



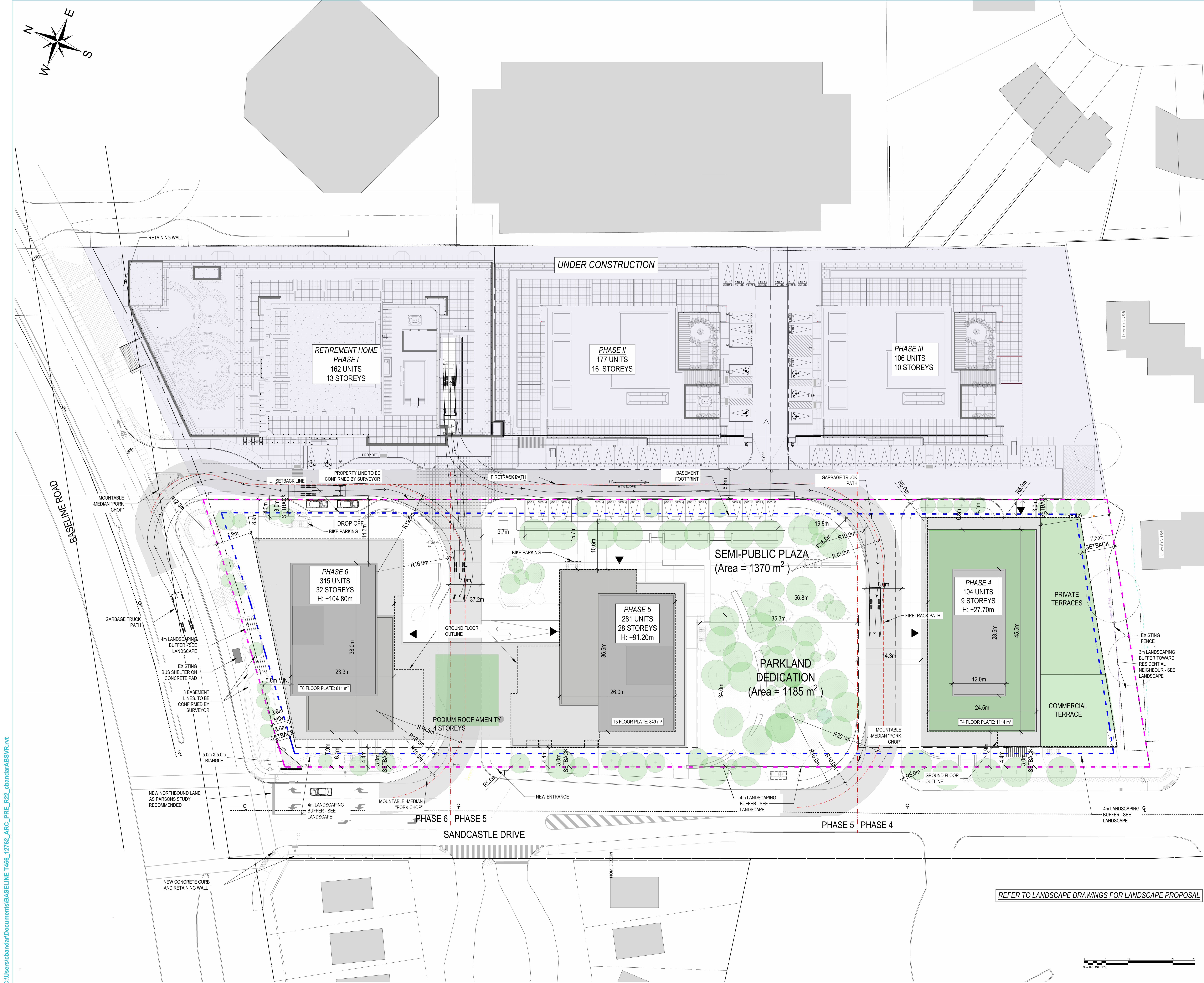
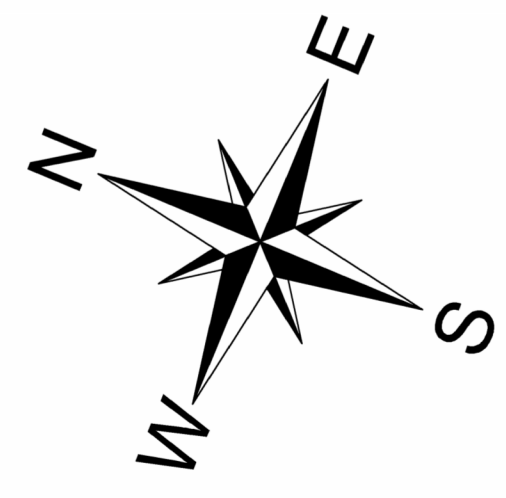
BASELINE 4-5-6 ZONING																													
2946 Baseline Road																													
2023-05-19																													
PIN - to be confirmed																													
Bylaw 2008-250																													
Zoning - GM(2138) S325-h																													
Required (By-law)				Provided																									
Lot area (sq.m)				11,900.69																									
Gross floor area of the building (sq.m)				4,433																									
Ratio Max.				50%																									
SETBACK (m)				37.25%																									
Minimum Front Setback (m)				3 m																									
Minimum Corner Side Setback (m)				3 m																									
Minimum Rear Yard Setback (m)				From any portion of a rear lot line abutting a residential zone: 7.5 m																									
Minimum Interior Side Yard Setbacks (m)				For a non-residential or mixed-use building, from any portion of a lot line abutting a residential zone: 5 m For a building higher than 11 meters in height: 3 m																									
BUILDING																													
Height (m)				18 m																									
Maximum floor space index				2, unless otherwise shown																									
Minimum width of landscaped area				Abutting a street, abutting a residential or institutional zone: 3 m but may be reduced to 1 meter where a minimum 1.4 meter high opaque screen is provided																									
Minimum width of landscaped area around a parking lot				Section 110 - For a parking lot containing more than 10 but fewer than 100 spaces and abutting a street: 3m																									
PARKING																													
Required (By-law)				Proposed																									
Ratio				Ratio				Ratio																					
Units or m <sup>2</sup>				Units or m <sup>2</sup>				Units or m <sup>2</sup>																					
Parking spaces				Parking spaces				Parking spaces																					
AREA C - AS PER SCHEDULE 1A																													
Basement 2																													
Basement 1																													
Ground Floor 1 / Basement 0																													
Ground Floor 2																													
TOTAL																													
Residential Dwelling, mid-high-rise Apartment																													
TOWER 4		1 per dwelling unit		104		104		0.33 per dwelling unit		35		53		53		27		27		13		13		0		0		93	
TOWER 5				281		281				68		68				36		36		0		0		0		0		104	
TOWER 6				315		315				104		104				0		0		0		0		0		0		48	
TOTAL				700		700		232		121		63		48		0		0		0		0		0		0		232	
Visitors																													
TOWER 4		0.2 per dwelling unit		104		21		0.2 per dwelling unit		21		18		18		3		3		3		3		3		3		21	
TOWER 5				281		56				56		38		38		5		18		18		18		18		18		56	
TOWER 6				315		63				63		51		51		6		12		12		12		12		12		63	
TOTAL				700		88		140		89		30		18		3		15		15		15		15		3		140	
Commercial																													
TOWER 1						73				73				61														61	
TOWER 1 - EXTERIOR												12																12	
TOWER 4				104		15				15				1		1		15		15		15		15		15		15	
TOWER 5																													
TOWER 5 - EXTERIOR		3.4 per 100 m <sup>2</sup> of g.f.area		5		3.4 per 100 m <sup>2</sup> of g.f.area		5		4																		4	
TOWER 6				315		34				34		1		34														34	
TOTAL				122		122				127		95		15				15		15		15		15		15		127	
BIKES																													
Units or m <sup>2</sup>				Units or m <sup>2</sup>				Units or m <sup>2</sup>				Units or m <sup>2</sup>																	
Parking spaces - Bikes				Parking spaces - Bikes				Parking spaces - Bikes				Parking spaces - Bikes																	
Residential Dwelling, mid-high-rise Apartment																													
TOWER 4		0.5 per dwelling unit		104		52										230								84		84		397	
TOWER 5				281		141																						0	
TOWER 6				315		158																						0	
TOTAL				350		350										230								84		84		397	

INFORMATION SUR LE PROJET - PROJECT INFORMATION						
12762 Baseline						
2023-05-19						
Province / Province: Ontario						
Zonage / Zoning: City of Ottawa zoning By-law No. 2008-250						
Superficie du Lot / Property Area: 11,900.7 m <sup>2</sup> / sq. m. 128,099 p <sup>2</sup> / sq. ft.						
STATISTIQUES SUR LE PROJET / PROJECT STATISTICS		Tour 6 / Tower 6	Tour 5 / Tower 5	Tour 4 / Tower 4		
Hauteur du Bâtiment / Building Height (m)		104.8m (32 étages / storeys)	91.2 m (28 étages / storeys)	27.7 m (9 étages / storeys)		
STATISTIQUES DES UNITÉS / UNIT STATISTICS		Tour 6 / Tower 6	Tour 5 / Tower 5	Tour 4 / Tower 4	TOTAL	
Town House			3		3	
Studio / Bachelor		52	20	52	124	
1 Chambre / 1 Bedroom		124	147	23	294	
2 Chambres / 2 Bedrooms		123	96	20	239	
3 Chambres / 3 Bedrooms		16	15	9	40	
TOTAL		315	281	104	700	
STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL / RESIDENTIAL PARKING						
PHASE / PHASE	EXIGÉ / REQUIRED		PROPOSÉ / PROPOSED		FOURNIS / PROVIDED	
	#Unité / #Unit	Parking	#Unité / #Unit	Parking	Parking Location	Parking
Tour 6 - Résidentiel / Tower 6 - Residential	1,0/unit	315	0,33/unit	104	Provided in T6	2
Tour 6 - Résidentiel / Tower 6 - Residential					Provided in T4 for T6	102
Tour 6 - Visitors / Tower 6 - Visiteur	0,2/unit	63	0,2/unit	63	Provided in T6	63
Tour 6 - Accessible / Tower 6 - Accessible	<20=0 >20-39=1 >100-199=2 >200-299=3 >300-399=4 >400-499=5 >500=6	8	<20=0 >20-99=1 >100-199=2 >200-299=3 >300-399=4 >400-499=5 >500=6	6		6
Tour 5 - Résidentiel / Tower 5 - Residential	1,0/unit	281	0,33/unit	93	Provided in T5	53
Tour 5 - Résidentiel / Tower 5 - Residential					Provided in T4 for T5	40
Tour 5 - Visitors / Tower 5 - Visiteur	0,2/unit	56	0,2/unit	56	Provided in T5	56
Tour 5 - Accessible / Tower 5 - Accessible	<20=0 >20-99=1 >100-199=2 >200-299=3 >300-399=4 >400-499=5 >500=6	8	<20=0 >20-99=1 >100-199=2 >200-299=3 >300-399=4 >400-499=5 >500=6	5		5
Tour 4 - Résidentiel / Tower 4 - Residential	1,0/unit	104	0,33/unit	35	Provided in T4	35
Tour 4 - Visitors / Tower 4 - Visiteur	0,2/unit	21	0,2/unit	21	Provided in T4	21
Tour 4 - Accessible / Tower 4 - Accessible	<20=0 >20-99=1 >100-199=2 >200-299=3 >300-399=4 >400-499=5 >500=6	4	<20=0 >20-99=1 >100-199=2 >200-299=3 >300-399=4 >400-499=5 >500=6	3		3
TOTAL RESIDENTIAL & VISITOR PARKING	1,2/ unit	840	0,53/ unit	372	0,53/unit	372
Combined Ratio			Combined Ratio		Combined Ratio	
STATIONNEMENT COMMERCIALE / COMMERCIAL PARKING						
PHASE / PHASE	Aire (m <sup>2</sup> ) / Area (m <sup>2</sup> )	EXIGÉ / REQUIRED		FOURNIS / PROVIDED		
		Ratio Moy. (m <sup>2</sup> ) / Avg. Ratio (m <sup>2</sup> )	Commercial Parking	Ratio (m <sup>2</sup> ) / Ratio (m <sup>2</sup> )	Commercial Parking	
Tour 1 - Commerciale / Tower 1 - Commercial			73	Provided in T5 for T1	73	
Tour 6 - Commerciale / Tower 6 - Commercial	945	3,4/100	34	3,4/100	34	
Tour 5 - Commerciale / Tower 5 - Commercial	116	3,4/100	4	3,4/100	4	
Tour 4 - Commerciale / Tower 4 - Commercial	456	3,4/100	16	3,4/100	16	
TOTAL COMMERCIAL PARKING			127		127	
STATIONNEMENT POUR VÉLOS / BICYCLE PARKING						
PHASE / PHASE	Unités / Units	Aire (m <sup>2</sup> ) / Area (m <sup>2</sup> )	EXIGÉ / REQUIRED		FOURNIS / PROVIDED	
			Ratio / Ratio	BICYCLE PARKING	Ratio / Ratio	BICYCLE PARKING
Tour 6 - Résidentiel / Tower 6 - Residential	315		0,5/unit	158	0,56	176
Tour 6 - Commerciale / Tower 6 - Commercial		945.00	1/250 m <sup>2</sup>	4	1/250 m <sup>2</sup>	4
Tour 5 - Résidentiel / Tower 5 - Residential	281		0,5/unit	141	0,56	157
Tour 5 - Commerciale / Tower 5 - Commercial		116.00	1/250 m <sup>2</sup>	1	1/250 m <sup>2</sup>	1
Tour 4 - Résidentiel / Tower 4 - Residential	104		0,5/unit	52	0,56	58
Tour 4 - Commerciale / Tower 4 - Commercial		456.00	1/250 m <sup>2</sup>	2	1/250 m <sup>2</sup>	2
TOTAL RESIDENTIAL & COMMERCIAL BICYCLE PARKING			358		398	

brigil

NEUF ARCHITECT(E)S

12762		BASELINE 456 - AMENITY AREAS																2023-05-24	
STATISTIQUES / STATISTICS	TOWER 4				TOWER 5				TOWER 6				TOTAL AMENITY AREA						
	COMMUNAL AMENITY AREA		PRIVATE AMENITY AREA		COMMUNAL AMENITY AREA		PRIVATE AMENITY AREA		COMMUNAL AMENITY AREA		PRIVATE AMENITY AREA		COMMUNAL AMENITY AREA		PRIVATE AMENITY AREA		TOTAL AMENITY AREA		
	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	p <sup>2</sup> / ft <sup>2</sup>	
31e Étage / 31st Floor																			
32e Étage / 32nd Floor																			
30e Étage / 30th Floor																			
29e Étage / 29th Floor																			
28e Étage / 28th Floor																			
27e Étage / 27th Floor																			
26e Étage / 26th Floor																			
25e Étage / 25th Floor																			
24e Étage / 24th Floor																			
23e Étage / 23rd Floor																			
22e Étage / 22nd Floor																			
21e Étage / 21st Floor																			
20e Étage / 20th Floor																			
19e Étage / 19th Floor																			
18e Étage / 18th Floor																			
17e Étage / 17th Floor																			
16e Étage / 16th Floor																			
15e Étage / 15th Floor																			
14e Étage / 14th Floor																			
13e Étage / 13th Floor																			
12e Étage / 12th Floor																			
11e Étage / 11th Floor																			
10e Étage / 10th Floor																			
9e Étage / 9th Floor																			
8e Étage / 8th Floor																			
7e Étage / 7th Floor																			
6e Étage / 6th Floor			275.30	2,963.30	1439.00	15,489.27			935.60	10,070.71			2374.60	25,559.98	275.30	2,963.30	2649.90	28,523.29	
5e Étage / 5th Floor			59.00	635.07			65.50	705.04			66.00	710.42			190.50	2,050.52	190.50	2,050.52	
4e Étage / 4th Floor			59.00	635.07			76.50	823.44			66.00	710.42			201.50	2,168.93	201.50	2,168.93	
3e Étage / 3rd Floor			59.00	635.07			76.50	823.44			66.00	710.42			202.00	2,174.31	202.00	2,174.31	
2e Étage / 2nd Floor		177.70	1,912.75	517.30	5,568.17			76.50	823.44			66.00	710.42	177.70	1,912.75	659.80	7,102.03	837.50	9,014.77
RDC 2 / Ground Floor 2		1714.00	18,449.34			59.00	635.07							1773.00	19,084.41			1773.00	19,084.41
RDC 1 / Ground Floor 1						2603.00	28												



**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF Architecture et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF Architecture and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Laroux & Cyr**  
 500 boul. Clum Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Courriel: g.laroux@larouxcy.com

