



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**PERSPECTIVE A**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	

**A003**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**PERSPECTIVE B**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	

**A004**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET  
STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PERSPECTIVE C

DRAWING INFORMATION /  
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	

**A005**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET  
STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

PERSPECTIVE D

DRAWING INFORMATION /  
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	

**A006**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**PERSPECTIVE E**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	

**A007**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, lending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, la location ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0 SITE PLAN APP. 23-06-10  
revision description date

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**SITE PLAN**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**

DATE : **23-06-10**

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**

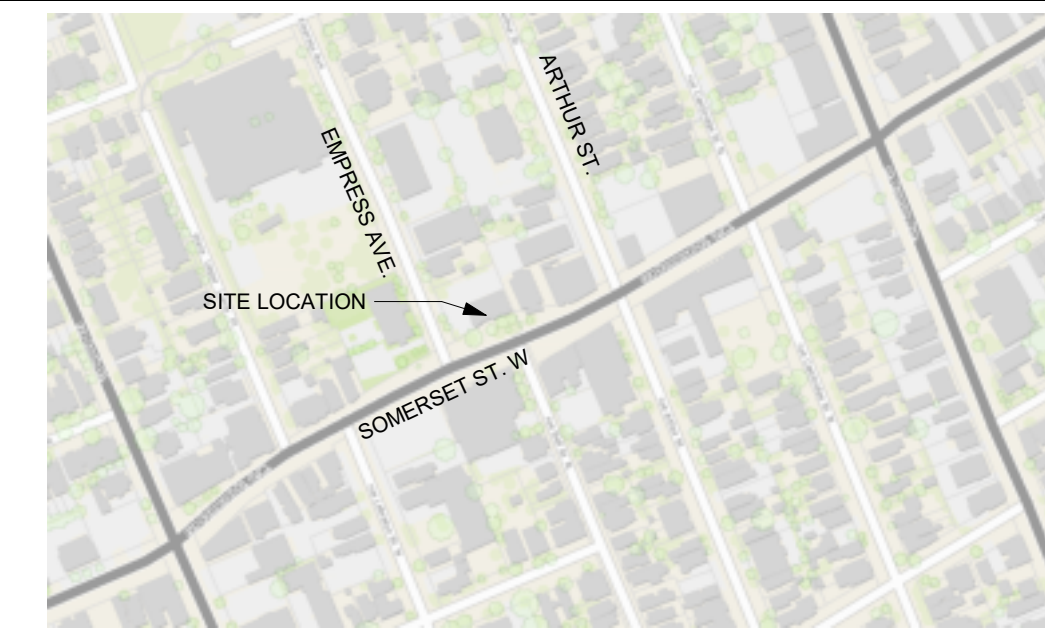
SCALE / ÉCHELLE : **1 : 100**

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**

DWG NO. / NO. DESSIN : **A050**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**

**SITE CONTEXT**



**DWELLING UNIT COUNT**

LEVEL	STUDIO	1-BED	2-BED	TOTAL
GROUND	0	0	0	0
LVL 2-4 (per lvl)	3	6	4	13
LVL 5	5	4	2	11
LVL 6-9 (per lvl)	5	3	3	11
TOTAL	34 (36%)	34 (36%)	26 (28%)	94

**SITE PLAN NOTES**

- 1 BALCONY ABOVE
- 2 CONTINUOUS BALCONY LEVEL 2
- 3 PRIVATE UNIT TERRACES LEVEL 5
- 4 EXTERIOR COMMUNAL ROOFTOP TERRACE
- 5
- 6
- 7
- 8

**LEGEND**

**SURFACES**

- GRASS
- RIVERSTONE
- CONCRETE PAVERS
- POURED CONCRETE
- ASPHALT PAVING
- PROPOSED NEW BUILDING
- EXISTING BUILDING TO REMAIN
- EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED

**LINES**

- PROPERTY LINE
- SETBACK LINE
- EXISTING FENCE
- NEW FENCE
- OVERHEAD WIRES

**VEGETATION**

- TREE: EXISTING TO REMAIN
- TREE: EXISTING TO BE REMOVED
- TREE: NEW PROPOSED
- SHRUB: NEW PROPOSED

**SYMBOLS**

- DIRECTIONAL ARROWS
- BUILDING ACCESS
- BUILDING EGRESS
- SIAMESE CONNECTION
- UTILITY POLE
- FIRE HYDRANT
- CATCH BASIN / MANHOLE
- DEPRESSED CURB
- LANDSCAPE LIGHT
- LIGHT POLE
- WALL MOUNTED LIGHT
- EXISTING GRADE ELEVATION
- PROPOSED GRADE ELEVATION

**PARKING**

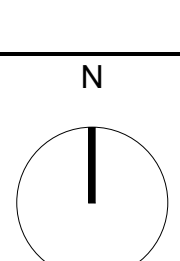
- BIKE PARKING  
H: HORIZONTAL 0.6M x 1.8M  
V: VERTICAL 0.5M x 1.5M  
S: STACKED 0.37M x 1.8M
- CAR PARKING  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR
- BF PARKING  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR
- BF PARKING (TYPE A)  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR
- BF PARKING (TYPE B)  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR

**GENERAL NOTES**

- NOTE-A :**
- ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
- NOTE-B :**
- ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
- NOTE-C :**
- CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
- NOTE-D :**
- REFER TO LANDSCAPE PLAN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
- NOTE-E :**
- DO NOT SCALE DRAWINGS.
- NOTE-F :**
- ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.

**SURVEY INFO**

TOPOGRAPHIC SURVEY OF :  
## STREET  
REGISTERED PLAN #####  
CITY OF OTTAWA



GRAPHIC SCALE

**PROJECT INFORMATION**

**SITE SUMMARY**  
ADDRESS: 725 Somerset St. West  
CURRENT ZONING: TM1(12) H(16)  
SITE AREA: 994.48 m<sup>2</sup>  
PROPOSED USE: Mixed Use building of 94 units residential units & 265 m<sup>2</sup> of non-residential space

**BUILDING AREA**: 764.84 m<sup>2</sup>

**ZONING SUMMARY**

	REQUIRED	PROPOSED
LOT AREA	0.00 m <sup>2</sup>	994.48 m <sup>2</sup>
LOT WIDTH	0.00 m	35.58 m
MIN. LOT WIDTH	0.00 m	0.00 m
MAX. BUILDING HEIGHT	16.00 m	29.00 m
MAX. PARAPET HEIGHT	0.00 m	0.00 m

SET BACKS:  
- MIN. FRONT YARD: 0.00 m / 0.50 m  
- MIN. CORNER SIDE YARD: 3m+2m above 15m / 0.5m+2m above 15m  
- MIN. INTERIOR SIDE YARD: 3m [R5] & 0m [TM] / 3m [R5] & 0.5m [TM]  
- MIN. REAR YARD: 3m+2m above 15m / 0.5m + 2m

Where the building height is greater than 4 stories or 15 metres, at and above the 4th storey or 15 metres whichever is the lesser, a building must be setback a minimum of 2 metres more than the provided setback from the front lot line.  
No part of a building on a lot with a rear lot line abutting R1, R2, R3 or R4 zone may project above 45 degree angular plane measured at a height of 15 metres from a point 7.5 metres from the rear lot line, projecting upwards towards the front lot line.

