

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 2342148 Ontario Inc.
Applicant: Jeff Shipman
Applicant Address: Box 53, North Gower, ON
Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com
Applicant Phone Number: 613-489-3910

File N°: D02-02-22-0057
Comments due date: August 5, 2022
Development Review Planner: Stephan Kukkonen
Ward: 20 – Osgoode
Ward Councillor: George Darouze

Site Location

3896 8th Line Road & 7968 Marvelville Road.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on part of 3896 8th Line Road & 7968 Marvelville Road and permit an increase in maximum accessory building size and an equestrian establishment as an accessory use on part of 3896 8th Line Road.

Proposal Details

The subject property is situated on 8th Line Road, north of the Village of Vernon and south of Metcalfe. The site is currently zoned AG – Agricultural Resource Zone with the surrounding land use consisting of farm fields.

The purpose of this Zoning By-law Amendment is to rezone 76 hectares of farmland, identified as “Area A” on the Location Map, from Agricultural Resource Zone (AG) to Agricultural Resource Zone, Subzone 4 (AG4) to prohibit residential development on the remaining farm fields to protect agricultural land for long term use in accordance with the Provincial Policy Statement.

It is also proposed to rezone the 1.82 hectares of land containing the existing dwelling and multiple accessory structures, identified as “Area B” on the Location Map, from Agricultural Resource Zone (AG) to Agricultural Resource Zone, Rural Exception XXXr (AG[XXXr]), to permit an equestrian establishment as an accessory use, and to permit an increase in maximum accessory building size from 910 square metres to 3,173 square metres.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment of consent application File No. D08-01-21/B-00524 in addition to the standard condition to prohibit residential development on the retained land containing farm fields in accordance with the Surplus Farmhouse Dwelling Severance policies.

Related Planning Applications

D08-01-21/B-00524 (Consent for Severance)

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is September 2022.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0057 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Stephan Kukkonen, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Stephan.kukkonen@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : 2342148 Ontario Inc
Requérant : Jeff Shipman
Adresse du requérant : Case postale 53, North Gower
(Ontario)
Courriel du requérant : jshipman1697@rogers.com
N° de tél. du requérant : 613-489-3910

N° de dossier : D02-02-22-0057
Date limite des commentaires : 5 août 2022
Urbaniste : Stephan Kukkonen
Quartier : 20 – Osgoode
Conseiller du quartier : George Darouze

Emplacement

3896, chemin 8th Line & 7968, chemin Marvelville.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage visant à interdire tout aménagement résidentiel sur une partie du 3896, chemin 8th Line, et 7968, chemin Marvelville à permettre une augmentation de la dimension maximale d'un bâtiment accessoire et à permettre la présence d'un centre équestre en tant qu'utilisation accessoire sur une partie du 3896, chemin 8th Line.

Détails de la proposition

La propriété en question se trouve sur le chemin 8th Line, au nord du village de Vernon et au sud de Metcalfe. Elle est actuellement désignée AG – Zone de ressources agricoles, et est entourée de champs agricoles.

Cette demande de modification du Règlement de zonage a pour objet de faire passer la désignation de 76 hectares de terres agricoles, correspondant au « secteur A » sur le plan de localisation, de Zone de ressources agricoles (AG) à Zone de ressources agricoles, sous-zone 4 (AG4), interdisant ainsi tout aménagement résidentiel sur les champs agricoles restants afin de les protéger à long terme, conformément à la Déclaration de principes provinciale.

Il est également proposé de faire passer la désignation de 1,82 hectare de terrain occupé par une habitation et de nombreuses structures accessoires, correspondant au « secteur B » sur le plan de localisation, de Zone de ressources agricoles (AG) à Zone de ressources agricoles, exception rurale XXXr (AG[XXXr]), afin de permettre la présence d'un centre équestre en tant qu'utilisation accessoire ainsi qu'une augmentation de 910 mètres carrés à 3 173 mètres carrés de la dimension maximale d'un bâtiment accessoire.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition, imposée par le Comité de dérogation, à l'approbation de la demande d'autorisation n° D08-01-21/B-00524, qui vient s'ajouter à la condition standard d'interdire tout aménagement résidentiel sur le reste de la propriété occupé par des champs agricoles, conformément aux politiques relatives à la cession d'une résidence excédentaire d'une exploitation agricole.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-21/B-00524 (autorisation de morcellement)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au mois de septembre 2022.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

