

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Conseil des écoles catholiques de langue française du Centre-Est

File N°: D02-02-20-0037

Applicant: Paquette Planning Associates Ltd.

Comments due date: July 16, 2020

Applicant Address: 56 Hutchison Avenue

Development Review Planner: Jean-Charles Renaud

Applicant E-mail:

Ward: 17 - Capital

paquetteplanning@sympatico.ca

Ward Councillor: Shawn Menard

Applicant Phone Number: 613-722-7217

Site Location

225 Scholastic Drive (part of Block 32, Plan 4M-1596)

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to obtain relief from certain zoning provisions in order to facilitate the conversion of the existing Deschâtelets Building into a mixed-use facility which would include a school use and a community centre use, as well as residential uses as part of a future phase.

Proposal Details

The subject property is located at 225 Scholastic Drive, in the heart of the Greystone Village subdivision, in the Old Ottawa East community. The site includes the Deschâtelets Building, a Heritage designated vacant building, which has been conditionally sold to the Conseil des écoles catholiques de langue française du Centre-Est. Other than the surrounding low-rise and mid-rise residential dwellings, which are in various stages of development/construction, the site is closeby to the Rideau River to the east, a recently completed 8-storey retirement home to the north-east, and the future Forecourt Park to the west.

The applicant seeks relief from the Zoning By-law in order to facilitate the conversion of the existing Deschâtelets Building into a mixed-use facility which would include a school use and a community centre use, as well as residential uses as part of a future phase. The following reliefs are being requested:

- Additional permitted use: school
- Increased building height (to accommodate mechanical penthouse)
- Reduced interior side yard
- Added provision to permit severing lands without street frontage
- Reduced parking rate

A portion of the Deschâtelets Building, commonly known as the chapel, is proposed to be demolished. This will require a separate application under the Ontario Heritage Act.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Planning Committee, is September 10, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-20-0037 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Jean-Charles Renaud, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

Résumé de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Conseil des écoles catholiques
de langue française du Centre-Est

N° de dossier : D02-02-20-0037

Date limite des commentaires : 16 juillet 2020

Requérant : Paquette Planning Associates Ltd.

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Adresse du requérant : 56, avenue Hutchison

Quartier : 17 – Capitale

Courriel du requérant :

paquetteplanning@sympatico.ca

Conseiller du quartier : Shawn Menard

N° de tél. du requérant : 613-722-7217

Emplacement

225, promenade Scholastic (partie de l'îlot 32, plan 4M-1596)

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage en vue d'obtenir une dispense de certaines dispositions de zonage et ainsi permettre la transformation de l'immeuble Deschâtelets en installation polyvalente abritant une école, un centre communautaire ainsi que des logements dans le cadre d'une phase subséquente.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve au 225, promenade Scholastic, au cœur du lotissement Greystone Village, dans le Vieil Ottawa-Est. On retrouve sur cet emplacement l'immeuble Deschâtelets, un édifice historique inoccupé vendu sous condition au Conseil des écoles catholiques de langue française du Centre-Est. Outre les habitations de faible et moyenne hauteur des environs, à diverses étapes d'aménagement et de construction, on retrouve à proximité de l'emplacement la rivière Rideau à l'est, une maison de retraite de huit étages récemment construite au nord-est et le futur parc Forecourt à l'ouest.

Le requérant souhaite obtenir une dispense de certaines dispositions du Règlement de zonage afin de transformer l'immeuble Deschâtelets en installation polyvalente abritant une école, un centre communautaire ainsi que des logements dans le cadre d'une phase subséquente. Les dispenses suivantes sont demandées :

- Utilisation autorisée supplémentaire : école
- Augmentation de la hauteur de bâtiment (en prévision de la cabine de machinerie)
- Réduction de la cour latérale intérieure
- Ajout de dispositions permettant de disjoindre des terrains ne donnant pas sur la rue
- Réduction du taux de places de stationnement

Une partie de l'immeuble Deschâtelets, communément appelée la chapelle, serait démolie. Cette étape devra faire l'objet d'une demande distincte aux termes de la *Loi sur le patrimoine de l'Ontario*.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'urbanisme de la Ville, est fixée au 10 septembre 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

