

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Zena-Kinder Holdings Ltd

File N°: D02-02-21-0029

Applicant: Greg Winters, Novatech

Comments due date: April 29, 2021

Applicant Address: 200-240 Michael Cowpland Drive, Ottawa, ON, K2M 1P6

Planner: Allison Hamlin

Applicant E-mail: g.winters@novatech-eng.com

Ward: 22 - Gloucester-South Nepean

Applicant Phone Number: 613-254-9643

Ward Councillor: Carol Anne Meehan

Site Location

2 and 20 Leikin Drive and 99 Bill Leatham Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment to permit warehouse and truck transport terminal as additional uses in the Light Industrial Subzone 9 (IL9) zone.

Proposal Details

The subject site is located within the South Merivale Business Park and is currently undeveloped. The site has an area of approximately 32.9 hectares and frontage along Longfield Drive, Bill Leatham Drive, Paragon Avenue, Leikin Drive, and Merivale Road. The site is surrounded by the NCC Greenbelt to the north and west, low-rise residential uses to the west and south, and industrial uses to the south and east. The site is part of the South Nepean 3 Secondary Plan.

The intent of this Zoning By-law Amendment is to change the current zoning of the subject site from Light Industrial Zone, Subzone 9 (IL9) to Light Industrial Zone, Subzone 9, Exception XXXX (IL9[XXXX]) in order to permit the development of a warehouse and a truck transport terminal.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date the Zoning By-law Amendment application will be considered by the City's Planning Committee, is May 27, 2021.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-21-0029 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Allison Hamlin, Planner

Planning, Infrastructure and Economic Development Department

City of Ottawa

110 Laurier Avenue West, 4th Floor

Ottawa, ON K1P 1J1

Tel.: 613-580-2424, ext. 25477

Fax: 613-580-2576

Allison.Hamlin@ottawa.ca

Modification du Règlement de zonage Sommaire de la proposition

Propriétaire : Zena-Kinder Holdings Ltd

N° de dossier : D02-02-21-0029

Requérant : Greg Winters, Novatech

Date limite des commentaires : 29 avril 2021

Adresse du requérant : 200-240, promenade Michael Cowpland, Ottawa, ON, K2M 1P6

Urbaniste : Mélanie Gervais

Courriel du requérant : g.winters@novatech-eng.com

Quartier : 22 - Gloucester-South Nepean

Conseiller du quartier : Carol Anne Meehan

N° de tél. du requérant : 613-254-9643

Emplacement du site

9, 20, promenade Leikin, et 99, promenade Bill Leatham

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification du Règlement de zonage visant à permettre l'ajout d'un entrepôt et d'un terminal routier à la liste des utilisations supplémentaires dans la désignation de Zone d'industrie légère, sous-zone 9 (IL9).

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé au sein du parc d'affaires Merivale-Sud. Aucun aménagement n'y figure actuellement. Le terrain a une superficie approximative de 32,9 hectares. Il est bordé par les promenades Longfield, Bill-Leatham et Leikin, l'avenue Paragon et le chemin Merivale, et est entouré de la Ceinture de verdure de la CCN au nord et à l'ouest, d'aménagements résidentiels de faible hauteur à l'ouest et au sud, et d'aménagements industriels au sud et à l'est. Le terrain fait partie du Plan secondaire de Nepean-Sud, secteur 3.

Cette modification du Règlement de zonage a pour objet de faire passer le zonage actuel de l'emplacement visé de Zone d'industrie légère, sous-zone 9 (IL9) à Zone d'industrie légère, sous-zone 9, exception XXXX (IL9[XXXX]), afin de permettre la construction d'un entrepôt et d'un terminal routier.

Demandes d'aménagement connexes

S.O. ou dresser la liste de toutes les demandes connexes (y compris le numéro de dossier).