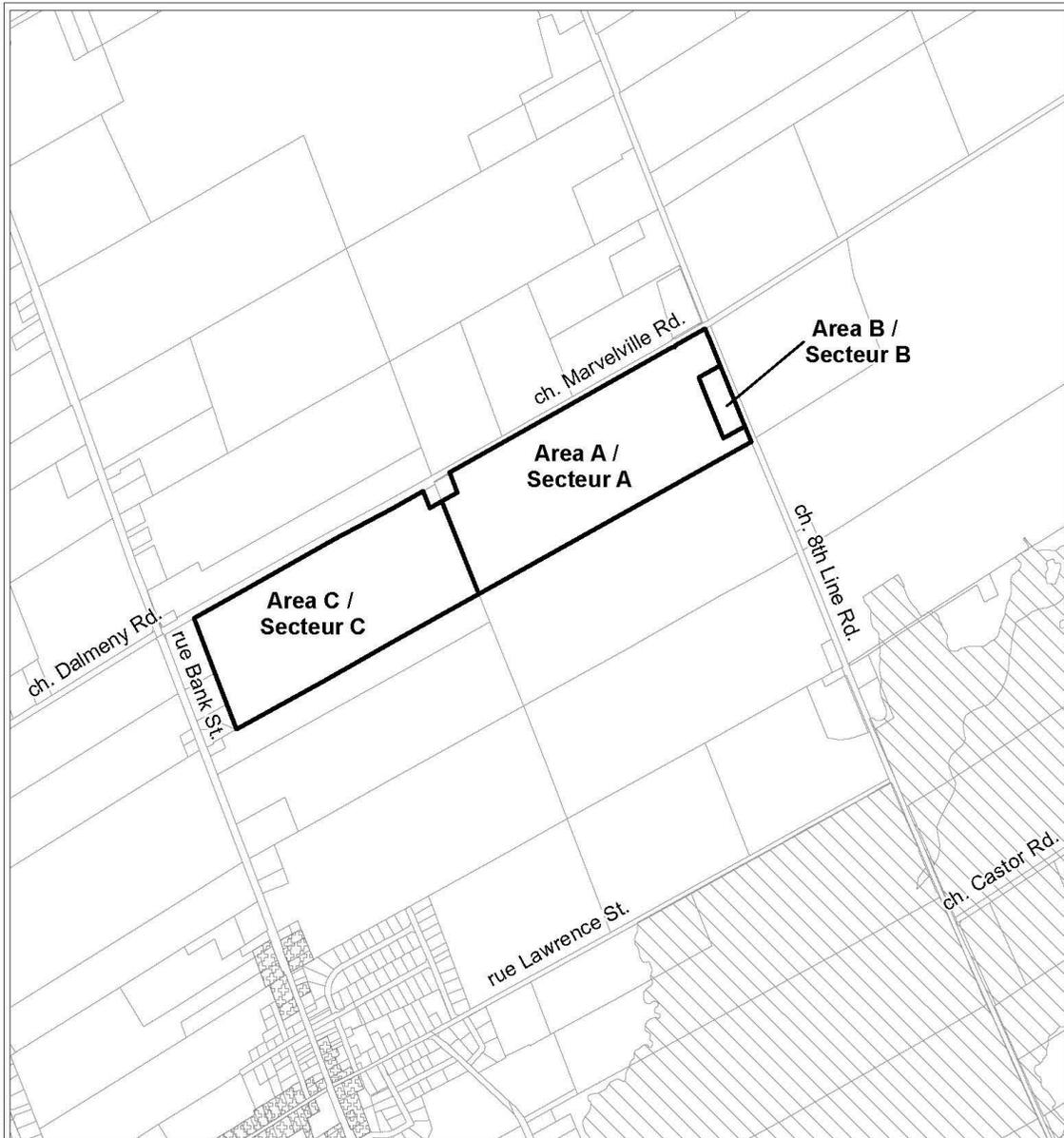
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0057 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Stephan Kukkonen, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
stephan.kukkonen@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE 3896 CHEMIN 8TH LINE ROAD 7968 CHEMIN MARVELVILLE ROAD	
D02-02-22-0057	22-0715-Y		
I:\CO\2022\Zoning\8thLine_3896			
©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.		Area A to be rezoned from AG to AG4 Area B to be rezoned from AG to AG[XXXr] Area C to be rezoned from AG5 to AG4	Secteur A devant être rezoné de AG à AG4 Secteur B devant être rezoné de AG à AG[XXXr] Secteur C devant être rezoné de AG5 à AG4
©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	Village Residential Enterprise (Section 128A) / Zone sous-jacente résidentielle de village - Entreprise (article 128A)
REVISION / RÉVISION - 2022 / 07 / 15		NOT TO SCALE	

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

