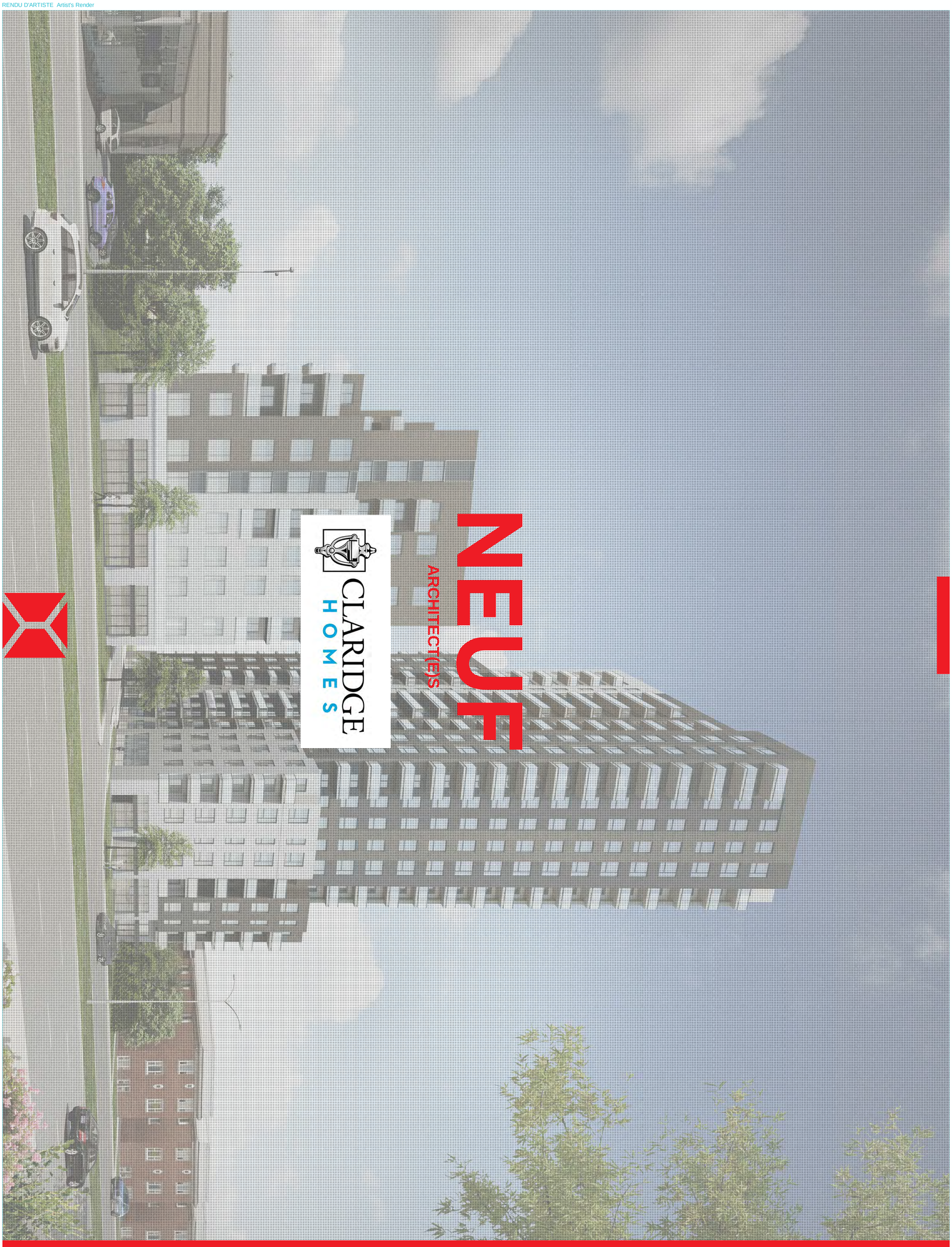
RENDU D'ARTISTE Artist's Render



CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

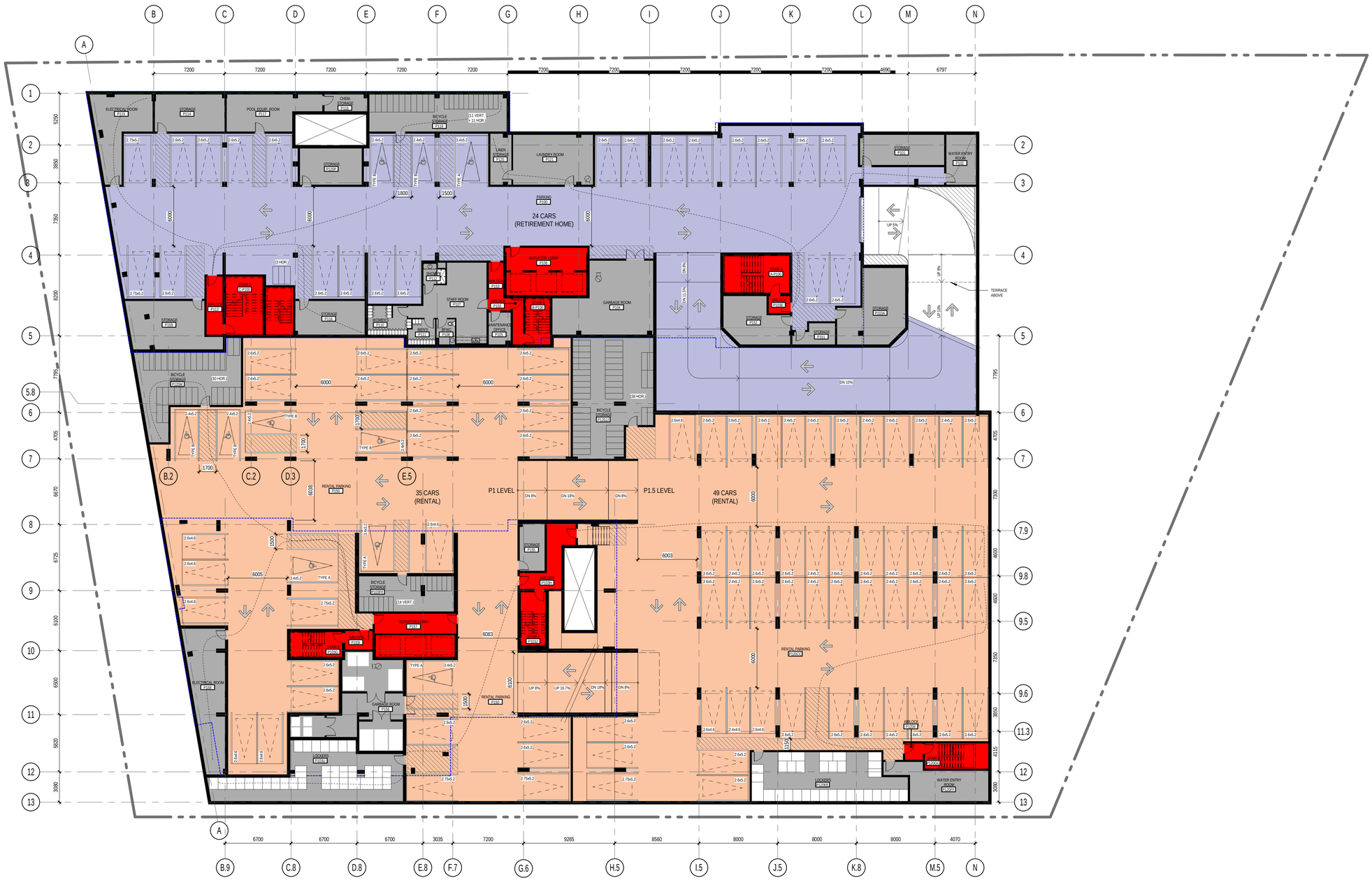
OTTAWA

CLIENT : CLARIDGE

NEUF

ARCHITECT(E)S

- UDRP 2020-04-13
  PERMIS Permit
  SOUMISSION Tender
  RÉVISION GÉNÉRALE General revision
  CONSTRUCTION Construction
  FIN DES TRAVAUX Record Drawings



NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-02-27
C	FOR INFORMATION	2020-04-01
D	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