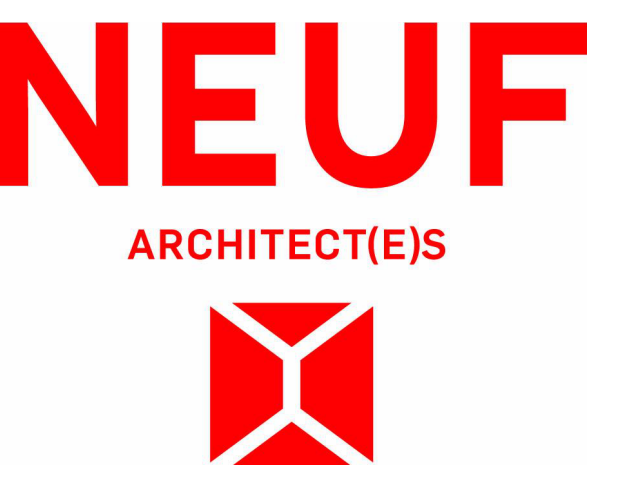
**PLANIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 739 5709 Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Lindemann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.lindemann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 King Street, Ottawa, ON K2E 7T9  
 T: 613 226 7361 Email: jylleneveu@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-4420 Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUF@neufarchitectes.com



**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO. PROJET NO.**  
**12762.00**

NO.	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
**CB/AT**

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
**CB**

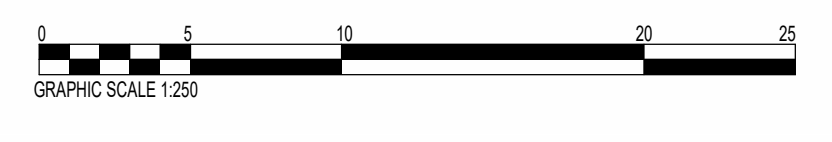
**DATE (aa-mm-jj)**  
**23/05/18**

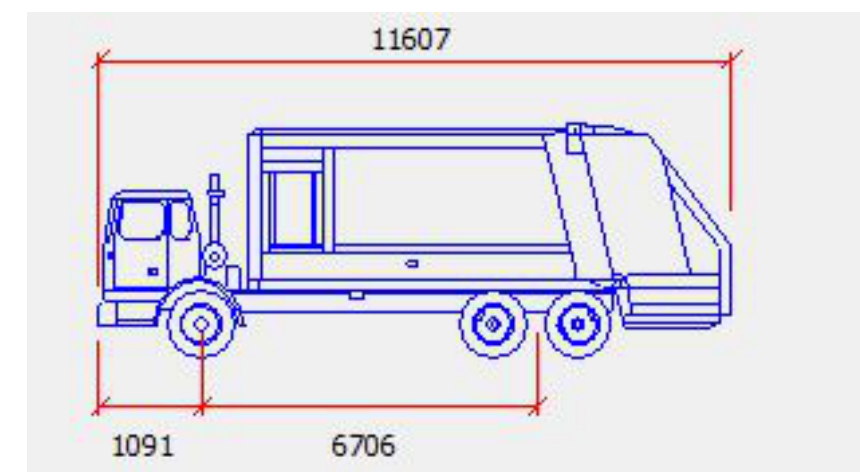
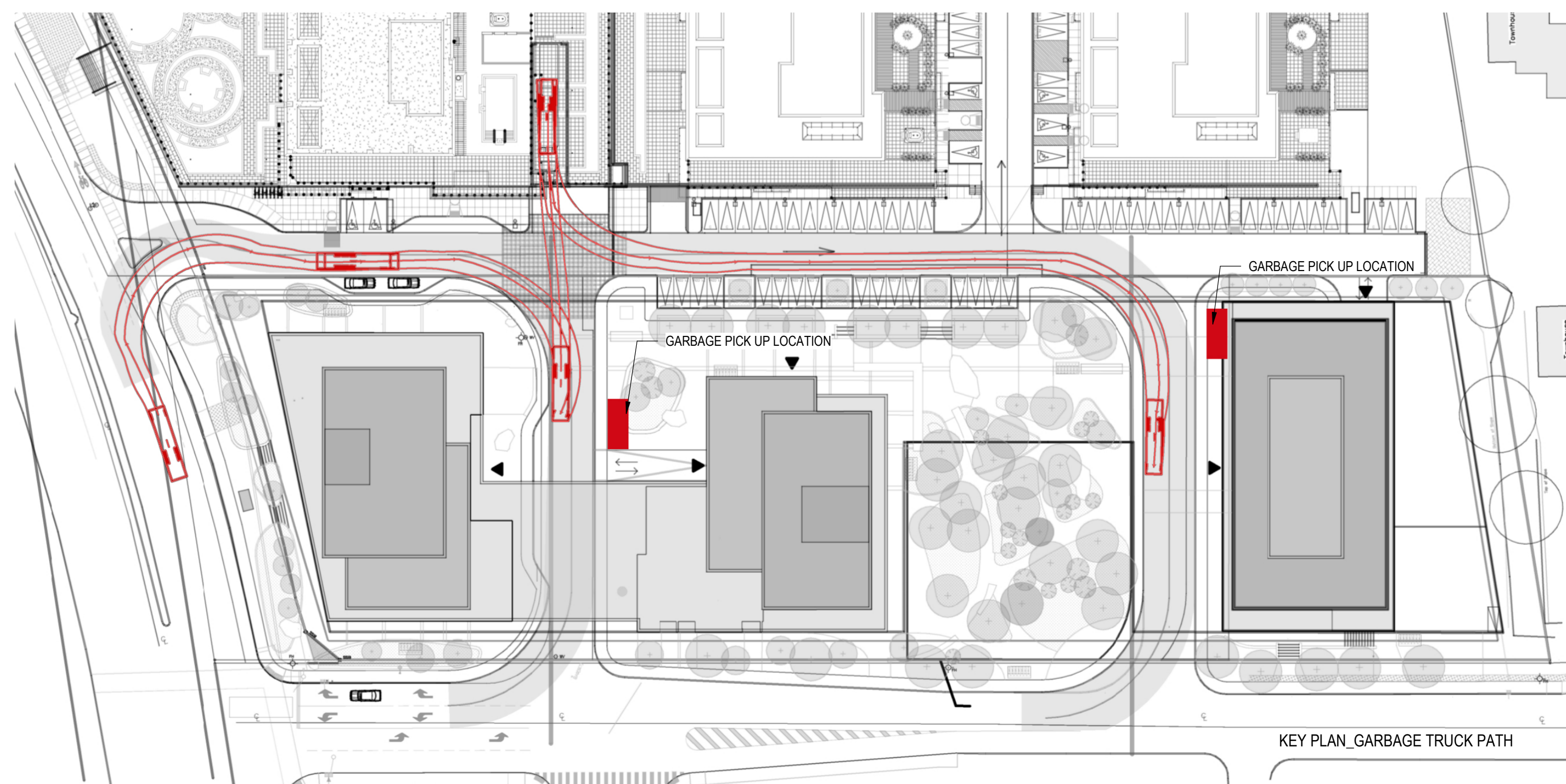
**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**PROPOSED SITE PLAN**

**REVISION / Revision**  
**2**

**NO. DESSIN / Drawing Number**  
**A101**

REFER TO LANDSCAPE DRAWINGS FOR LANDSCAPE PROPOSAL





- LEGEND**
- 1 SINGLE CHUTE WITH TRI-SORTER
  - 2 DOOR AND TEMPERATURE CONTROL FOR ORGANICS
  - 3 DOUBLE DOORS AT LEAST 2.2m WIDE, WITH DOOR STOPPERS
  - 4 VERTICAL CLEARANCE OF 3.1m
  - 5 HOSE BID AND FLOOR DRAIN

Units		Tower 6	Tower 5	Tower 4
		315	281	104
		cu.yard. Required	cu.yard. Required	
Garbage	0.053 cubic yard per unit, rounded up	16.695	14.893	5.512
	0.018 cubic yards per unit FEL GMP	5.67	5.058	1.872
	0.038 cubic yards per unit FEL Fibre	11.97	10.678	3.952
Organics	240L bin per 50 units	6.3	5.62	2.08
<b>Total cu. Yard Required</b>		<b>34.335</b>	<b>30.629</b>	<b>11.336</b>
3 yard Bins	Garbage	5	5	2
	GMP	2	2	0
	Fibre	4	3	0
<b>Total</b>		<b>11</b>	<b>10</b>	<b>2</b>
2 yard Bins	Garbage	1	0	0
	GMP	0	0	1
	Fibre	0	1	2
<b>Total</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
240L Bins		7	6	3
<b>Total cu. Yard Provided</b>		<b>17</b>	<b>15</b>	<b>6</b>
Garbage	0.053 cubic yard per unit, rounded up	17	15	6
Recycling	0.018 cubic yards per unit FEL GMP	6	6	2
	0.038 cubic yards per unit FEL Fibre	12	11	4
		35	32	12

**NOTES GÉNÉRALES - General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF ARCHITECTES INC. et ne doivent être utilisés qu'à l'usage prévu. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de NEUF ARCHITECTES INC. est formellement interdite. These architectural documents are the exclusive property of NEUF ARCHITECTES INC. and shall not be copied, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparentées aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE - Structural**  
**Leroux & Cyr**  
 500 boul. Gouin Est, Suite 105, Montréal QC H2L 3R9  
 T: 438-381-7773. Courriel: genc@leroux-cyr.com

**PLANIFICATEUR - Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McLeod Street, Ottawa, ON K2P 0Z8  
 T: 613 729-0709. Email: ben@fotenn.com

