

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Harvey Hill & Derek Hill

File N°: D02-02-23-0068

Applicant: Tracy Zander

Comments due date: October 9, 2023

Applicant Address: PO Box 20148, Perth, ON
K7H 3M6

Development Review Planner: Jack Graham

Applicant E-mail: tracy@zanderplan.com

Ward: Ward 5 - West Carleton-March

Applicant Phone Number: 613-265-9600

Ward Councillor: Clarke Kelly

Site Location

4639 Highway 17

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the retained lands of a severance to prevent future residential development.

Proposal Details

The property is located on Highway 17 near Galetta Side Road.

The site is currently zoned as AG and designated as Agricultural Resource Area. A watercourse intersects the site. The primary use of the site is agriculture. There is an existing dwelling and a barn on site.

The application has been submitted to satisfy Condition #5 of the previously approved severance application, to rezone the retained lands to prevent further residential development.

Related Planning Applications

D08-01-23/B-00148

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is November 2, 2023.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-23-0068 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Jack Graham, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. x12965
jack.graham@ottawa.ca

Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Harvey Hill & Derek Hill

N° de dossier : D02-02-23-0068

Requérant : Tracy Zander

Date limite des commentaires : 9 octobre 2023

Adresse du requérant : B.P. 20148, Perth
(Ontario) K7H 3M6

Urbaniste : Jack Graham

Courriel du requérant : tracy@zanderplan.com

Quartier : 5 – West Carleton-March

N° de tél. du requérant : 613-265-9600

Conseiller du quartier : Clarke Kelly

Emplacement du site

4639 Route 17

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de permettre la modification du zonage des terrains conservés par suite d'un morcellement, afin d'éviter tout aménagement résidentiel futur.

Détails de la proposition

Les terrains visés se trouvent sur la route 17, près du chemin Galetta Side.

Les terrains sont actuellement désignés AG et Secteur de ressources agricoles. Un cours d'eau traverse cet emplacement, occupé par une habitation et une grange, et dont la principale utilisation est agricole. La demande a été présentée afin de satisfaire à la condition n° 5 d'une demande de morcellement déjà approuvée, et permettrait la modification du zonage des terrains conservés, afin d'éviter tout nouvel aménagement résidentiel.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-23/B-00148

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 2 novembre 2023.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

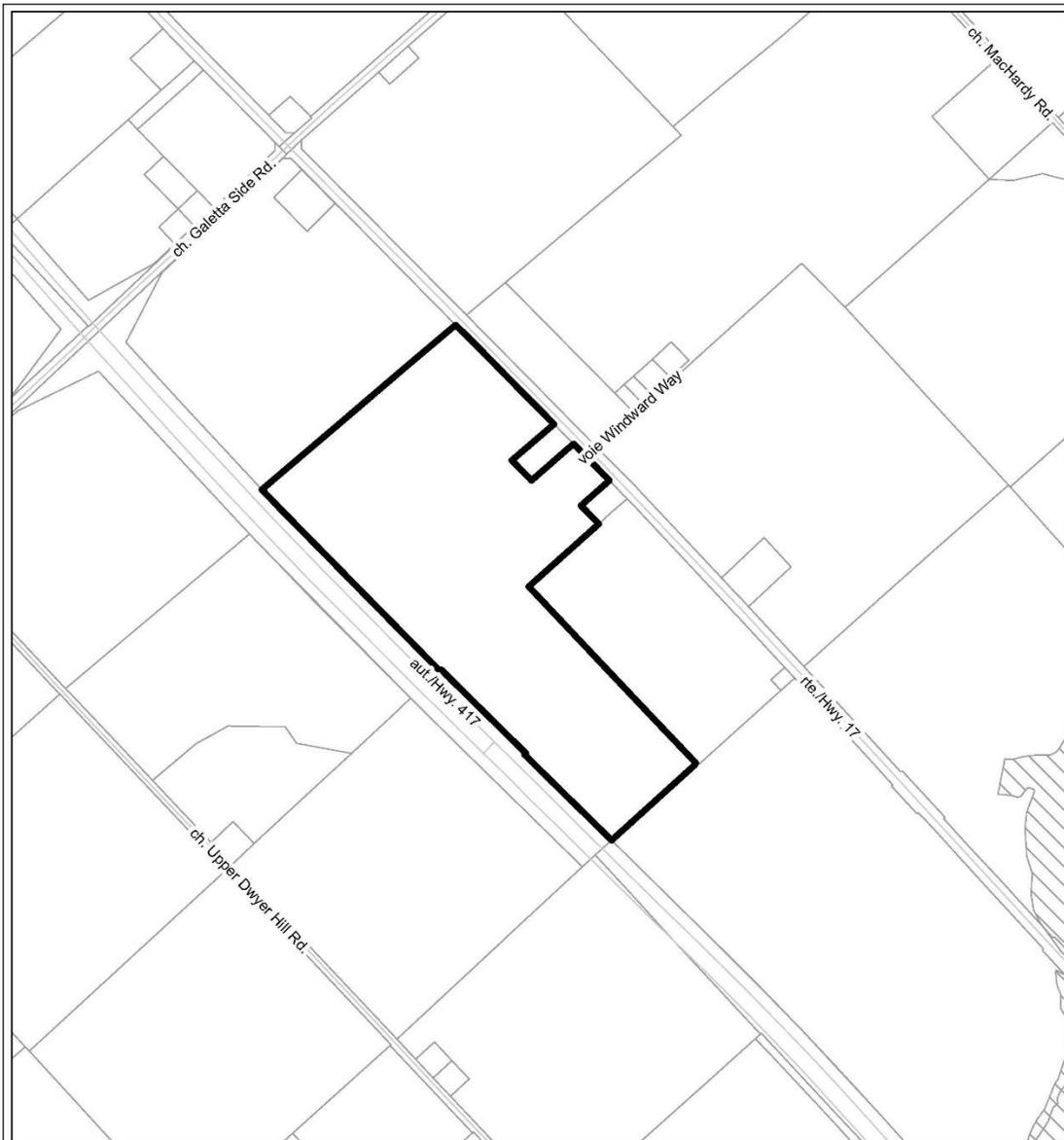
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-23-0068 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Jack Graham, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 12965
jack.graham@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0068	23-0864-X		4639 Highway/autoroute 17
I:\CO\2023\Zoning\Highway_17_4639			
<small>©Parcel data is owned by Terranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Terranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 09 / 21		NOT TO SCALE	

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

