

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Roman Catholic Episcopal Corporation
of Ottawa

File N°: D02-02-22-0036

Applicant: Thomas Freeman, Fotenn
Consultants Inc.

Comments due date: June 28, 2022

Applicant Address: 396 Cooper St., Suite 300,
Ottawa ON K2P 2H7

Development Review Planner: Kelby Lodoen
Unseth

Applicant E-mail: freeman@fotenn.com

Ward: 18 – Alta Vista

Applicant Phone Number: 613-730-5709

Ward Councillor: Jean Cloutier

Site Location

1244 Kilborn Place

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to rezone the subject property from I1A (Minor Institutional Zone) to GM (General Mixed Use) to allow for low-rise development on the property.

Proposal Details

The site is located on the southwest corner of Kilborn Place and Lamira Street, east of Bank Street and north of Rooney's Lane.

Much of the surrounding area is occupied by low-rise residential development, with the former Diocesan Centre for the Archdiocese across Kilborn Place to the north. The site is within 600 metres of the Billings Bridge rapid transit station, and mid- to high-rise buildings have been developed along Bank Street.

The proposed zoning by-law amendment has been submitted to rezone the subject property from I1A (Minor Institutional Zone) to GM (General Mixed Use) to allow for a low-rise redevelopment of the site. Conceptual plans for the site envision two low-rise buildings with park space and outdoor amenity space, and primarily underground parking.

Consideration for uses include office/administrative space for the Archdiocese, residence for retired priests, and/or market residential apartments, as well as potential at-grade retail.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Planning Committee, is August 25, 2022.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0036 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Kelby Lodoen Unseth, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 12852
Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : Corporation épiscopale
catholique romaine d'Ottawa

N° de dossier : D02-02-22-0036

Date limite des commentaires : 28 juin 2022

Requérant : Thomas Freeman, Fotenn
Consultants Inc.

Urbaniste : Kelby Lodoen Unseth

Adresse du requérant : 396, rue Cooper, bureau
300, Ottawa (Ontario) K2P 2H7

Quartier : 18 – Alta Vista

Conseiller du quartier : Jean Cloutier

Courriel du requérant : freeman@fotenn.com

N° de tél. du requérant : 613-730-5709

Emplacement

1244, place Kilborn

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet de faire passer la désignation de la propriété de I1A (Zone de petites institutions) à GM (Zone polyvalente générale) afin de permettre un aménagement de faible hauteur sur l'emplacement.

Détails de la proposition

L'emplacement se trouve à l'angle sud-ouest de la place Kilborn et de la rue Lamira, à l'est de la rue Bank et au nord de la ruelle Rooney's.

L'essentiel du secteur environnant est occupé par un lotissement résidentiel de faible hauteur, et l'ancien Centre diocésain de l'archidiocèse se trouve au nord, de l'autre côté de la place Kilborn. L'emplacement se trouve à moins de 600 mètres de la station de transport en commun rapide Billings Bridge, et des immeubles de hauteur moyenne à élevée ont été construits le long de la rue Bank.

La modification du Règlement de zonage proposée a été présentée en vue de faire passer la désignation de la propriété de I1A (Zone de petites institutions) à GM (Zone polyvalente générale) et ainsi permettre un aménagement de faible hauteur sur l'emplacement. Les plans conceptuels de cet endroit prévoient deux immeubles de faible hauteur, un parc, et une aire d'agrément extérieure ainsi qu'une aire de stationnement essentiellement souterraine.