**MIN LANDSCAPED AREA**: n/a / 79.83 m<sup>2</sup>

**VEHICULAR PARKING**

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	No parking required for dwelling units in a mixed-use building on lots abutting Somerset St. W	0
MIN VISITOR PARKING SPACES	12 units & 0.1 unit after 12 units	9
MIN ACCESSIBLE PARKING SPACES	1 space per 20-49 spaces	1
MIN COMMERCIAL PARKING SPACES	0 for commercial units less than 200 m <sup>2</sup>	0

**BICYCLE PARKING**

	REQUIRED	PROPOSED
RES. MIN PARKING SPACES	0.5 unit	9
COMM. MIN PARKING SPACES	1/250 m <sup>2</sup>	6

**WASTE MANAGEMENT CONTAINERS**

	REQUIRED	PROPOSED
GARBAGE (0.11 y <sup>3</sup> / unit)	11	12
RECYCLING (0.036 y <sup>3</sup> / unit)	4	4
ORGANICS (240 L container / 50 units)	2	2

**AMENITY AREA**

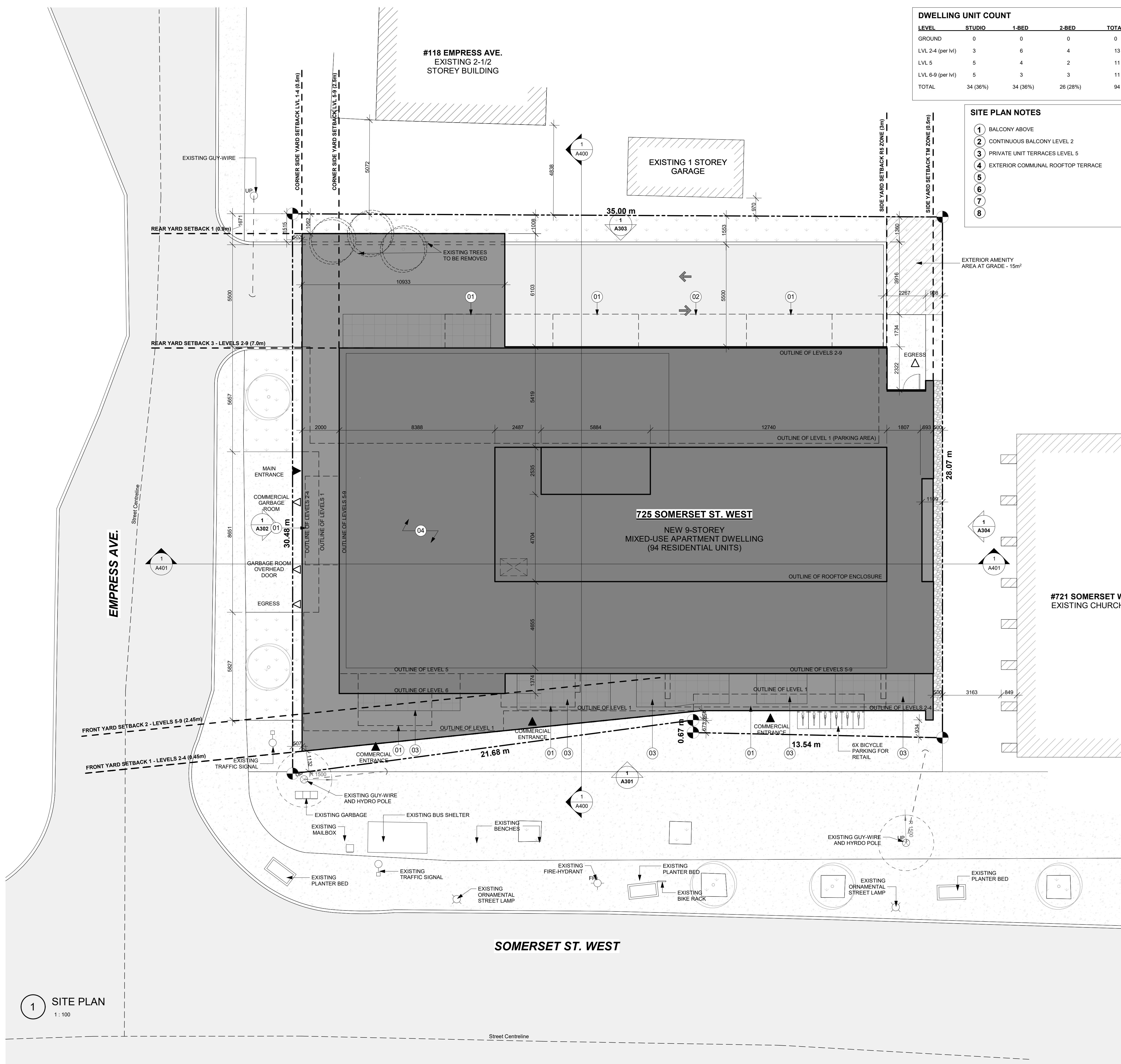
	REQUIRED	PROPOSED
PRIVATE COMMUNAL	96m <sup>2</sup> (9m <sup>2</sup> per unit) 50% of required amenity space	713.00 m <sup>2</sup>
PRIVATE COMMUNAL		

**LOT CORNERS**

Level	Private	Communal
Level Basement	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 2	36.97 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 3	15.40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 4	15.40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 5	84.35 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 6	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 7	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 8	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 9	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level Roof	0 m <sup>2</sup>	282.00 m <sup>2</sup>
Total	429 m <sup>2</sup>	282.00 m <sup>2</sup>

**BUILDING SUMMARY**

UNITS	GFA - OBC	GFA - CITY
Basement Level	0	259.98 m <sup>2</sup>
Level 1	0	450.40 m <sup>2</sup>
Commercial 1	0	59.50 m <sup>2</sup>
Commercial 2	0	62.30 m <sup>2</sup>
Commercial 3	0	141.61 m <sup>2</sup>
Levels 2-4 (per lvl)	13	747.44 m <sup>2</sup>
Level 5	11	596.52 m <sup>2</sup>
Levels 6-9 (per lvl)	11	575.20 m <sup>2</sup>
Level Roof	0	430.50 m <sup>2</sup>
Total	94	6,234.84 m <sup>2</sup>



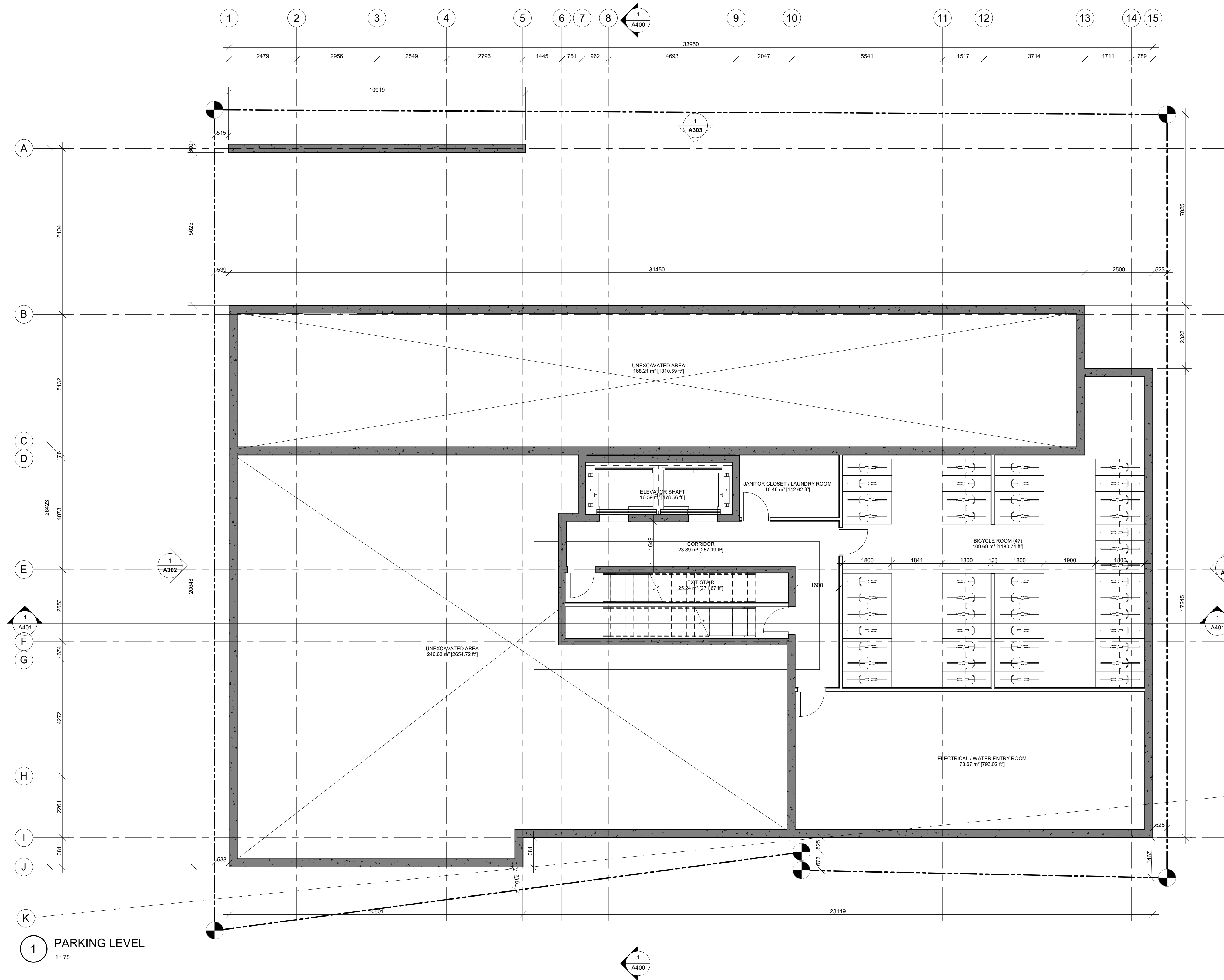
1 SITE PLAN  
1 : 100



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

- GENERAL NOTES**
- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
  - NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
  - NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
  - NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
  - NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
  - NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**BASEMENT LEVEL**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**  
DATE : **23-06-10**  
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**  
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**  
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**  
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**  
DWG NO. / NO. DESSIN :

**A100**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, la soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

**PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :**



**SITE CONTEXT**

**LEGEND**

- SURFACES**
- GRASS
  - RIVERSTONE
  - CONCRETE PAVERS
  - POURED CONCRETE
  - ASPHALT PAVING
  - PROPOSED NEW BUILDING
  - EXISTING BUILDING TO REMAIN
  - EXISTING BUILDING TO BE DEMOLISHED

**LINES**

- PROPERTY LINE
- SETBACK LINE
- EXISTING FENCE
- NEW FENCE
- OVERHEAD WIRES

**VEGETATION**

- TREE: EXISTING TO REMAIN
- TREE: EXISTING TO BE REMOVED
- TREE: NEW PROPOSED
- SHRUB: NEW PROPOSED

**SYMBOLS**

- DIRECTIONAL ARROWS
- BUILDING ACCESS
- BUILDING EGRESS
- SIAMESE CONNECTION
- UTILITY POLE
- FIRE HYDRANT
- CATCH BASIN / MANHOLE
- DEPRESSED CURB
- LANDSCAPE LIGHT
- LIGHT POLE
- WALL MOUNTED LIGHT
- EXISTING GRADE ELEVATION
- PROPOSED GRADE ELEVATION
- LOT CORNERS

**PARKING**

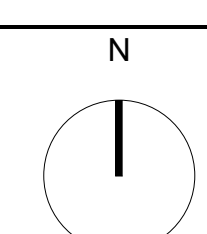
- BIKE PARKING  
H: HORIZONTAL 0.6M x 1.8M  
V: VERTICAL 0.5M x 1.5M  
S: STACKED 0.37M x 1.8M
- CAR PARKING  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR
- BF PARKING  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR
- BF PARKING (TYPE A)  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR
- BF PARKING (TYPE B)  
R: RESIDENTIAL  
V: VISITOR

**GENERAL NOTES**

- NOTE-A :**  
ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
- NOTE-B :**  
ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
- NOTE-C :**  
CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
- NOTE-D :**  
REFER TO LANDSCAPE PLAN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
- NOTE-E :**  
DO NOT SCALE DRAWINGS.
- NOTE-F :**  
ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.

**SURVEY INFO**

TOPOGRAPHIC SURVEY OF :  
## STREET  
REGISTERED PLAN #####  
CITY OF OTTAWA



**PROJECT INFORMATION**

**SITE SUMMARY**  
ADDRESS: 725 Somerset St. West  
CURRENT ZONING: TM(112) H(16)  
SITE AREA: 994.48 m<sup>2</sup>  
PROPOSED USE: 160-unit (9 stories) Mixed Use building of 94 units residential units & 265 m<sup>2</sup> of non-residential space

**ZONING SUMMARY**

	REQUIRED	PROPOSED
LOT AREA	0.00 m <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
LOT WIDTH	0.00 m	0.00 m
MIN. LOT WIDTH	0.00 m	0.00 m
MAX. BUILDING HEIGHT	0.00 m	0.00 m
MAX. PARAPET HEIGHT	0.00 m	0.00 m

**SET BACKS**

	REQUIRED	PROPOSED
- MIN. FRONT YARD	0.00 m	0.00 m
- MIN. CORNER SIDE YARD	3m+2m above 15m	0.5m+2m above 15m
- MIN. INTERIOR SIDE YARD	3m (R) & 0m (TM)	3m (R) & 0.5m (TM)
- MIN. REAR YARD	3m+2m above 15m	0.5m + 2m

Where the building height is greater than 4 stories or 15 metres, at and above the 4th storey or 15 metres whichever is the lesser, a building must be setback a minimum of 2 metres more than the provided setback from the front lot line.  
No part of a building or lot with a rear lot line abutting R1, R2, R3 or R4 zone may project above 45 degree angular plane measured at a height of 15 metres from a point 7.5 metres from the rear lot line, projecting upwards towards the front lot line.

**MIN LANDSCAPED AREA**

	REQUIRED	PROPOSED
	n/a	79.83 m <sup>2</sup>

**VEHICULAR PARKING**

	REQUIRED	PROPOSED
MIN PARKING SPACES	No parking required for dwelling units in a mixed-use building on lots abutting Somerset St. W	0
MIN VISITOR PARKING SPACES	90 for the first 12 units & 0.1 unit after 12 units	9
MIN ACCESSIBLE PARKING SPACES	1 space per 20-49 spaces	1
MIN COMMERCIAL PARKING SPACES	0 for commercial units less than 200 m <sup>2</sup>	0

**BICYCLE PARKING**

	REQUIRED	PROPOSED
RES. MIN PARKING SPACES	63 units	94
COMM. MIN PARKING SPACES	1/250 m <sup>2</sup>	6

**WASTE MANAGEMENT CONTAINERS**

	REQUIRED	PROPOSED
GARBAGE (0.11 y <sup>3</sup> / unit)	0	0
RECYCLING (0.036 y <sup>3</sup> / unit)	0	0
ORGANICS (240 L container / 50 units)	0	0

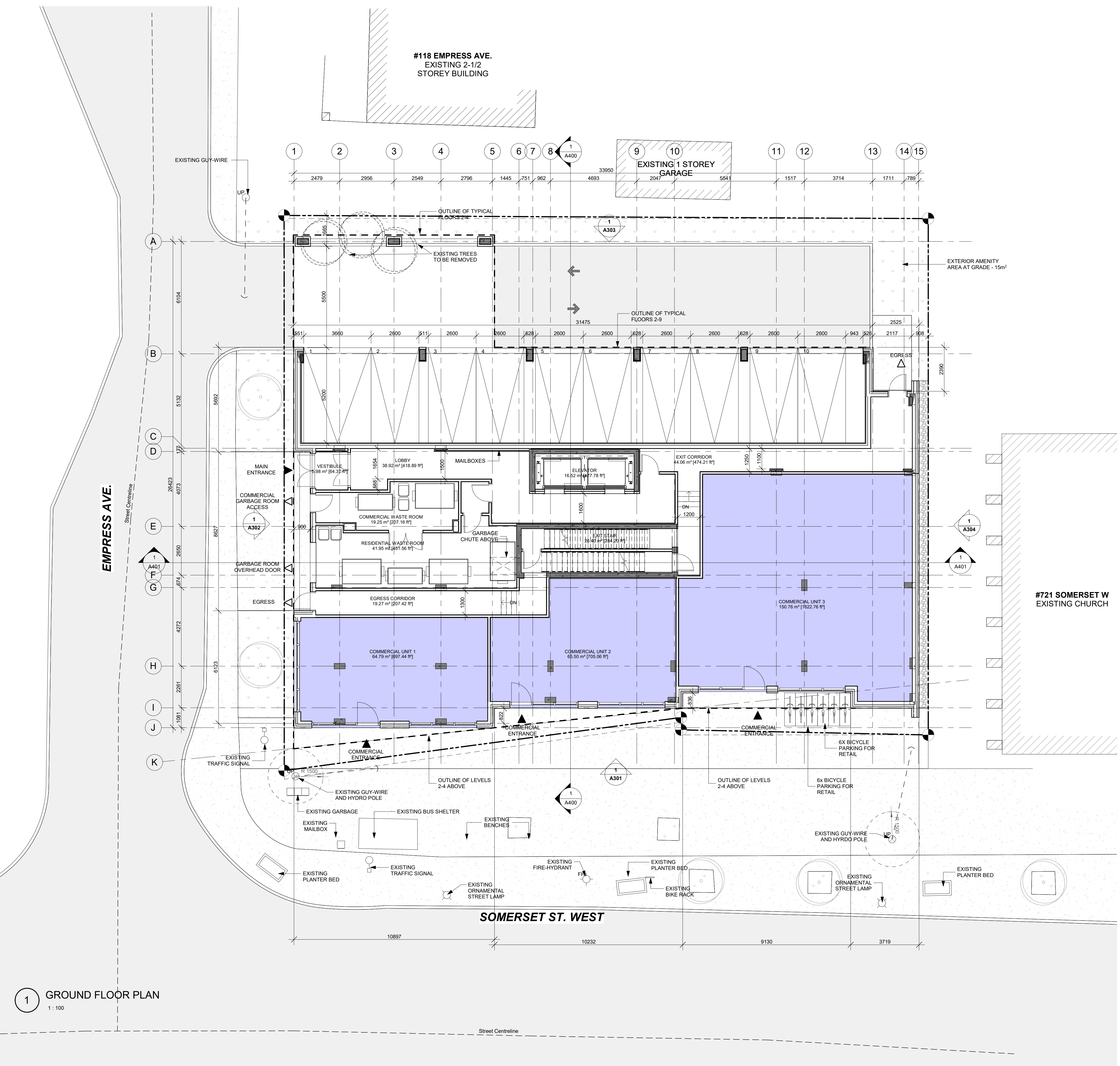
**AMENITY AREA**

	REQUIRED	PROPOSED
PRIVATE	564m <sup>2</sup> (9m <sup>2</sup> per unit)	713.00 m <sup>2</sup>
COMMUNAL	50% of required amenity space	

