

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: W. Gillan Farms

File N°: D02-02-22-0092

Applicant: Zanderplan Inc.

Comments due date: December 6, 2022

Applicant Address: PO Box 20148, Perth, ON  
K7H 3M6

Development Review Planner: Jack Graham

Applicant E-mail: [tracy@zanderplan.com](mailto:tracy@zanderplan.com)

Ward: Ward 5 - West Carleton-March

Applicant Phone Number: 613-265-9600

Ward Councillor: Clarke Kelly

---

### Site Location

2170, 2180 Ottawa Road 29

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the retained lands of a severance to prevent future residential development.

### Proposal Details

The property is located on Ottawa Road 29 near Ritchie Station Road.

The site is currently zoned as AG and designated as Agricultural Resource Area. A watercourse intersects the site. The primary use of the site is agriculture. There is an existing dwelling and a barn on the site.

The application has been submitted to satisfy Condition #1 of the previously approved severance application, to re-zone the retained lands to prevent further residential development.

### Related Planning Applications

D08-01-21/B-00453

### Roadway Modifications

N/A

### Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is January 7, 2023.

## Submission Requirements

### Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

### Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

### Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0092 in the subject line.
  - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Jack Graham**, Development Review Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 12965  
[jack.graham@ottawa.ca](mailto:jack.graham@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : W. Gillan Farms

N° de dossier : D02-02-22-0092

Requérant : Zanderplan Inc.

Date limite des commentaires : 6 décembre

Adresse du requérant : B.P. 20148, Perth  
(Ontario) K7H 3M6

2022 Urbaniste : Jack Graham

Courriel du requérant : [tracy@zanderplan.com](mailto:tracy@zanderplan.com)

Quartier : 5 – West Carleton-March

N° de tél. du requérant : 613-265-9600

Conseiller du quartier : Clarke Kelly

---

### Emplacement

2170, 2180, chemin Ottawa 29

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de permettre la modification du zonage des terrains conservés par suite d'un morcellement, afin d'éviter tout aménagement résidentiel futur.

### Détails de la proposition

Les terrains visés se trouvent sur le chemin Ottawa 29, près du chemin Ritchie Station.

Les terrains sont actuellement désignés AG et Secteur de ressources agricoles. Un cours d'eau traverse cet emplacement, occupé par une habitation et une grange, et dont la principale utilisation est agricole.

La demande a été présentée afin de satisfaire à la condition n° 1 d'une demande de morcellement déjà approuvée, et permettrait la modification du zonage des terrains conservés, afin d'éviter tout nouvel aménagement résidentiel.

### Demandes d'aménagement connexes

D08-01-21/B-00453

### Modifications aux chaussées

S.O.

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 7 janvier 2023.

## Exigences de soumission

### Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

### **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

### **Restez informé et participez**

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0092 dans la ligne objet.
  - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Jack Graham**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
Tél. : 613-580-2424, poste 12965  
[jack.graham@ottawa.ca](mailto:jack.graham@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-22-0092	22-1089-X		<b>2170, 2180 chemin Ottawa Road 29</b>
I:\CO\2022\Zoning\Ottawa_Rd29_2170_2180			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 11 / 10			

## Street-level View/ Vue au niveau de la rue

