

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Shirley Edwards

File N°: D02-02-22-0085

Applicant: Shirley Edwards

Comments due date: 1 November 2022

Applicant Address: 30 Cooley Lane, Niagara-on-the-Lake, ON

Development Review Planner: Sean Harrigan

Applicant E-mail: hagen23@rogers.com

Ward: 19 - Cumberland

Applicant Phone Number: 647-293-2300

Ward Councillor: Councillor Kitts

Site Location

1814 and 1858 Old Montreal Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone and lift the holding provision on 1814 and part of 1858 Old Montreal Road and rezone and modify the holding provision on the rest of 1858 Old Montreal Road.

Proposal Details

The subject properties are located east of the urban boundary, west of Cumberland Village, south of Old Montreal Road, and North of Wilhaven Drive. Both properties are currently zoned RR1[515r]-h – Rural Residential Zone, Subzone 1, exception 515, holding. 1814 Old Montreal Road is vacant while 1858 Old Montreal Road contains a detached dwelling, private services, and natural features.

Related Planning Applications

Consent of Severance: No. D08-01-21/B-00248

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agricultural and Rural Affairs Committee, is November 3, 2022

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be

added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0085 in the subject line.
 - a. Please note, comments will continue to be accepted and considered after the initial comment period due date noted above. However, comments received after the above date may not be reflected in the staff report.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Sean Harrigan, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 23489
sean.harrigan@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : Shirley Edwards

N° de dossier : D02-02-22-0085

Requérante : Shirley Edwards

Date limite des commentaires : 1 novembre 2022

Adresse de la requérante : 30, ruelle Cooley,
Niagara-on-the-Lake (Ontario)

Urbaniste : Sean Harrigan

Courriel de la requérante :
hagen23@rogers.com

Quartier : 19 – Cumberland

Conseillère du quartier : Catherine Kitts

N° de tél. de la requérante : 647-293-2300

Emplacement

1814 et 1858, chemin Old Montreal

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de modifier le zonage et de supprimer la disposition d'aménagement différé visant le 1814 et une partie du 1858, chemin Old Montreal, et de modifier le zonage ainsi que la disposition d'aménagement différé visant le reste du 1858, chemin Old Montreal.

Détails de la proposition

Les biens-fonds dont il est question se trouvent à l'est de la limite urbaine, à l'ouest du village de Cumberland, au sud du chemin Old Montreal et au nord de la promenade Wilhaven. Ces deux propriétés sont actuellement désignées RR1[515r]-h – Zone résidentielle rurale, sous-zone 1, exception 515, assortie d'un symbole d'aménagement différé. Le 1814, chemin Old Montreal est vacant tandis que le 1858, chemin Old Montreal est occupé par une habitation isolée, des services privés et des éléments naturels.

Demandes d'aménagement connexes

Autorisation de morcellement n° D08-01-21/B-00248

Calendrier et pouvoir d'approbation

c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 3 novembre 2022.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit

accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

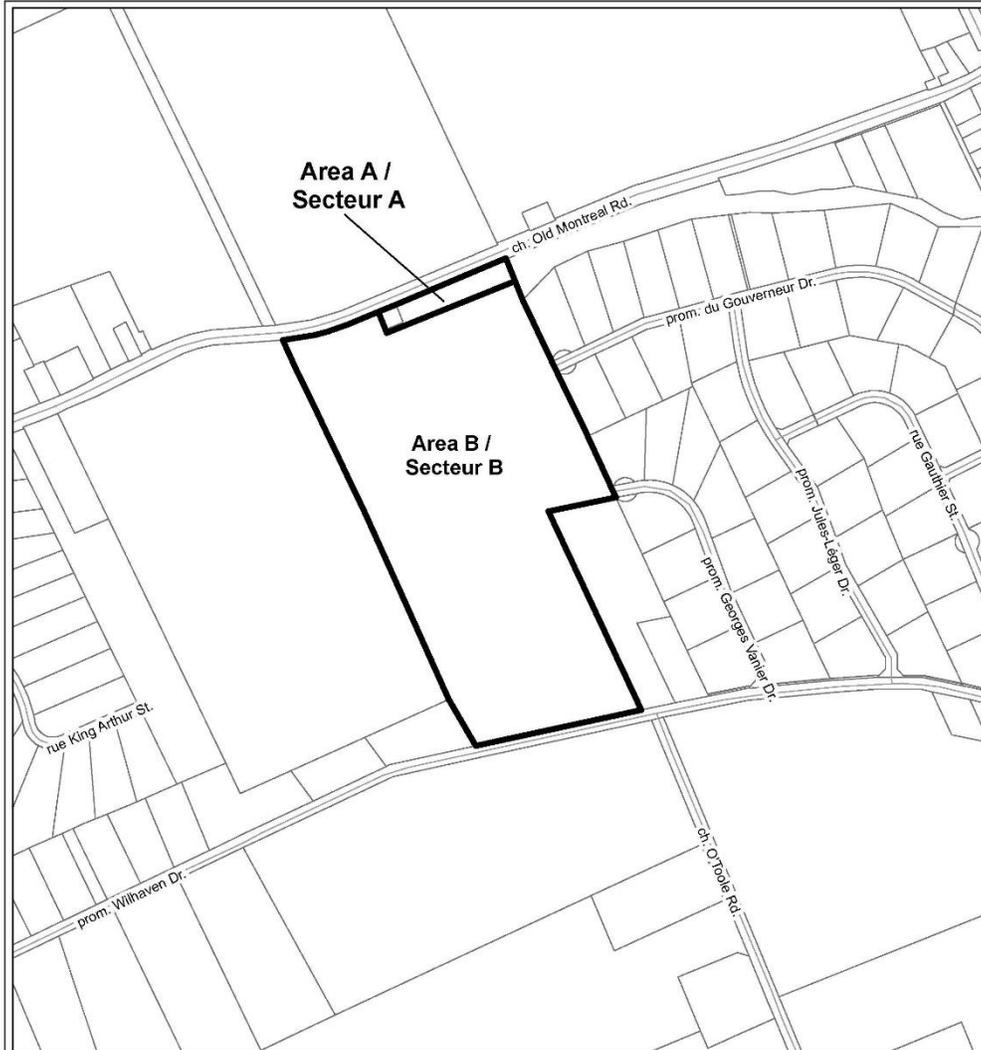
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0085 dans la ligne objet.
 - a. Veuillez noter que les commentaires seront encore acceptés et examinés après la date limite de commentaires susmentionnée. Toutefois, les commentaires reçus après cette date ne seront pas nécessairement pris en compte dans le rapport du personnel.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sean Harrigan, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 23489
sean.harrigan@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0085	22-0966-X	1814, 1858 chemin Old Montreal Road	
I:\CO\2022\Zoning\Old_Montreal_1814_1858		Area A to be rezoned from RR1[515r]-h to RU Le zonage du secteur A sera modifié de RR1[515r]-h) à RU	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		Area B to be rezoned from RR1[515r]-h to RU-h Le zonage du secteur B sera modifié de RR1[515r]-h) à RU-h	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 09 / 29			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