	PRIVATE	COMMUNAL
Level Basement	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 1	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 2	36.97 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 3	15.40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 4	15.40 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 5	84.35 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 6	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 7	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 8	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level 9	69.22 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Level Roof	0 m <sup>2</sup>	293.75 m <sup>2</sup>
Total	429 m <sup>2</sup>	293.75 m <sup>2</sup>

**BUILDING SUMMARY**

UNITS	GFA - OBC	GFA - CITY
Basement Level	0	259.98 m <sup>2</sup>
Level 1	0	450.40 m <sup>2</sup>
Commercial 1	0	59.50 m <sup>2</sup>
Commercial 2	0	62.30 m <sup>2</sup>
Commercial 3	0	141.61 m <sup>2</sup>
Levels 2-4 (per lvl)	13	747.44 m <sup>2</sup>
Level 5	11	596.52 m <sup>2</sup>
Levels 6-9 (per lvl)	11	575.20 m <sup>2</sup>
Level Roof	0	430.50 m <sup>2</sup>
Total	94	6,234.84 m <sup>2</sup>



**1 GROUND FLOOR PLAN**  
1 : 100

**KEY PLAN / PLAN CLÉ :**

**CLIENT :**

1.0 SITE PLAN APP. 23-06-10  
revision description date

**PROJECT NAME / NOME DU PROJET :**

**725 SOMERSET STREET WEST**

**DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :**

**GROUND FLOOR PLAN**

**DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :**

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**

DATE : **23-06-10**

DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**

REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**

SCALE / ÉCHELLE : **1 : 100**

PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**

DWG NO. / NO. DESSIN : **A101**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**





This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

**GENERAL NOTES**

**NOTE-A:**  
• ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.

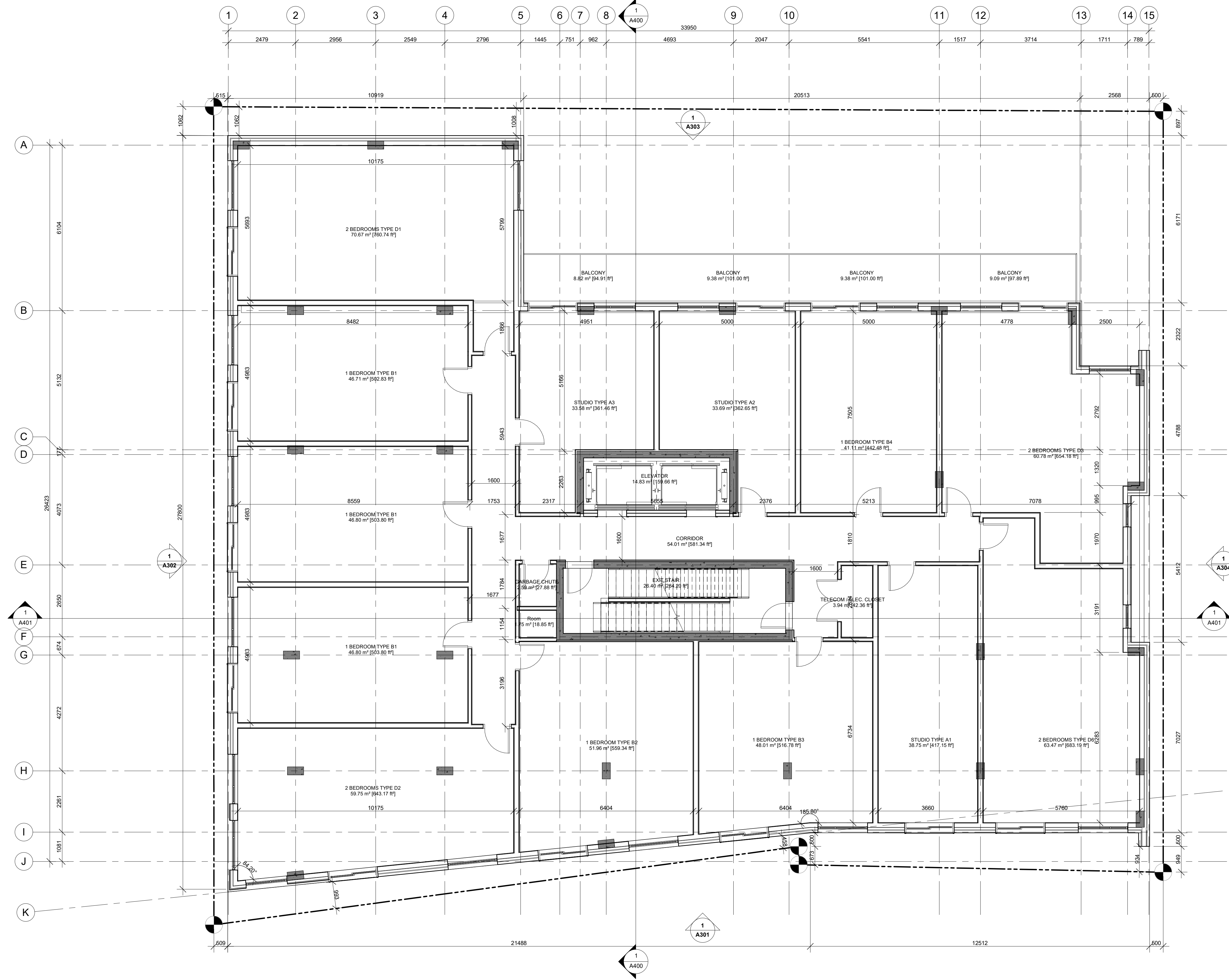
**NOTE-B:**  
• ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.

**NOTE-C:**  
• CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.

**NOTE-D:**  
• REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.

**NOTE-E:**  
• DO NOT SCALE DRAWINGS.

**NOTE-F:**  
• ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :  
**TYPICAL FLOORS - LEVELS 2-4**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :	
PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>As indicated</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A102</b>