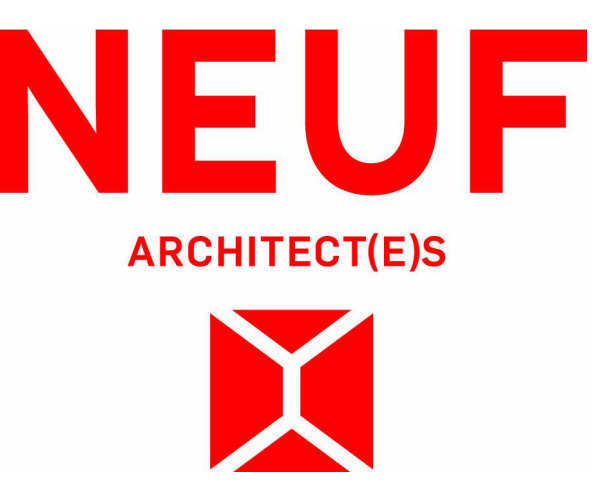
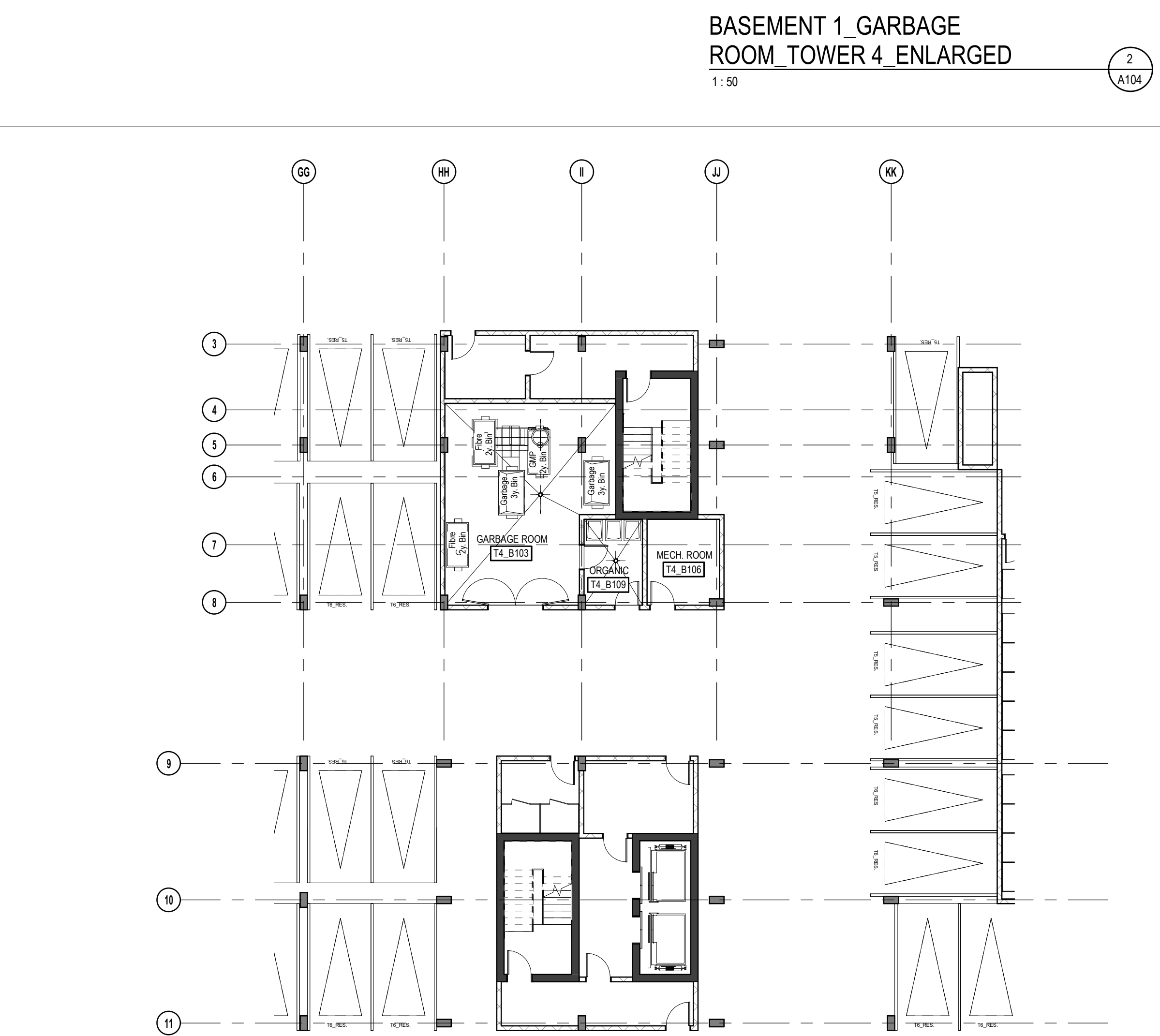
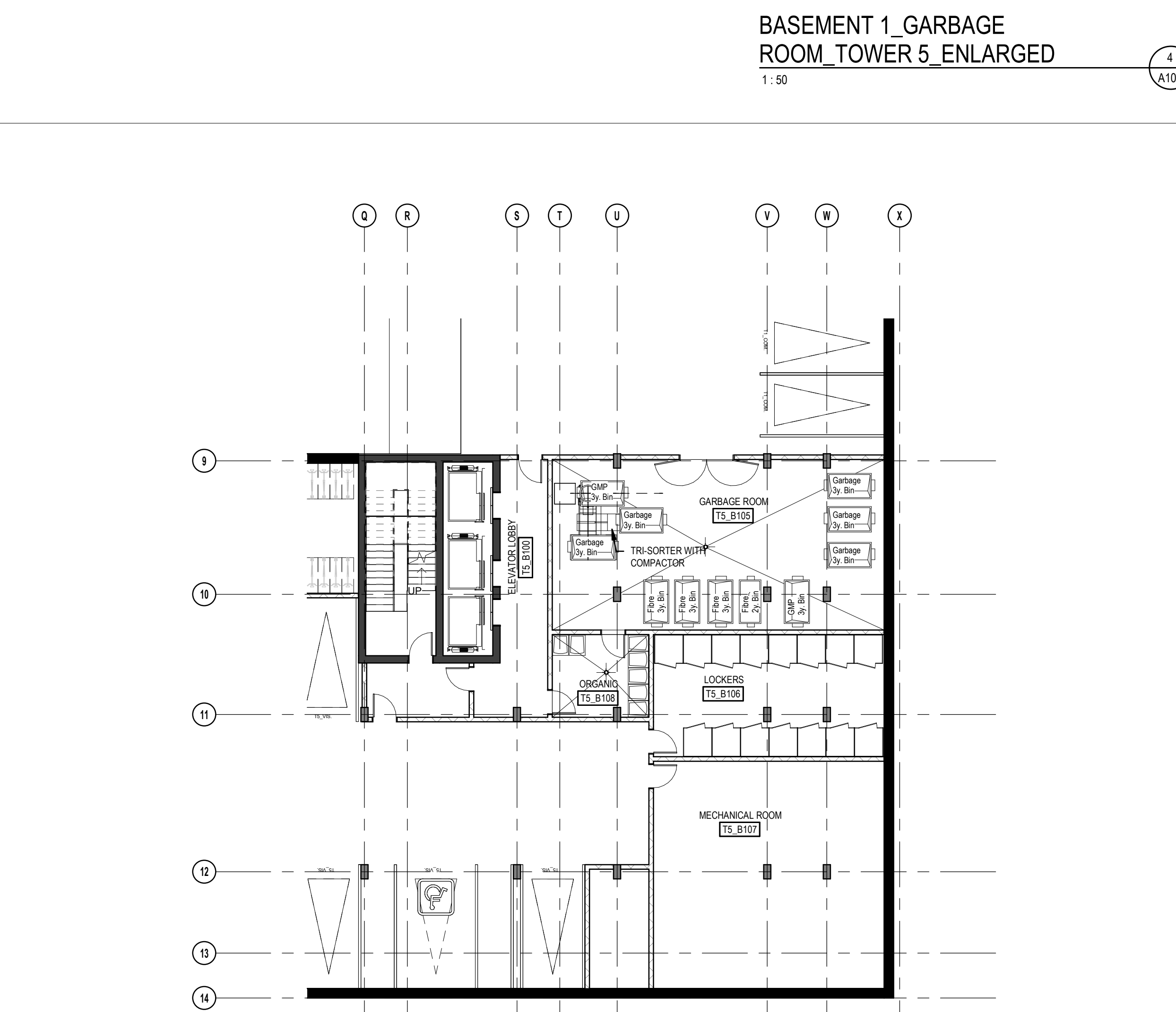
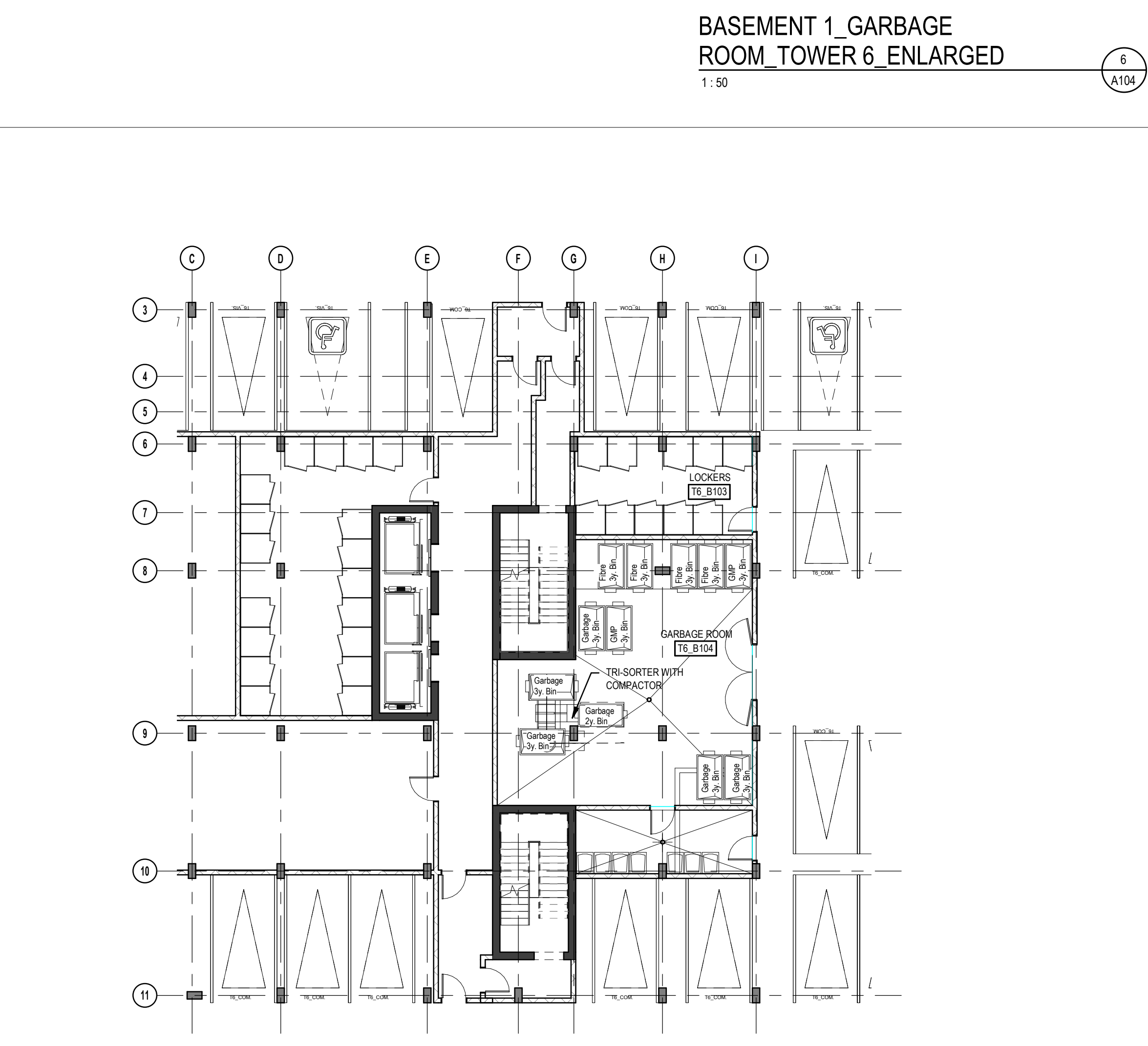
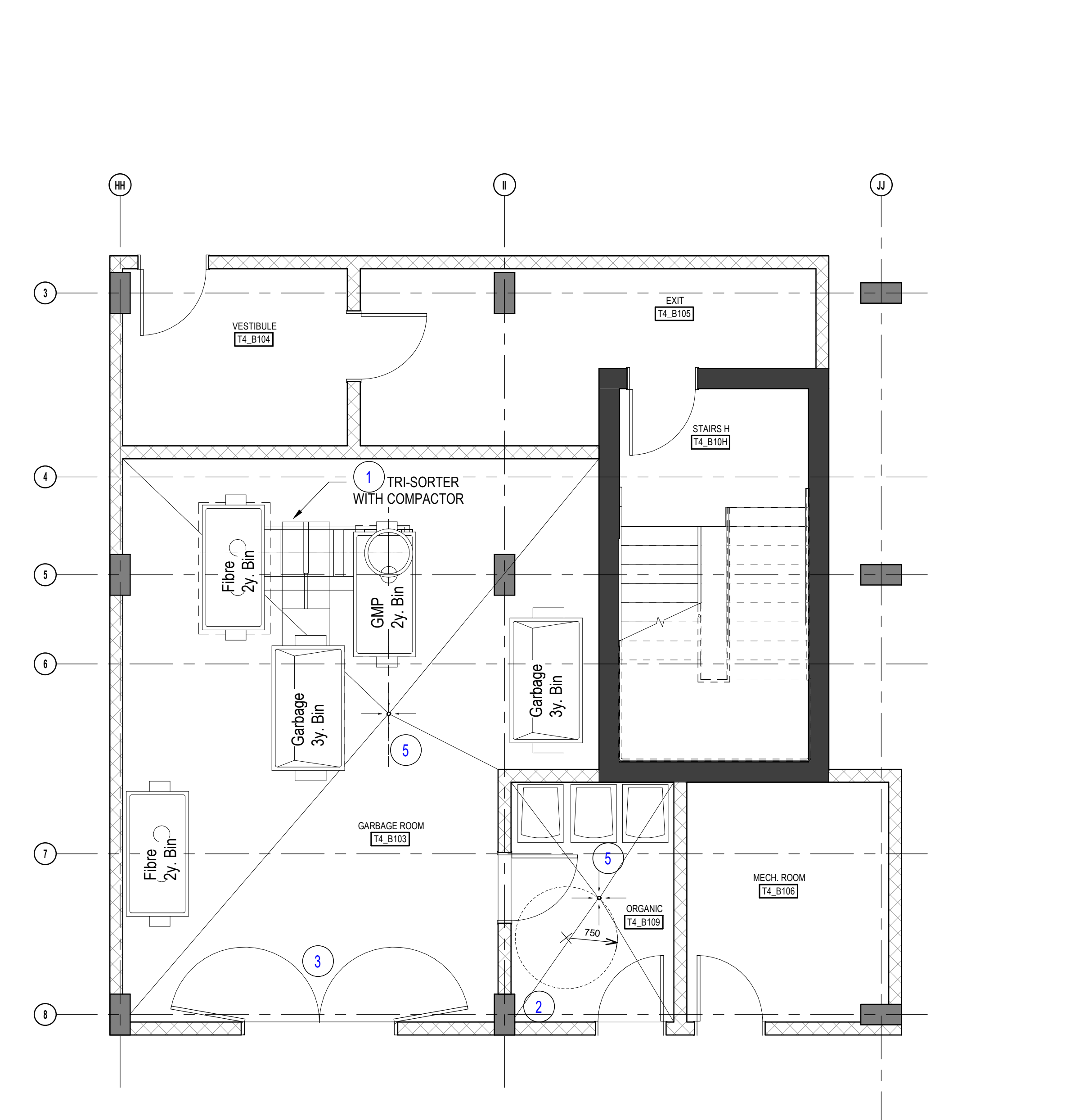
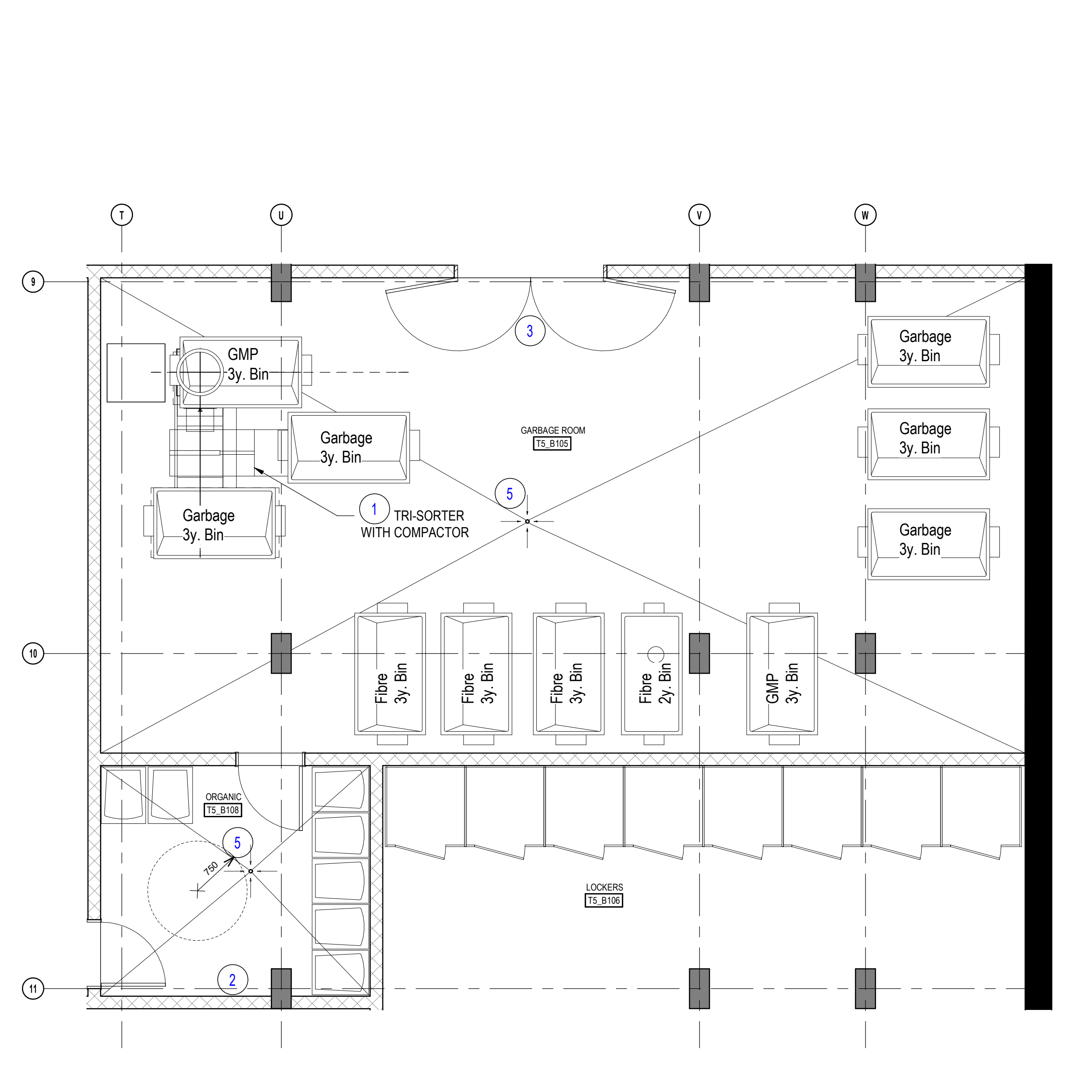
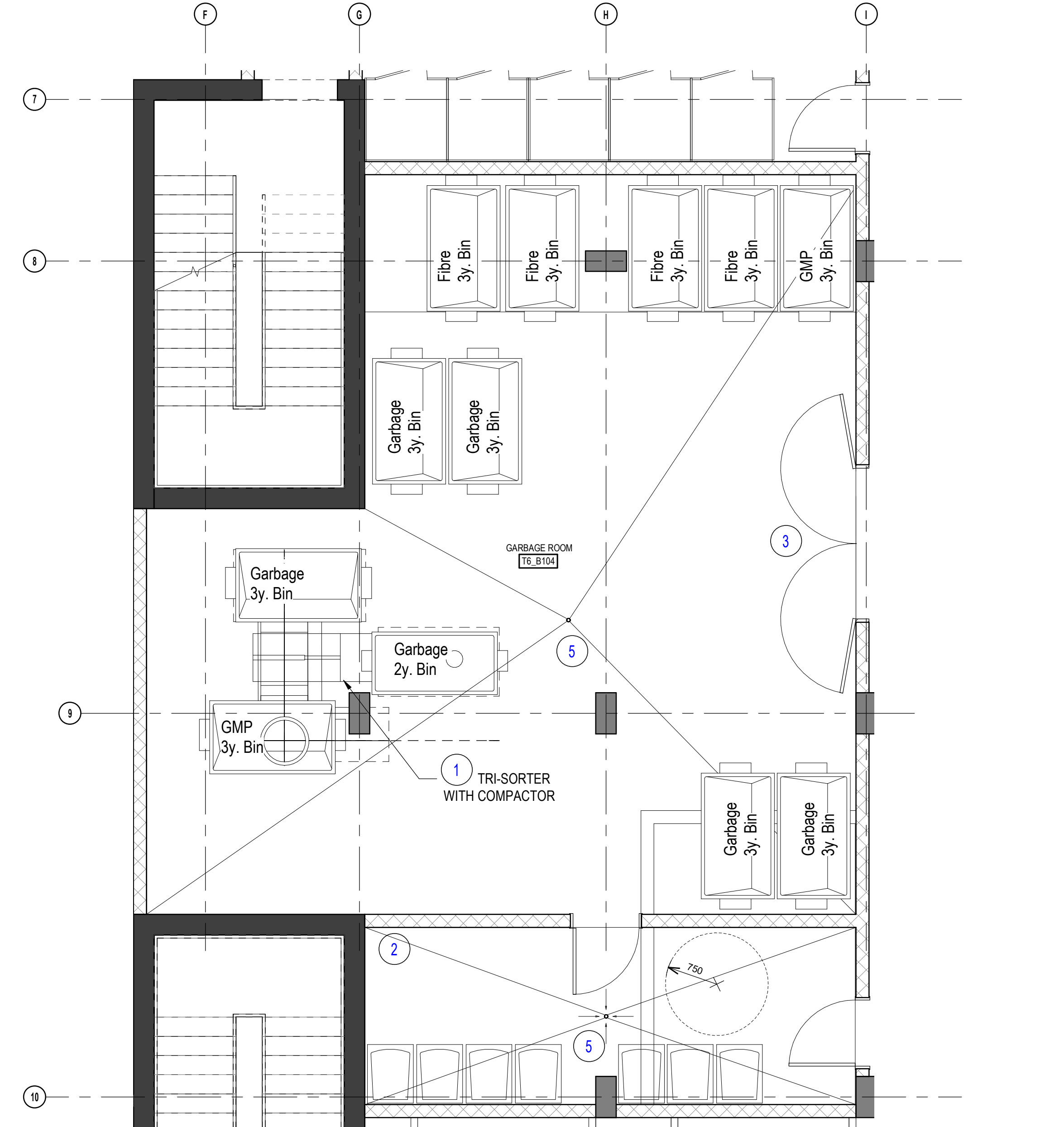
**ARCHITECTURE DE PAYSAGE - Landscape Architect**  
**SITAFORM**  
 Jonathan Loschmann  
 T: 613 798 4637. Email: jonathan.loschmann@sitafom.ca

**GÉOTECHNIQUE - Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 Angus Drive, Ottawa, ON, K2E 7T9  
 T: 613 228 7381. Email: jvh@neuf@patersongroup.ca

