

## Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: Anne Lindsay

File N°: D02-02-19-0136

Applicant: Jeff Shipman

Comments due date: June 9, 2020

Applicant Address: 6563 Fourth Line Road,  
P.O.Box 53, North Gower, K0A 2T0

Development Review Planner: Krishon Walker

Applicant E-mail: [jshipman1697@rogers.com](mailto:jshipman1697@rogers.com)

Ward: 21 – Rideau-Goulbourn

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward Councillor: Scott Moffatt

---

### Site Location

2730 Goodstown Road

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to prohibit residential development on the agricultural parcel of the property known municipally as 2730 Goodstown Road.

### Proposal Details

The subject property is currently developed with a single-detached dwelling, barn, and accessory structures and is located on the southeast side of Goodstown Road. The property is approximately 27.3 hectares, with 152 metres of frontage along Goodstown Road. The property is surrounded by similar agricultural parcels.

The purpose of this Zoning By-Law Amendment is to rezone the 26 hectares of farmland identified as 'Area A' on the Location Map, from Agricultural Zone, Subzone 2 (AG2) to Agricultural Zone, Subzone 6 (AG6), to prohibit residential development on the agricultural parcel. The intent of this zoning designation is to protect prime agricultural lands from being converted to other uses.

It is also proposed to rezone the 1.3 hectares of land containing the existing dwelling, barn, and accessory structured which is identified as 'Area B' on the Location Map from Agricultural Zone, Subzone 2 (AG2) to Agricultural Zone, Subzone 2, Rural Exception XXXXr (AG2[XXXXr]) to permit a reduced lot width of 25 metres.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-19/B-00368 to allow the severance of lands containing an existing residential dwelling as a surplus dwelling due to farm consolidation.

### Related Planning Applications

N/A

## Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is July 2, 2020.

## Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

## Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

## Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-19-0136 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at [ottawa.ca/devapps](http://ottawa.ca/devapps).
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

**Krishon Walker**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161  
Fax: 613-580-2576  
[Krishon.Walker@ottawa.ca](mailto:Krishon.Walker@ottawa.ca)

## Résumé de la proposition de modification au Règlement de zonage

Propriétaire : Anne Lindsay

N° de dossier : D02-02-19-0136

Requérant : Jeff Shipman

Date limite des commentaires : 9 juin 2020

Adresse du requérant : 6563, chemin Fourth Line, B.P. 53, North Gower, K0A 2T0

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel du requérant :

[jshipman1697@rogers.com](mailto:jshipman1697@rogers.com)

Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

---

### Emplacement

2730, chemin Goodstown

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au Règlement de zonage visant à interdire tout aménagement résidentiel sur la parcelle agricole dont l'adresse municipale est le 2730, chemin Goodstown.

### Détails de la proposition

La propriété visée, actuellement occupée par une habitation isolée, une grange et des structures accessoires, est située du côté sud-est du chemin Goodstown. Elle couvre une superficie d'environ 27,3 hectares, présente une façade de 152 mètres sur le chemin Goodstown et est entourée de parcelles agricoles similaires.

Cette modification au Règlement de zonage a pour objet de faire passer le zonage de cette parcelle agricole, représentée comme étant le « secteur A » sur la carte de localisation, de Zone agricole, sous-zone 2 (AG2), à Zone agricole, sous-zone 6 (AG6), afin d'y interdire tout aménagement résidentiel. Cette désignation de zonage aura pour effet de protéger des terres agricoles de premier choix contre leur conversion à d'autres utilisations.

Le requérant souhaite également faire passer la désignation du terrain de 1,3 hectare occupé par une habitation isolée, une grange et des structures accessoires, représenté comme étant le « secteur B » sur la carte de localisation, de Zone agricole, sous-zone 2 (AG2) à Zone agricole, sous-zone 2, exception rurale XXXXr (AG2[XXXXr]), afin de permettre une réduction à 25 mètres de la largeur du lot.

La demande a été soumise afin de satisfaire à une condition imposée par le Comité de dérogation à l'approbation de la demande d'autorisation, dossier D08-01-19/B-00368, destinée à permettre le morcellement de terrains contenant un logement résidentiel servant d'habitation excédentaire en raison d'un remembrement d'exploitations agricoles.

## Demandes d'aménagement connexes

S.O.

### Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 2 juillet 2020.

### Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

### Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

### Restez informé et participez

#### Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-19-0136 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à [ottawa.ca/demdam](http://ottawa.ca/demdam).
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

**Sarah McCormick**, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Planification, Infrastructure et Développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

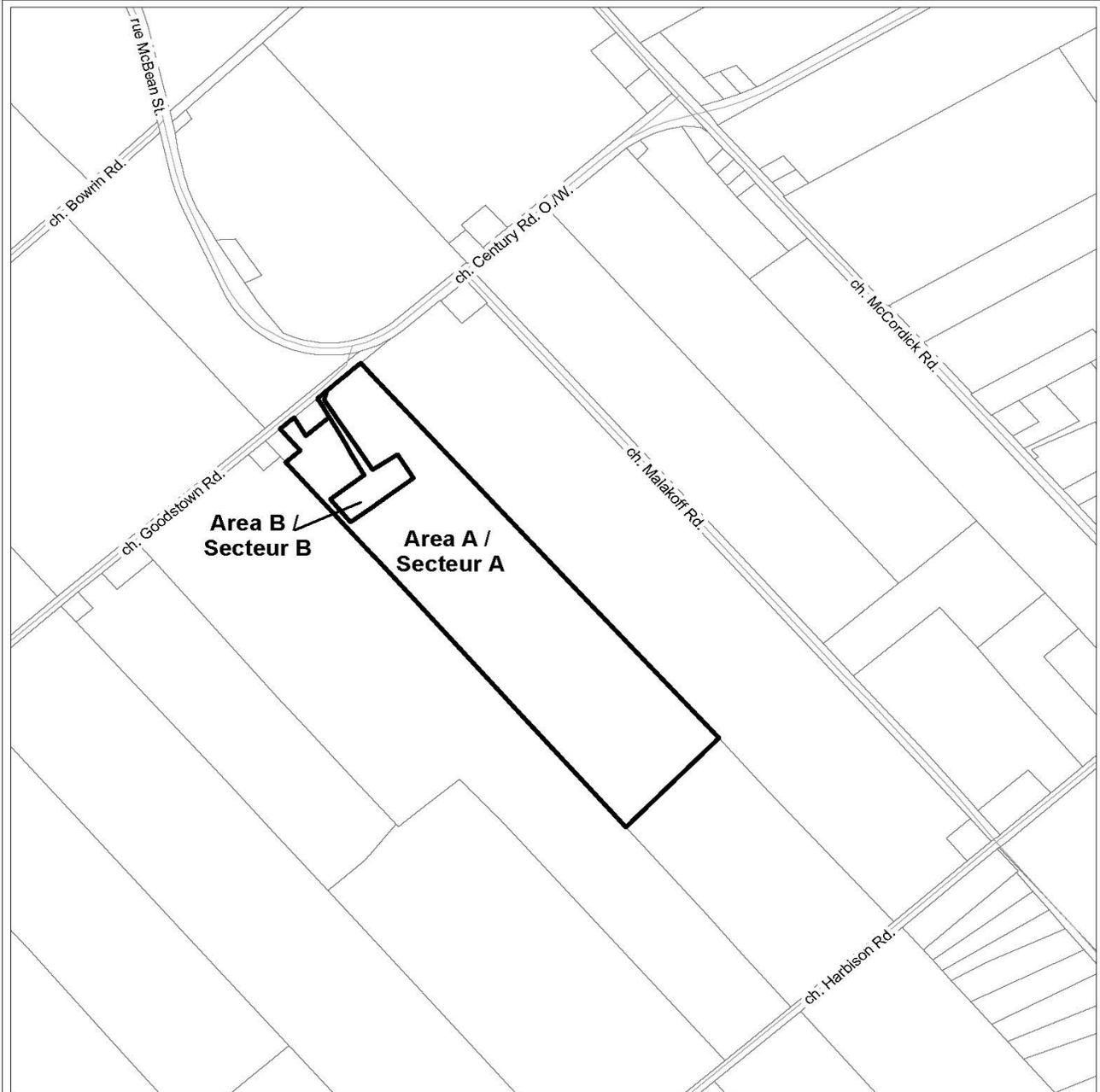
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

Télécopieur : 613-580-2576

[Sarah.McCormick@ottawa.ca](mailto:Sarah.McCormick@ottawa.ca)

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE	
D02-02-19-0136	20-0372-D	<b>2730 ch. Goodstown Road</b>	
I:\CO\2020\Zoning\Goodstown_2730		Area A to be rezoned from AG2 to AG6 Le zonage du secteur A sera modifié de AG2 à AG6 Area B to be rezoned from AG2 to AG2[XXXXr] Le zonage du secteur B sera modifié de AG2 à AG2[XXXXr]	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 05 / 13			