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0

**1** TYPICAL FLOOR PLAN - LEVELS 2-4  
1:75

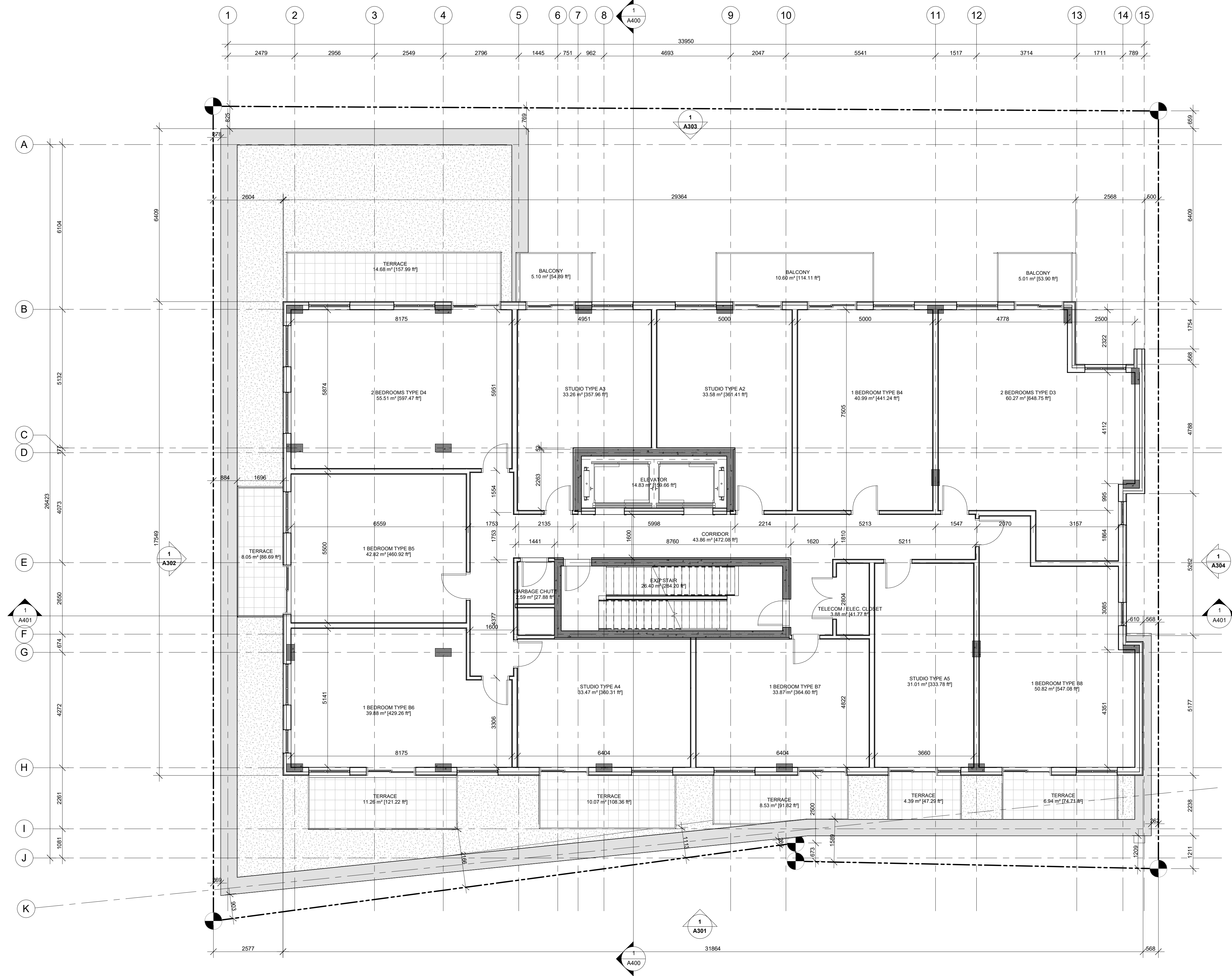


This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc. Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

- GENERAL NOTES**
- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
  - NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
  - NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
  - NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
  - NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
  - NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0 SITE PLAN APP. 23-06-10  
revision description date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**LEVEL 5**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**  
DATE : **23-06-10**  
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**  
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**  
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**  
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**  
DWG NO. / NO. DESSIN :

**A103**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**

**1 FLOOR PLAN - LEVEL 5**  
1:75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.

Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.

Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

**GENERAL NOTES**

**NOTE-A :**  
• ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.

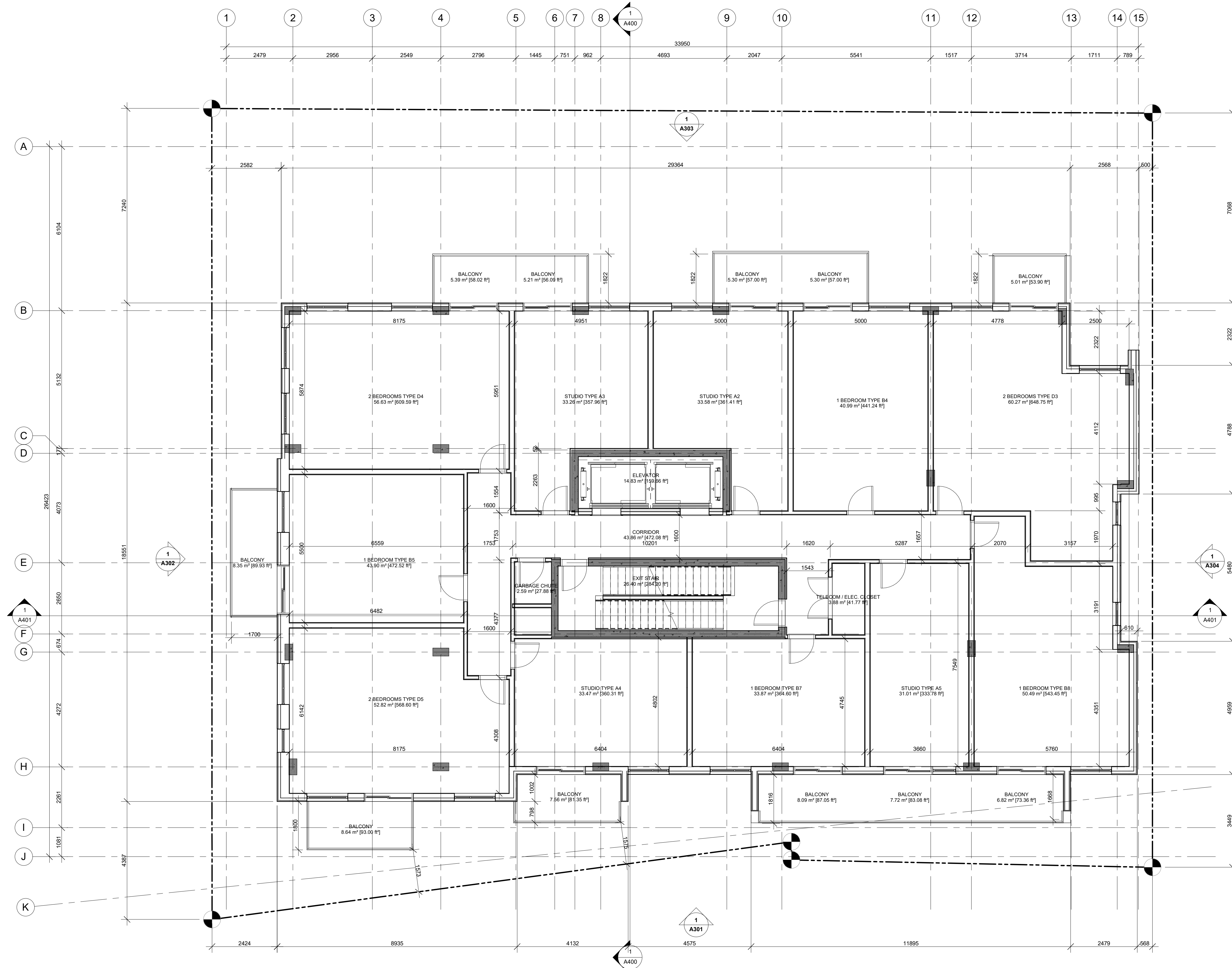
**NOTE-B :**  
• ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.

**NOTE-C :**  
• CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.

**NOTE-D :**  
• REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.

**NOTE-E :**  
• DO NOT SCALE DRAWINGS.

**NOTE-F :**  
• ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :  
**TYPICAL FLOORS - LEVELS 6-9**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>As indicated</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A104</b>

