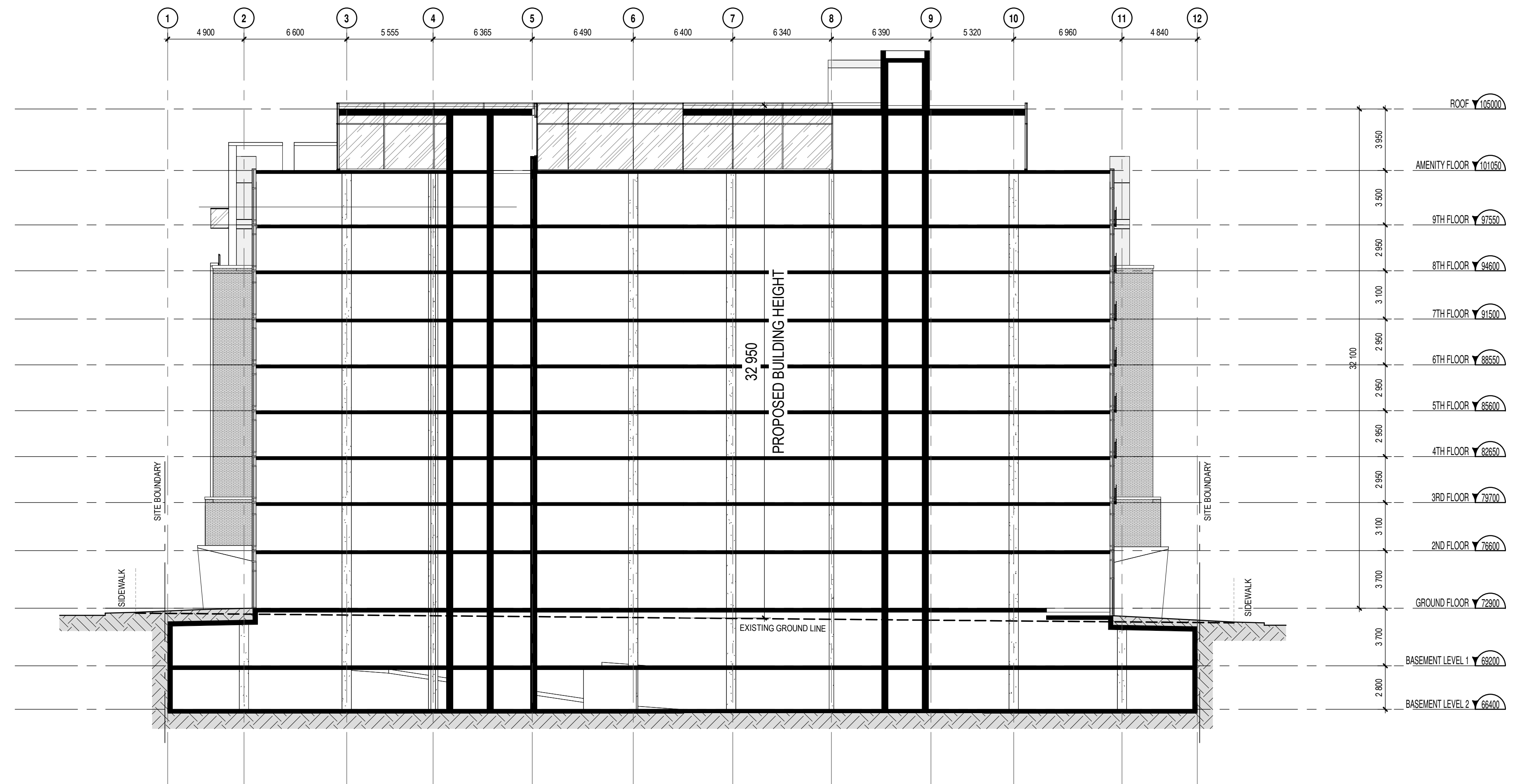
**NEUF architect(e)s** SENCRL  
630, boul. René-Lévesque O, 50e étage, Montréal QC H3B 1S6  
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal



SECTION EAST / WEST  
1 : 200

1  
SPA-09

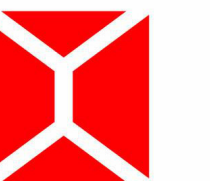


SECTION NORTH / SOUTH  
1 : 200

2  
SPA-09

**NEUF**

ARCHITECT(E)S



NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

**KATASA**  
69 rue Jean-Proulx, unit 301  
Gatineau (Québec) J8Z 1W2

OUVRAGE Project

**381 KENT STREET**

EMPLACEMENT Location

**OTTAWA**

NO PROJET No.

**12399**

NO RÉVISION

01 SITE PLAN CONTROL  
02 SITE PLAN CONTROL

DATE (aa-mm-jj)

23-02-20  
23-08-30

DESSINÉ PAR Drawn by

MM

VERIFIÉ PAR Checked

HG

DATE (aa.mm.jj)

23.02.20

ÉCHELLE Scale

1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title

**SECTIONS**

RÉVISION Revision

NO. DESSIN Dwg Number

**SPA-09**