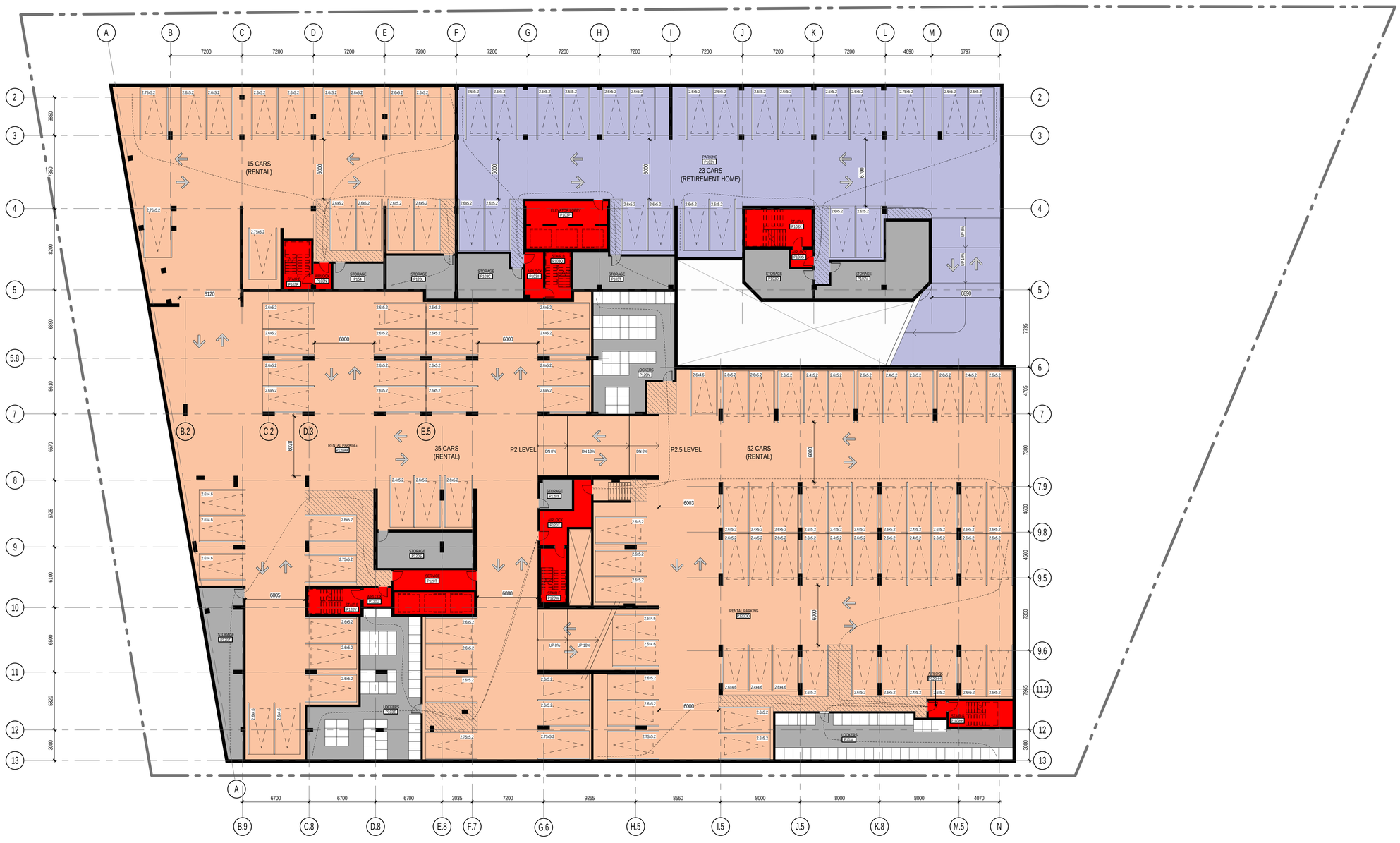
TITRE DU DESSIN Drawing Title
UNDERGROUND PARKING 1 PLAN

RÉVISION Revision
D

NO. DESSIN Dwg Number
A200

PARKING LEVEL 1
1 : 200
1
A200

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



PARKING LEVEL 2

1 : 200

1
A201

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMMAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-02-27
C	FOR INFORMATION	2020-04-01
D	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

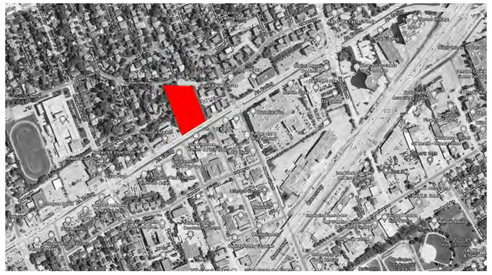
TITRE DU DESSIN Drawing Title

UNDERGROUND PARKING 2 PLAN

RÉVISION Revision
D

NO. DESSIN Dwg Number
A201

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthebaux.rvt



KEY PLAN

ZONE AM10

PROVISION	REQUIRED	PROVIDED
Min Lot Width	no minimum	+/- 77.751 m
Min Lot Area	no minimum	+/- 8 928 m2
Max Building Height	20 to 30 m	+/- 72.51 m
Min Front Yard Setback	3 m	7.805 m
Min Rear Yard Setback	3 m	14.355 m
Min Interior Side Yard Setback	no minimum	2.814 m / 4.208 m

AREA OF SITE :	+/- 8 928 sq.m.
SITE COVERAGE :	+/- 1 827 m2 (Retirement Home)
	+/- 1 032 m2 (Rental)
Total =	+/- 2 859 m2 = 32.0 %
GROUND PARKING AREA :	+ /- 1 794 m2 = 20.1%
LANDSCAPED AREA (EXCLUDING PARKING) :	+ /- 4 275 m2 = 47.9 %

- FOR EXISTING SITE CONDITIONS, SEE SURVEY PLAN BY ANNIS, O'SULLIVAN, VOLLEBEKK LTD., SUBMITTED SEPARATELY;
- FOR NEW GRADES AND SITE SERVICES, SEE CIVIL ENGINEERING PLAN BY NOVATECH ENGINEERING CONSULTANTS, SUBMITTED SEPARATELY;
- FOR PROPOSED VEGETATION AND LANDSCAPE INFORMATION, SEE LANDSCAPE ARCHITECTURE PLAN BY JAMES B. LENNOX & ASSOCIATES, SUBMITTED SEPARATELY.

RETIREMENT HOME

PROPOSED GROSS FLOOR AREA :	+/- 8 217 m2
BASEMENT G.F.A. :	+/- 50 m2
GROUND FLOOR G.F.A. :	+/- 36 m2
GROUP C RET. HOME G.F.A. (2nd to 9th floor) :	+/- 8 132 m2
PRIVATE AMENITY AREA (G.F.A.) :	+ /- 383 M2
COMMUNAL AMENITY AREA :	+ /- 2 241 M2 ** (915m2 INSIDE / 1 326m2 OUTSIDE)
MED. HEALTH OR PERSONEL SERVICE (G.F.A.) :	+/- 90 m2
NUMBER OF FLOORS AND BUILDING HEIGHT :	9 FLOORS + MECH. / +/- 33.40m
DWELLING UNITS :	108
PARKING STALLS :	66 (47 INSIDE / 19 OUTSIDE)
PROVIDED BICYCLE STALLS :	40 (25 INSIDE / 15 OUTSIDE)