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0

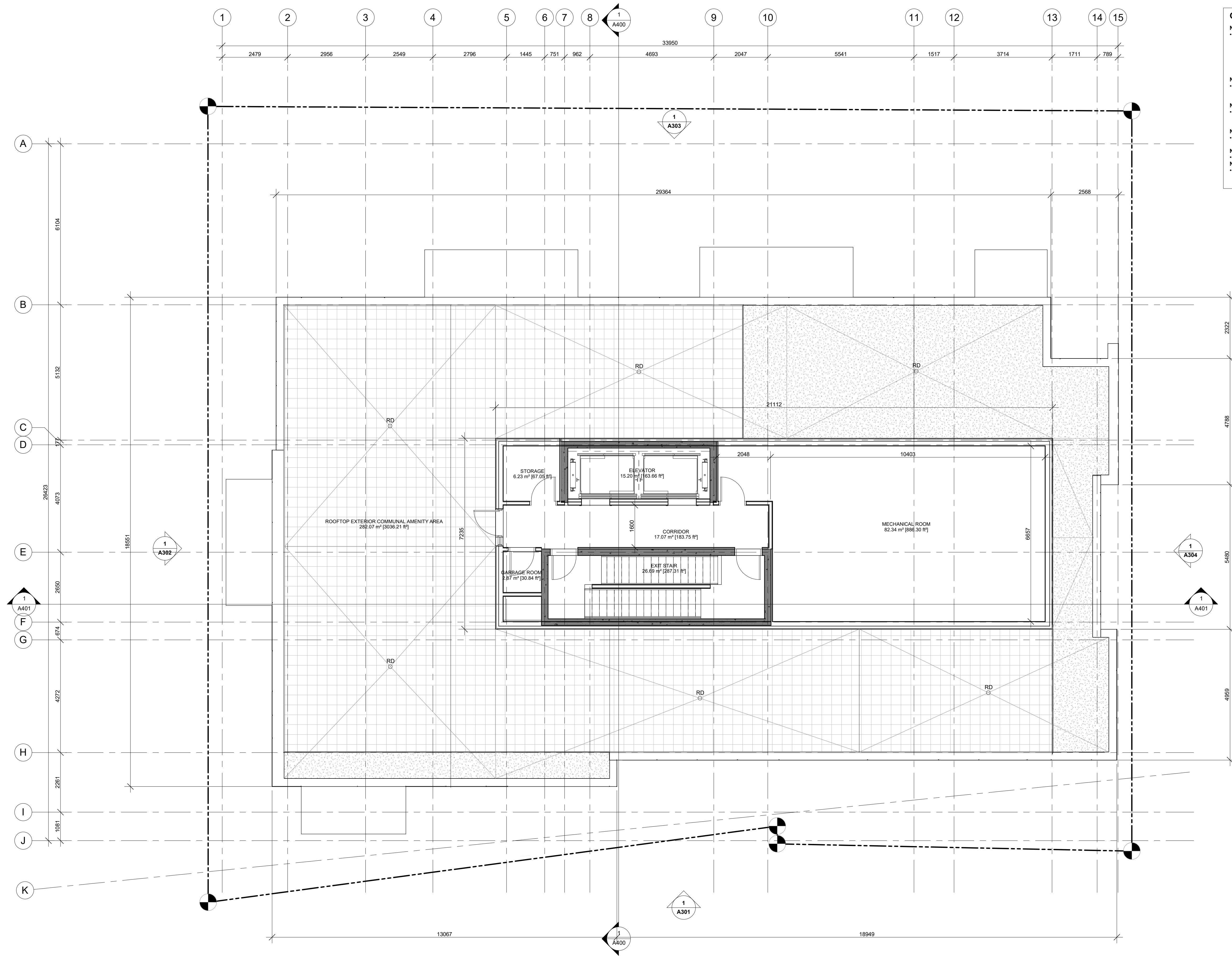
**1** TYPICAL FLOOR PLAN - LEVELS 6-9  
1 : 75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

- GENERAL NOTES**
- NOTE-A :** ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER DRAWINGS AND SPECIFICATIONS, INCLUDING OTHER CONSULTANTS DRAWINGS AND SPECIFICATIONS. ANY DISCREPANCIES BETWEEN DRAWINGS WILL BE REPORTED TO THE PROJECT LEAD IMMEDIATELY FOR CLARIFICATION PRIOR TO COMMENCING ANY CONSTRUCTION.
  - NOTE-B :** ALL GENERAL SITE INFORMATION AND CONDITIONS HAVE BEEN COMPILED FROM EXISTING PLANS AND SURVEYS.
  - NOTE-C :** CONTRACTOR IS RESPONSIBLE TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE AND REPORT ALL ERRORS AND / OR OMISSIONS TO THE ARCHITECT.
  - NOTE-D :** REFER TO LANDSCAPE PLANN FOR ALL EXTERIOR LANDSCAPING.
  - NOTE-E :** DO NOT SCALE DRAWINGS.
  - NOTE-F :** ALL CONTRACTORS MUST COMPLY WITH ALL APPLICABLE CODES AND REGULATIONS.



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**PENTHOUSE PLAN**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>As indicated</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A105</b>

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0

**1 PENTHOUSE PLAN**

1 : 75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

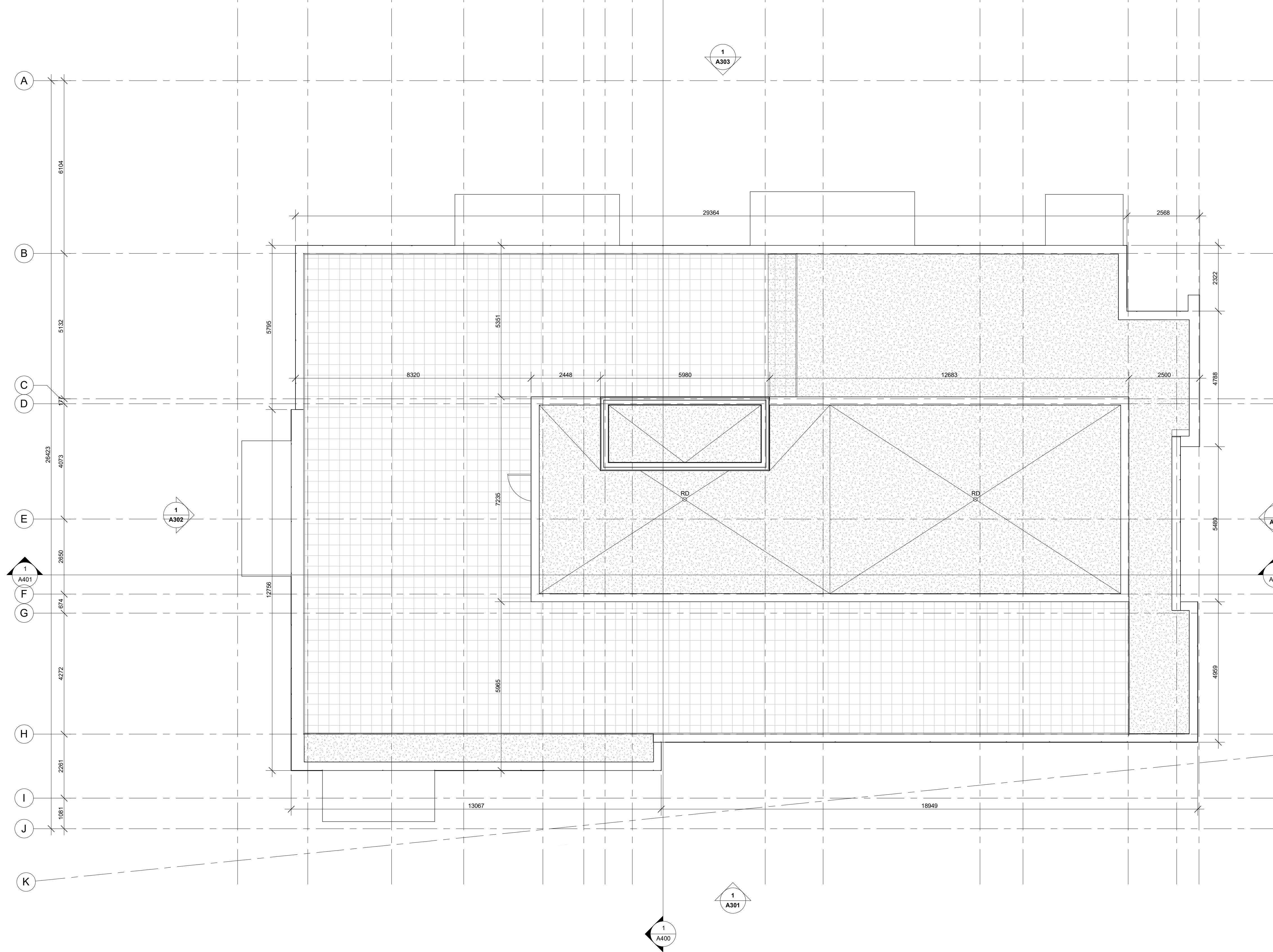
DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**ROOF PLAN**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>1 : 75</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A106</b>

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



**1 ROOF PLAN**  
1 : 75



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous les renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