**CIVIL - CIVIL**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-6402 Email:

**ARCHITECTES - Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 633, boul. René-Lévesque E., 3<sup>e</sup> étage, Montréal QC H2B 1H6  
 T: 514 847 1117. NEUFarchitectes.com

**SCEAU / Seal**



**BASELINE TOWER 4-5-6**

2346 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON

NO. PROJET: 12762.00

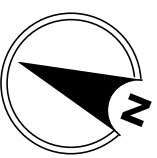
NO.	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1.	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2.	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

DESIGNÉ PAR Drawn by: CB/AT  
 VÉRIFIÉ PAR Checked by: CB  
 DATE (aa-mm-jj): 23/04/21  
 ÉCHELLE Scale: AS  
 TITRE DU DESSIN Drawing Title: indicated

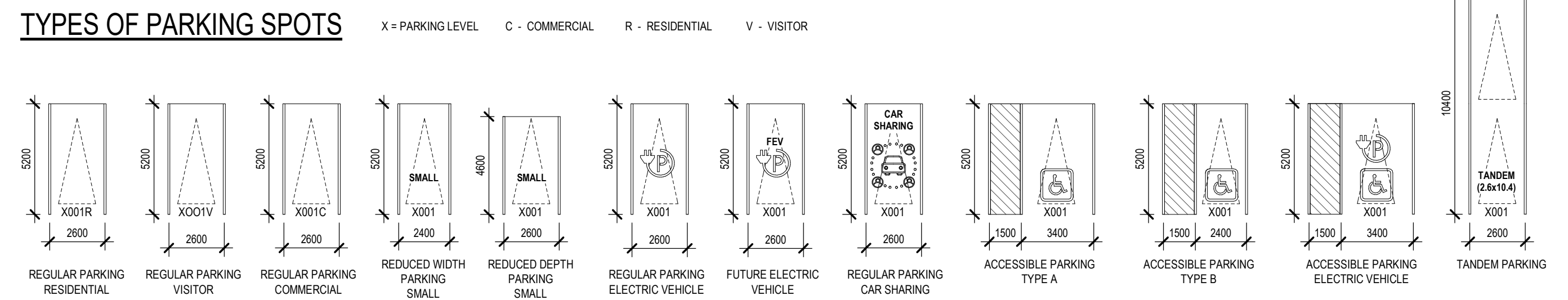
**WASTE MANAGEMENT**

REVISION: 2  
 NO. DESSIN: A104  
 NO. PROJET: 12762.00





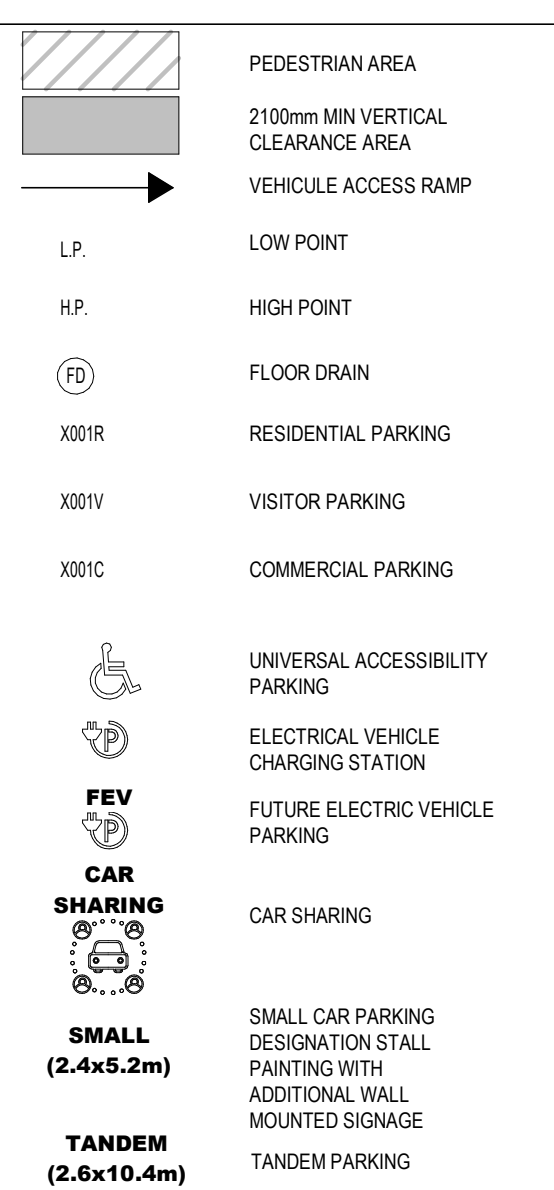
TYPES OF PARKING SPOTS



BIKE SCHEDULE B1	
Count	Type
B1 T6	BIKE
230	

PARKING SPACES SCHEDULE B1	
Count	Type
B1 T4	RESIDENTIAL - 2600mmx5200mm
27	
36	RESIDENTIAL - 2600mmx5200mm
B1 T5	COMMERCIAL - 2600mmx5200mm
61	
13	VISITOR - 2600mmx5200mm
1	HANDICAP - 3400mmx5200mm
3	HANDICAP - 2400mmx5200mm
2	HANDICAP - 2400mmx5200mm
B1 T6	COMMERCIAL - 2600mmx5200mm
53	
6	VISITOR - 2600mmx5200mm
3	HANDICAP - 3400mmx5200mm
1	HANDICAP - 2400mmx5200mm
3	HANDICAP - 2400mmx5200mm

PARKING LEGEND



NOTES GÉNÉRALES / General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF Architectes et ne doivent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF Architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erronée et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

STRUCTURE / Structural  
**Loroux & Cyr**  
 500 boul. Desm. Est. Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Email: g.loroux@loroux-cyr.com

PLANNIFICATION / Planner  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 730 5700 Email: bew@fotenn.com

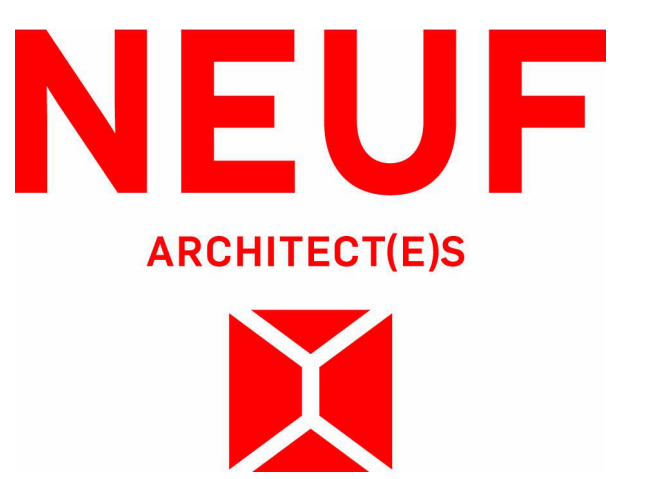
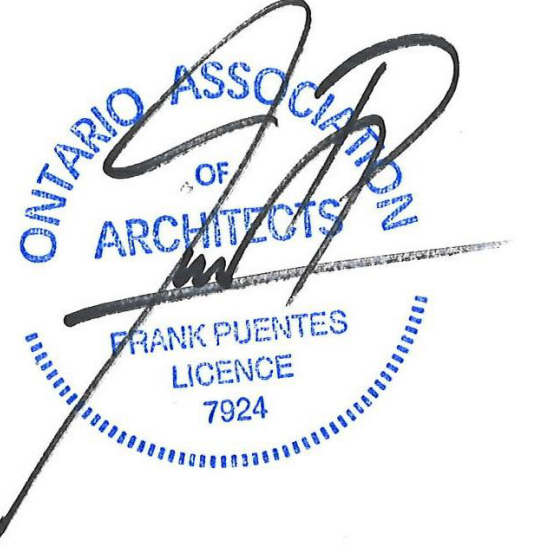
ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchman  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.louchman@sitiform.ca

GEOTECHNIQUE / Geotechnical  
**Paterson Group**  
 9 King Street East, Ottawa, ON K1E 1T9  
 T: 613 226 7361 Email: jyllen@patersongroup.ca

CIVIL / Civil  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 724 4430 Email:

ARCHITECTES / Architect  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUF@neufarchitectes.com

SCAU / Seal



OUVRAGE / Project  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

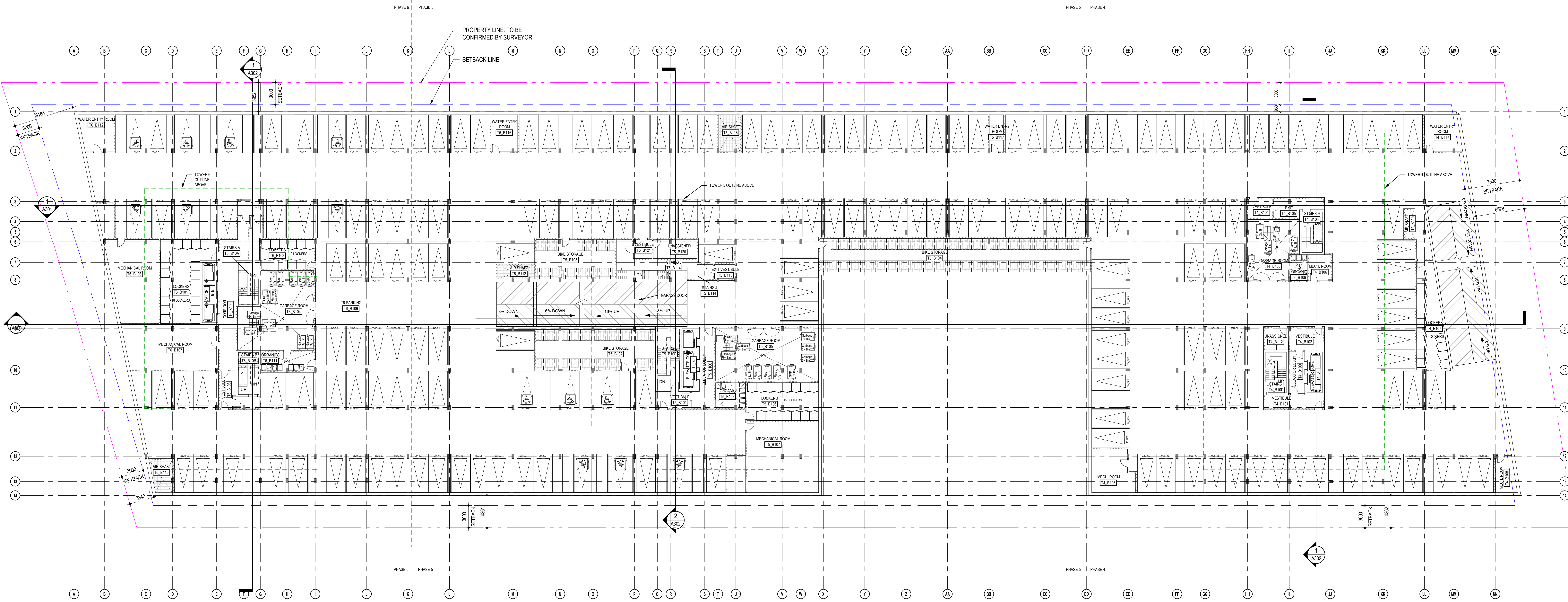
EMPLACEMENT / Location NO PROJET / No. 12762.00  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

DESSINÉ PAR / Drawn by VÉRIFIÉ PAR / Checked by  
**CB/AT/ISN CB**  
 DATE (aa-mm-jj) ECHELLE / Scale  
**23/04/21 As**  
 TITRE DU DESSIN / Drawing Title  
**indicated**

**GENERAL BASEMENT 1 PLAN**

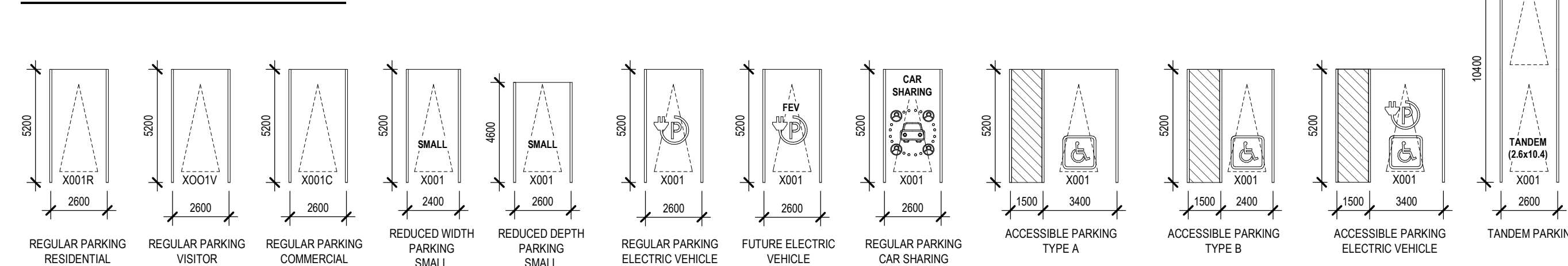
REVISION / Revision NO DESSIN / Drawing Number  
**2 A202**



**GENERAL BASEMENT 1 PLAN**  
 1:200



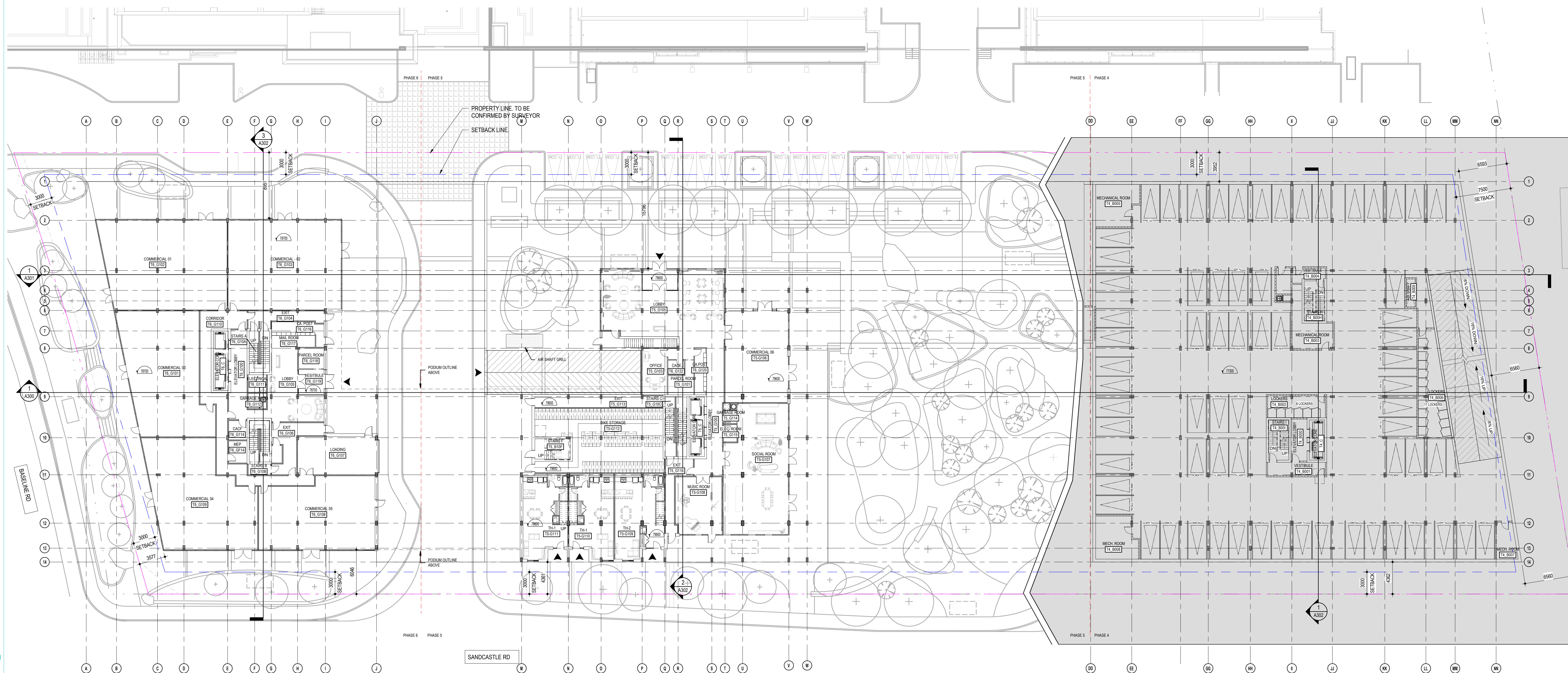
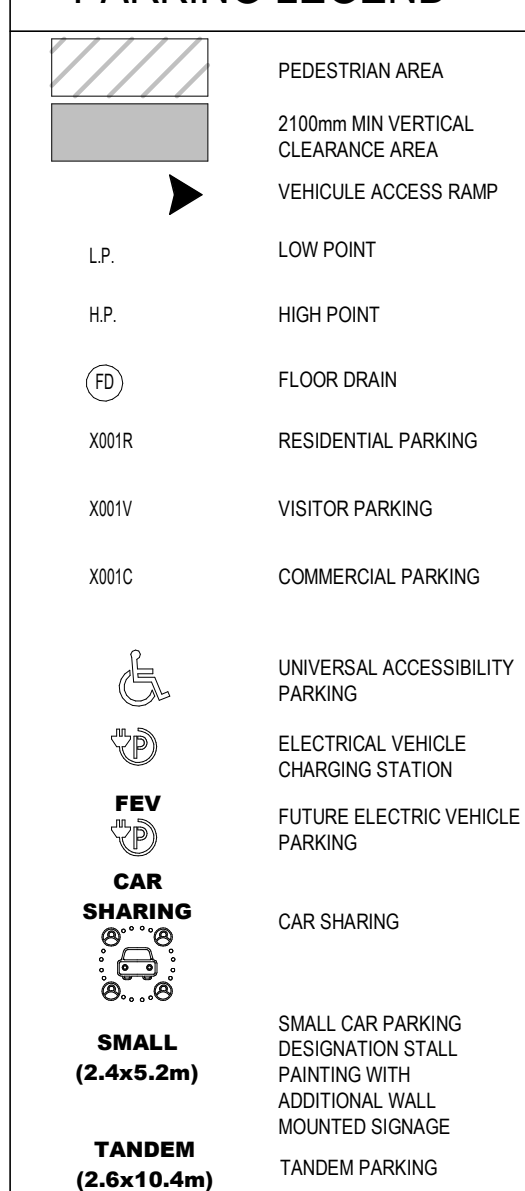
TYPES OF PARKING SPOTS