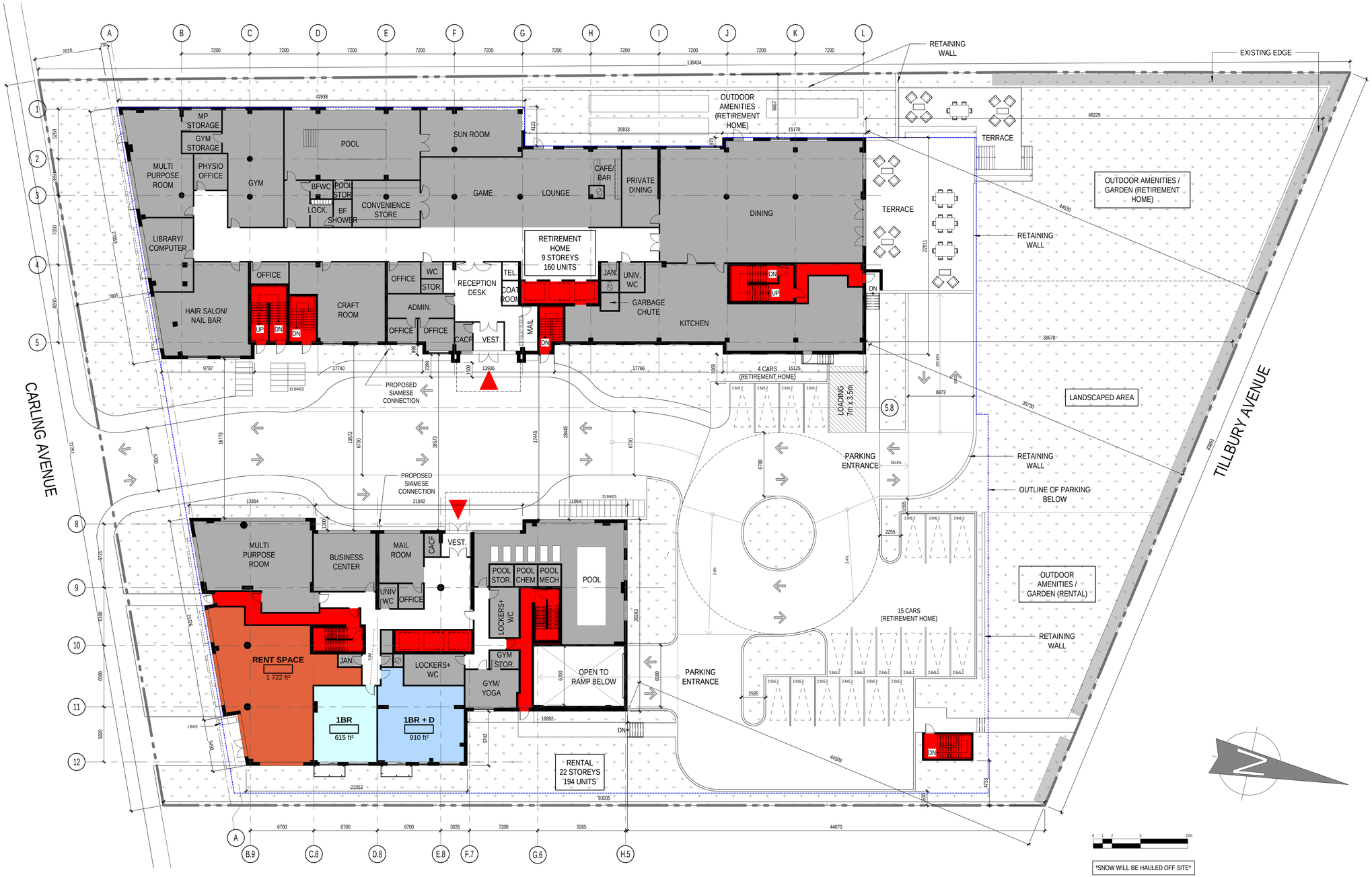
** EXCLUDING ROOF TERRACE AMENITIES

NUMBER OF SUITES REQUIRED TO BE BARRIER-FREE :
160 UNITS = 24 UNITS HAVE TO BE BARRIER-FREE
THEY WILL BE DISTRIBUTED BETWEEN THE 8 DWELLING FLOORS

RENTAL

PROPOSED GROSS FLOOR AREA :	+/- 13 538 m2
BASEMENT G.F.A. :	0m2
GROUND FLOOR G.F.A. :	+/- 284 m2
RENTAL FLOORS G.F.A. (2nd to 22nd floor) :	+/- 13 253 m2
PRIVATE AMENITY AREA (G.F.A.) :	+/- 865 M2
COMMUNAL AMENITY AREA :	+ /- 715 M2 (395m2 INSIDE / 320m2 OUTSIDE)
NUMBER OF FLOORS AND BUILDING HEIGHT :	22 FLOORS + MECH. / +/- 72.51m
DWELLING UNITS :	194
PARKING STALLS :	187 (187 INSIDE)
PROVIDED BICYCLE STALLS :	97 (82 INSIDE / 15 OUTSIDE)

NUMBER OF SUITES REQUIRED TO BE BARRIER-FREE :
194 UNITS = 29 UNITS HAVE TO BE BARRIER-FREE
THEY WILL BE DISTRIBUTED BETWEEN THE 22 FLOORS



NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-02-27
C	FOR INFORMATION	2020-03-03
D	FOR INFORMATION	2020-04-01
E	UDRP	2020-04-13

Preliminary DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
SITE PLAN AT GROUND FLOOR LEVEL

RÉVISION Revision
E

NO. DESSIN Dwg Number
A203

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

2ND FLOOR PLAN

1 : 200

1 / A204

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

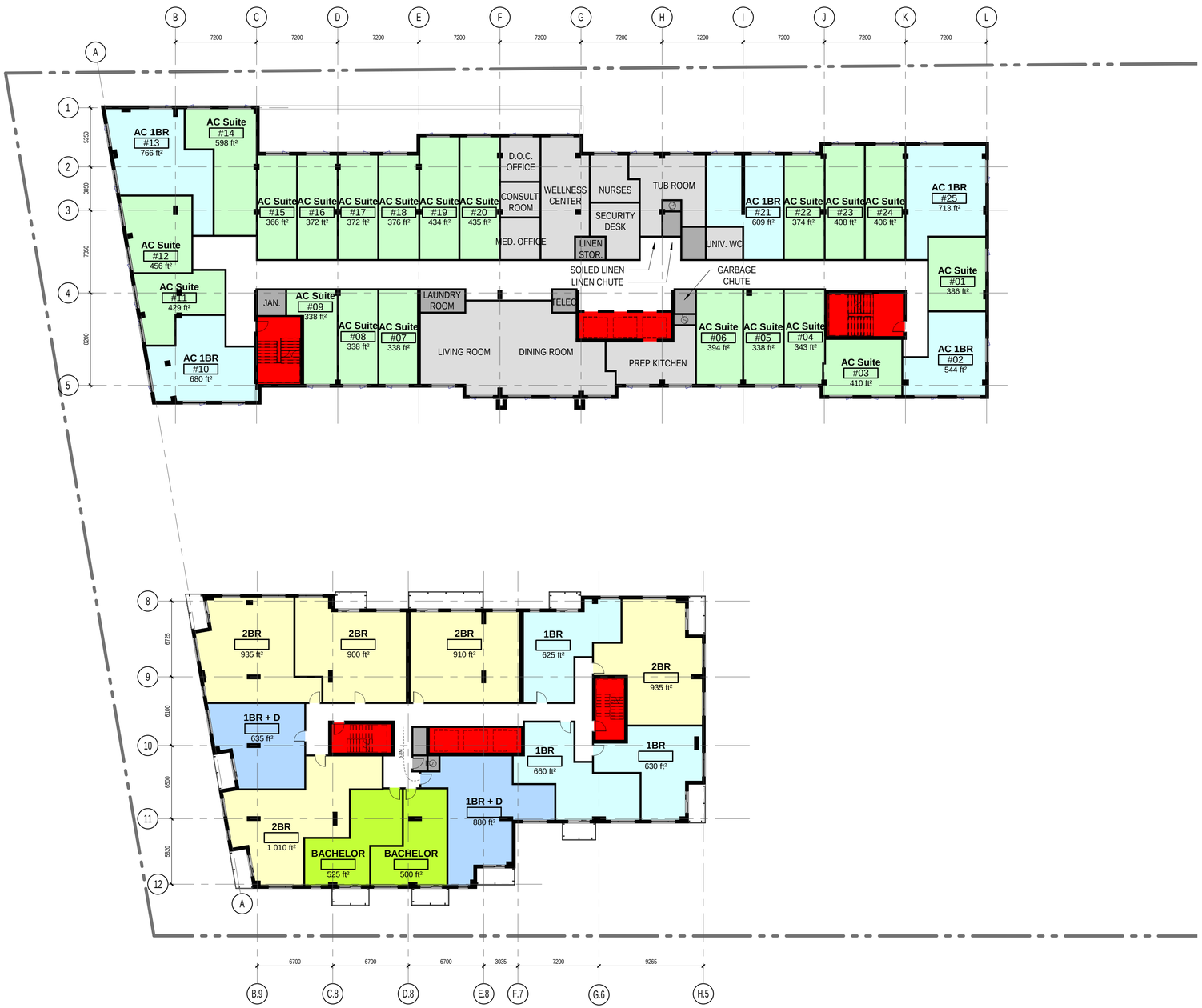
ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
2nd FLOOR PLAN

