

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 1092066 Ontario Inc.

File N°: D02-02-21-0158

Applicant: Ryan Keon

Comments due date: May 27, 2022

Applicant Address: 2211 Riverside Drive, Suite 107, Ottawa Ontario K1H 7X5

Development Review Planner: Sean Harrigan

Applicant E-mail: Ryan.keon@outlook.com

Ward: 20 - Osgoode

Applicant Phone Number: 613-859-8648

Ward Councillor: George Darouze

### Site Location

2881 Blanchfield Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to prohibit residential development on part of the property known municipally as 2881 Blanchfield Road.

### Proposal Details

The subject property is located northeast of Osgoode Village and is situated between Blanchfield Road and Stagecoach Road. The site is currently zoned as RU – Rural Countryside and ME2[3r]-h – Mineral Extraction Zone, Subzone 2, Exception 3, Holding and contains one residential dwelling and one commercial structure. The lands to be rezoned have 10 metres of frontage on Blanchfield Road and are zoned RU.

### Related Planning Applications

Consent of Severance: No. DO8-01-21/B-00123

### Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date a decision will be made by the Planning, Real Estate and Economic Development Department on the Plan of Subdivision application is Click or tap to enter a date..

## Submission Requirements

### Zoning By-law Amendment

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Ontario Land Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Ontario Land Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

### Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

### Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-21-0158 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at **[ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps)**.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Sean Harrigan**, Development Review Planner  
Planning, Real Estate and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 23489  
[Sean.Harrigan@ottawa.ca](mailto:Sean.Harrigan@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification du Règlement de zonage

Propriétaire : 1092066 Ontario Inc.

N° de dossier : D02-02-21-0158

Requérant : Ryan Keon

Date limite des commentaires : 27 mai 2022

Adresse du requérant : 2211, promenade  
Riverside, bureau 107, Ottawa (Ontario)  
K1H 7X5

Urbaniste : Sean Harrigan

Quartier : 20 – Osgoode

Courriel du requérant : Ryan.keon@outlook.com

Conseiller du quartier : George Darouze

N° de tél. du requérant : 613-859-8648

### Emplacement

2881, chemin Blanchfield

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage ayant pour objet d'interdire tout aménagement résidentiel sur une partie du bien-fonds dont l'adresse municipale est le 2881, chemin Blanchfield.

### Détails de la proposition

La propriété se trouve au nord-est du village d'Osgoode, entre les chemins Blanchfield et Stagecoach. Actuellement désignée RU – Zone d'espace rural et ME2[3r]-h – Zone zone d'extraction de minerai, sous-zone 2, exception 3, assortie d'un symbole d'aménagement différé, elle est occupée par une habitation et un bâtiment commercial. Le terrain visé par la demande de modification de zonage présente une façade de 10 mètres sur le chemin Blanchfield et est désigné RU.

### Demandes d'aménagement connexes

Demande de morcellement n° DO8-01-21/B-00123

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'immobilier et du développement économique rendra sa décision à l'égard de la demande d'approbation de plan de lotissement, est fixée au [Click or tap to enter a date.](#)

### Exigences de soumission

Modification du Règlement de zonage

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal ontarien de l'aménagement du territoire, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

### **Demande d'affichage du présent résumé**

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

### **Restez informé et participez**

#### **Restez informé et participez**

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-21-0158 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **[ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam)**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

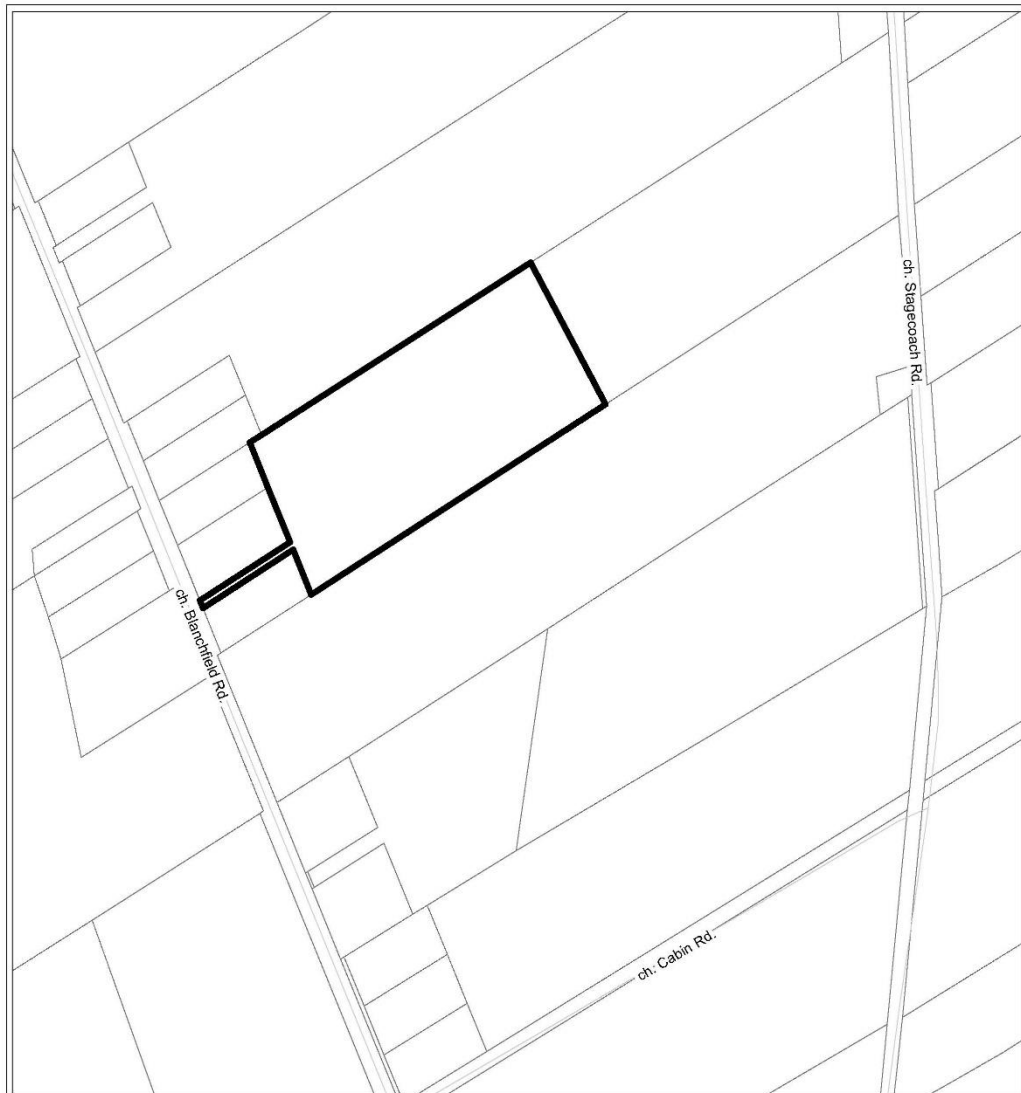
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4e étage Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<b>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</b>	
D02-02-21-0158	22-0272-X		<b>2881 chemin Blanchfield Road</b>
<small>I:\CO\2022\Zoning\Blanchfield_2881</small>			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
<b>REVISION / RÉVISION - 2022 / 04 / 01</b>			

## Street-level View/ Vue au niveau de la rue