BIKE SCHEDULE GF	
Count	Type
GF T5	BIKE
B3	BIKE

PARKING SPACES SCHEDULE GF1 / B0, T4	
Count	Type
B0 T4	RESIDENTIAL - 2600mmx5200mm
35	RESIDENTIAL - 2600mmx5200mm
18	VISITOR - 2600mmx5200mm
1	COMMERCIAL - 2600mmx5200mm
13	RESIDENTIAL - 2600mmx5200mm

PARKING LEGEND



**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF Architecture et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF Architecture and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant sur ces documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez utiliser l'échelle de tous les documents et vous assurer que les dimensions indiquées sont cohérentes. / Please use the scale of all documents and ensure that the dimensions indicated are consistent.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Loroux & Cyr**  
 500 boul. Gouin Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Email: genc@loroux-cyr.com

**PLANNIFICATION / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 Jonathan Louchmann  
 223, McLeod Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 730 5700 Email: jlw@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 King Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 Email: jyl@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-4420 Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUFARCHITECTES.COM

SCAU / Seal



**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2346 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO. REVISION**      **DATE (aa-mm-jj)**

1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**      **VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
 CB/AT/SN      CB

**DATE (aa-mm-jj)**      **ECHELLE / Scale**  
 23/04/21      As

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**      **indicated**  
**GROUND FLOOR 1 PLAN**

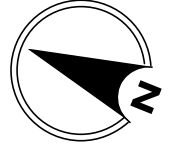
**GENERAL GROUND FLOOR 1 PLAN**

1/200

**RÉVISION / Revision**      **NO. DESSIN / Drawing Number**  
**2**      **A203**







**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne doivent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Laroux & Cyr**  
 500 boul. Clum Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 / Email: g.laroux@larouxcyr.com

**PLANIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 739 5700 / Email: bew@fotenn.com

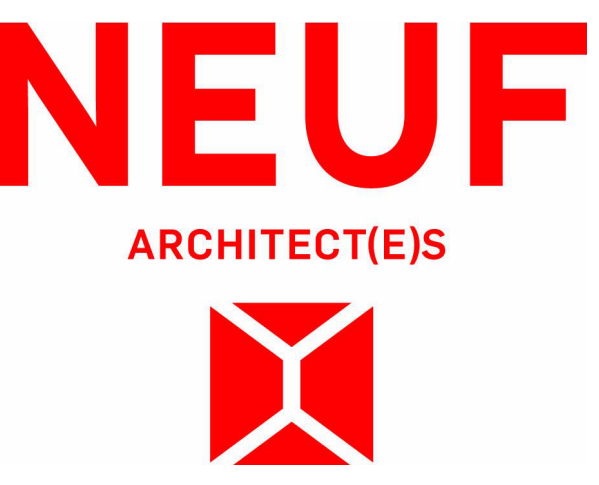
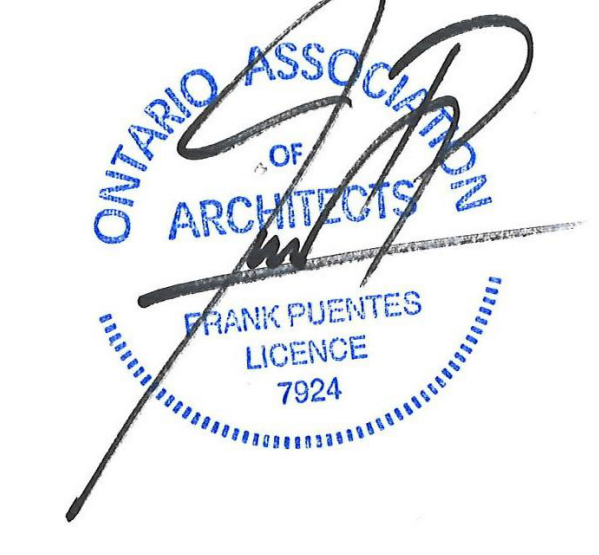
**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Lindemann  
 T: 613 796 4537 / Email: jonathan.lindemann@sitiform.ca

**GEOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 King Street, Ottawa, ON, K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 / Email: jylleneuve@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-6430 / Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 / Email: neufarchitectes.com

**SCEAU / Seal**



**OUVRAGE / Project**  
**BASILINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASILINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No.**  
**12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-04-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
**CB/AT/ISN**

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
**CB**

**DATE (aa-mm-jj)**  
**23/04/21**

**ECHELLE / Scale**  
**1 : 200**

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**GENERAL 2ND FLOOR**

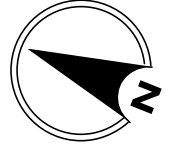
**REVISION / Revision**  
**2**

**NO DESSIN / Drawing Number**  
**A205**



**GENERAL 2ND FLOOR PLAN**  
 1:200





**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez utiliser l'architecture de tous dimension enrou et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Leroux & Cyr**  
 500 boul. Cham Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Courriel: gleroux@leroux-cyr.com

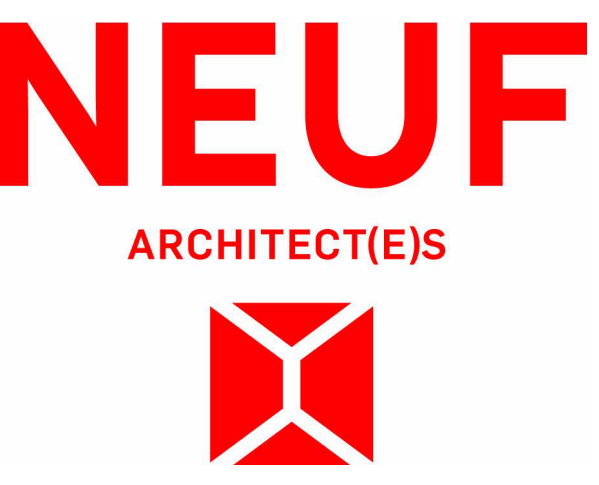
**PLANIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K2P 6Z8  
 T: 613 739 5700 Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITEFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.louchmann@siteform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 King Street, Ottawa, ON, K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 Email: jyl@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-4420 Email:

**ARCHITECTES ARCHITECT**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUFarchitectes.com



**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No.**  
**12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
**CB/AT/ISN**

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
**CB**

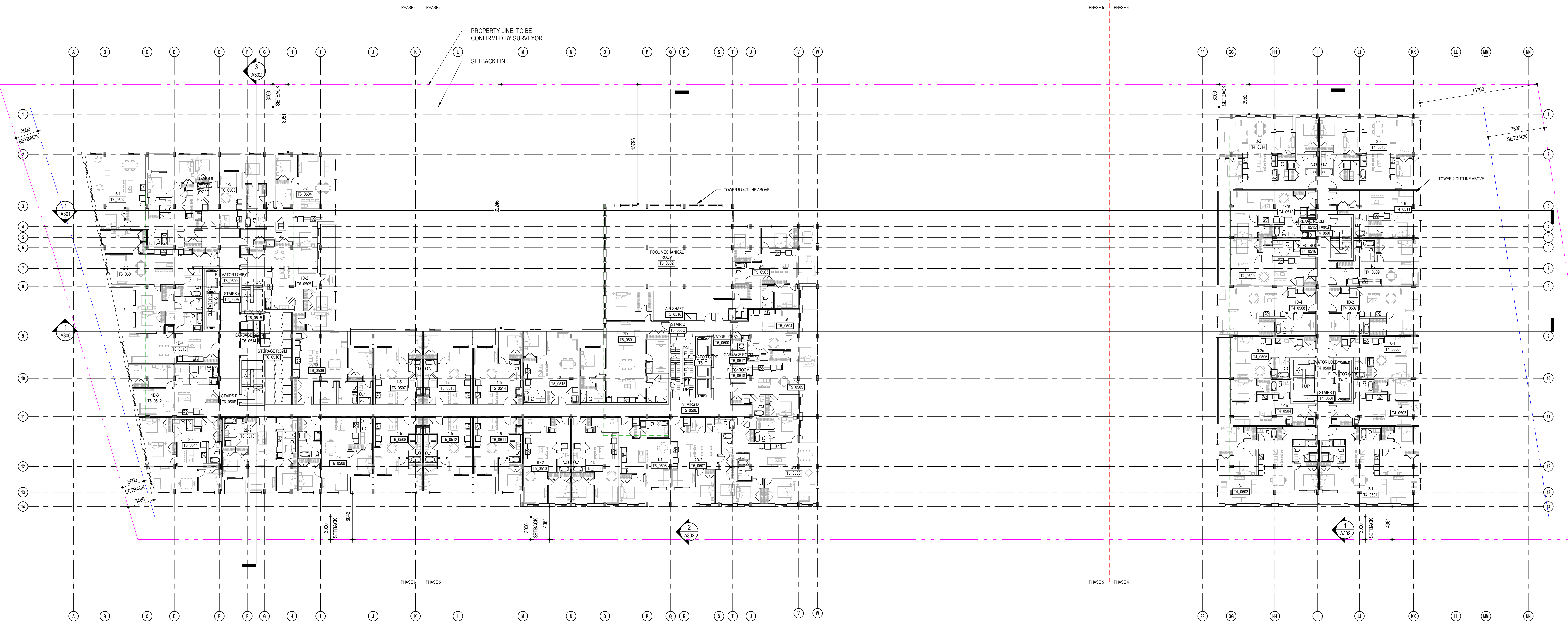
**DATE (aa-mm-jj)**  
**23/04/21**

**ECHELLE / Scale**  
**1 : 200**

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**GENERAL 5TH FLOOR PLAN**

**REVISION / Revision**  
**2**

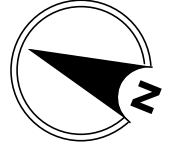
**NO DESSIN / Draw Number**  
**A207**



**GENERAL 5TH FLOOR**

1 : 200

C:\Users\cbandar\Documents\BASELINE\T496\_17762\_ARC\_PRE\_R22\_cbandar\ABS\VR.vrt



**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension enrou et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Leroux & Cyr**  
 500 boul. Cham Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 / Email: gleroux@leroux-cyr.com

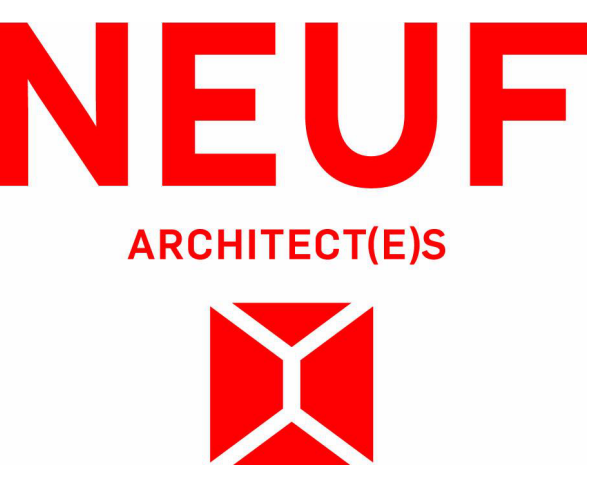
**PLANIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McLeod Street, Ottawa, ON K2P 6Z8  
 T: 613 730 5700 / Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 / Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 King Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 / Email: jylkeneue@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-4433 / Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O, 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 / NEUFarchitectes.com



**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No. / 12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
 CB/AT/ISN

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
 CB

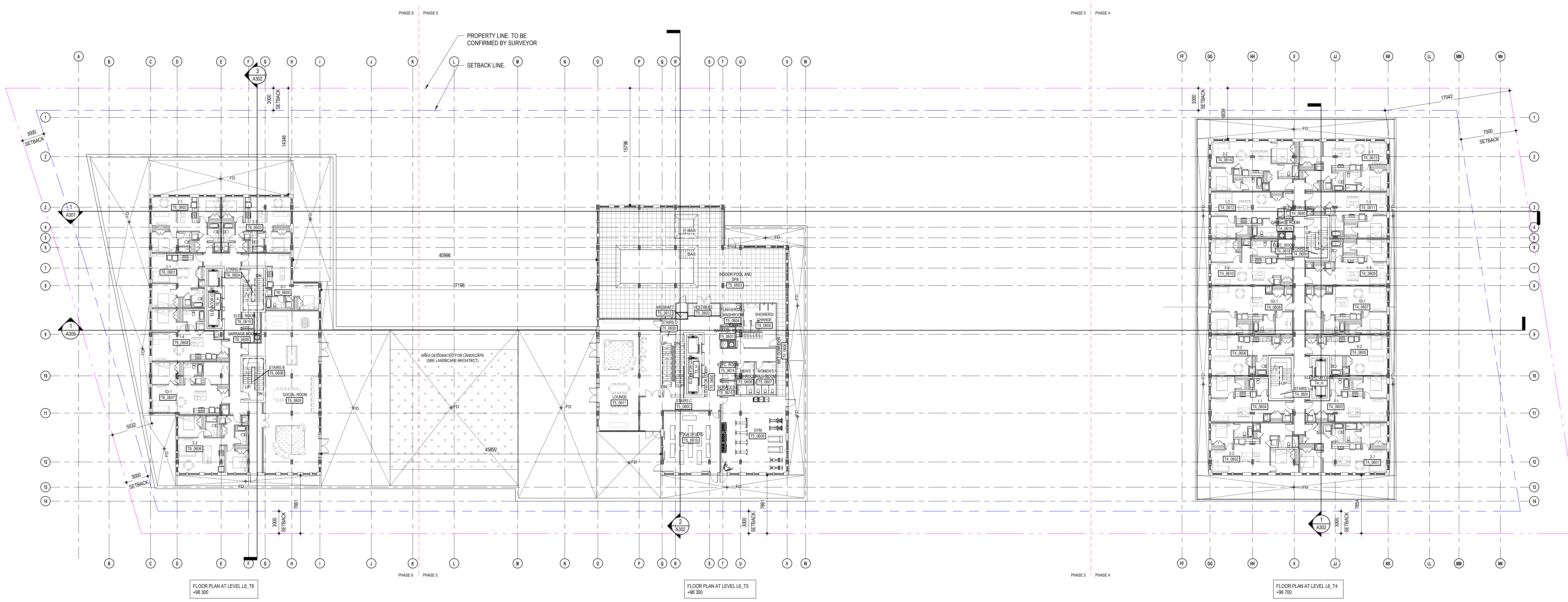
**DATE (aa-mm-jj) / 23/04/21**

**ECHELLE / Scale**  
 1 : 200

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**GENERAL AMENITIES FLOOR PLAN**

**RÉVISION / Revision**  
**2**

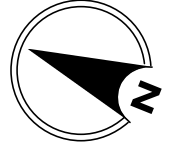
**NO DESSIN / Drawing Number**  
**A208**



FLOOR PLAN AT LEVEL L6, L6  
 +98 300

FLOOR PLAN AT LEVEL L7, L7  
 +98 300

FLOOR PLAN AT LEVEL L8, L8  
 +96 700



**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur étou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Leroux & Cyr**  
 500, boul. Cham. Est. Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Email: gleroux@leroux-cyr.com

