

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Oleksandr Patsukevych

File N°: D02-02-23-0016

Applicant: Victor Catelli

Comments due date: May 9, 2023

Applicant Address: 1274 Marygrove Circle

Development Review Planner: Kieran Watson

Applicant E-mail: vincecatelli@hotmail.com

Ward: Ward 8 - College

Applicant Phone Number: 613-230-0046

Ward Councillor: Laine Johnson

Site Location

1274 Marygrove Circle

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the property from R1O (Residential First Density, subzone O) to R2J (Residential Second Density, subzone J) to permit the development of a semi-detached dwelling.

Proposal Details

The subject property is located at 1274 Marygrove Circle, approximately 150 m south of Matiland Avenue and Navaho Drive. The Site is approximately 528 square metres (15.24 m x 35 m), and is located in the Copeland Park neighbourhood. Currently the site has one existing single detached residential dwelling.

The applicant has submitted a rezoning application in order to accommodate the development of a semi-detached dwelling on the site. The proposed Residential Second Density (R2) Zone permits the development of detached, semi-detached and duplex dwellings. The applicant has proposed an exception to the zoning requirement for rear lot setbacks.

A consent application to sever the parcel will follow the zoning application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-Law amendment application will be considered by the City’s Planning Committee, is June 27, 2023.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-23-0016 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Kieran Watson, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : Oleksandr Patsukevych

N° de dossier : D02-02-23-0016

Requérant : Victor Catelli

Date limite des commentaires : 9 mai 2023

Adresse du requérant : 1274, cercle Marygrove

Urbaniste : Kieran Watson

Courriel du requérant : vincecatelli@hotmail.com

Quartier : 8 – Collège

N° de tél. du requérant : 613-230-0046

Conseillère du quartier : Laine Johnson

Emplacement

1274, cercle Marygrove

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de faire passer la désignation de la propriété de R1O (Zone résidentielle de densité 1, sous-zone O) à R2J (Zone résidentielle de densité 2, sous-zone J) et ainsi permettre la construction d'une habitation jumelée.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve au 1274, cercle Marygrove, à environ 150 m au sud de l'avenue Matiland et de la promenade Navaho. Couvrant une superficie d'environ 528 mètres carrés (15,24 m x 35 m) et occupée par une habitation isolée, elle est située dans le secteur du parc Copeland.

Le requérant a présenté une demande de modification de zonage en vue de construire une habitation jumelée à cet endroit. La désignation proposée de Zone résidentielle de densité 2 (R2) autorise la présence d'habitations isolées, d'habitations jumelées et de duplex. Le requérant a proposé une exception à l'exigence de zonage relative aux retraits de cour arrière.

Une demande de morcellement de la parcelle suivra la présente demande.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de la planification et du logement de la Ville, est fixée au 27 juin 2023.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

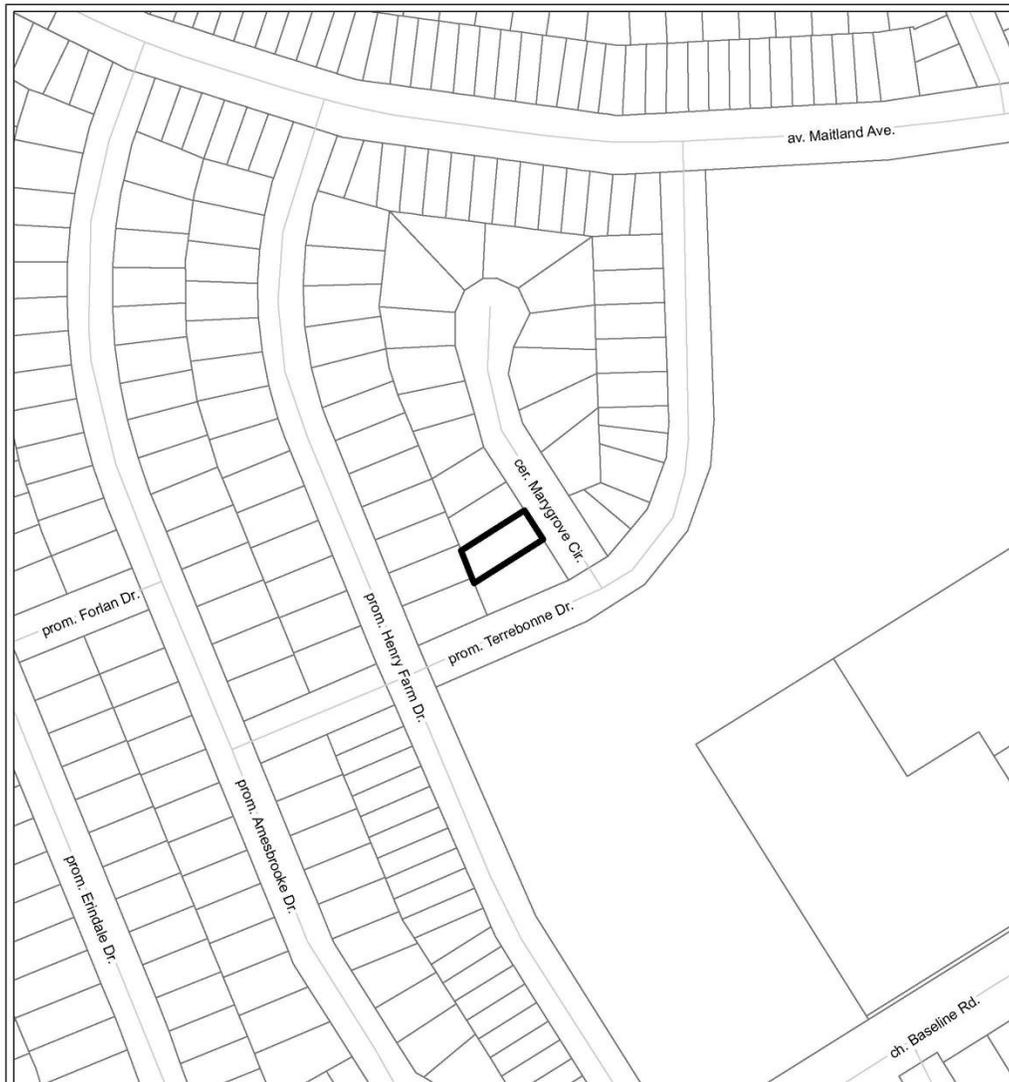
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-23-0016 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Kieran Watson, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 25470
Kieran.watson@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0016	23-0249-X		1274 cercle Marygrove Circle
I:\CO\2023\Zoning\Marygrove_1274			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 03 / 16			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

