

## Rapport « Ce qui a été dit » – 780, chemin Baseline

En date du 30 juin 2022, 42 commentaires au total avaient été reçus. Environ 30 personnes ont participé à la séance de consultation communautaire sur Zoom organisée par le conseiller Keith Egli le 18 mai 2022, et environ 80 personnes ont participé à celle organisée par le conseiller Riley Brockington le 28 juin 2022. La plupart des répondants s'opposaient à l'aménagement et avaient des préoccupations au sujet de la hauteur du bâtiment et de la congestion de la circulation. Il y avait également d'autres personnes qui étaient en faveur du projet d'aménagement et qui ont fourni des commentaires. En date du 30 juin, 121 répondants avaient demandé plus de renseignements ou demandé d'être tenus informés du projet.

### Préoccupation 1 : Hauteur et incidences du bâtiment proposé

- Préoccupation concernant la hauteur du bâtiment
- Préoccupation concernant la vue sur les cours arrière
- Préoccupation concernant les ombres projetées sur la Ferme expérimentale centrale qui pourraient avoir une incidence sur les terres de recherche
- Préoccupation concernant les ombres projetées sur les intersections du chemin Baseline et de l'avenue Fisher
  - Création de conditions de conduite verglacées et dangereuses
- Préoccupation concernant une augmentation des décès d'oiseaux causés par l'augmentation de la hauteur du bâtiment
- Préoccupation concernant les changements de comportement du vent local
- Préoccupation concernant l'augmentation de la pollution lumineuse
- La hauteur du bâtiment bloquera trop de lumière pour ceux qui vivent derrière la clôture de la terrasse Malibu

### Préoccupation 2 : Disposition proposée du site

- La plus grande tour est trop proche du trottoir
  - Préoccupation concernant la visibilité pour les conducteurs, les cyclistes et les piétons
- Y aura-t-il des sorties et des entrées sur la promenade Sunnycrest ou l'avenue Hilliard?
- Préoccupation concernant les places de stationnement inadéquates
- Aucune mention d'une grande clôture/mur séparant les bâtiments de la promenade Sunnycrest et de l'avenue Hilliard

- Les tours offriront-elles des logements à faible revenu pour aider à résoudre la crise du logement à Ottawa?

### **Préoccupation 3 : Incidences sur les arbres et l'aménagement paysager**

- Les arbres sur le côté de la route seront détruits par le sel et le déneigement
- La bande d'aménagement paysager le long du côté sud de la propriété devrait être maintenue pour être remplacée par des bandes saines afin de fournir une barrière entre les propriétés résidentielles adjacentes et le site d'aménagement en question
- Sensibilité du sol dans la zone – la construction perturberait le sol, ce qui pourrait avoir une incidence sur la croissance

### **Préoccupation 4 : Eaux usées/drainage**

- Comment le système d'égout résistera-t-il à de nombreux locataires?
- Préoccupation quant au changement de drainage des eaux souterraines

### **Préoccupation 5 : Circulation, cyclisme et potentiel piétonnier**

- Préoccupation concernant l'augmentation du trafic que ce développement apportera
- Manque d'accès au train léger et accès limité au transport OC
- Préoccupation concernant le fait de tourner sur l'avenue Fisher depuis la terrasse Malibu, car il n'y a qu'une seule entrée et sortie
- L'augmentation du trafic entraînera des difficultés à entrer dans les quartiers et à en sortir
- Y aura-t-il une intersection signalée ou un panneau indiquant un passage pour piétons signalé sur l'avenue Fisher et la terrasse Malibu?
- Préoccupation concernant les accidents de la route causés par des personnes qui tentent de traverser l'avenue Fisher pour atteindre les arrêts d'autobus
- Y aura-t-il des mesures de modération (p. ex., dos d'âne)?
- Y aura-t-il des pistes cyclables réservées et une augmentation de la fréquence de passages d'autobus/arrêts d'autobus réservés?
- L'avenue Fisher et le chemin Baseline seront-ils élargis?
- Préoccupation quant au débordement de véhicules dans les rues résidentielles
- L'étude du trafic est obsolète – elle date de 2016
- Détails manquants concernant l'intersection de la terrasse Malibu – l'avenue Fisher

- Il n'y a pas de financement du transport en commun rapide par autobus
- Le sentier pour les piétons et les cyclistes qui mène jusqu'au secteur de Fisher Heights sera-t-il retiré?

#### **Préoccupation 6 : Densité proposée**

- L'introduction de ces logements résidentiels est trop dense
- Pourrait-il y avoir un terrain d'entente entre un développement à faible élévation et un développement à forte élévation?

#### **Préoccupation 7 : Perte de vie privée, construction, explosion et bruit**

- Perte de la vie privée dans la cour arrière
- Préoccupation concernant une longue période de construction impliquant du bruit, de la poussière, des détours, des blocages de voies de circulation, des vibrations et des perturbations sismiques
- Préoccupations concernant les déchets et le bruit provenant des systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation
- Quels sont les recours possibles en cas de dommage pour les résidents des propriétés situées à proximité du projet de construction?

#### **Préoccupation 8 : Installations de quartier et communautaires**

- Les caractéristiques et la nature du quartier environnant seront détruites par le développement
- Préoccupation concernant l'incidence sur les écoles de la région
- Préoccupation concernant la proximité du développement de la zone résidentielle de logement isolé

#### **Autres préoccupations**

- On ne sait pas où le plan secondaire de Carleton Heights s'inscrit dans cette situation

#### **Soutien**

- Soutien pour une variété de types de logements dans le quartier

#### **Questions supplémentaires**

- Pouvez-vous estimer quand le projet démarrera et sa durée approximative?
- Le chemin piétonnier et la piste cyclable vers le quartier de l'avenue Fisher Heights seront-ils retirés?

- Avez-vous informé toutes les personnes qui travaillent dans l'allée commerciale existante au sujet du projet d'aménagement?
- Les habitations seront-elles des logements locatifs ou feront-elles partie d'un immeuble en copropriété?