

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Ricky Craig & Deborah Craig  
Applicant: Tracy Zander  
Applicant Address: PO Box 20148, Perth, ON  
Applicant E-mail: [tracy@zanderplan.com](mailto:tracy@zanderplan.com)  
Applicant Phone Number: 613-264-9600

File N°: D02-02-22-0074  
Comments due date: October 13, 2022  
Development Review Planner: Stephan Kukkonen  
Ward: 5 – West Carleton – March  
Ward Councillor: Eli El-Chantiry

### Site Location

3722 John Shaw Road.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on part of 3722 John Shaw Road.

### Proposal Details

The subject property is situated on John Shaw Road, east of the Village of Kinburn. The lands to be rezoned have a broken frontage of approximately 391.9 metres on John Shaw Road and a frontage of 760 metres on Kinburn Side Road and will be known municipally as 3718 John Shaw Road. The site is currently zoned AG – Agricultural Resource Zone with the surrounding land uses consisting of farmfields and rural dwellings.

The purpose of this Zoning By-law Amendment is to prohibit residential development on the remaining farm fields to protect agricultural land for long term use in accordance with the Provincial Policy Statement.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application File No. D08-01-21/B-00410 to prohibit residential development on the retained land containing farm fields in accordance with the Surplus Farmhouse Dwelling Severance policies.

### Related Planning Applications

D08-01-21/B-00410 (Consent for Severance)

### Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is November.

### Submission Requirements

#### Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

### **Request to Post This Summary**

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

### **Stay Informed and Involved**

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0074 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Stephan Kukkonen**, Development Review Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
[Stephan.kukkonen@ottawa.ca](mailto:Stephan.kukkonen@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaires : Ricky Craig et Deborah Craig  
Requérant : Tracy Zander  
Adresse du requérant : C.P. 20148, Perth (Ontario)  
Courriel du requérant : [tracy@zanderplan.com](mailto:tracy@zanderplan.com)  
N° de tél. du requérant : 613-264-9600

N° de dossier : D02-02-22-0074  
Date limite des commentaires : 13 octobre 2022  
Urbaniste : Stephan Kukkonen  
Quartier : West Carleton – March  
Conseiller du quartier : Eli El-Chantiry

### Emplacement

3722, chemin John Shaw

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur une partie du 3722, chemin John Shaw.

### Détails de la proposition

La propriété visée se trouve sur le chemin John Shaw, à l'est du village de Kinburn. Le terrain faisant l'objet de la demande présente une façade entrecoupée d'environ 391,9 mètres sur le chemin John Shaw et une façade de 760 mètres sur le chemin Kinburn Side. Il portera pour adresse municipale le 3718, chemin John Shaw. Sa désignation actuelle est AG – Zone agricole et il est entouré de champs agricoles et d'habitations rurales.

Cette demande de modification du Règlement de zonage a pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur les terrains agricoles restants afin d'en protéger l'utilisation à long terme, conformément à la Déclaration de principes provinciale.

Cette demande a été présentée pour remplir une condition, imposée par le Comité de dérogation, à la demande d'autorisation n° D08-01-21/B-00410 visant à interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé, à vocation agricole, conformément aux politiques de morcellement d'une habitation excédentaire d'une exploitation agricole.

### Demandes d'aménagement connexes

D08-01-21/B-00410 (autorisation de morcellement)

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au mois de novembre.

### Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

### **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

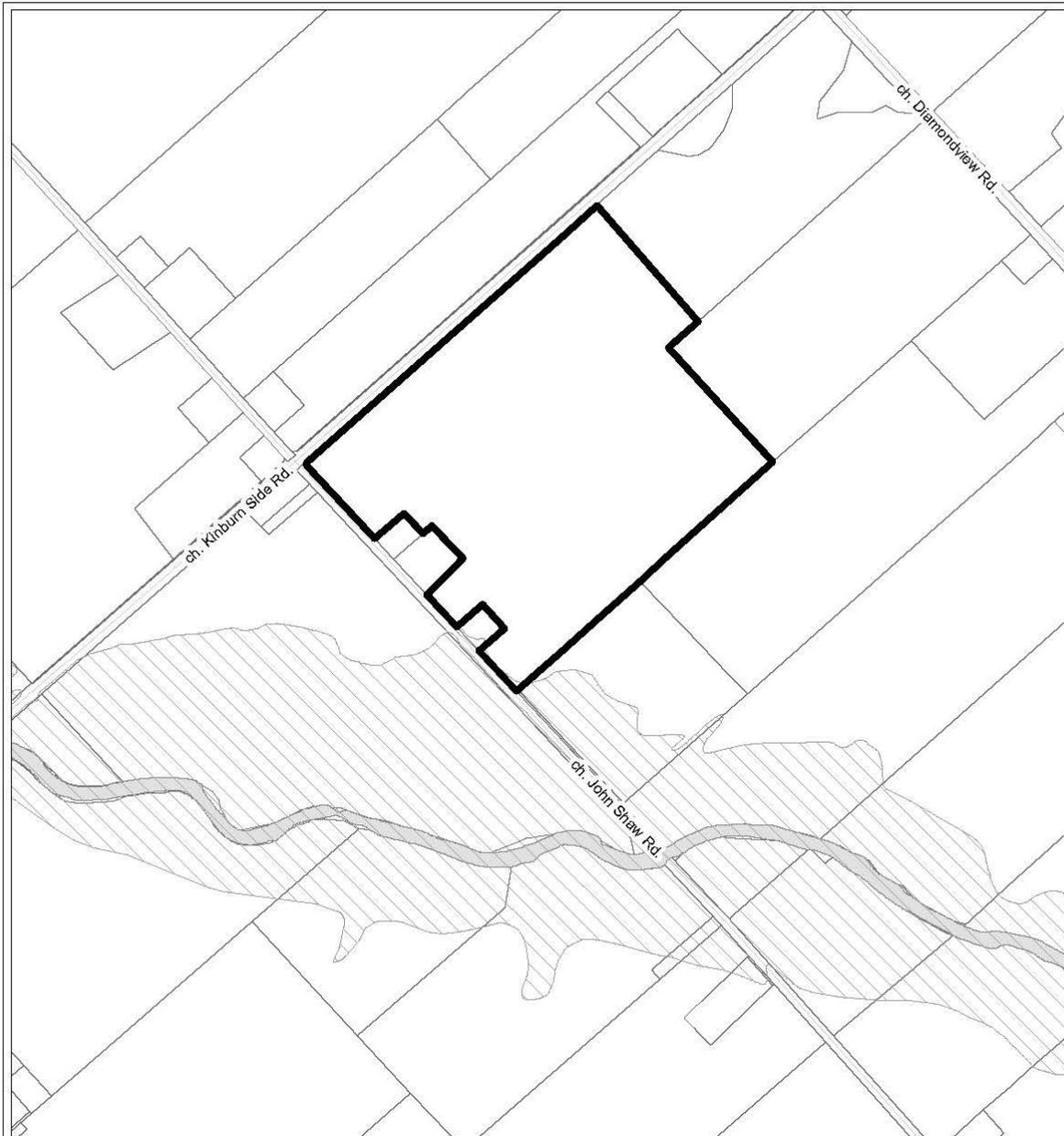
### **Restez informé et participez**

#### **Restez informé et participez**

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0074 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Stephan Kukkonen**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
[stephan.kukkonen@ottawa.ca](mailto:stephan.kukkonen@ottawa.ca)

## Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION</b> <b>ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-22-0074	22-0947-Y		
I:\CO\2022\Zoning\JohnShaw_3718_3722			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>		<b>Part of / partie de 3722, chemin John Shaw Road</b>	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	
REVISION / RÉVISION - 2022 / 09 / 26			

**Street-level View/ Vue au niveau de la rue**

