

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Robert Findlay
Applicant: Tracy Zander, ZanderPlan Inc.
Applicant Address: Po Box 20148, Perth, ON, K7H 3M6
Applicant E-mail: tracy@zanderplan.com
Applicant Phone Number: 613-264-9600

File N°: D02-02-22-0009
Comments due date: 25 May 2022
Development Review Planner: Sean Harrigan
Ward: 20 – Osgoode
Ward Councillor: George Darouze

Site Location

3943 Nixon Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on part of 3943 Nixon Drive.

Proposal Details

The subject property is situated east of the Rideau River and south of Osgoode Village. The lands to be rezoned have a frontage of 110.57 metres on Nixon Drive with a lot area of approximately 22.22 hectares and will be known municipally as 3959 Nixon Drive after a severance application is finalized. The site is currently zoned AG2 – Agricultural Zone, Subzone 2 with the surrounding land use consisting of farmfields and solar farms.

The purpose of this Zoning By-law Amendment is to prohibit residential development on the remaining farm fields to protect agricultural land for long term use in accordance with the Provincial Policy Statement and Official Plan.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application File No. D08-01-21/B-00477 to prohibit residential development on the retained land containing farm fields in accordance with the Surplus Farmhouse Dwelling Severance policies.

Related Planning Applications

D08-01-21/B-00477 (Consent for Severance)

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is June 2022.

Submission Requirements

Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-22-0009 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Sean Harrigan, Development Review Planner
Planning, Real Estate and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 23489
sean.harrigan@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : Robert Findlay
Requérant : Tracy Zander, ZanderPlan Inc.
Adresse du requérant : C.P. 20148, Perth (Ontario)
K7H 3M6
Courriel du requérant : tracy@zanderplan.com
N° de tél. du requérant : 613-264-9600

N° de dossier : D02-02-22-0009
Date limite des commentaires : 25 mai 2022
Urbaniste : Sean Harrigan
Quartier : 20 – Osgoode
Conseiller du quartier : George Darouze

Emplacement

3943, chemin Nixon

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage visant à interdire tout aménagement résidentiel sur une partie du 3943, promenade Nixon.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve à l'est de la rivière Rideau et au sud du village d'Osgoode. Le terrain dont le zonage serait modifié présente une façade de 110,57 mètres sur la promenade Nixon et couvre une superficie d'environ 22,22 hectares. Son adresse municipale sera le 3959, promenade Nixon une fois finalisée la demande de morcellement. L'emplacement est actuellement désigné AG2 – Zone agricole, sous-zone 2 et les terrains environnants sont agricoles ou occupés par des parcs solaires.

Cette modification du Règlement de zonage a pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur les champs agricoles restants, afin de les protéger à long terme, conformément à la Déclaration de principes provinciale et au Plan officiel.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition, imposée par le Comité de dérogation, liée à la demande d'autorisation n° D08-01-21/B-00477, afin d'interdire tout aménagement résidentiel sur le terrain conservé comprenant des champs agricoles, conformément aux politiques relatives au morcellement des maisons de ferme excédentaires.

Demandes d'aménagement connexes

S D08-01-21/B-00477 (autorisation de morcellement)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au mois de juin 2022.

Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

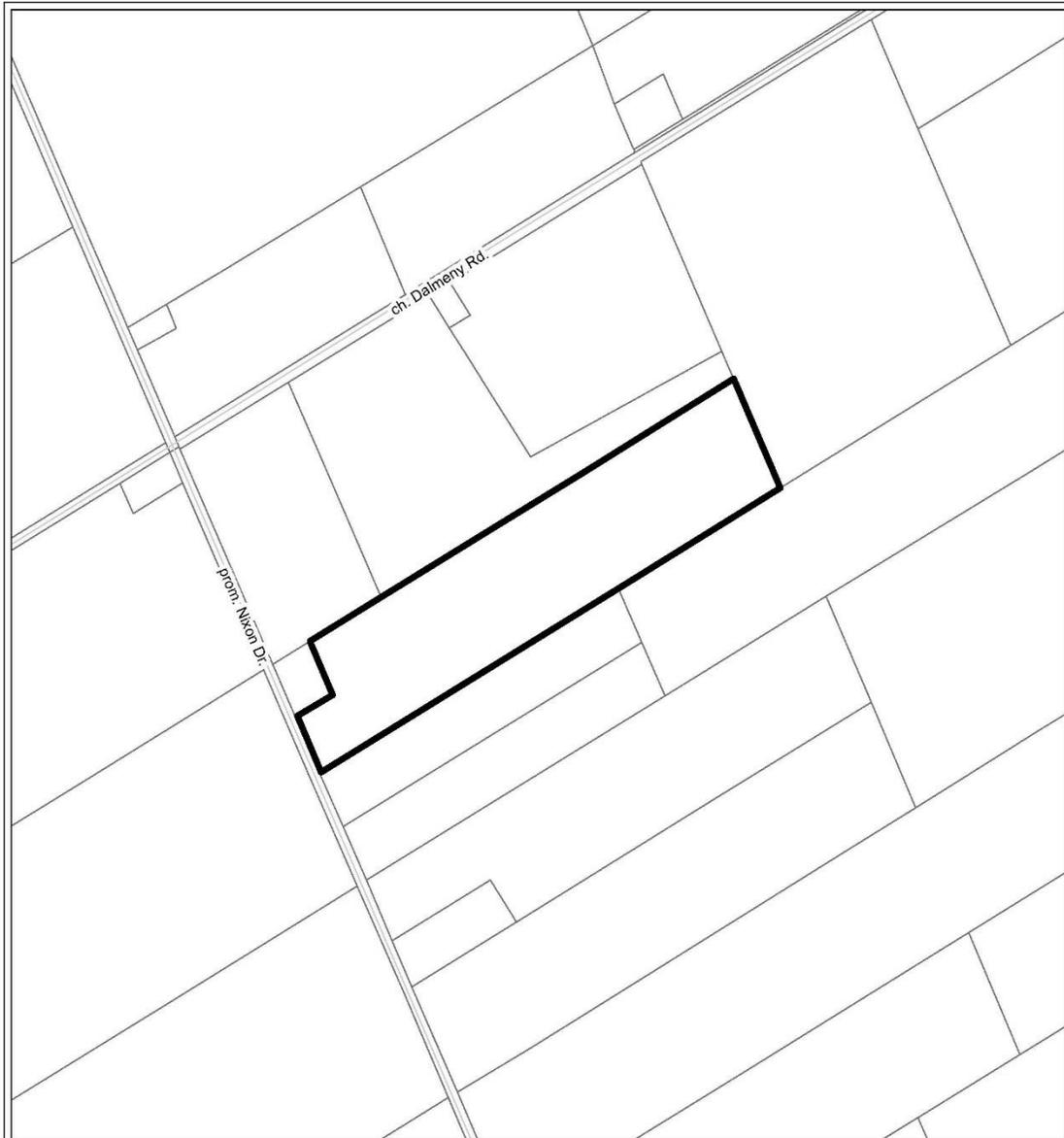
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-22-0009 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, des biens immobiliers et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-22-0009	22-0391-X		
I:\CO\2022\Zoning\Nixon_3943			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		3943 promenade Nixon Drive	
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2022 / 05 / 02			

Street-level View/ Vue au niveau de la rue

