

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: John Dawson

File N°: D02-02-20-0003

Applicant: Jeff Shipman

Comments due date: September 10, 2020

Applicant Address: 6563 4TH Line Road

Development Review Planner: Seana Turkington

Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com

Ward: 21 – Rideau-Goulbourn

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward Councillor: Councillor Moffatt

Site Location

2974 Shea Road, as shown on the Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to restrict residential development on the agricultural parcel of the property known municipally as 2974 Shea Road.

Proposal Details

The site is currently zoned Agriculture Zone (AG). The lands to be rezoned will have a broken frontage of approximately 574 metres on Shea Road and 570 metres on Brownlee Road, and will be approximately 37 hectares in size.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-20/B-00027 to allow the severance of lands containing an existing residential dwelling and accessory structures as a surplus dwelling due to farm consolidation. Once the severance is complete, the retained agricultural parcel will become known as 2988 Shea Road. The agricultural parcel will remain farmed by a bona fide farmer.

Related Planning Applications

D08-01-20/B-00027 (Consent for Severance)

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is October 1, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-20-0003 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Seana Turkington, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 27790
Seana.Turkington@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : John Dawson

N° de dossier : D02-02-20-0003

Requérant : Jeff Shipman

Date limite des commentaires : le 10 septembre 2020

Adresse du requérant : 6563, chemin 4TH Line

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel du requérant :
jshipman1697@rogers.com

Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

Conseiller du quartier : Moffatt

Emplacement du site

2974, chemin Shea, comme il est indiqué sur la carte de l'emplacement.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à restreindre l'aménagement résidentiel sur la parcelle agricole de la propriété située au 2974, chemin Shea.

Détails de la proposition

L'emplacement est actuellement zoné Zone agricole (AG). Les terres à rezoner auront une façade entrecoupée d'environ 574 mètres sur le chemin Shea et 570 mètres sur le chemin Brownlee. Leur superficie sera d'environ 37 hectares.

La demande a été présentée afin de remplir une condition, imposée par le Comité de dérogation, rattachée à la demande d'autorisation D08-01-20/B-00027 pour permettre la séparation des terres occupées par une habitation résidentielle et des constructions accessoires existantes en tant qu'habitation excédentaire en raison du regroupement des exploitations agricoles. Une fois la séparation menée à bien, la parcelle agricole conservée deviendra le 2988, chemin Shea. La parcelle agricole restera exploitée par un véritable agriculteur (*bona fide*).

Demandes d'aménagement connexes

D08-01-20/B-00027 (Autorisation de séparation)

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 1^{er} octobre 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

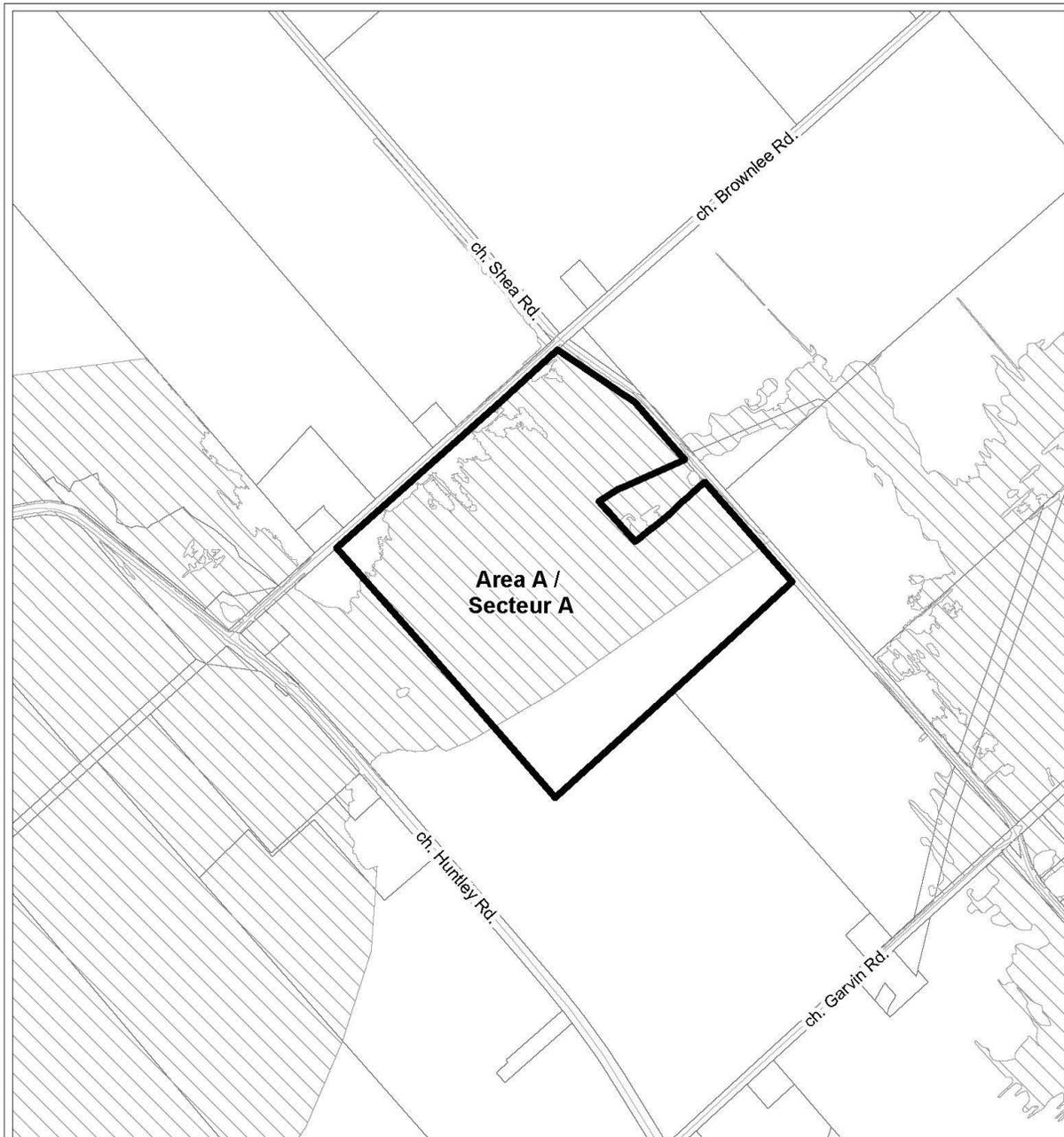
Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-20-0003 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 24487
sarah.mccormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-20-0003	20-0717-D	2974 ch. Shea Road	
I:\CO\2020\Zoning\Shea_2974		<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;"> </div> <div> <p>Area A to be rezoned from AG to AG5 Le zonage du secteur A sera modifié de AG à AG5</p> </div> </div>	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> </div> <div> <p>Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)</p> </div> </div>	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 08 / 21			