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A204

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



3rd FLOOR PLAN
1 : 200

1
A205

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

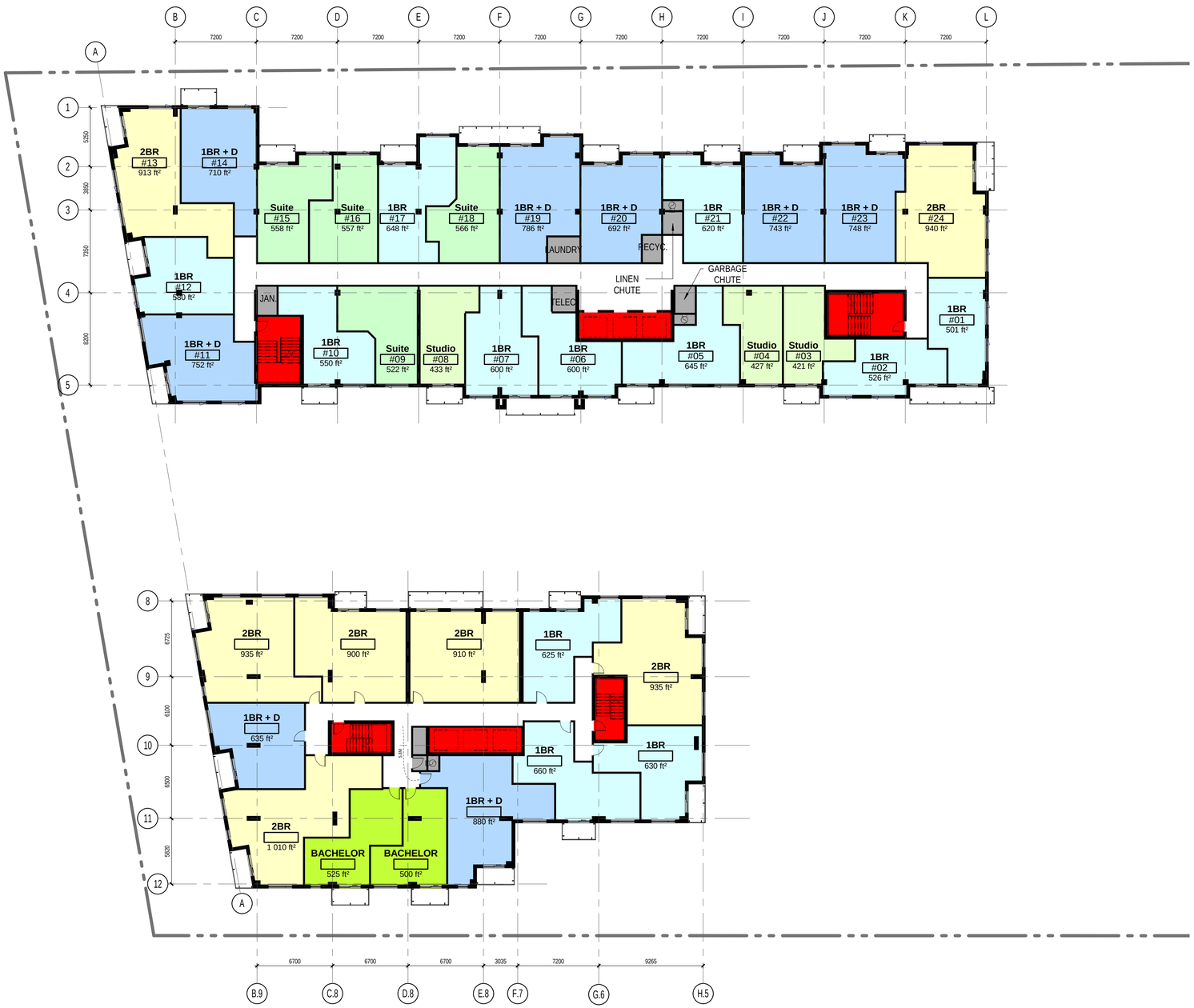
ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
3rd FLOOR PLAN

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A205

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



4TH FLOOR PLAN

1 : 200

1 / A206

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
4th FLOOR PLAN

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A206

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

5TH AND 6TH FLOOR PLAN

1 : 200

1 / A207

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

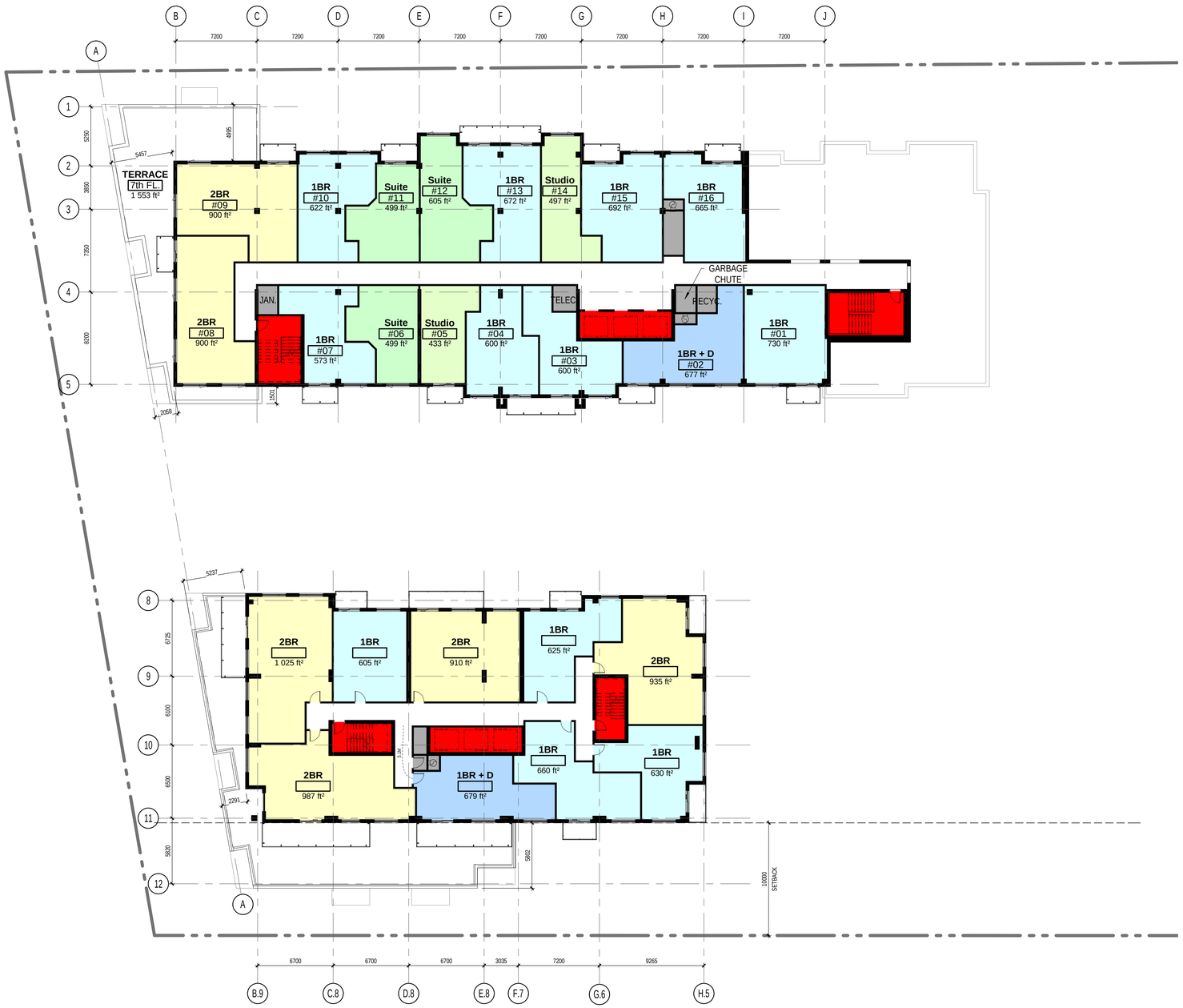
ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
5th and 6th FLOOR PLAN

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A207

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



7TH TO 9TH FLOOR PLAN
1 : 200
1 / A208

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMMAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

PRELIMINARY
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
7th to 9th FLOOR PLAN

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A208

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

10TH TO 16TH FLOOR PLAN

1 : 200

1
A209

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HABRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