**EXTERIOR FINISHES**

<b>MASONRY</b>	
	Brick Type 1 - 92x57x194mm Brampton Brick Architectural Series Colour: Valencia
	Stone Type 1 - Dimension varies Arriscraft Adair Parliament Series Colour: n/a
<b>HOLLOW MORTAR JOINT</b>	
<b>EXPOSURE GASKET:</b> Sealant	
<b>MORTAR</b>	
	Bedmix Plus Architectural Block Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver Gray
<b>METAL CLADDING</b>	
	Aluminum Metal Panel System Grey
	Aluminum Metal Panel System Black
	Aluminum Metal Panel System White
	Aluminum Metal Siding Cedar / Wood imitation
<b>FLASHING</b>	
	METAL FLASHING Brown
	METAL FLASHING Grey
	METAL FLASHING Black
	METAL FLASHING White
	METAL FLASHING Light brown
<b>CURTAIN WALL</b>	
	THERMOS Light
	TYMPANIA PANEL White
	OPENING SHUTTER Type "Phantom"
	PRESS COVER - Natural Anodized Vertical Mullions, 25mm thick
	PRESS COVER - Horizontal mullions Structural sealant
<b>NOTES</b>	

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

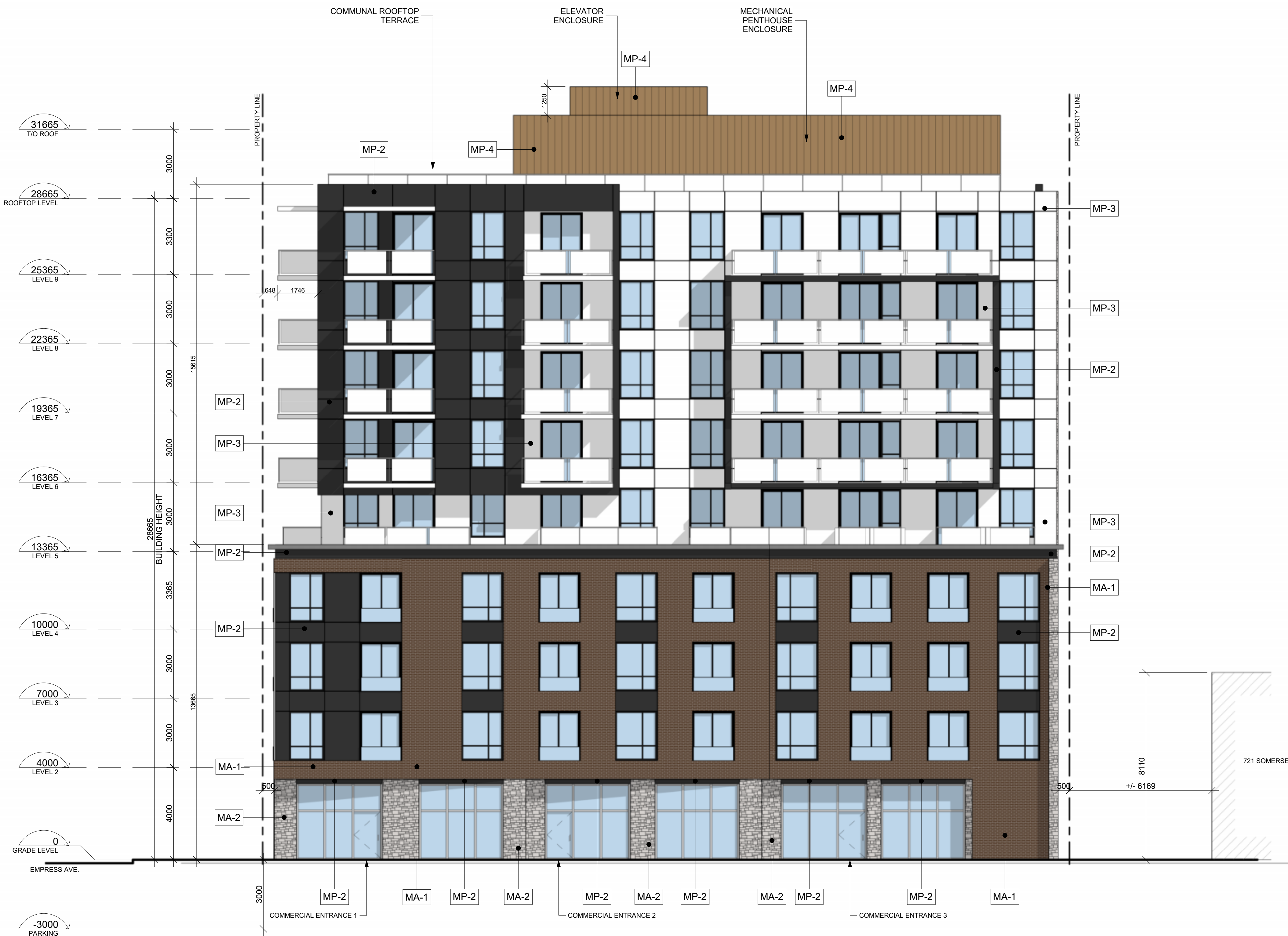
**ELEVATION - SOUTH**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	21029
DATE :	23-06-10
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	ZH
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	ES
SCALE / ÉCHELLE :	As indicated
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	1
DWG NO. / NO. DESSIN :	

A301

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



**1 FRONT FACADE (SOUTH ELEVATION)**

1 : 100



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

**EXTERIOR FINISHES**

MASONRY	
	Brick Type 1 - 92x57x194mm Brampton Brick Architectural Series Colour: Valencia
	Stone Type 1 - Dimension varies Artiscraft Adair Parliament Series Colour: n/a
MORTAR	
	Botomix Plus Architectural Block Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver Gray
METAL CLADDING	
	Aluminum Metal Panel System Grey
	Aluminum Metal Panel System Black
	Aluminum Metal Panel System White
	Aluminum Metal Siding Cedar / Wood imitation
FLASHING	
	METAL FLASHING Brown
	METAL FLASHING Grey
	METAL FLASHING Black
	METAL FLASHING White
	METAL FLASHING Light brown
CURTAIN WALL	
	THERMOS Light
	TYMPANIA PANEL White
	OPENING SHUTTER Type "Phantom"
	PRESS COVER - Natural Anodized Vertical Mullions, 25mm thick
	PRESS COVER - Horizontal mullions Structural sealant
NOTES	



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**ELEVATION - WEST**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>As indicated</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	

**A302**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.

The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc. Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects. Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

**EXTERIOR FINISHES**

MASONRY	
	Brick Type 1 - 92x57x194mm Brampton Brick Architectural Series Colour: Valencia
	Stone Type 1 - Dimension varies Artiscraft Adair Parliament Series Colour: n/a
HOLLOW MORTAR JOINT	
EXPOSURE GASKET: Sealant	
MORTAR	
(MOT): (MA 1) (MA 2)	Botomix Plus Architectural Block Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver Gray
METAL CLADDING	
	Aluminum Metal Panel System Grey
	Aluminum Metal Panel System Black
	Aluminum Metal Panel System White
	Aluminum Metal Siding Cedar / Wood imitation
FLASHING	
	METAL FLASHING Brown
	METAL FLASHING Grey
	METAL FLASHING Black
	METAL FLASHING White
	METAL FLASHING Light brown
CURTAIN WALL	
	THERMOS Light
	TYMPANIA PANEL White
	OPENING SHUTTER Type "Phantom"
	PRESS COVER - Natural Anodized Vertical Mullions, 25mm thick
	PRESS COVER - Horizontal mullions Structural sealant
NOTES	

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**ELEVATION - NORTH**

DRAWING INFORMATION /  
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>ZH</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>As indicated</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	

**A303**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : 1.0



**1 NORTH ELEVATION (REAR FACADE)**  
1 : 100





This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, rendering or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

**EXTERIOR FINISHES**

**MASONRY**

Brick Type 1 - 92x57x194mm  
Brampton Brick Architectural Series  
Colour: Valencia  
Stone Type 1 - Dimension varies  
Artiscraft Adair Parliament Series  
Colour: n/a

HOLLOW MORTAR JOINT

EXPOSURE GASKET:  
Sealant

**MORTAR**

MO-1: MA-1, MA-2  
Betomix Plus Architectural Block  
Mortar, Colour: 15139 S30 - Silver  
Gray

**METAL CLADDING**

Aluminum Metal Panel System  
Grey  
Aluminum Metal Panel System  
Black  
Aluminum Metal Panel System  
White  
Aluminum Metal Siding  
Cedar / Wood imitation

**FLASHING**

METAL FLASHING  
Brown  
METAL FLASHING  
Grey  
METAL FLASHING  
Black  
METAL FLASHING  
White  
METAL FLASHING  
Light brown

**CURTAIN WALL**

THERMOS Light TYMPANIA PANEL White  
OPENING SHUTTER  
Type "Phantom"  
PRESS COVER -  
Natural Anodized Vertical Mullions,  
25mm thick  
PRESS COVER -  
Horizontal mullions Structural sealant

