

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Michael and Kelly McKenna

File N°: D02-02-22-0045

Applicant: City Initiated

Comments due date: June 12, 2022

Planner: Christina Culley

Ward: 21 – Rideau Goulbourn

Ward Councillor: Scott Moffatt

Site Location

6199 Dwyer Hill Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has initiated a Zoning By-law Amendment as directed by motion of the Agricultural and Rural Affairs Committee to add a site-specific exception to the Zoning By-law to permit the construction of a detached dwelling within 30 metres of a Mineral Extraction (ME) zone.

Proposal Details

The subject site is located on Dwyer Hill Road between O'Neill Road and Roger Stevens Drive. It is approximately 0.4 hectares in size and is currently vacant.

The site is currently zoned Rural Countryside (RU) and it is proposed to construct a detached dwelling on the subject site. While the RU zone permits detached dwellings, Section 67(1)(b) does not permit dwellings within 210 metres of a Mineral Extraction (ME) zone. Given that the site is located approximately 30 metres from an ME zone, this zoning by-law amendment is required to permit the construction of the dwelling.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is June 30, 2022.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0045 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **ottawa.ca/devapps**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Christina Culley, Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 23498
christina.culley@ottawa.ca

Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire: Michael and Kelly McKenna

N° de dossier: D02-02-22-0045

Requérant: à l'initiative de la Ville

Date limite des commentaires: 12 juin 2022

Urbaniste: Tim Moerman

Quartier: 21 – Rideau Goulbourn

Conseiller du quartier: Scott Moffatt

Emplacement du site

6199, chemin Dwyer Hill

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a proposé une modification du Règlement de zonage, conformément à une motion du Comité de l'agriculture et des affaires rurales, visant à y ajouter une exception propre à l'emplacement permettant la construction d'une habitation isolée à moins de 30 mètres d'une Zone d'extraction de minerai (ME).

Détails de la proposition

L'emplacement visé se trouve sur le chemin Dwyer Hill, entre le chemin O'Neill et la promenade Roger Stevens. Actuellement inoccupé, il couvre une superficie d'environ 0.4 hectares.

Sa désignation est Zone d'espace rural (RU) et il est proposé d'y construire une habitation isolée. Bien que la désignation RU permette la présence d'habitations isolées, le paragraphe 67(1)(b) stipule qu'elles sont interdites à moins de 210 mètres d'une Zone d'extraction de minerai (ME). Puisque cet emplacement se trouve à environ 30 mètres d'une zone ME, cette modification du Règlement de zonage est requise pour permettre la construction de l'habitation en question.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 30 juin 2022.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de

la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0045 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Tim Moerman, urbaniste

Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-875-3676

tim.moerman@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0045	22-0447-D	6199 ch. Dwyer Hill Road	
I:\CO\2022\ZKP\DwyerHill_6199		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> Area A to be rezoned from RU to RU[xxr] Le zonage du secteur A sera modifié de RU à RU[xxr] </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px dashed gray; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58) </div> </div>	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 05 / 13			