

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: PNPT Ontario Enterprise

File N°: D02-02-22-0112

Applicant: Rockville Eng Inc.

Comments due date: March 6, 2023

Applicant Address: 323 Coventry Road, Unit 7,
Ottawa OK K1K 3X6

Development Review Planner: Kelby Lodoen
Unseth

Applicant E-mail: info@rockvilleeninc.com

Ward: Ward 10 - Gloucester-Southgate

Applicant Phone Number: 613-710-7727

Ward Councillor: Jessica Bradley

Site Location

2430 Don Reid Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to permit a retail use on the site (pharmacy).

Proposal Details

The site is located on the west side of the Don Reid Dr. and St. Laurent Blvd. intersection, south of Walkley Road within the Ottawa Business Park.

The surrounding uses are generally light industrial. The subject site includes an existing building with medical offices. The pharmacy will be considered an ancillary use to the medical offices.

The application has been submitted to add retail (pharmacy) as a permitted use to the zoning designation for the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning and Housing Committee, is April 12, 2023

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0112 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Kelby Lodoen Unseth, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-8091984
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : PNPT Ontario Enterprise

N° de dossier : D02-02-22-0112

Requérant : Rockville Eng Inc.

Date limite des commentaires : 6 mars 2023

Adresse du requérant : 323, chemin Coventry,
bureau 7, Ottawa (Ontario) K1K 3X6

Urbaniste : Kelby Lodoen Unseth

Courriel du requérant : info@rockvilleeninc.com

Quartier : 10 – Gloucester-Southgate

N° de tél. du requérant : 613-710-7727

Conseillère du quartier : Jessica Bradley

Emplacement

2430, promenade Don Reid

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de permettre l'exploitation sur place d'un commerce de détail (pharmacie).

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve du côté ouest de l'intersection de la promenade Don Reid et du boulevard St-Laurent, au sud du chemin Walkley, dans le parc d'affaires d'Ottawa.

Aux alentours, on retrouve essentiellement des industries légères. L'emplacement visé est occupé par un bâtiment abritant des cabinets médicaux. La pharmacie sera considérée comme une utilisation complémentaire de ces cabinets médicaux.

La demande a été présentée en vue d'ajouter un commerce de détail (pharmacie) à la liste des utilisations autorisées dans la désignation de zonage de l'emplacement.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de la planification et du logement de la Ville, est fixée au 12 avril 2023

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0112 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025

Melanie.Gervais@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0112	23-0104-X		2430 promenade Don Reid Drive
I:\CO\2023\Zoning\Don_Reid_2430			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 01 / 31			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