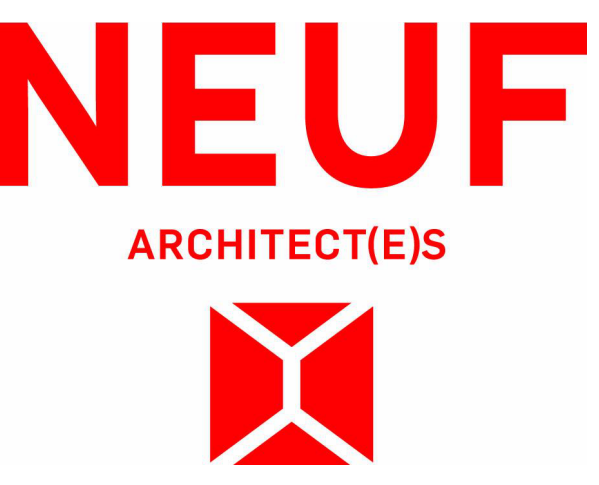
**PLANIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 739 5700 Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Lindemann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.lindemann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 King Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 Email: jylkeneue@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-4430 Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUFarchitectes.com



**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

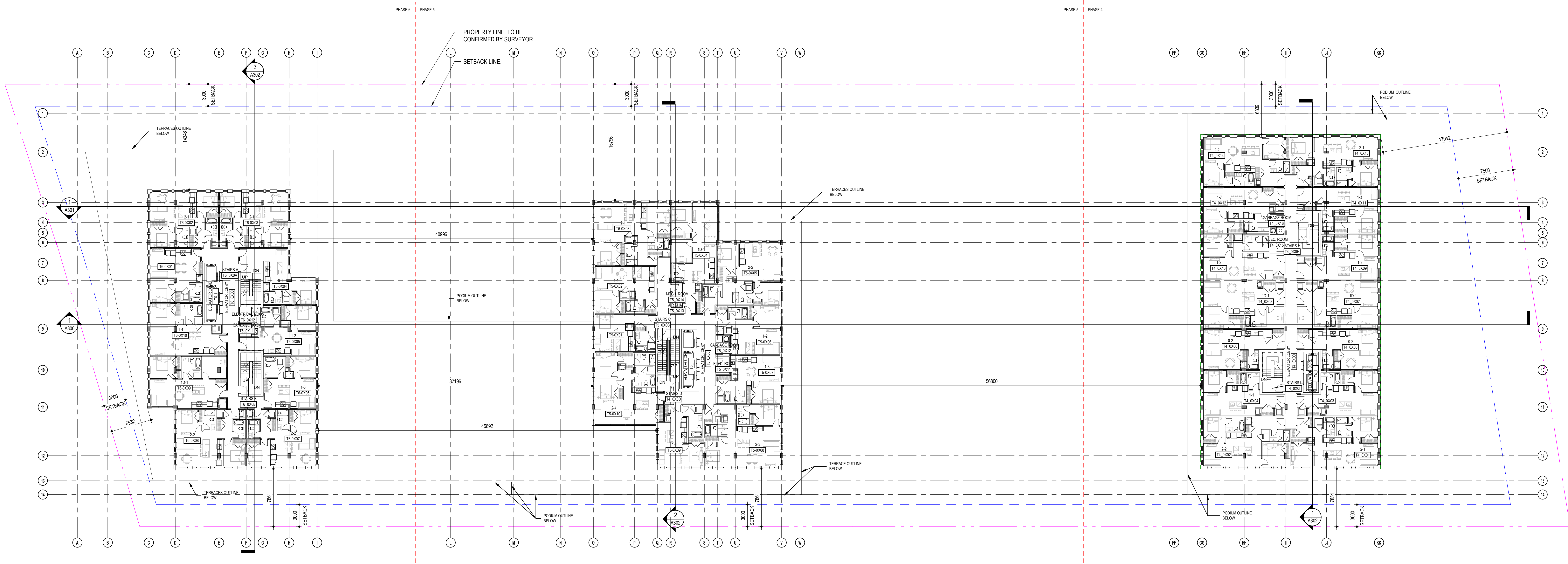
**NO PROJET No. / 12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by** CB/AT/STN  
**VÉRIFIÉ PAR / Checked by** CB  
**DATE (aa-mm-jj)** 23/04/21  
**ECHELLE / Scale** 1 : 200

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**GENERAL TYPICAL FLOOR PLANS**

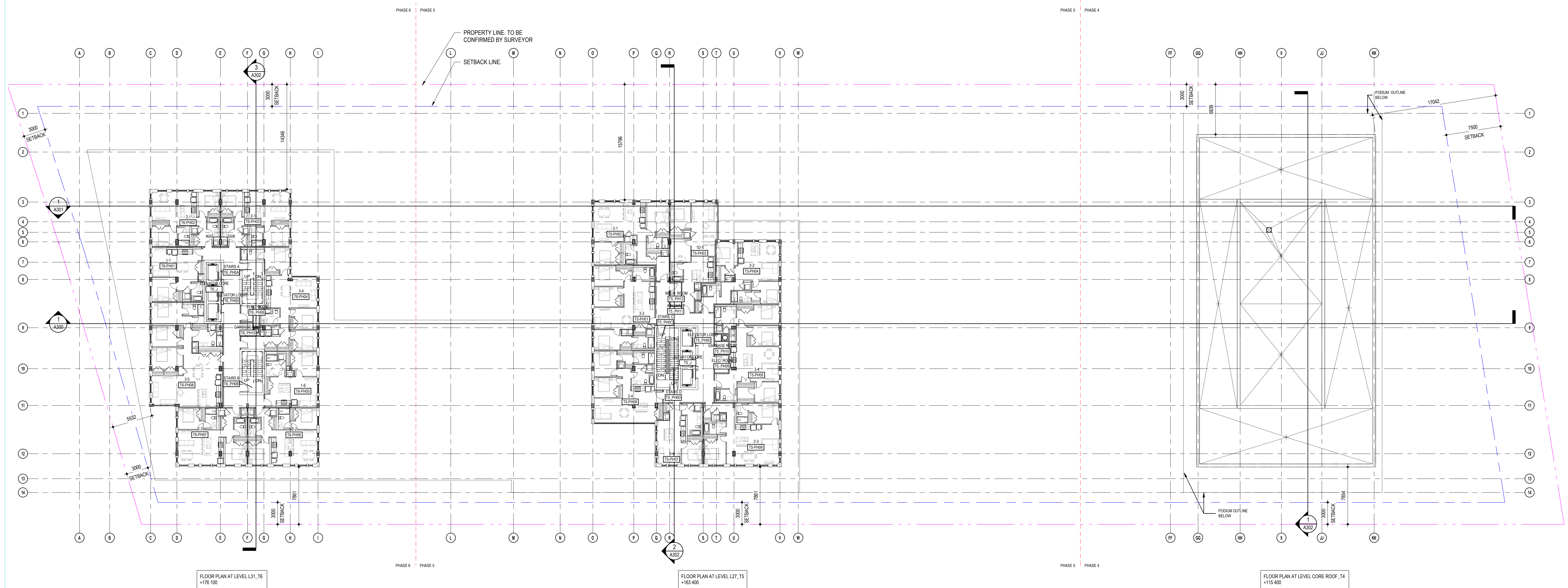
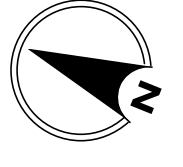
**REVISION / Revision** NO DESSIN / Drawing Number  
**2 A209**



FLOOR PLAN AT LEVEL L7\_T6  
 +102.000

FLOOR PLAN AT LEVEL L7\_T5  
 +102.000

FLOOR PLAN AT LEVEL L7\_T4  
 +99.700



FLOOR PLAN AT LEVEL L31\_T6  
+176 100

FLOOR PLAN AT LEVEL L27\_T5  
+163 400

FLOOR PLAN AT LEVEL CORE ROOF\_T4  
+115 400

**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Leroux & Cyr**  
 500, boul. Dum Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 / Courriel: gleroux@leroux-cyr.com

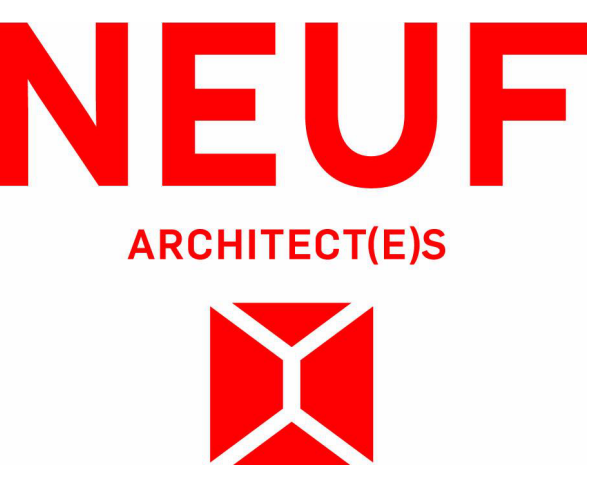
**PLANIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 730 5700 / Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITEFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 / Email: jonathan.louchmann@siteform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 Philip Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 / Email: jylleneuve@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722 4420 / Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O, 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 / NEUFARCHITECTES.COM



**brigil**  
 88 Lee Street, Galtway DC, #17 3K7  
 T: 819-243-7362 / Email: jbrigit@brigil.com / www.brigil.com

**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No.**  
**12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-06-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-06-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
**CB/AT/STN**

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
**CB**

**DATE (aa-mm-jj)**  
**23/04/21**

**ÉCHELLE / Scale**  
**1 : 200**

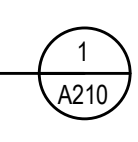
**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**GENERAL PENTHOUSE FLOOR PLANS**

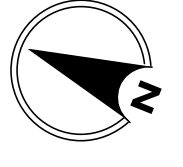
**RÉVISION / Revision**  
**2**

**NO DESSIN / Drawing Number**  
**A210**

TYPICAL PENTHOUSE TOWER 5&6

1:200





**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur étou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Leroux & Cyr**  
 500, boul. Cham Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 / Courriel: gleroux@leroux-cyr.com

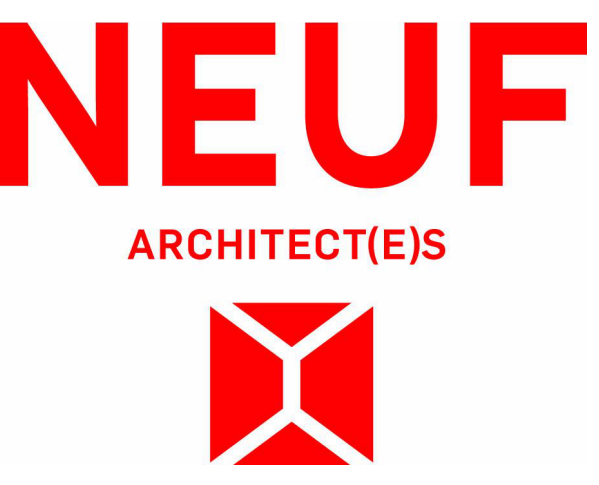
**PLANIFICATION / Planner**  
**FOTEN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 739 5700 / Email: bew@foten.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 / Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 Philip Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 / Email: jylleneuve@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-4430 / Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 / NEUFarchitectes.com



**brigil**  
 88 Lee Street, Ottawa, ON K1P 3P7  
 T: 613-243-7882 / Email: info@brigil.com / www.brigil.com

**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No.**  
**12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-06-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-06-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
**CB/AT/STN**

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
**CB**

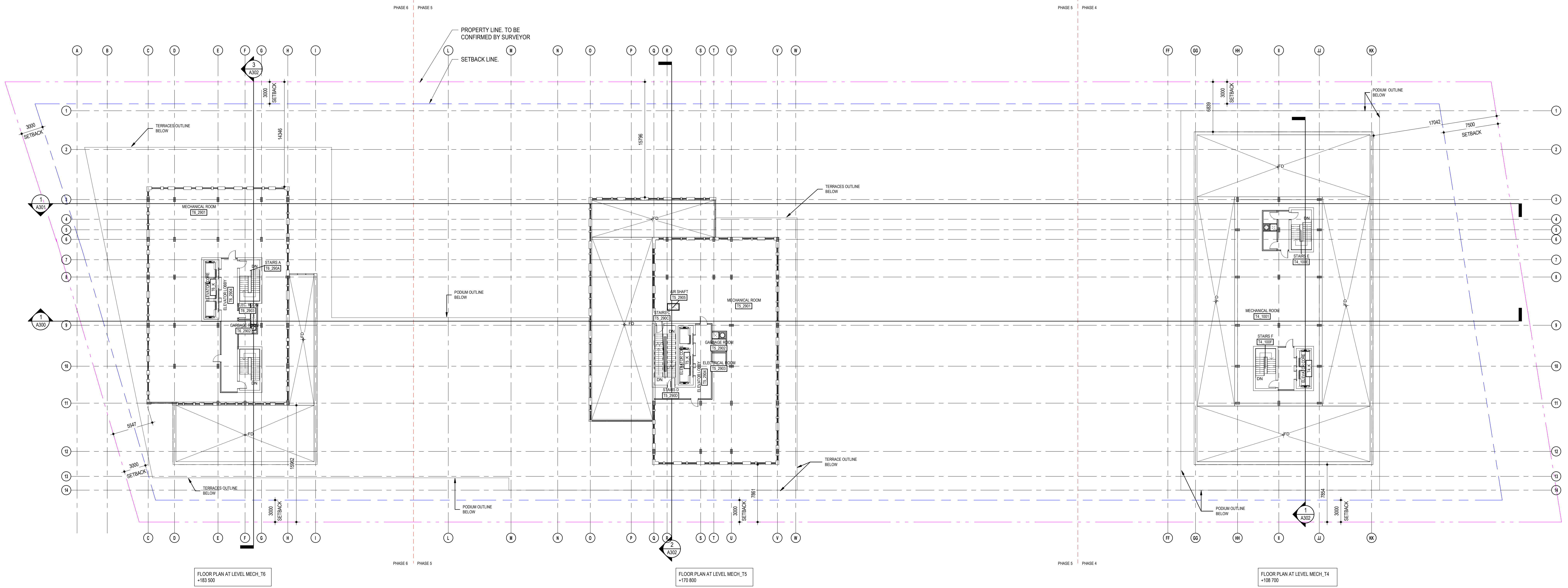
**DATE (aa-mm-jj)**  
**23/04/21**

**ECHELLE / Scale**  
**1 : 200**

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**GENERAL MECHANICAL FLOOR PLAN**

**RÉVISION / Revision**  
**2**

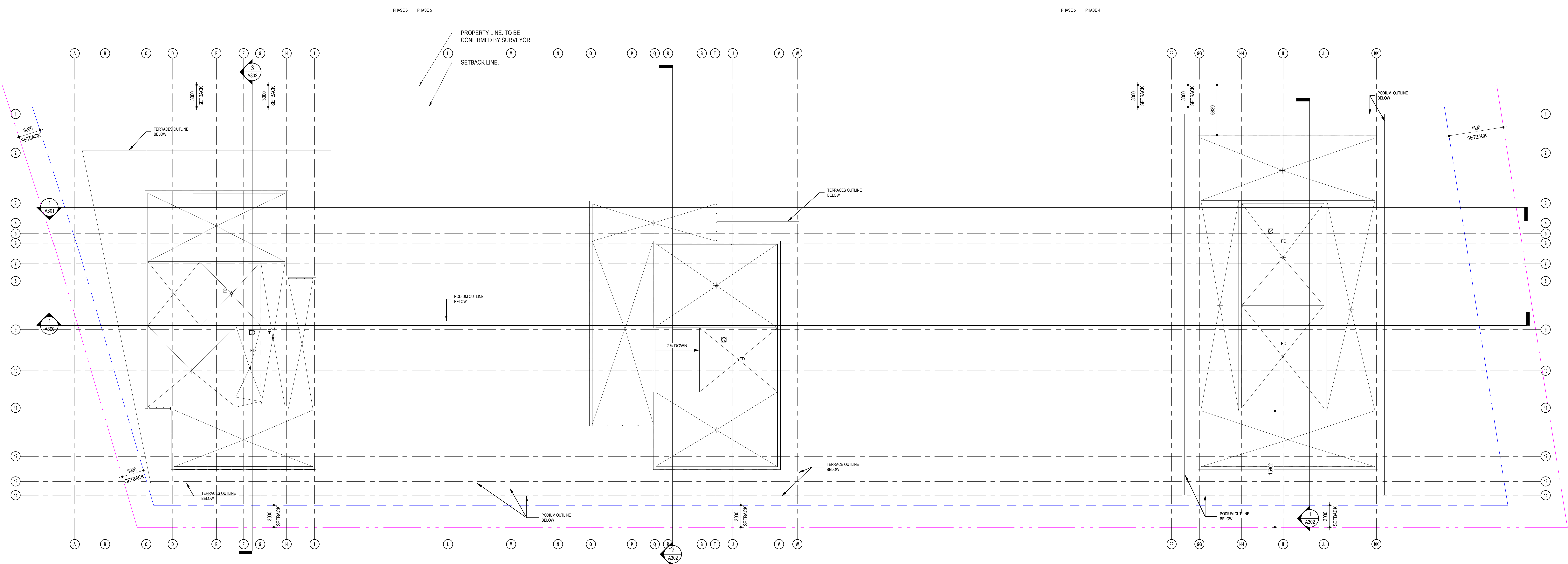
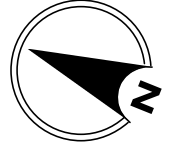
**NO DESSIN / Drawing Number**  
**A211**