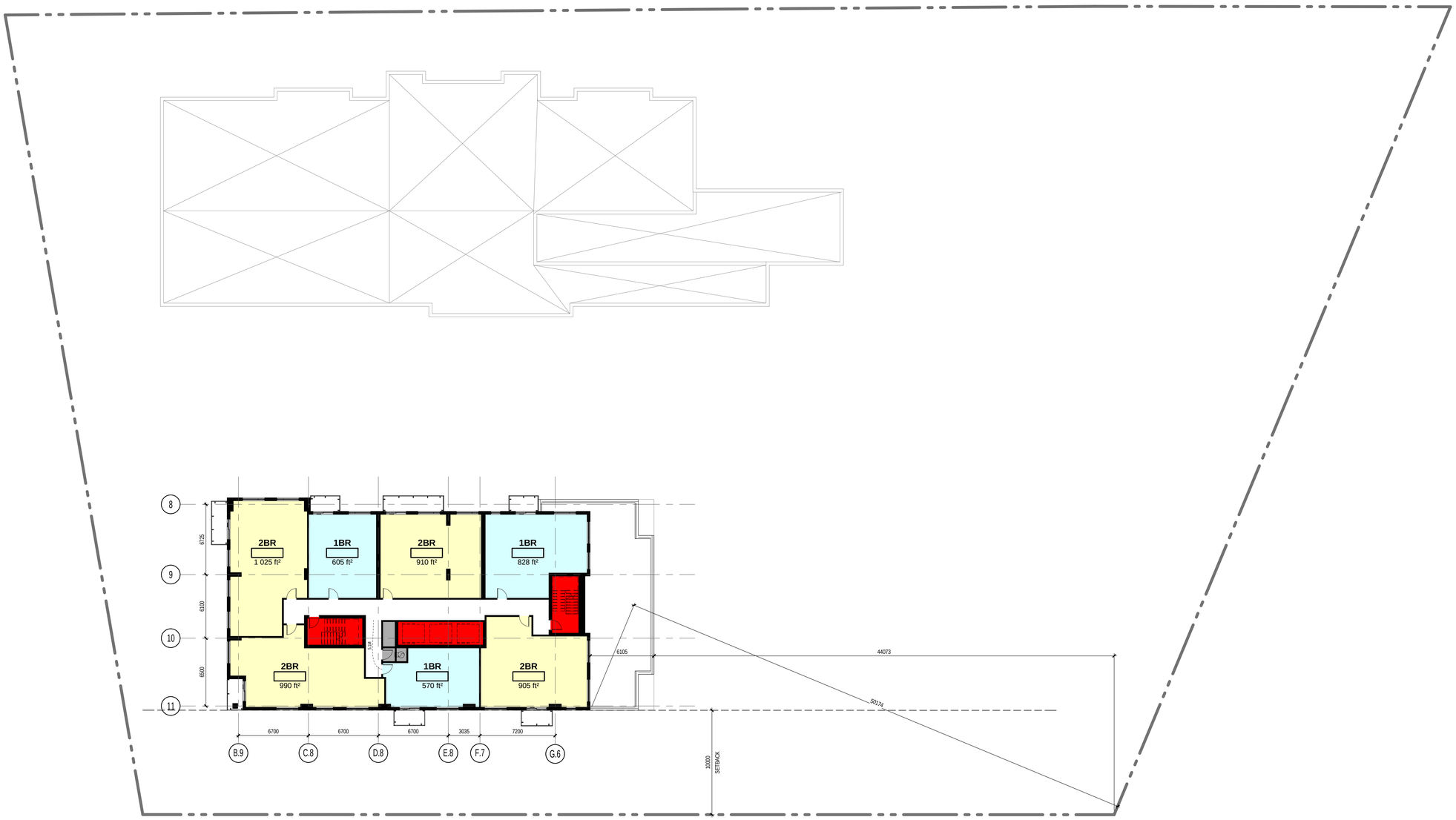
ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title
10th to 16th FLOOR PLAN

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A209

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



17TH TO 22ND FLOOR PLAN

1 : 200

1
A210

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAIRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S

NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
PV, MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title

17th to 22nd FLOOR PLAN

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A210

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

RENTAL TOWER

RENTAL - UNDERGROUND GROSS CONSTRUCTION AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
PARKING LEVEL 2	47 278 ft²	1	47 278 ft²
PARKING LEVEL 1	39 652 ft²	1	39 652 ft²
			86 930 ft²

RENTAL - ABOVE GROUND GROSS CONSTRUCTION AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
GROUNDFLOOR	10 933 ft²	1	10 933 ft²
GROUNDFLOOR	174 ft²	1	174 ft²
2nd FLOOR	10 689 ft²	5	53 445 ft²
7th FLOOR	8 483 ft²	10	84 834 ft²
RENTAL_17th FLOOR	7 176 ft²	6	43 058 ft²
RENTAL_MEC PENTHOUSE	1 900 ft²	1	1 900 ft²
			194 344 ft²

TOTAL UNDERGROUND + ABOVE GROUND GROSS CONSTRUCTION AREA : **281 274 ft2**

RENTAL - RENTABLE AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
GROUNDFLOOR	3 249 ft²	1	3 249 ft²
2nd FLOOR	9 171 ft²	5	45 857 ft²
7th FLOOR	7 061 ft²	10	70 610 ft²
RENTAL_17th FLOOR	5 828 ft²	6	34 968 ft²
			154 684 ft²

RENTAL - GROSS FLOOR AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
GROUNDFLOOR	3 061 ft²	1	3 061 ft²
2nd FLOOR	8 650 ft²	5	43 252 ft²
7th FLOOR	6 651 ft²	10	66 514 ft²
RENTAL_17th FLOOR	5 482 ft²	6	32 891 ft²
	23 845 ft²		145 718 ft²

RENTAL-UNITS			
UNIT TYPE	NUMBER OF UNITS	NUMBER OF TYPICAL FLOOR	TOTAL
GROUNDFLOOR			
1BR	1	1	1
1BR + D	1	1	1
2nd FLOOR			
1BR	3	5	15
1BR + D	2	5	10
2BR	5	5	25
BACHELOR	2	5	10
7th FLOOR			
1BR	4	10	40
1BR + D	1	10	10
2BR	4	10	40
RENTAL_17th FLOOR			
1BR	3	6	18
2BR	4	6	24

RENTAL-UNITS %		
UNIT TYPE	NUMBER OF UNITS	%
1BR	74	38,1%
1BR + D	21	10,8%
2BR	89	45,9%
BACHELOR	10	5,2%
	194	100,0%

125 LOCKERS AT PARKING LEVEL 2 +
69 LOCKERS AT PARKING LEVEL 1
TOTAL : 194 LOCKERS

RENTAL - PARKING	
LEVEL	NUMBER OF PARKING
PARKING LEVEL 2.5	54
PARKING LEVEL 2	51
PARKING LEVEL 1.5	49
PARKING LEVEL 1	33

TOTAL: 187
INCLUDING 36 SMALL CAR (31 % OF THE REQUIRED NUMBER)

PARKING REQUIREMENTS (CARS) :

194 UNITS X 0.50 = **97**
(97-12) x 0.1 = **19**
97 + 19 = **116 CARS REQUIRED**
187 CARS PROVIDED

ACCESSIBLE PARKING :

3 TYPE A PROPOSED +
4 TYPE B PROPOSED

PARKING REQUIREMENTS (BIKES) :

194 UNITS X 0.50 = **97 BIKES REQUIRED**
15 OUTSIDE
82 INSIDE
97 BIKES PROVIDED

+ 1 BIKE PROVIDED FOR COMMERCIAL

RETIREMENT HOME

RETIREMENT HOME - UNDERGROUND GROSS CONSTRUCTION AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
PARKING LEVEL 2	15 184 ft²	1	15 184 ft²
PARKING LEVEL 1	24 886 ft²	1	24 886 ft²
			40 070 ft²

RETIREMENT HOME - ABOVE GROUND GROSS CONSTRUCTION AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
GROUNDFLOOR	19 829 ft²	1	19 829 ft²
2nd FLOOR	18 686 ft²	2	37 371 ft²
4th FLOOR	18 143 ft²	1	18 143 ft²
5th FLOOR	14 652 ft²	2	29 305 ft²
7th FLOOR	13 105 ft²	3	39 314 ft²
MEZZANINE PENTHOUSE	1 990 ft²	1	1 990 ft²
			145 953 ft²

TOTAL UNDERGROUND + ABOVE GROUND GROSS CONSTRUCTION AREA : **186 023 ft2**

RETIREMENT HOME - RENTABLE AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
PARKING LEVEL 1	553 ft²	1	553 ft²
GROUNDFLOOR	388 ft²	1	388 ft²
2nd FLOOR	12 091 ft²	1	12 091 ft²
3rd FLOOR	11 219 ft²	1	11 219 ft²
4th FLOOR	15 041 ft²	1	15 041 ft²
5th FLOOR	11 639 ft²	2	23 279 ft²
7th FLOOR	10 180 ft²	3	30 541 ft²
	61 111 ft²		93 111 ft²

