

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 6288430 Canada Incorporated

File N°: D02-02-23-0012

Applicant: Vithulan Vivekanandan

Comments due date: April 10, 2023

Applicant Address: 115 Walgreen Road, R.R.  
#3, Carp, ON, K0A 1L0

Development Review Planner: Lucas Teeft

Applicant E-mail:  
v.vivekanandan@mcintoshperry.com

Ward: Ward 21 - Rideau-Jock

Ward Councillor: David Brown

Applicant Phone Number: (613) 714-5926

---

### Site Location

40 Carlisle Circle

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the retained lands from RR2[9r] to RR2 and the severed lands from RR2 to O1A.

### Proposal Details

The subject site is located north of Carlisle Circle and southeast of Highway 417. The lands to be rezoned are currently zoned RR2[9r] – Rural Residential, Subzone 2, Exception 9r. The retained lands have a frontage of 59.61 metres on Carlisle Circle, are currently vacant, and are proposed to be rezoned to RR2 – Rural Residential, Subzone 2. The severed lands have no frontage, will be merged with the neighbouring property owned by the Canadian Golf and Country Club, and are proposed to be rezoned to O1A – Open Space, Subzone A.

The subject site is currently vacant. The parcel to be retained contains a small pond and is lightly forested, while the severed parcel is cleared and currently utilized by the neighbouring golf course.

The purpose of this Zoning By-law Amendment is to rezone the severed lands in conformity with the Canadian Golf and Country Club lands, and to rezone the retained parcel to meet minimum zoning provisions.

### Related Planning Applications

D08-01-22/B-00309 (Consent for Severance)

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is June 5, 2023. A decision on the Site Plan Control application will follow the Agriculture and Rural Affairs Committee and Council deliberation on the Zoning By-law Amendment application.

## Submission Requirements

### Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

### Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-23-0012 in the subject line.
  - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Lucas Teeft**, Development Review Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 21886  
[luke.teeft@ottawa.ca](mailto:luke.teeft@ottawa.ca)

## Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : 6288430 Canada Incorporates

N° de dossier : D02-02-23-0012

Requérant : Vithulan Vivekanandan

Date limite des commentaires : 10 avril 2023

Adresse du requérant : 115 Walgreen Road,  
R.R. #3, Carp, ON, K0A 1L0

Urbaniste : Lucas Teeft

Courriel du requérant :  
v.vivekanandan@mcintoshperry.com

Quartier : Quartier 21 - Rideau-Jock

Conseiller du quartier : David Brown

N° de tél. du requérant : (613) 714-5926

---

### Emplacement du site

40 cercle Carlisle

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du *Règlement de zonage* afin de faire passer le zonage des terrains conservés de RR2[9r] à RR2 et celui des terrains morcelés, de RR2 à O1A.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé au nord du cercle Carlisle et au sud-est de l'autoroute 417. Les terrains devant faire l'objet d'une modification de zonage se trouvent actuellement dans une zone désignée RR2[9r] – Zone résidentielle rurale, sous-zone 2, exception rurale 9. Les terrains conservés ont une façade de 59,61 mètres le long du cercle Carlisle et sont actuellement vacants. On propose de modifier leur zonage à RR2 – Zone résidentielle rurale, sous-zone 2. Les terrains morcelés n'ont aucune façade et seront intégrés à la propriété voisine appartenant au Canadian Golf and Country Club. On propose de modifier leur zonage à O1A – Zone de parc et d'espace vert, sous-zone A.

Cet emplacement est actuellement vacant. La parcelle à conserver comporte un petit étang et est légèrement boisée, tandis que la parcelle morcelée est défrichée et actuellement utilisée par le terrain de golf voisin.

Cette modification du *Règlement de zonage* vise à changer le zonage des terrains morcelés afin qu'il soit conforme à celui du Canadian Golf and Country Club et de changer le zonage de la parcelle conservée afin de respecter les dispositions minimales en matière de zonage.

### Demandes d'aménagement connexes

D08-01-22/B-00309 (Autorisation de morcellement)

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 5 juin 2023. La décision relative à la demande visant la réglementation du plan d'implantation suivra l'étude par le Comité et le Conseil.