FLOOR PLAN AT LEVEL MECH. T6  
 +183.500

FLOOR PLAN AT LEVEL MECH. T5  
 +170.800

FLOOR PLAN AT LEVEL MECH. T4  
 +108.700



FLOOR PLAN AT LEVEL CORE ROOF\_T6  
+150.000

FLOOR PLAN AT LEVEL CORE ROOF\_T5  
+177.500

FLOOR PLAN AT LEVEL CORE ROOF\_T4  
+115.400

GENERAL ROOF PLAN  
1 : 200

**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF Architecture et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF Architecture and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Laroux & Cyr**  
 500 boul. Saint-Eustache, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 / Email: g.laroux@laroux-cyr.com

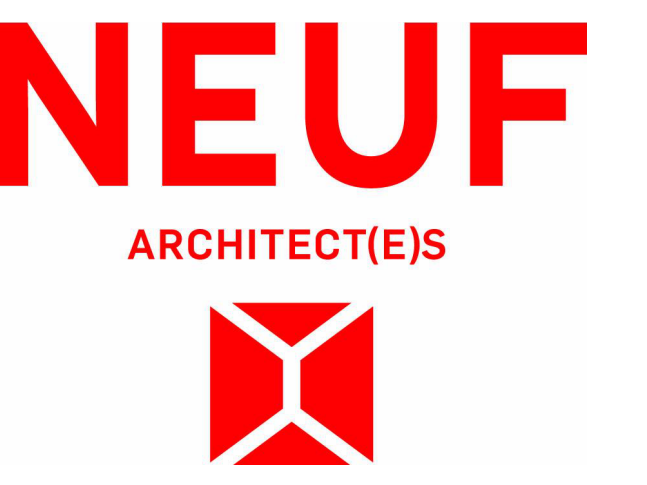
**PLANIFICATION / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 739 5700 / Email: bw@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 / Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 Philip Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 / Email: j.villeneuve@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-6430 / Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O., 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 / Email: neuf@neufarchitectes.com



**brigil**  
 88 Lee Street, Ottawa, ON K1P 3K7  
 T: 613-243-7862 / Email: info@brigil.com / www.brigil.com

**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No.**  
**12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2021
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2021

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
**CB/AT**

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
**CB**

**DATE (aa-mm-jj)**  
**23/04/21**

**ECHELLE / Scale**  
**1 : 200**

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**GENERAL ROOF PLAN**

**RÉVISION / Revision**  
**2**

**NO DESSIN / Drawing Number**  
**A212**



NOTES GÉNÉRALES / General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF Architecture et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF Architecture and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erronée et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

STRUCTURE / Structural  
**Leroux & Cyr**  
 500 boul. Cham Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Courriel: gleroux@lerouxcy.com

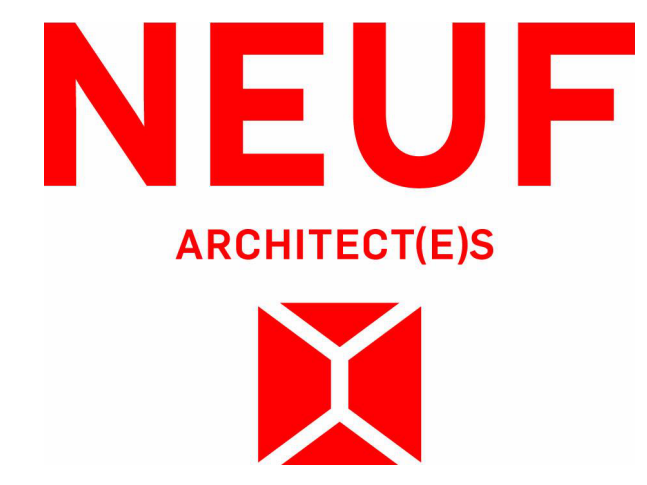
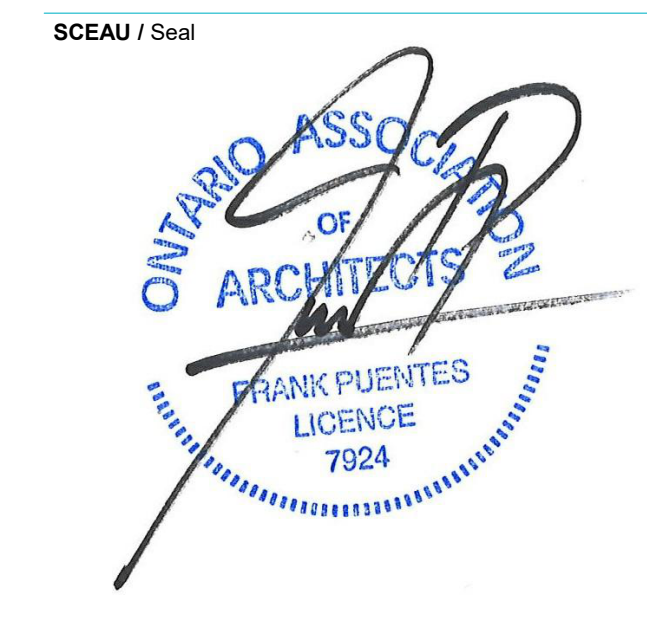
PLANIFICATEUR / Planner  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McLeod Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 730 5700 Email: ben@fotenn.com

ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

GÉOTECHNIQUE / Geotechnical  
**Paterson Group**  
 9 Burgundy Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 Email: jyl@neuf@patersongroup.ca

CIVIL / Civil  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722 4433 Email:

ARCHITECTES / Architect  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUF@neufarchitectes.com



OUVRAGE / Project  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

EMPLACEMENT / Location  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

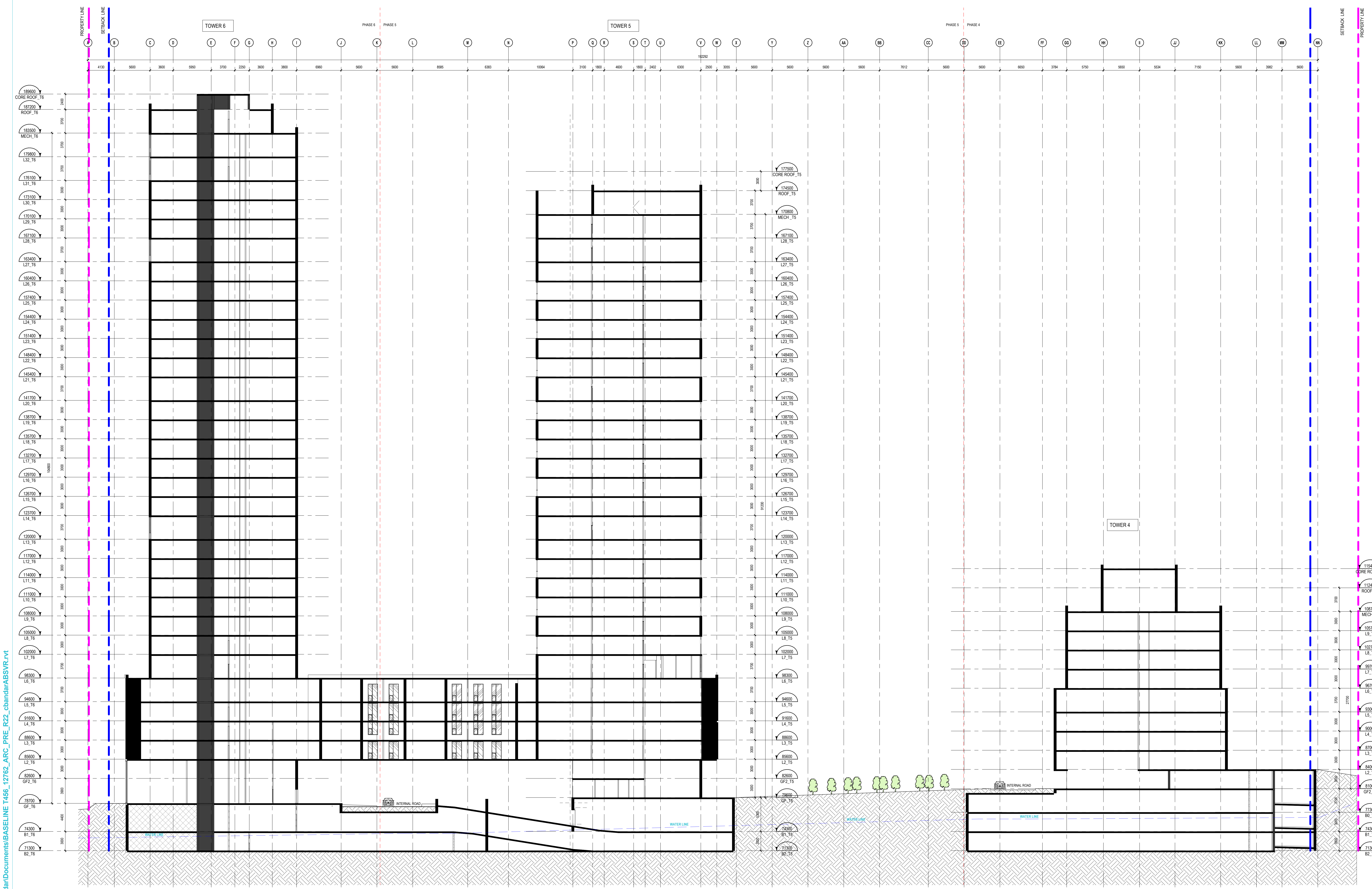
NO. PROJET No. **12762.00**

NO. REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1. FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2. FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

DESSINÉ PAR / Drawn by **CB/AT/STN** VÉRIFIÉ PAR / Checked by **CB**  
 DATE (aa-mm-jj) **23/04/21** ECHELLE / Scale **1 : 200**

TITRE DU DESSIN / Drawing Title  
**LONGITUDINAL SECTION**

RÉVISION / Revision **2** NO. DESSIN / Drawing Number **A300**



LONGITUDINAL SECTION 1  
 1/200

C:\Users\cbandar\Documents\BASELINE T456\_17762\_ARC\_PRE\_FR22\_cbandar\ABS\VR.vrt

**NOTES GÉNÉRALES - General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur énoncée dans ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE - Structural**  
**Laroux & Cyr**  
 500 boul. Cham Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Courriel: glaroux@laroux-cyr.com

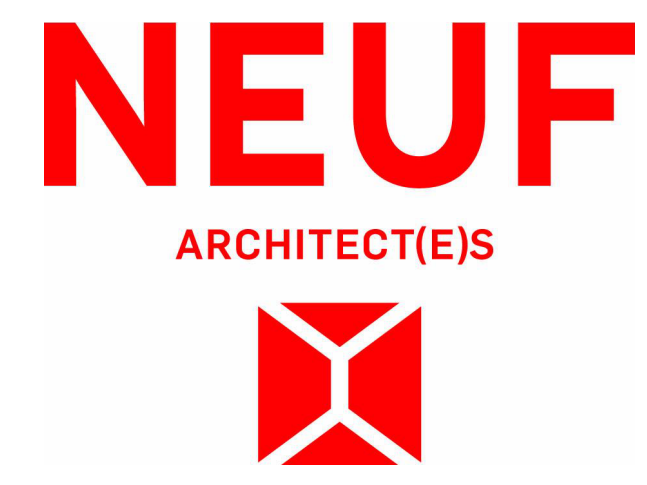
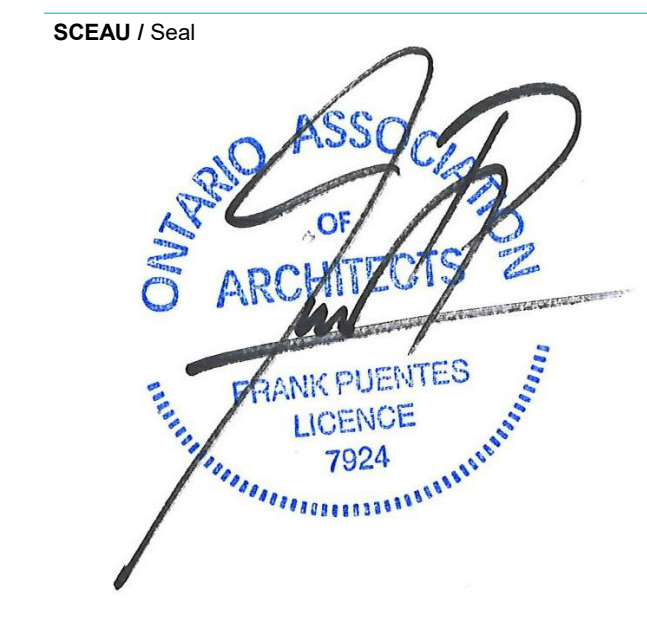
**PLANNIFICATEUR - Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 0Z8  
 T: 613 730 5700 Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE - Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE - Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 King Street East, Toronto, ON M5E 1T9  
 T: 613 226 7861 Email: jyl@patersongroup.ca

**CIVIL - Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-4433 Email:

**ARCHITECTES - Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUFarchitectes.com



**OUVRAGE - Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

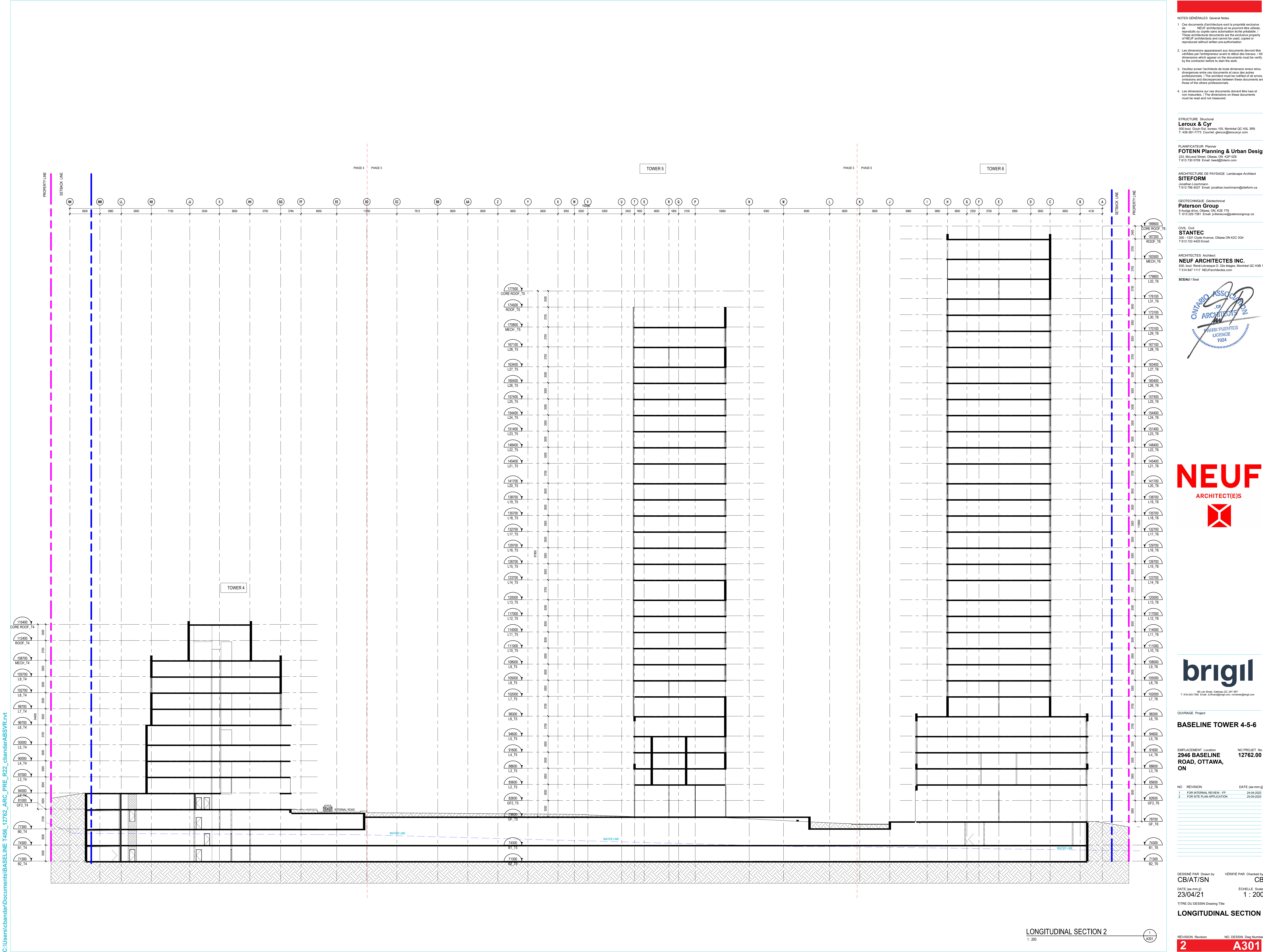
**EMPLACEMENT - Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