RETIREMENT HOME -GROSS FLOOR AREA			
Level	Surface	Number of typical floor	TOTAL
PARKING LEVEL 1	534 ft²	1	534 ft²
GROUNDFLOOR	1 282 ft²		894 ft²
2nd FLOOR	11 510 ft²	1	11 510 ft²
3rd FLOOR	10 674 ft²	1	10 674 ft²
4th FLOOR	14 289 ft²	1	14 289 ft²
5th FLOOR	11 047 ft²	2	22 094 ft²
7th FLOOR	9 654 ft²	3	28 962 ft²
	58 990 ft²		88 958 ft²

RETIREMENT HOME -UNITS			
UNIT TYPE	NUMBER OF UNITS	NUMBER OF TYPICAL FLOOR	TOTAL
2nd FLOOR			
AC 1BR	5	1	5
AC Suite	22	1	22
3rd FLOOR			
AC 1BR	5	1	5
AC Suite	20	1	20
4th FLOOR			
1BR	9	1	9
1BR + D	6	1	6
2BR	2	1	2
Studio	3	1	3
Suite	4	1	4
5th FLOOR			
1BR	6	2	12
1BR + D	6	2	12
2BR	1	2	2
Studio	1	2	2
Suite	4	2	8
7th FLOOR			
1BR	8	3	24
1BR + D	1	3	3
2BR	2	3	6
Studio	2	3	6
Suite	3	3	9

RETIREMENT HOME -UNITS %		
UNIT TYPE	NUMBER OF UNITS	%
1BR	45	28,1%
1BR + D	21	13,1%
2BR	10	6,3%
AC 1BR	10	6,3%
AC Suite	42	26,3%
Studio	11	6,9%
Suite	21	13,1%
	160	100,0%

52 ASSISTED CARE UNITS (32,6%)
108 UNITS (67,4%)

RETIREMENT HOME - PARKING	
LEVEL	NUMBER OF PARKING
PARKING LEVEL 2	23
PARKING LEVEL 1	24
GROUNDFLOOR	19

TOTAL: 66

PARKING REQUIREMENTS (CARS) :

52 UNITS X 0.125 = **7**
108 UNITS X 0.25 = **27**
+ 179 M2 OF PERSONAL AND MEDICAL SERVICES = **2**
7 + 27 + 2 = **36 CARS REQUIRED**
66 CARS PROVIDED

ACCESSIBLE PARKING :

1 TYPE A PROPOSED +
2 TYPE B PROPOSED

PARKING REQUIREMENTS (BIKES) :

160 UNITS X 0.25 = **40 BIKES REQUIRED**
15 OUTSIDE
25 INSIDE
40 BIKES PROVIDED

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HABRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale

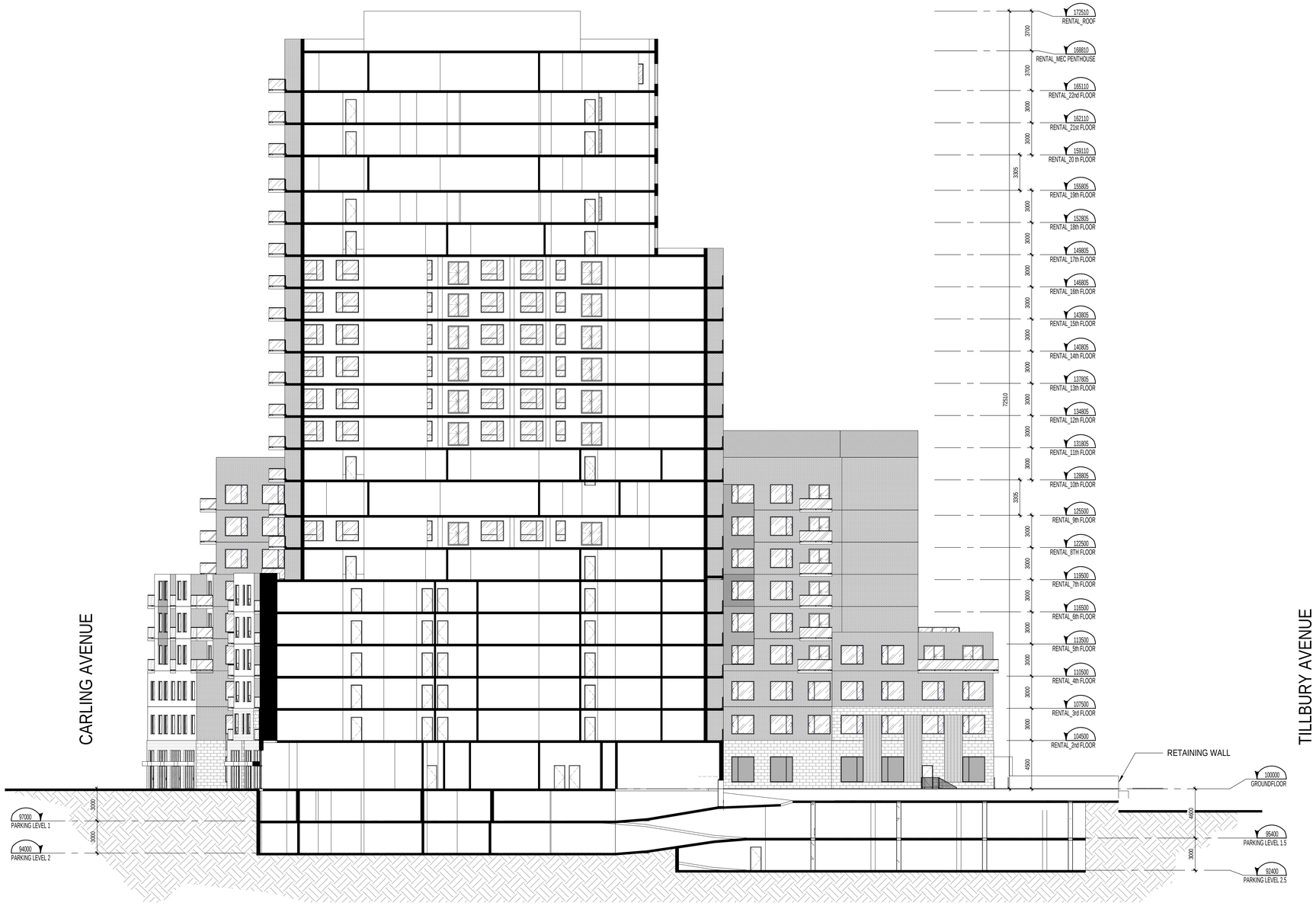
TITRE DU DESSIN Drawing Title

STATISTICS

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A213

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



SECTION - RENTAL

1 : 200

1
A300

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

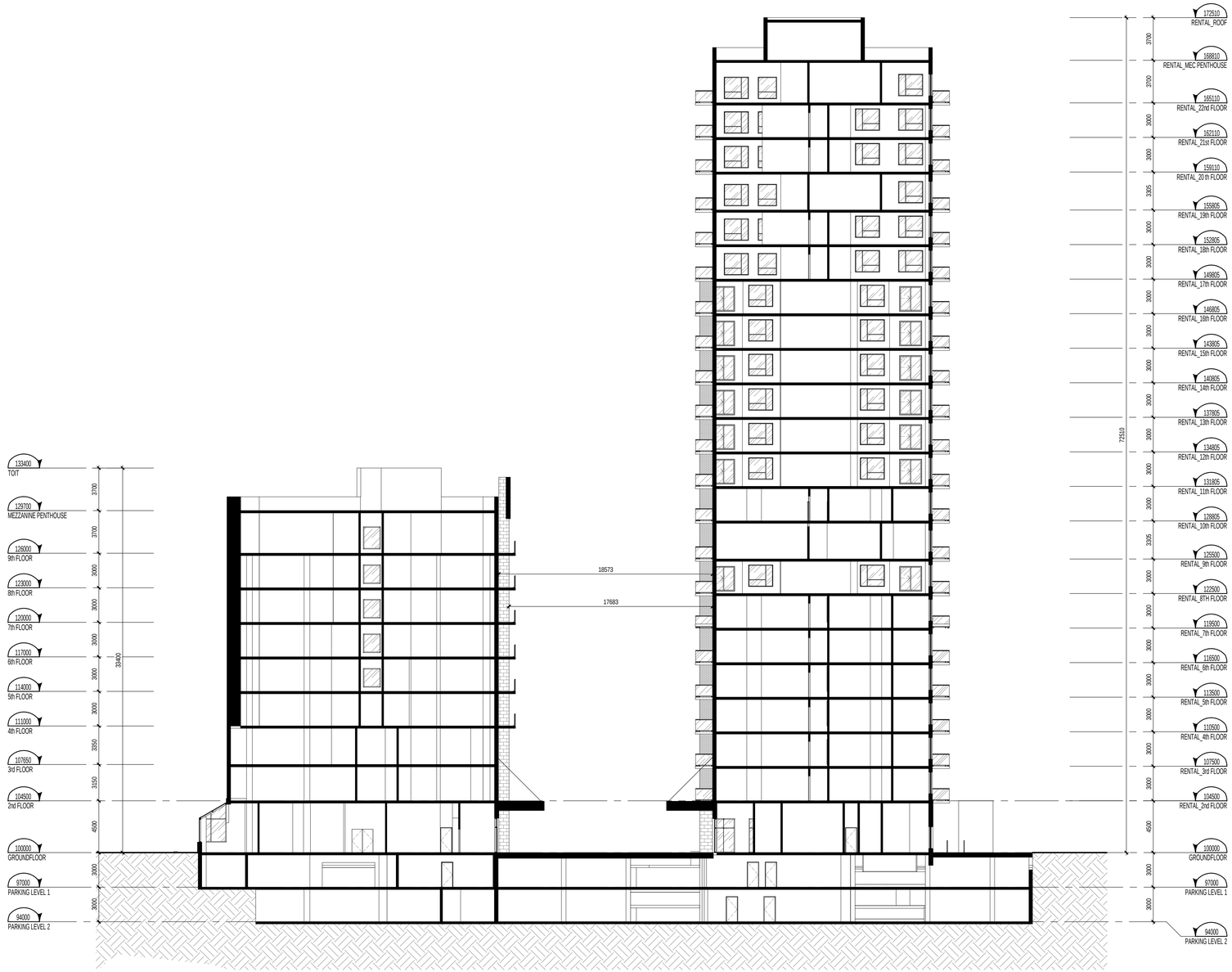
TITRE DU DESSIN Drawing Title

BUILDING SECTION

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A300

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



SECTION - RETIREMENT + RENTAL

1 : 200

1
A301

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAIRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	FOR INFORMATION	2020-04-01
C	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 200

TITRE DU DESSIN Drawing Title

BUILDING SECTION

RÉVISION Revision
C

NO. DESSIN Dwg Number
A301

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL

STREET ELEVATION (CARLING AVENUE)

1 : 140

1
A400

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

PRELIMINARY DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: MT

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale: 1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title

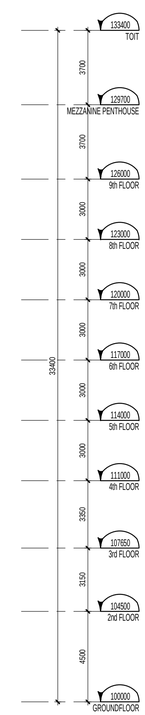
STREET ELEVATION - CARLING AVENUE

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A400

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL



RETIREMENT HOME - FRONT ELEVATION

1 : 140

1
A401

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / TThese architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HABRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title
RETIREMENT HOME - FRONT ELEVATION

RÉVISION Revision
B

NO. DESSIN Dwg Number
A401

EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL

RETIREMENT HOME - BACK ELEVATION (1 / A402)

1 : 140

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title
RETIREMENT HOME - BACK ELEVATION

RÉVISION Revision
B

NO. DESSIN Dwg Number
A402

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiehaux.rvt

EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL

PARK ELEVATION (TILLBURY AVENUE) 1 / A403

1 : 140

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: MT

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale: 1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title

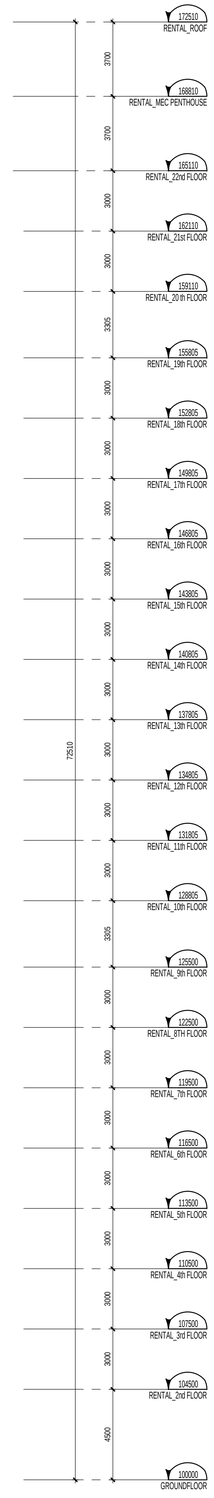
PARK ELEVATION - TILLBURY AVENUE

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A403

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthebaux.rvt

EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL



RENTAL - FRONT ELEVATION
1 : 140

1
A404

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAIRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title
RENTAL - FRONT ELEVATION

RÉVISION Revision
B

NO. DESSIN Dwg Number
A404

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

EXTERIOR FINISH LEGEND	
NOTE	DESCRIPTION
A	MASONRY VENEER BRICK
B	MASONRY VENEER ARTIFICIAL STONE
C	SEALED THERMAL UNIT / ALUMINUM FRAME
D	GLASS SPANDREL PANEL
E	METAL SIDING
F	ALUMINUM GUARD RAIL WITH TEMPERED GLASS
G	ALUMINUM PANEL

RENTAL - BACK ELEVATION

1 : 140

1
A405

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
MT

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale
1 : 140

TITRE DU DESSIN Drawing Title

RENTAL - BACK ELEVATION

RÉVISION Revision
B

NO. DESSIN Dwg Number
A405

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMMAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client
CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project
CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
CL

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale

TITRE DU DESSIN Drawing Title
PERSPECTIVE

RÉVISION Revision
B

NO. DESSIN Dwg Number
A1001

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1 Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2 Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3 Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4 Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S

NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
CL

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale

TITRE DU DESSIN Drawing Title

PERSPECTIVE

RÉVISION Revision
B

NO. DESSIN Dwg Number
A1002

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthebaux.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: CL

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale:

TITRE DU DESSIN Drawing Title

PERSPECTIVE

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A1003

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner

Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural

Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect

James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil

Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect

NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location
OTTAWA

NO PROJET No.
12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by
CL

VÉRIFIÉ PAR Checked
LH

DATE (aa.mm.jj)
JAN 2020

ÉCHELLE Scale

TITRE DU DESSIN Drawing Title

PERSPECTIVE

RÉVISION Revision
B

NO. DESSIN Dwg Number
A1004

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / Seal

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HABRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: CL

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale:

