

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Joesph Olida Marc Lafleur
Applicant: Joesph Olida Marc Lafleur
Applicant Address: 3155 Sarsfield Road
Applicant E-mail: lafleur_denomac@yahoo.ca
Applicant Phone Number: 613-898-0058

File N°: D02-02-22-0050
Comments due date: August 5, 2022
Development Review Planner: Stephan Kukkonen
Ward: 19 – Cumberland
Ward Councillor: Catherine Kitts

Site Location

3191 Sarsfield Road.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on part of 3191 Sarsfield Road.

Proposal Details

The subject property is situated on Sarsfield Road, north of the Village of Sarsfield and south of Cumberland. The lands to be rezoned have a frontage of 100 metres on Sarsfield Road and will be known municipally as 3135 Sarsfield Road. The site is currently zoned AG – Agricultural Resource Zone with the surrounding land use consisting of farmfields.

The purpose of this Zoning By-law Amendment is to prohibit residential development on the remaining farm fields to protect agricultural land for long term use in accordance with the Provincial Policy Statement.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application File No. D08-01-21/B-00276 to prohibit residential development on the retained land containing farm fields in accordance with the Surplus Farmhouse Dwelling Severance policies.

Related Planning Applications

D08-01-21/B-00276 (Consent for Severance)

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is September 2022.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0050 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Stephan Kukkonen, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Stephan.kukkonen@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : Joseph Olinda Marc Lafleur
Requérant : Joseph Olinda Marc Lafleur
Adresse du requérant : 3155, chemin Sarsfield
Courriel du requérant : lafleur_denomac@yahoo.ca
N° de tél. du requérant : 613-898-0058

N° de dossier : D02-02-22-0050
Date limite des commentaires : 5 août 2022
Urbaniste : Stephan Kukkonen
Quartier : 19 – Cumberland
Conseillère du quartier : Catherine Kitts

Emplacement

3191, chemin Sarsfield

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage visant à interdire tout aménagement résidentiel sur une partie du 3191, chemin Sarsfield.

Détails de la proposition

La propriété en question se trouve sur le chemin Sarsfield, au nord du village de Sarsfield et au sud de Cumberland. Le terrain devant faire l'objet d'une modification de zonage présente une façade de 100 mètres sur le chemin Sarsfield et portera pour adresse municipale le 3135, chemin Sarsfield. Cet emplacement est actuellement désigné AG – Zone de ressources agricoles, et est entouré de champs agricoles.

Cette demande de modification du Règlement de zonage a pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur les champs agricoles restants afin de les protéger à long terme, conformément à la Déclaration de principes provinciale.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition, imposée par le Comité de dérogation, à l'approbation de la demande d'autorisation n° D08-01-21/B-00276, afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le reste de la propriété occupé par des champs agricoles, conformément aux politiques relatives à la cession d'une résidence excédentaire d'une exploitation agricole.

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-21/B-00276 (autorisation de morcellement)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au mois de septembre 2022.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

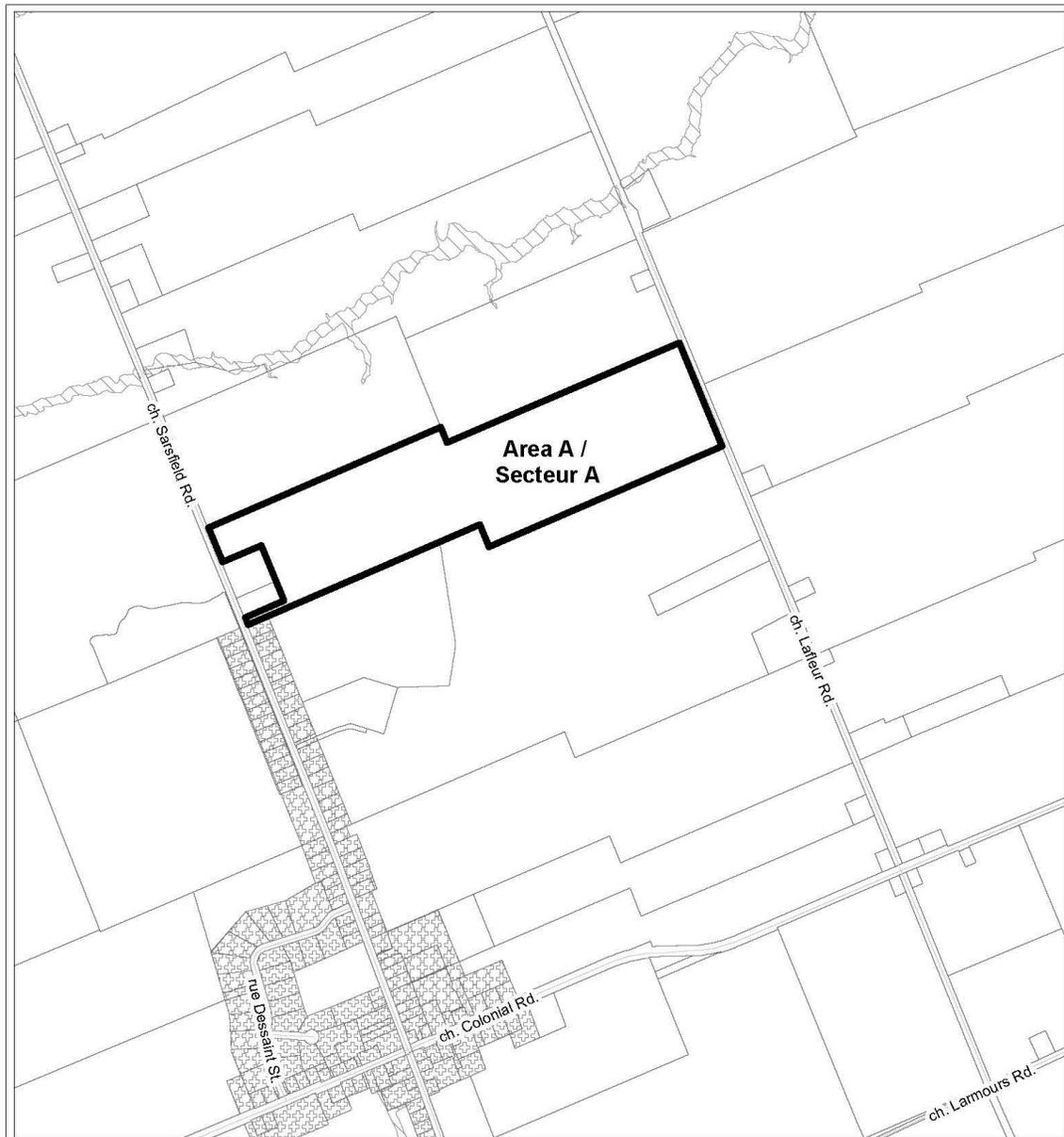
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0050 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Stephan Kukkonen, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
stephan.kukkonen@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0050	22-0714-D	Part of / Partie de 3191 ch. Sarsfield Road	
I:\CO\2022\ZKPA\Sarsfield_3191		Area A to be rezoned from AG to AG5 Le zonage du secteur A sera modifié de AG à AG5	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		Village Residential Enterprise (Section 128A) / Zone sous-jacente résidentielle de village - Entreprise (article 128A)	
REVISION / RÉVISION - 2022 / 07 / 19		Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)	

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