DESSINÉ PAR Drawn by **CB/AT/STN** VÉRIFIÉ PAR Checked by **CB**  
 DATE (aa-mm-jj) **23/04/21** ECHELLE Scale **1 : 200**

TITRE DU DESSIN Drawing Title  
**LONGITUDINAL SECTION 2**

REVISION: Revision NO DESSIN, Dwg Number  
**2 A301**



C:\Users\bandar\Documents\BASELINE T456\_17762\_ARC\_PRE\_R22\_cbandar\ABS\VR\_v1.rvt

**LONGITUDINAL SECTION 2**  
 1:200



**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architectes et ne doivent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Laroux & Cyr**  
 500 boul. Cham Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Courriel: g.laroux@laroux-cyr.com

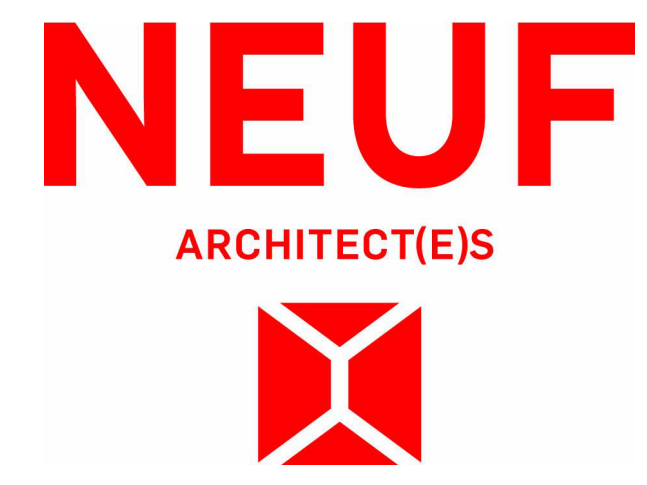
**PLANNIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McClell Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 730 5700 Email: bee@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Louchmann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9 Philip Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 Email: jylleneuve@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-6420 Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O, 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUFarchitectes.com



**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO / REVISION**      **DATE (aa-mm-jj)**

1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESINÉ PAR / Drawn by**      **VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
 CB/AT/SN      CB

**DATE (aa-mm-jj)**      **ECHELLE / Scale**  
 23/04/21      1 : 200

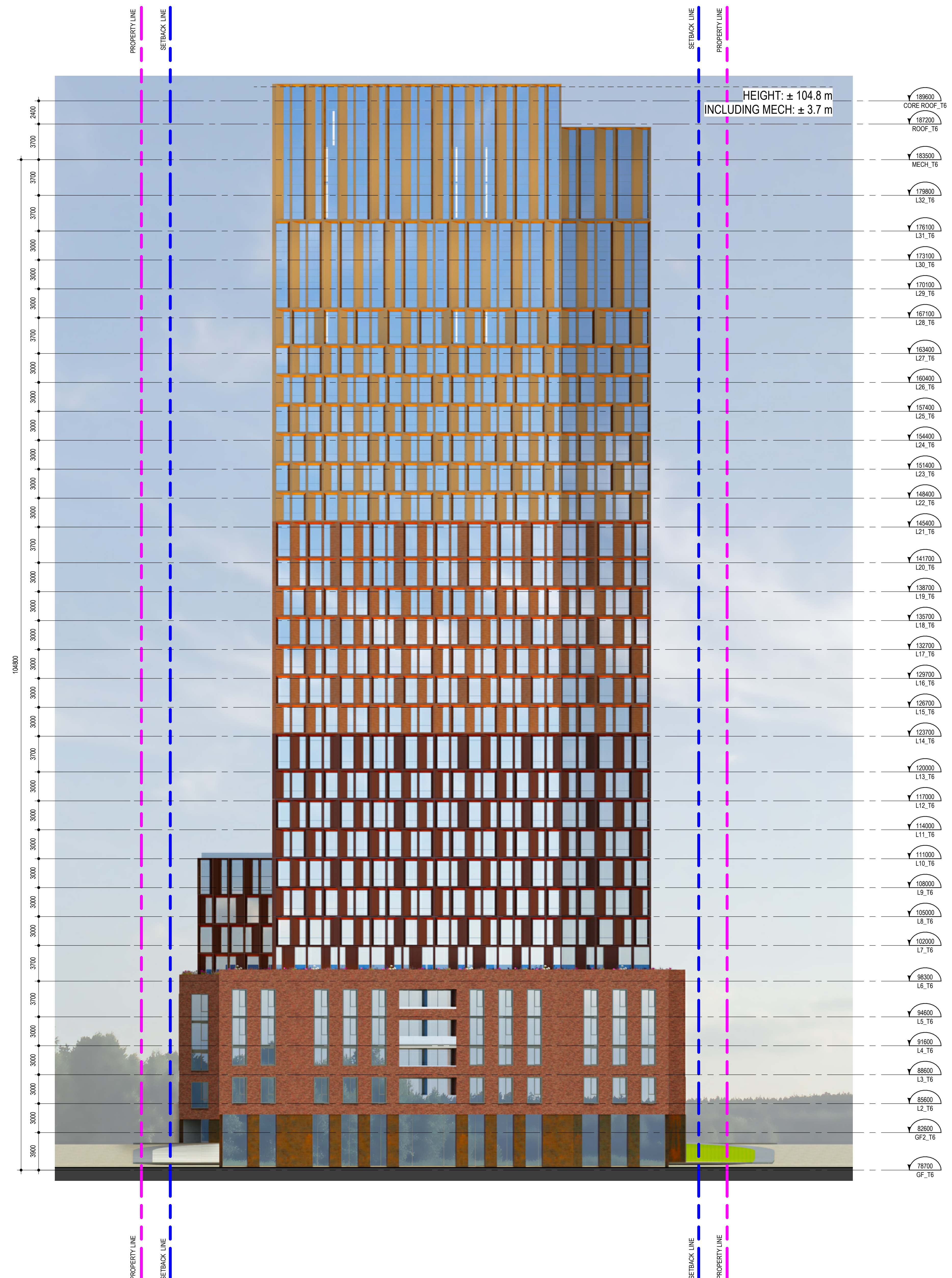
**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**WEST ELEVATION**

**REVISION / Revision**      **NO / DESSIN / Dwg Number**  
**2**      **A401**



**WEST ELEVATION**





NORTH ELEVATION

1:200

1  
A403

**NOTES GÉNÉRALES / General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF Architectes et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF Architectes and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur écart ou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE / Structural**  
**Leroux & Cyr**  
 500 boul. Dum Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
 T: 438-381-7773 Courriel: gleroux@leroux-cyr.com

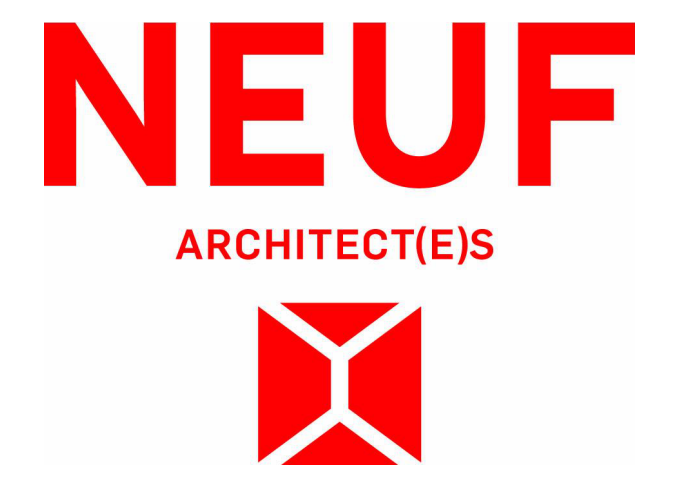
**PLANIFICATEUR / Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
 223, McLeod Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
 T: 613 730 5700 Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
 Jonathan Lischmann  
 T: 613 796 4537 Email: jonathan.lischmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE / Geotechnical**  
**Paterson Group**  
 9440 rue, Ottawa, ON, K2E 1T9  
 T: 613 226 7361 Email: jylleneuve@patersongroup.ca

**CIVIL / Civil**  
**STANTEC**  
 300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
 T: 613 722-6420 Email:

**ARCHITECTES / Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
 650, boul. René-Lévesque O, 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
 T: 514 847 1117 NEUFarchitectes.com



**OUVRAGE / Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT / Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No. / PROJECT NO.**  
**12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESSINÉ PAR / Drawn by**  
**CB/AT/SN**

**VÉRIFIÉ PAR / Checked by**  
**CB**

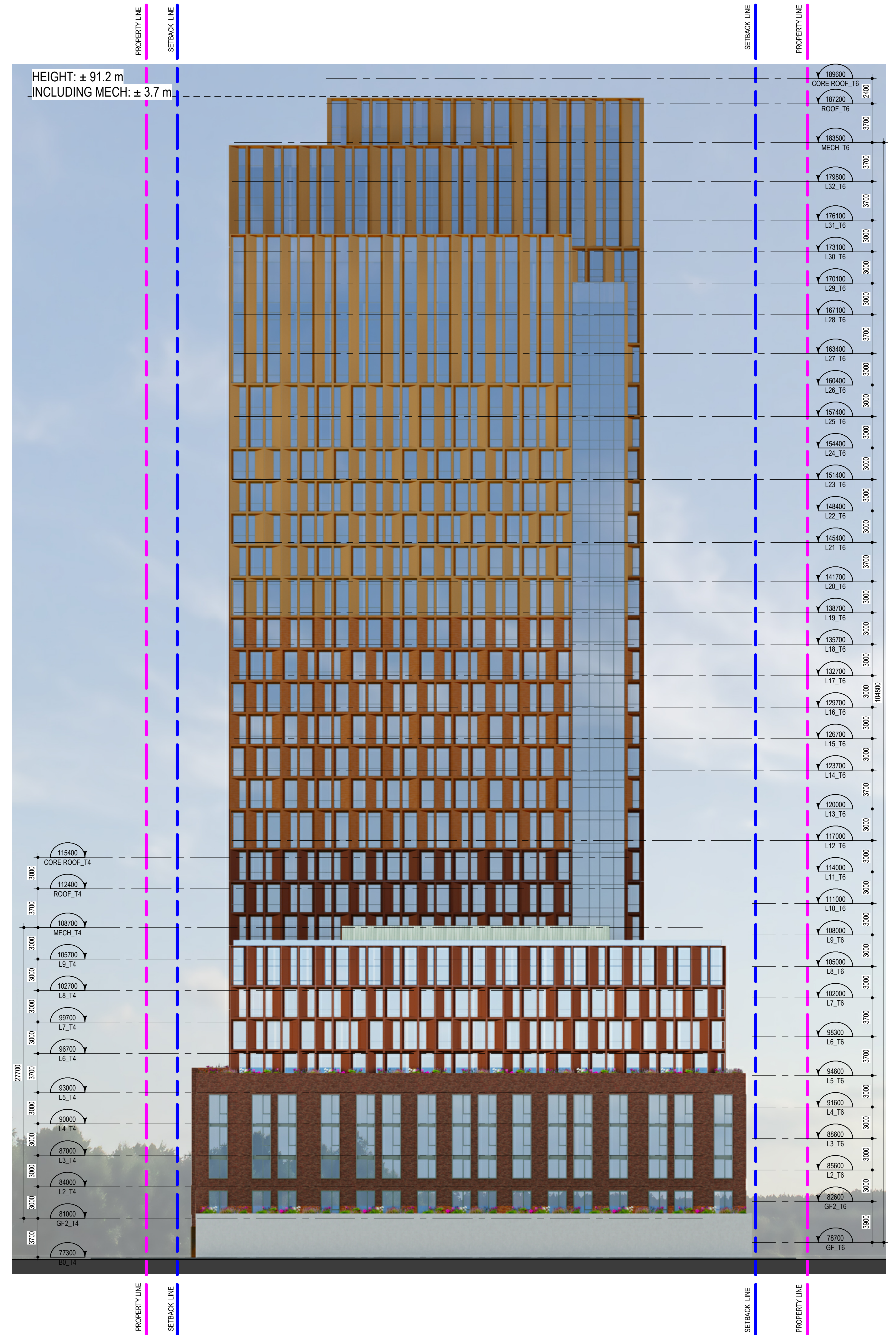
**DATE (aa-mm-jj) / DATE (aa-mm-jj)**  
**23/04/21**

**ÉCHELLE / Scale**  
**1 : 200**

**TITRE DU DESSIN / Drawing Title**  
**NORTH ELEVATION**

**RÉVISION / Revision**  
**2**

**NO DESSIN / Drawing Number**  
**A403**



SOUTH ELEVATION

1  
A404

**NOTES GÉNÉRALES - General Notes**

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF Architecture et ne peuvent être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF Architecture and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.
2. Les dimensions apparaissant aux documents doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur étou divergence entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the other professionals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

**STRUCTURE - Structural**  
**Leroux & Cyr**  
500 boul. Cham Est, Bureau 105, Montréal QC H3L 3R9  
T: 438-381-7773 Courriel: gleroux@leroux-cyr.com

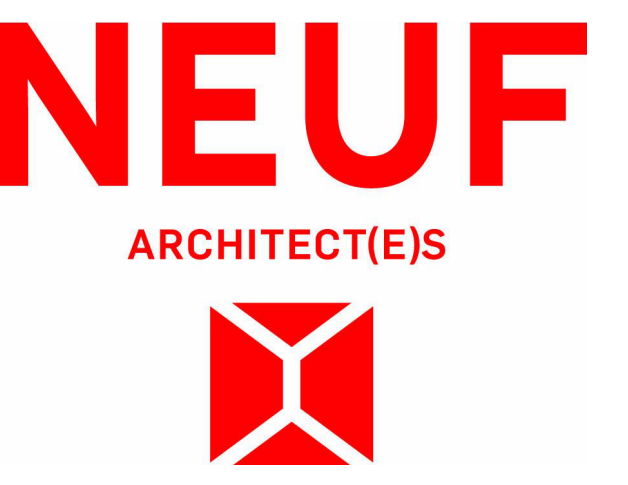
**PLANIFICATEUR - Planner**  
**FOTENN Planning & Urban Design**  
223, McLeod Street, Ottawa, ON K1P 6Z8  
T: 613 730 5700 Email: bew@fotenn.com

**ARCHITECTURE DE PAYSAGE - Landscape Architect**  
**SITIFORM**  
Jonathan Louchmann  
T: 613 796 4537 Email: jonathan.louchmann@sitiform.ca

**GÉOTECHNIQUE - Geotechnical**  
**Paterson Group**  
9 Philip Street, Ottawa, ON K2E 1T9  
T: 613 226 7361 Email: jylleneuve@patersongroup.ca

**CIVIL - Civil**  
**STANTEC**  
300 - 1331 Clyde Avenue, Ottawa ON K2C 3G4  
T: 613 722-4433 Email:

**ARCHITECTES - Architect**  
**NEUF ARCHITECTES INC.**  
650, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6  
T: 514 847 1117 NEUFarchitectes.com



**brigil**  
88 Lee Street, Galtway DC, #17 3K7  
T: 819-243-7262 Email: info@brigil.com website@brigil.com

**OUVRAGE - Project**  
**BASELINE TOWER 4-5-6**

**EMPLACEMENT - Location**  
**2946 BASELINE ROAD, OTTAWA, ON**

**NO PROJET No. 12762.00**

NO	REVISION	DATE (aa-mm-jj)
1	FOR INTERNAL REVIEW - FP	24-04-2023
2	FOR SITE PLAN APPLICATION	25-05-2023

**DESSINÉ PAR - Drawn by** CB/AT/SN **VÉRIFIÉ PAR - Checked by** CB  
**DATE (aa-mm-jj)** 23/04/21 **ÉCHELLE - Scale** 1 : 200

**TITRE DU DESSIN - Drawing Title**  
**SOUTH ELEVATION**

**REVISION - Revision** **NO DESSIN - Dwg Number**  
**2 A404**