

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: John Clifford Shaw

File N°: D02-02-20-0039

Applicant: Jeff Shipman

Comments due date: September 18, 2020

Applicant Address: 6563 Fourth Line Road,
P.O.Box 53, North Gower, K0A 2T0

Development Review Planner: Krishon Walker

Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com

Ward: 5 – West Carleton-March

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location

3964 John Shaw Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to prohibit residential development on the agricultural parcel of the property known municipally as 3964 John Shaw Road.

Proposal Details

The subject property is currently developed with a single-detached dwelling, barn, and accessory structures and is located on the northeast side of John Shaw Road. The property is approximately 38.75 hectares, with 543 metres of frontage along John Shaw Road. The property is surrounded by similar agricultural parcels and the Richmond Fen Wetland Complex.

The purpose of this Zoning By-Law Amendment is to rezone approximately 38 hectares of farmland from Agricultural Zone (AG) to Agricultural Zone, Subzone 5 (AG5), to prohibit residential development on the agricultural parcel. The intent of this zoning designation is to protect prime agricultural lands from being converted to other uses.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-20/B-00100 to allow the severance of lands containing an existing residential dwelling as a surplus dwelling due to farm consolidation.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City's Agriculture and Rural Affairs Committee, is October 1, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-20-0039 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Krishon Walker, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161
Fax: 613-580-2576
Krishon.Walker@ottawa.ca

Modification du *Règlement de zonage*

Propriétaire : John Clifford Shaw

N° de dossier : D02-02-20-0039

Requérant : Jeff Shipman

Date limite des commentaires : 18

Adresse du requérant : 6563, chemin Fourth Line, CP 53, North Gower, K0A 2T0

septembre 2020

Courriel du requérant :

jshipman1697@rogers.com

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 5 – West Carleton-March

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

Conseiller du quartier : Eli El-Chantiry

Emplacement

3964, chemin John Shaw

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au *Règlement de zonage* visant à interdire tout aménagement résidentiel sur la parcelle agricole de la propriété dont l'adresse municipale est le 2964, chemin John Shaw.

Détails de la proposition

La propriété visée est occupée actuellement par une habitation isolée, une grange et des structures accessoires. Elle est située du côté nord-est du chemin John Shaw et couvre environ 38,75 hectares. Sa façade de 543 mètres donne sur le chemin John Shaw.

Si elle est adoptée, cette modification rezonera environ 30 hectares de terres agricoles de « zone agricole (AG) » à « zone agricole, sous-zone 5 (AG5) » et interdira tout aménagement résidentiel sur la parcelle agricole. Cette nouvelle désignation empêchera que des terres agricoles de premier choix soient converties à d'autres utilisations.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition imposée par le Comité de dérogation à l'approbation de la demande d'autorisation, dossier D08-01-20/B-00100, visant à permettre le morcellement de terrains sur lesquels se trouve une habitation résidentielle servant d'habitation excédentaire en raison d'un remembrement d'exploitations agricoles.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 1^{er} octobre 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-20-0039 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à **ottawa.ca/demdam**.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Planification, Infrastructure et Développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement

