

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 1737814 Ontario Inc.
Applicant: Jeff Shipman
Applicant Address: Box 52, North Gower, ON
Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com
Applicant Phone Number: 613-489-3910

File N°: D02-02-22-0061
Comments due date: August 8, 2022
Development Review Planner: Sean Harrigan
Ward: 19 – Cumberland
Ward Councillor: Catherine Kitts

Site Location

6086 Frontier Road.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on one part of 6086 Frontier Road and permit a reduced lot width on the second part of 6086 Frontier Road.

Proposal Details

The subject property is situated south of Highway 417, southwest of Vars Village, and northeast of Greely Village. The lands to be rezoned have a frontage of 340 metres Frontier Road and 236 on Boundary Road. The site is currently zoned AG – Agricultural Zone with the surrounding land use consisting of farmfields and environmental features.

The purpose of this Zoning By-law Amendment is to prohibit residential development on the remaining farm fields to protect agricultural land for long term use and permit a reduced lot width for the severed residential parcel in accordance with the Provincial Policy Statement.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application File No. D08-01-22/B-00069 to prohibit residential development on the retained land containing farm fields and permit a reduced lot width in accordance with the Surplus Farmhouse Dwelling Severance policies.

Related Planning Applications

D08-01-22/B-00069 (Consent for Severance)

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is September 2022.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0061 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Sean Harrigan, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 23489
sean.harrigan@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : 1737814 Ontario Inc.

Requérant : Jeff Shipman

Adresse du requérant : C.P. 52, North Gower (Ontario)

Courriel du requérant : jshipman1697@rogers.com

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

N° de dossier : D02-02-22-0061

Date limite des commentaires : 8 août 2022

Urbaniste : Sean Harrigan

Quartier : 19 – Cumberland

Conseillère du quartier : Catherine Kitts

Emplacement

6086, chemin Frontier

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage visant à interdire tout aménagement résidentiel sur une partie du 6086, chemin Frontier et à permettre une réduction de la largeur de lot de l'autre partie du 6086, chemin Frontier.

Détails de la proposition

La propriété en question se trouve au sud de l'autoroute 417, au sud-ouest du village de Vars et au nord-est du village de Greely. Le terrain devant faire l'objet d'une modification de zonage présente des façades de 340 mètres sur le chemin Frontier et de 236 mètres sur le chemin Boundary. Actuellement désigné AG – Zone de ressources agricoles, il est entouré de champs agricoles et de caractéristiques environnementales.

Cette demande de modification du Règlement de zonage a pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur les champs agricoles restants afin de les protéger à long terme et de permettre une réduction de la largeur de la parcelle résidentielle morcelée, conformément à la Déclaration de principes provinciale.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition, imposée par le Comité de dérogation, à l'approbation de la demande d'autorisation n° D08-01-22/B-00069 afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le reste de la propriété occupé par des champs agricoles et de permettre une réduction de la largeur de lot, conformément aux politiques relatives à la cession d'une résidence excédentaire d'une exploitation agricole.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-22/B-00069 (autorisation de morcellement)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au mois de septembre 2022.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

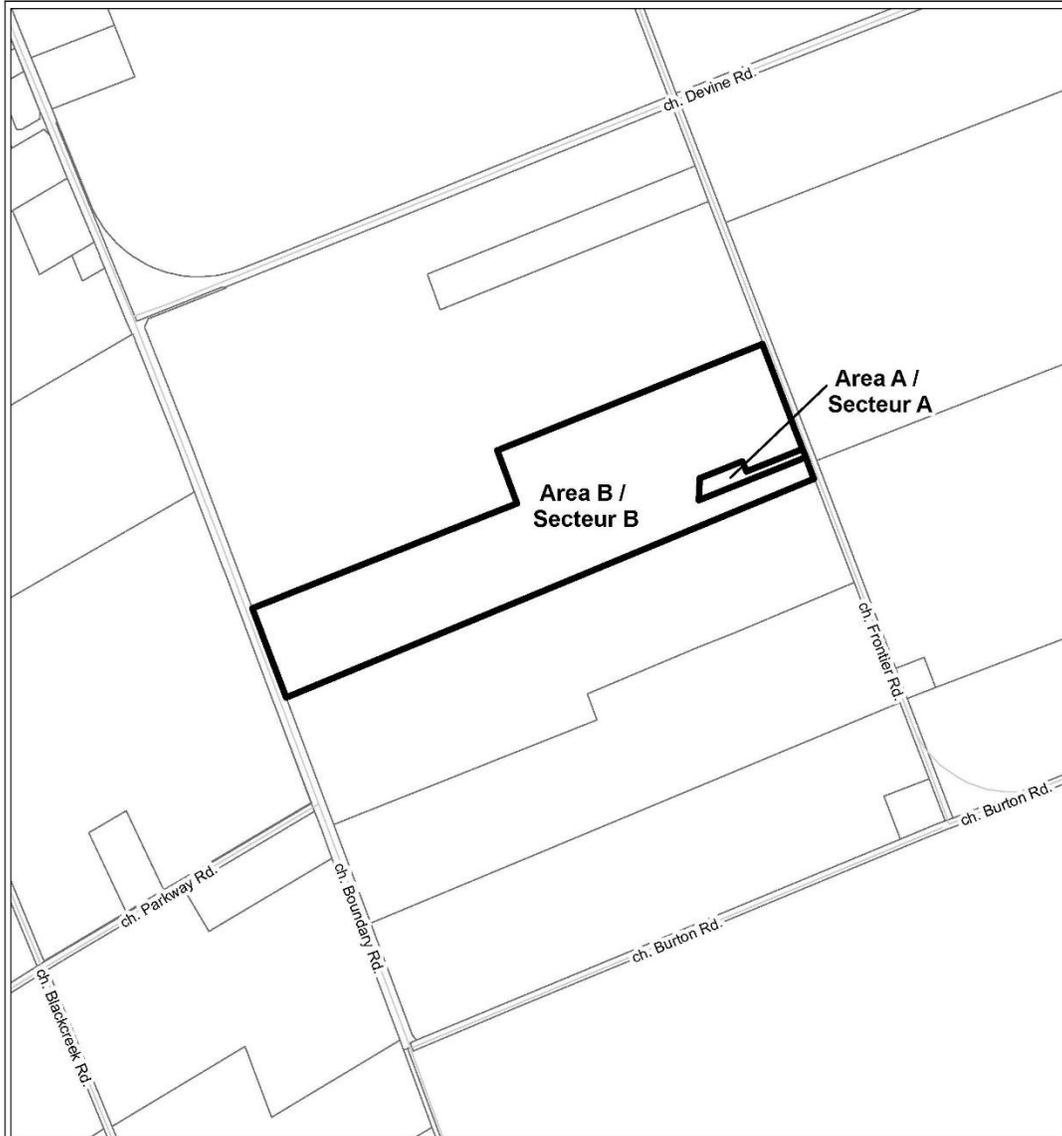
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-21-0152 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sean Harrigan, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 23489
sean.harrigan@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0061	22-0686-X		6086 chemin Frontier Road Area A to be rezoned from AG to AG[xxxxr] Le zonage du secteur A sera modifié de AG à AG[xxxxr] Area B to be rezoned from AG to AG5 Le zonage du secteur B sera modifié de AG à AG5
I:\CO\2022\Zoning\Frontier_6086			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 07 / 13			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

