

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: P.E.N. Holdings Corp.

File N°: D02-02-22-0089

Applicant: Ray Essiambre and Associates Ltd.

Comments due date: February 13, 2023

Applicant Address: 141 Abbotsford Road

Development Review Planner: Kelly Livingstone

Applicant E-mail: ray@infracycle.com

Ward: Ward 19 - Orléans South-Navan

Applicant Phone Number: 613-371-7541

Ward Councillor: Catherine Kitts

Site Location

3713 Navan Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to permit for a Community Health and Resource Centre, by rezoning the subject lands from DR – Development Reserve to GM – General Mixed Use. No site changes are being proposed.

Proposal Details

The subject lands are located at 3713 Navan Road, just northwest of the Mer-Bleue Road and Navan Road intersection in Orléans, Ottawa. The site is currently occupied by a 1-storey building with a small parking area behind, accessed from Mer-Bleue Road. The site is about 0.18 hectares in size and has approximately 28 metres of frontage to Navan Road and 58.6 meters of frontage to Mer-Bleue Road.

The Zoning By-law Amendment application has been submitted to rezone the lands from DR – Development Reserve, to GM – General Mixed Use with a proposed holding provision. The rezoning will allow for a Community Health and Resource Centre to operate out of the existing 1-storey building, which was formerly used as a bank.

No site changes are proposed with the Zoning By-law Amendment application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning and Housing Committee, is April 5, 2023.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0089 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Kelly Livingstone, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 26842
kelly.livingstone@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : P.E.N. Holdings Corp.

N° de dossier : D02-02-22-0089

Requérant : Ray Essiambre and Associates Ltd.

Date limite des commentaires : 13 février 2023

Adresse du requérant : 141, chemin Abbotsford

Urbaniste : Kelly Livingstone

Courriel du requérant : ray@infracycle.com

Quartier : 19 – Orléans-Sud-Navan

N° de tél. du requérant : 613-371-7541

Conseillère du quartier : Catherine Kitts

Emplacement

3713, chemin Navan

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de permettre l'exploitation d'un centre de ressources et de santé communautaires, en faisant passer la désignation de zonage du terrain visé de DR – Zone d'aménagement futur – à GM – Zone d'utilisations polyvalentes générale. Aucune modification de l'emplacement n'est proposée.

Détails de la proposition

Le terrain visé est situé au 3713, chemin Navan, juste au nord-ouest de l'intersection des chemins Mer-Bleue et Navan à Orléans, Ottawa. Il est actuellement occupé par un bâtiment de plain-pied et sa petite aire de stationnement située à l'arrière et accessible par le chemin Mer-Bleue. Couvrant une superficie d'environ 0,18 hectare, il présente des façades d'environ 28 mètres sur le chemin Navan et de 58,6 mètres sur le chemin Mer-Bleue.

La demande de modification du Règlement de zonage a été déposée en vue de faire passer la désignation de zonage du terrain visé de DR – Zone d'aménagement futur – à GM – Zone d'utilisations polyvalentes générale, assortie d'une disposition d'aménagement différé. Cette modification de zonage permettra l'exploitation d'un centre de ressources et de santé communautaires dans le bâtiment de plain-pied existant, qui abritait anciennement une banque.

Aucune modification de l'emplacement n'est proposée dans le cadre de cette demande de modification du Règlement de zonage.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de la planification et du logement de la Ville, est fixée au 5 avril 2023.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