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 27 mai 2021.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-21-0029 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Mélanie Gervais, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

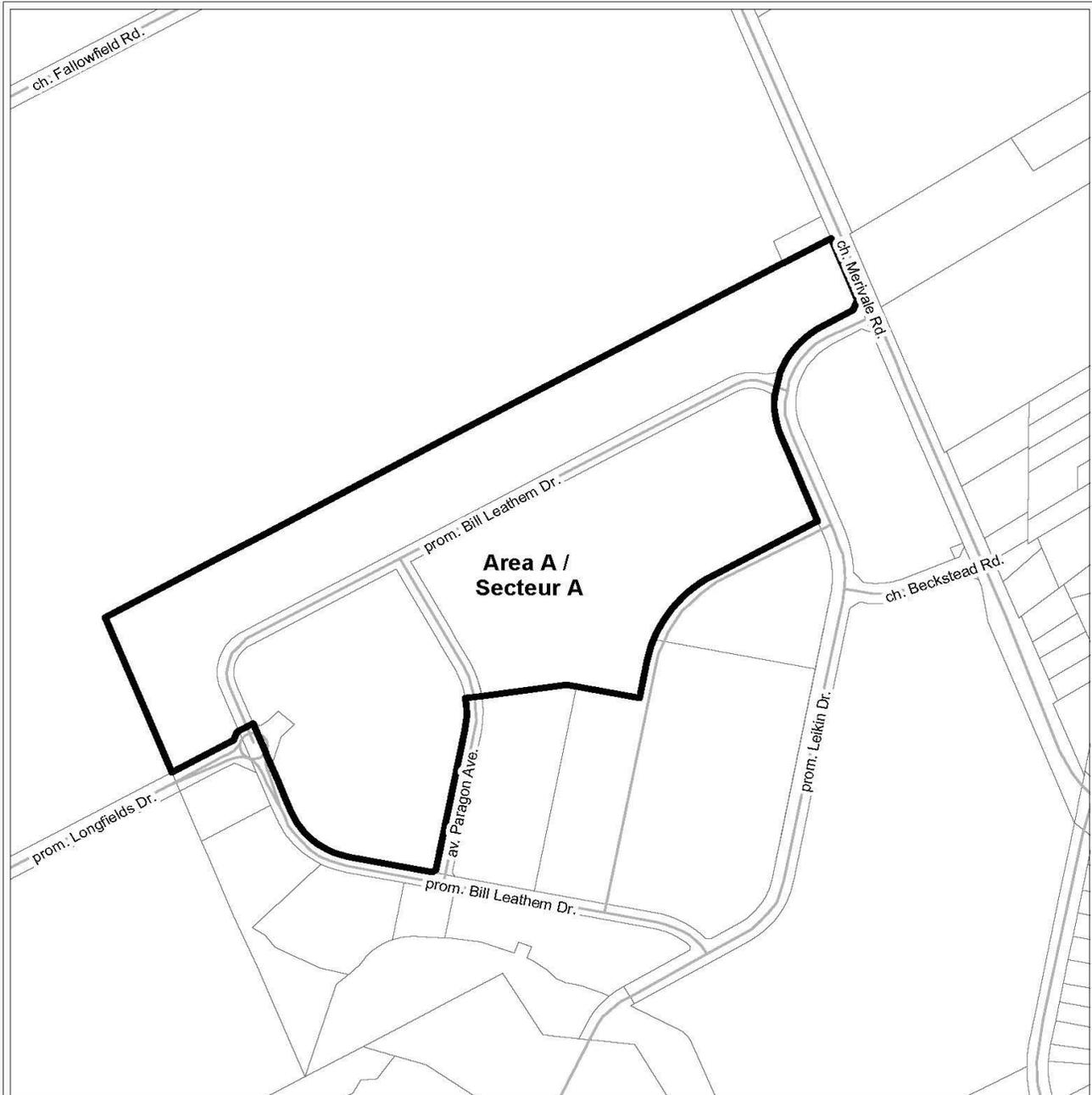
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025

Télécopieur : 613-580-2576

Mélanie.Gervais@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE</p> <p>2, 20 promenade Leikin Drive, 99 promenade Bill Leatham Drive</p>
D02-02-21-0029	21-0302-X	<p> Area A to be rezoned from IL9 to IL9[xxxx] Le zonage du secteur A sera modifié de IL9 à IL9[xxxx] </p>
I:\CO\2021\Zoning\Beckstead_11		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2021 / 03 / 31		