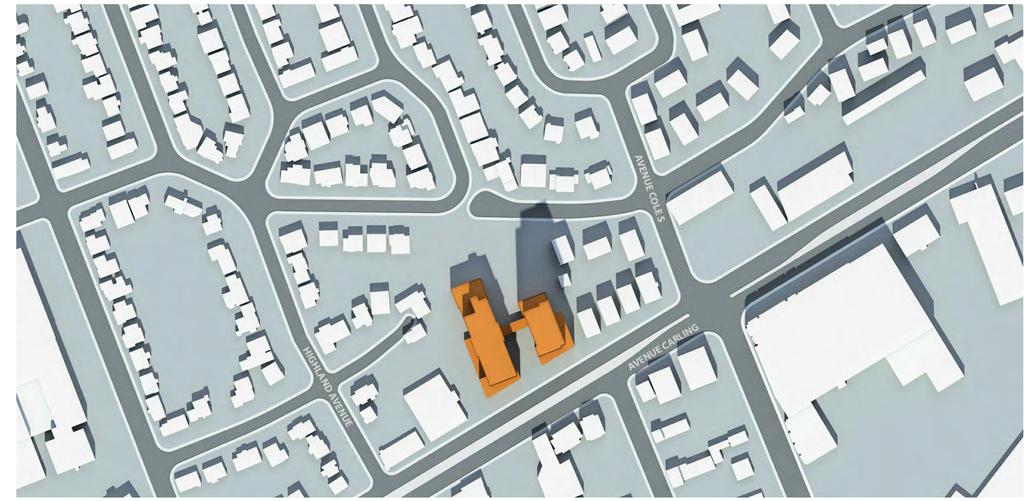
TITRE DU DESSIN Drawing Title

PERSPECTIVE

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A1005

MARCH 21st - 9:00 am



MARCH 21st - 12:00 pm

MARCH 21st - 3:00 pm

MARCH 21st - 6:00 pm

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: MT

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale

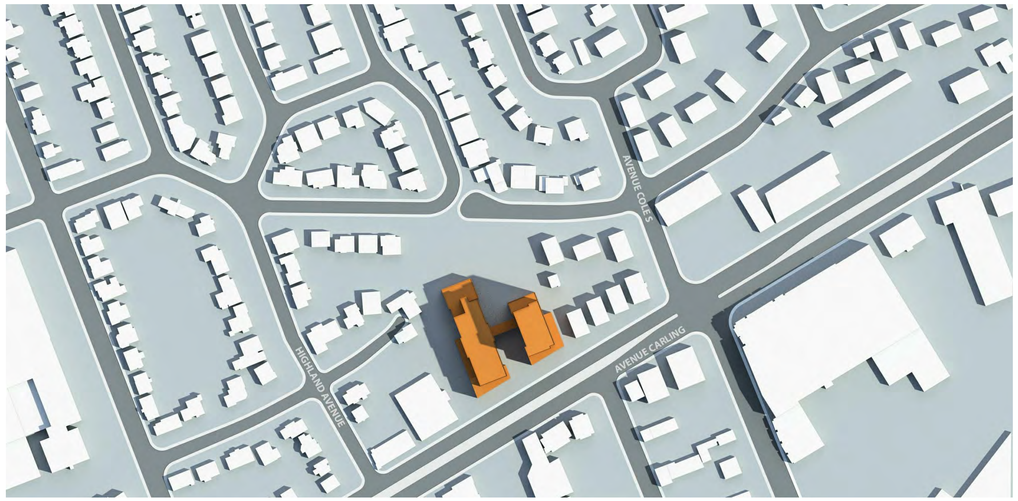
TITRE DU DESSIN Drawing Title

SUN STUDY - MARCH

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A1100

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt



JUNE 21st - 9:00 am

JUNE 21st - 12:00 pm

JUNE 21st - 3:00 pm

JUNE 21st - 6:00 pm

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: MT

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale:

TITRE DU DESSIN Drawing Title

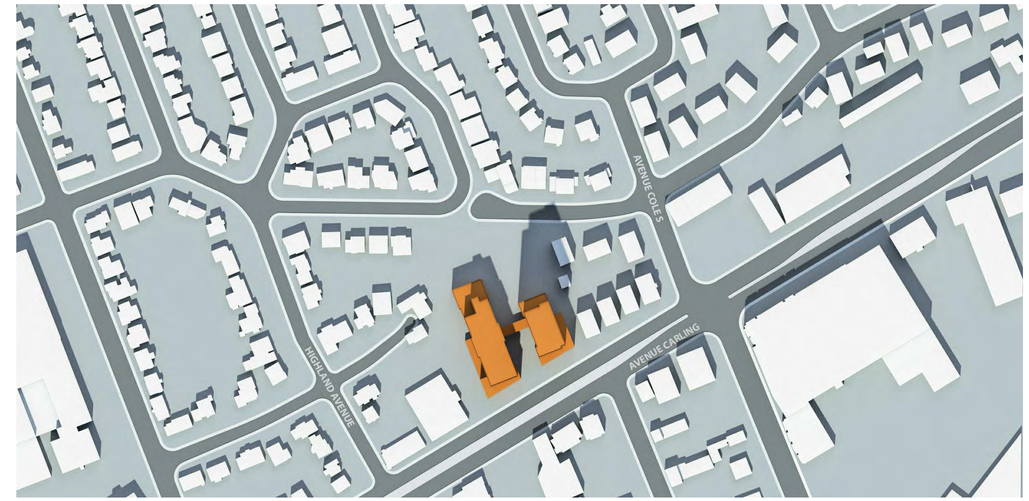
SUN STUDY - JUNE

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A1101

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

SEPTEMBER 21st - 9:00 am



SEPTEMBER 21st - 12:00 pm

SEPTEMBER 21st - 3:00 pm

SEPTEMBER 21st - 6:00 pm

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: MT

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale:

TITRE DU DESSIN Drawing Title

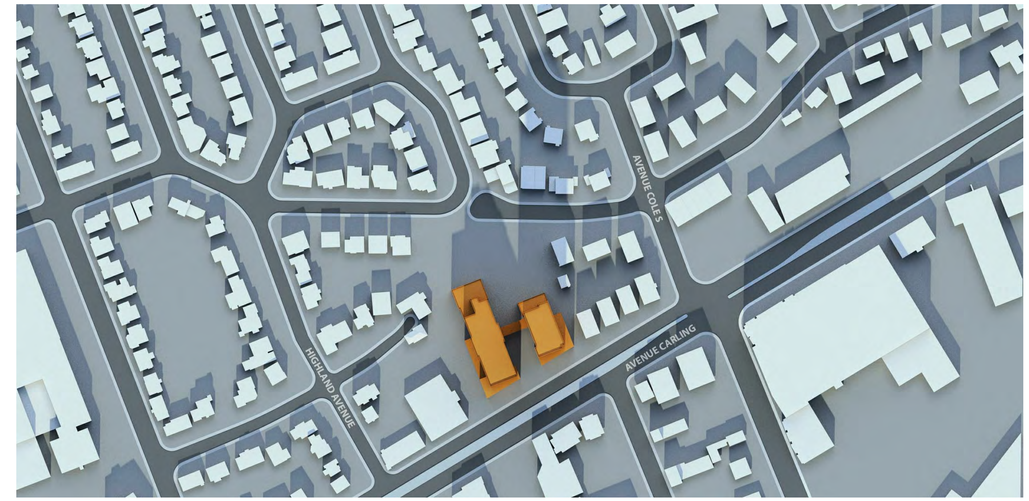
SUN STUDY - SEPTEMBER

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A1102

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt

DECEMBER 21st - 9:00 am



DECEMBER 21st - 12:00 pm

DECEMBER 21st - 3:00 pm

DECEMBER 21st - 6:00 pm

NOTES GÉNÉRALES General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorisation
2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verify by the contractor before to start the work.
3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of the others professionnals.
4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

PLANIFICATEUR URBAIN Urban Planner
Fotenn
396 Cooper St, Suite 300, Ottawa ON K2P 2H7
T 613 730 5709 fotenn.com

STRUCTURE Structural
Goodeve Structural Inc.
18-77, Auriga Drive, Ottawa ON K2E 7Z7
T 613 226 4558 goodevestructural.ca

ARCHITECTURE DE PAYSAGE Landscape Architect
James B. Lennox & Associates
3332, Carling Avenue, Ottawa ON K2H 5A8
T 613 722 5168 jbla.ca

CIVIL Civil
Novatech Eng. Consultants Ltd.
240, Michael Cowpland Drive, Suite 200, Ottawa ON K2M 1P6
T 613 234 9643 novatech-eng.com

ARCHITECTES Architect
NEUF architect(e)s SENCRL
630, boul. René-Lévesque O. 32e étages, Montréal QC H3B 1S6
T 514 847 1117 NEUFarchitectes.com

SCEAU / *Seal*

ONTARIO ASSOCIATION OF ARCHITECTS
LUCIEN HAMRAD
LICENCE
8286

NEUF
ARCHITECT(E)S
NEUF ARCHITECTES SENCRL

CLIENT Client

CLARIDGE HOMES

OUVRAGE Project

CARLING - RENTAL / RETIREMENT HOME

EMPLACEMENT Location: OTTAWA

NO PROJET No.: 12322/12372

NO	RÉVISION	DATE (aa-mm-jj)
A	FOR INFORMATION	2020-02-21
B	UDRP	2020-04-13

Preliminary
DO NOT USE FOR CONSTRUCTION

DESSINÉ PAR Drawn by: MT

VÉRIFIÉ PAR Checked: LH

DATE (aa.mm.jj): JAN 2020

ÉCHELLE Scale:

TITRE DU DESSIN Drawing Title

SUN STUDY - DECEMBER

RÉVISION Revision: B

NO. DESSIN Dwg Number: A1103

C:\Fichiers Revit Locaux\12322_ARCH_CENTRAL_R20_mthiebaux.rvt