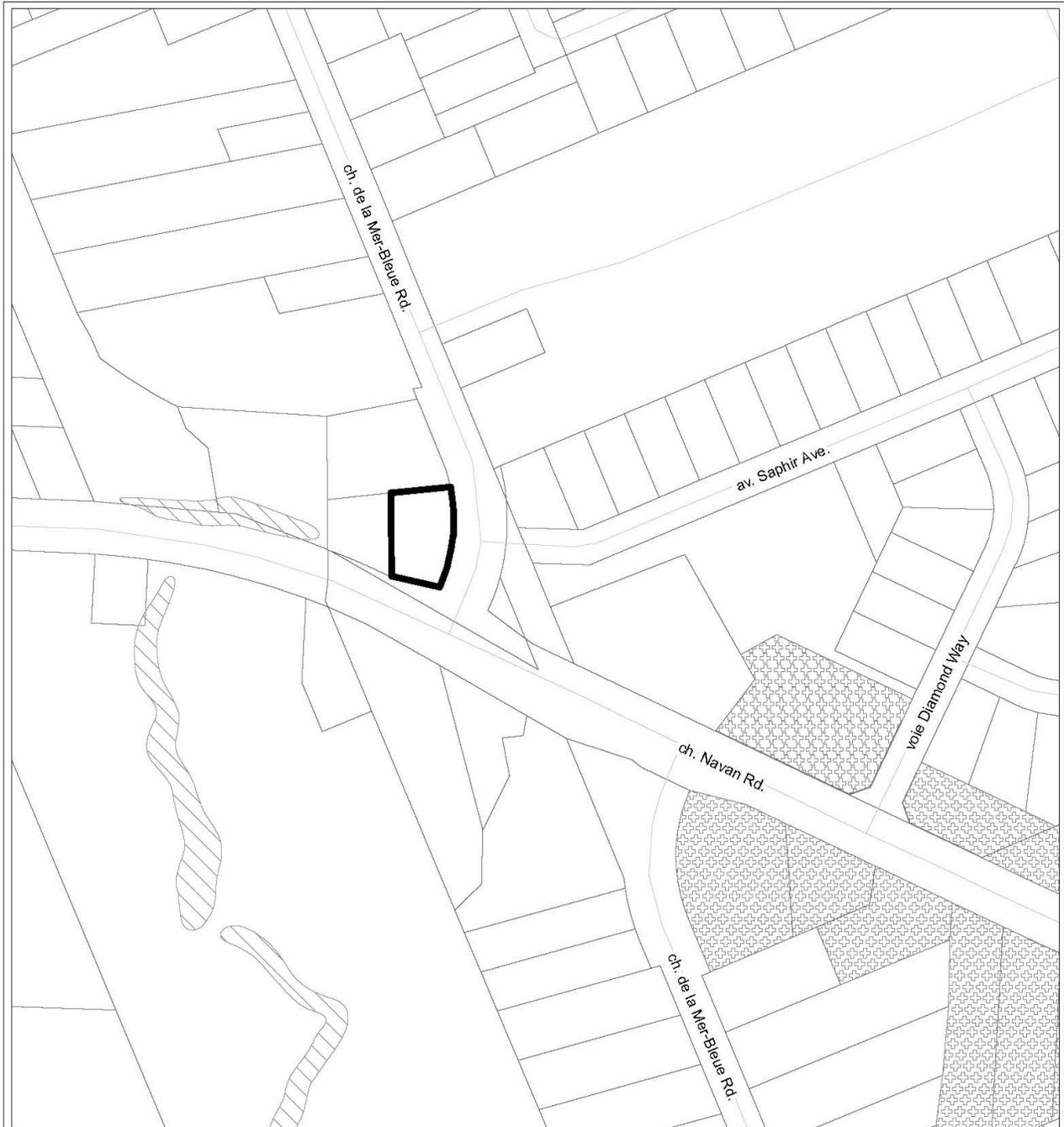
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0089 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Kelly Livingstone, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 26842
kelly.livingstone@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0089	23-0057-D	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <div> <p>3713 ch. Navan Road</p> </div> </div>	
I:\CO\2023\ZKP\Navan_3713			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, gray 2px, gray 4px); border: 1px solid gray; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>Village Residential Enterprise (Section 128A) / Zone sous-jacente résidentielle de village - Entreprise (article 128A)</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, gray 2px, gray 4px); border: 1px solid gray; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)</p> </div> </div> </div>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2023 / 01 / 18			