Les utilisations prévues comprennent des bureaux et des locaux administratifs pour l'archidiocèse, une résidence pour les prêtres à la retraite et/ou des logements du marché ainsi que, peut-être, des locaux de vente au détail au niveau du sol.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 25 août 2022.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

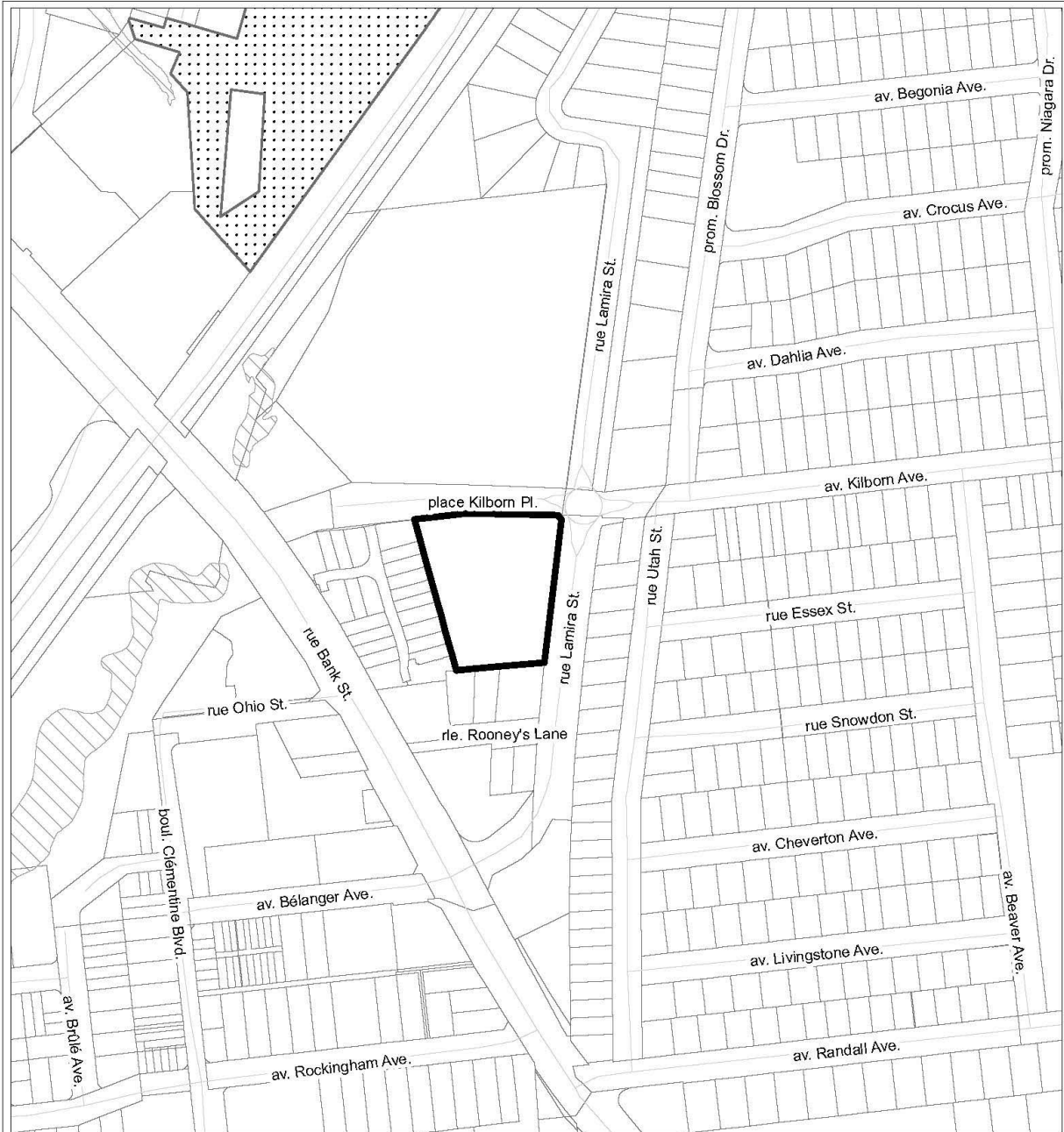
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0036 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



| | | | |
|--|-----------|---|--|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE | |
| D02-02-22-0036 | 22-0485-D | | |
| I:\CO\2022\Zoning\Kilborn_1244 | | 1244 pl. Kilborn Place | |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> | | Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58) | |
| <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | Heritage (Section 60) Patrimoine (Article 60) | |
| REVISION / RÉVISION - 2022 / 05 / 17 | | | |

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

