

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Alan and Maureen Miller, Thomas and Scott Hill, Double LL Farms

Applicant: Mulvihill Murray Fannon

Applicant Address: 86 John St. N., Arnprior, ON

Applicant E-mail:
jkingsbury@arnpriorlawyers.com

Applicant Phone Number: 613-623-4246

File N°: D02-02-22-0072

Comments due date: February 20, 2023

Development Review Planner: Sean Harrigan

Ward: Ward 5 - West Carleton-March

Ward Councillor: Clarke Kelly

Site Location

3016 Upper Dwyer Hill Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the retained vacant farmland to prevent residential development

Proposal Details

The subject site is located east of Upper Dwyer Hill Road and southwest of Highway 417. The lands to be rezoned have a frontage of 264 metres on Upper Dwyer Hill Road and are currently zoned AG2 – Agricultural Zone, Subzone 2. The subject site is currently farmland as is the surrounding land uses.

The purpose of this Zoning By-law Amendment is to prohibit residential development on the remaining farm fields to protect agricultural land for long term use in accordance with the surplus farmhouse dwelling severance policies. The application has been submitted to fulfill a condition of approval, imposed by the Committee of Adjustment, for Consent Application D08-01-21/B-00501.

Related Planning Applications

D08-01-21/B-00501 (Consent for Severance)

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is March 2, 2023.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0072 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Sean Harrigan, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 23489
sean.harrigan@ottawa.ca

Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Alan et Maureen Miller, Thomas
et Scott Hill, Double LL Farms

N° de dossier : D02-02-22-0072

Requérant : Mulvihill Murray Fannon

Date limite des commentaires : 20 février 2023

Adresse du requérant : 86, rue John N.,
Arnrior (Ontario)

Urbaniste : Sean Harrigan

Quartier : 5 – West Carleton-March

Courriel du requérant :
jkingsbury@arnpriorlawyers.com

Conseiller du quartier : Clarke Kelly

N° de tél. du requérant : 613-623-4246

Emplacement

3016, chemin Upper Dwyer Hill

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de conserver une exploitation agricole vacante afin d'empêcher tout aménagement résidentiel.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'est du chemin Upper Dwyer Hill et au sud-ouest de l'autoroute 417. Le terrain faisant l'objet de la demande présente une façade de 264 mètres sur le chemin Upper Dwyer Hill et est désigné AG2 –Zone agricole, sous-zone 2. Il s'agit d'une exploitation agricole entourée d'utilisations également agricoles.

Cette modification du Règlement de zonage vise à interdire tout aménagement résidentiel sur les champs agricoles restants, afin d'en protéger l'utilisation à long terme, conformément aux politiques sur le morcellement d'habitations agricoles excédentaires. La demande a été présentée pour remplir une condition que le Comité de dérogation a rattachée à l'approbation de la demande d'autorisation D08-01-21/B-00501.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-21/B-00501 (Autorisation de morcellement)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 2 mars 2023.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

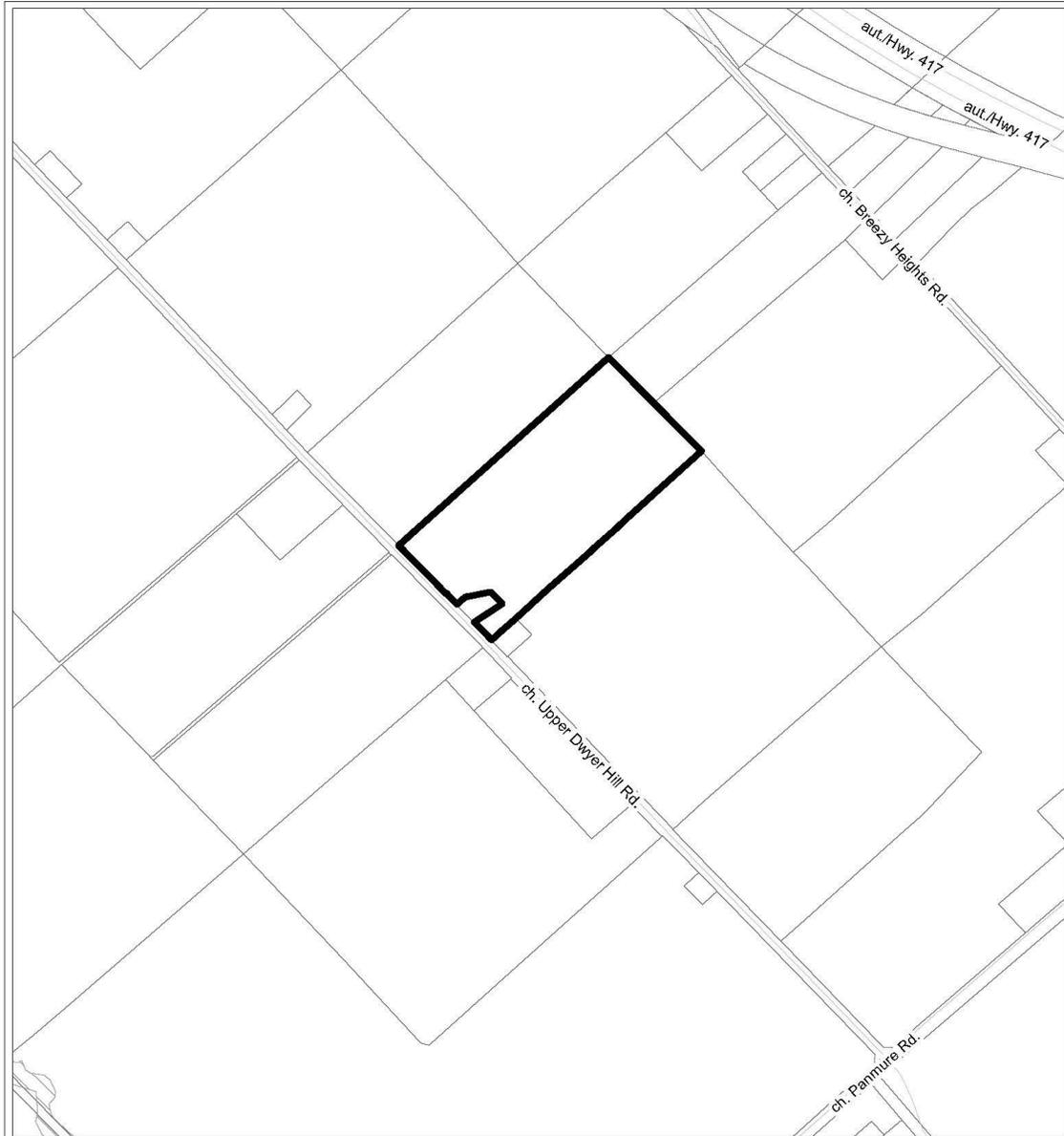
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0072 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0072	23-0032-D		
I:\CO\2023\ZKP\UpperDwyerHill_3016			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 01 / 17		3016 ch. Upper Dwyer Hill road	

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