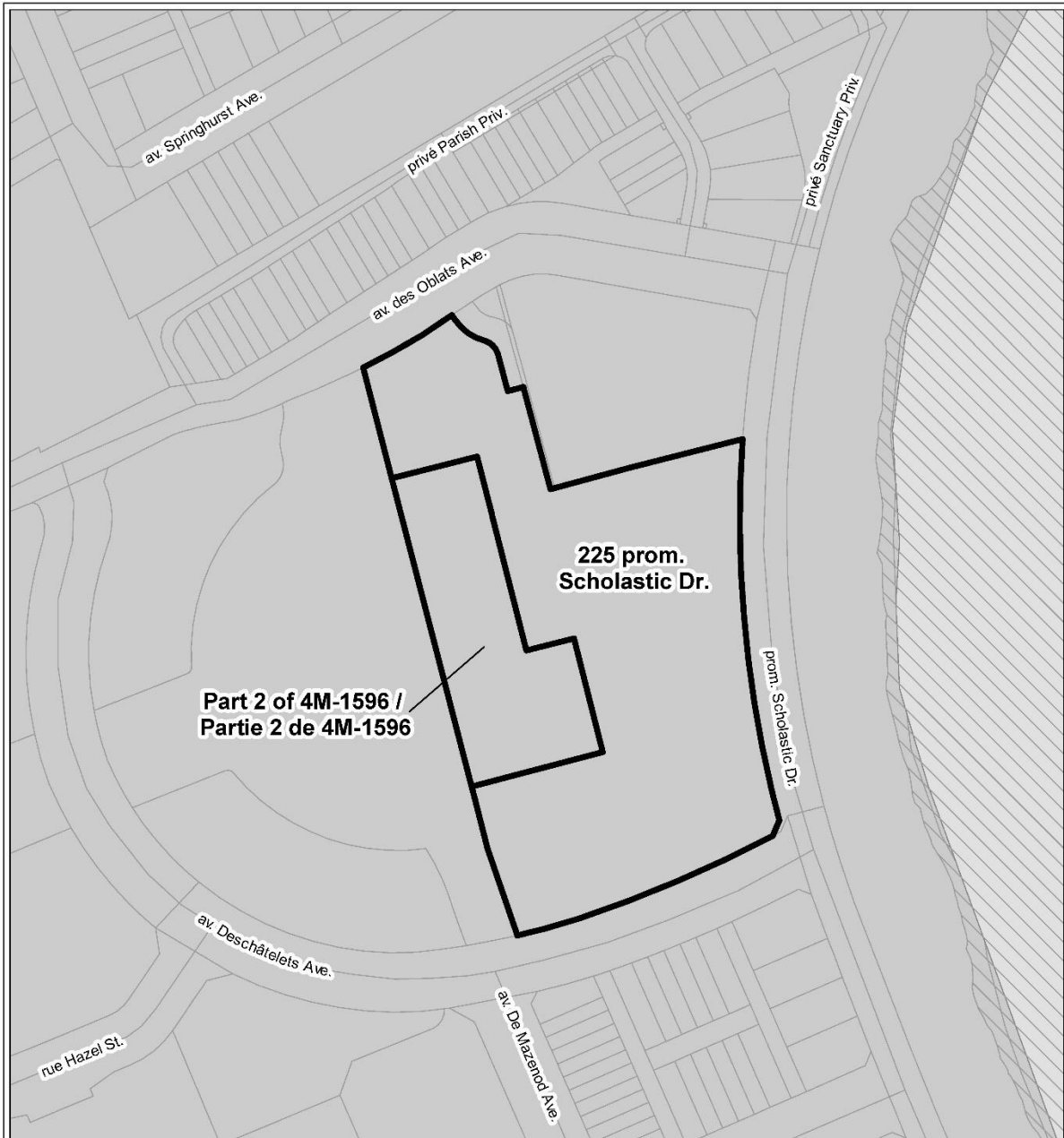
Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-20-0037 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Jean-Charles Renaud, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
Tél. : 613-580-2424, poste 27629
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-20-0037	20-0480-L	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>225 prom. Scholastic Dr. Part 2 of 4M-1596 / Partie 2 de 4M-1596</p> </div> </div>	
I:\CO\2020\Zoning\Scholastic_225			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; margin-right: 5px;"></div> <div> <p>Mature Neighbourhoods Overlay (section 139) Zone sous-jacente de quartiers établis (article 139)</p> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 5px;"> <div style="width: 15px; height: 10px; border: 1px solid black; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px); margin-right: 5px;"></div> <div> <p>Existing Flood Plain (Section 58) / Plaine inondable (Article 58)</p> </div> </div>	
REVISION / RÉVISION - 2020 / 06 / 09			