## Exigences de soumission

### Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

### **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

## Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-23-0012 dans la ligne objet.
  - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique  
Ville d'Ottawa

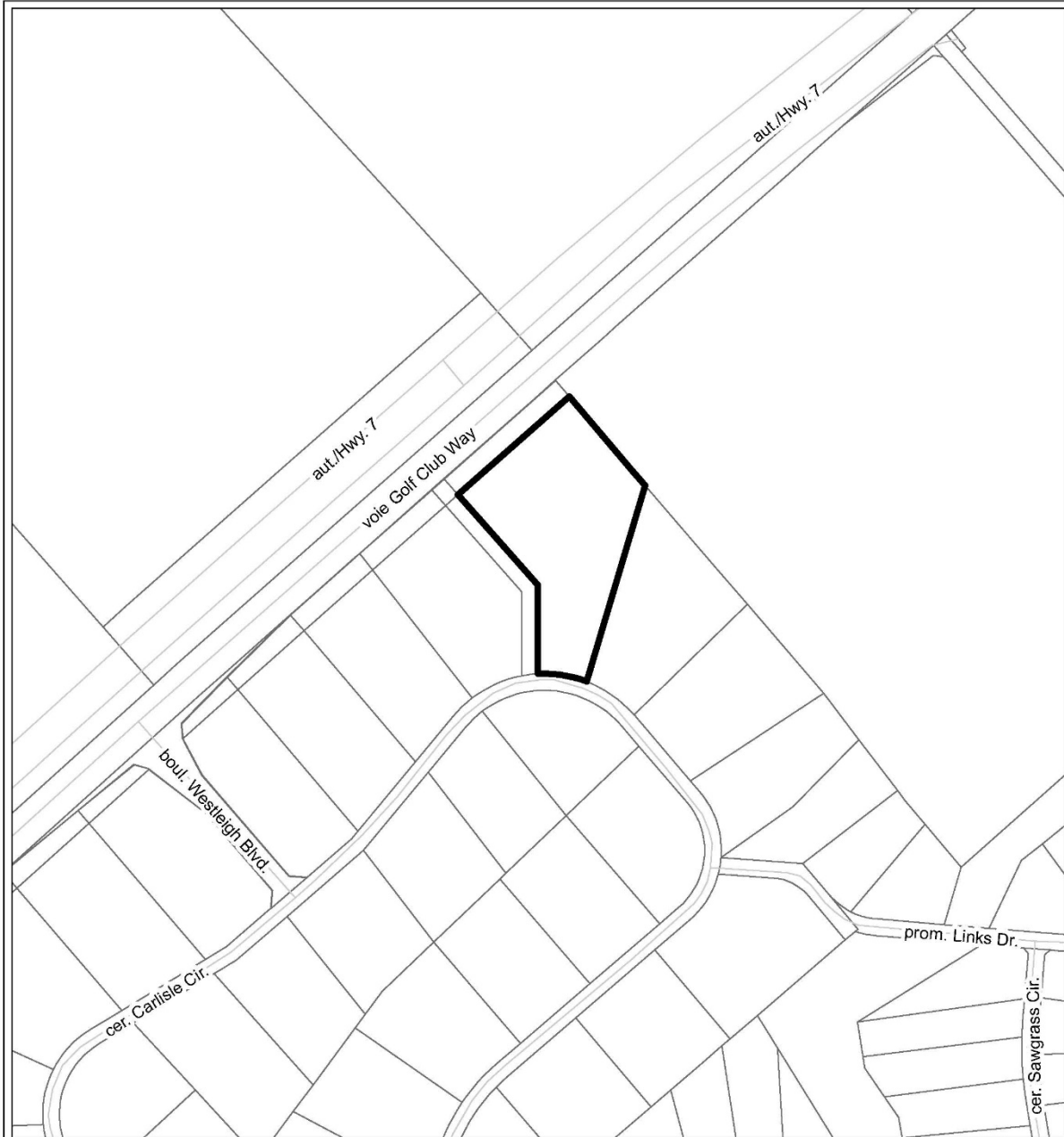
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-23-0012	23-0216-X	<b>40 cercle Carlisle Circle</b>	
I:\CO\2023\Zoning\Carlisle_40			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 02 / 27			

**Street-level View/ Vue au niveau de la rue**