**NOTES**

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

revision	description	date
1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :

**ELEVATION - EAST**

DRAWING INFORMATION /  
INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET : **21029**  
DATE : **23-06-10**  
DRAWN BY / DESSINÉ PAR : **ZH**  
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR : **ES**  
SCALE / ÉCHELLE : **As indicated**  
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET : **1**  
DWG NO. / NO. DESSIN :

**A304**

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**



**1 EAST ELEVATION**  
1 : 100



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous informations contenues a l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confiance sous les termes qu'il ne sera pas divulgué a aucun tierce partie, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune maniere pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :

KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOME DU PROJET :

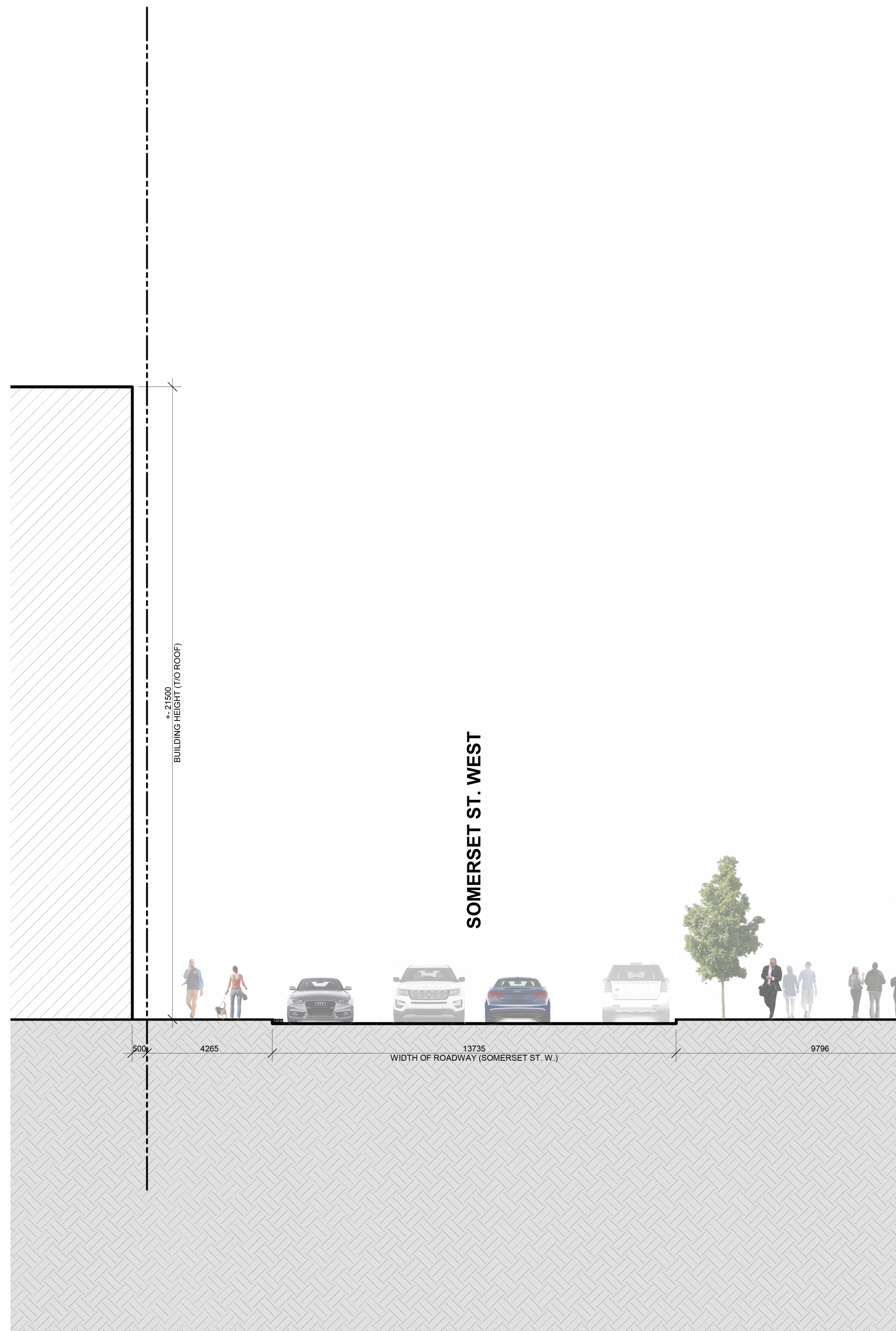
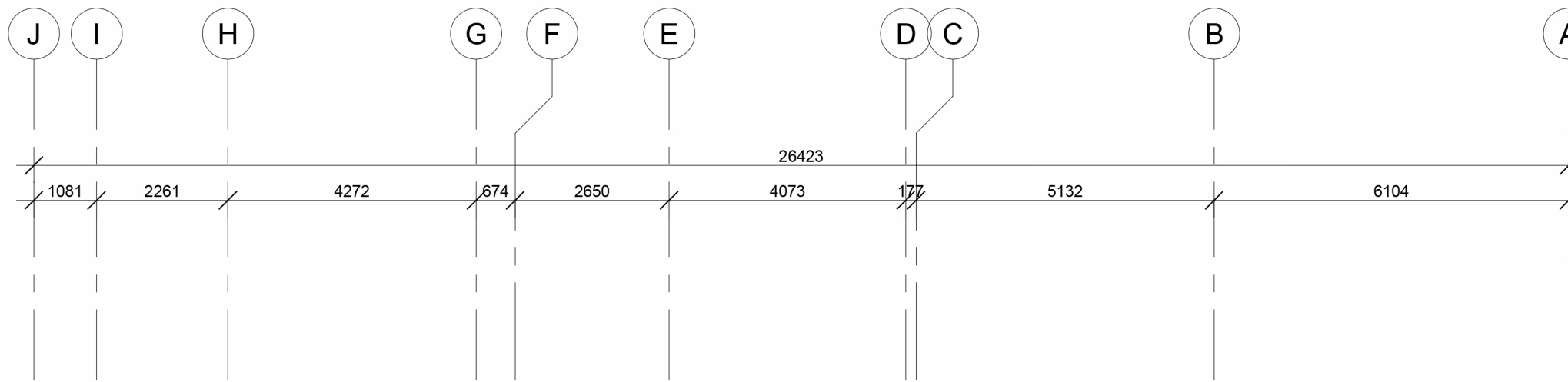
**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :  
**BUILDING SECTION - SOMERSET ST. W.**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>YA</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>1 : 100</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A400</b>

REVISION NO. / NO. DE RÉVISION : **1.0**



**1** BUILDING SECTION 1 - SOMERSET ST. W.  
1:100



This document and all information herein is confidential and the intellectual property of Rossmann Architects. It is disclosed in confidence on terms that it will not be disclosed to any third party, used, sold, loaned, licensed, or reproduced in whole or in any part in any manner or form for manufacturing, tending or for any other purpose without the written permission of Rossmann Architects.  
The copyright is retained by Rossmann Architects and Associates Inc.  
Ce document, ainsi que tous renseignements contenus à l'intérieur, est la propriété de Rossmann Architects. Il est divulgué en confidence sous les termes qu'il ne sera pas divulgué à aucun tiers, utilisé, vendu, prêté, licencié ou reproduit en son entier ou en partie d'aucune manière pour la manufacture, soumission ou pour autres fins sans la permission écrite de Rossmann Architects.  
Le droit d'auteur est retenu par Rossmann Architects.

PROJECT TEAM / ÉQUIPE DU PROJET :



KEY PLAN / PLAN CLÉ :

CLIENT :

1.0	SITE PLAN APP.	23-06-10
revision	description	date

PROJECT NAME / NOM DU PROJET :

**725 SOMERSET STREET WEST**

DRAWING NAME / NOM DU DESSIN :  
**BUILDING SECTION - EMPRESS AVE.**

DRAWING INFORMATION / INFORMATION DU DESSIN :

PROJECT NO. / NO. DE PROJET :	<b>21029</b>
DATE :	<b>23-06-10</b>
DRAWN BY / DESSINÉ PAR :	<b>YA</b>
REVIEWED BY / VÉRIFIÉ PAR :	<b>ES</b>
SCALE / ÉCHELLE :	<b>1 : 100</b>
PROJECT PHASE / PHASE DU PROJET :	<b>1</b>
DWG NO. / NO. DESSIN :	<b>A401</b>

**1**  
BUILDING SECTION 2 - EMPRESS AVE.  
1 : 100