

Zoning By-law Amendment Proposal Summary

Owner: 1983832 Ontario Inc.

File N°: D02-02-20-0007

Applicant: Jeff Shipman

Comments due date: May 6, 2020

Applicant Address: 6563 Fourth Line Road,
P.O.Box 53, North Gower, K0A 2T0

Development Review Planner: Krishon Walker

Applicant E-mail: jshipman1697@rogers.com

Ward: 21 – Rideau-Goulbourn

Applicant Phone Number: 613-489-3910

Ward Councillor: Scott Moffatt

Site Location

2975 Harbison Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Zoning By-law Amendment application to prohibit residential development on the agricultural parcel of the property known municipally as 2975 Harbison Road.

Proposal Details

The subject property is currently developed with a single-detached dwelling, barn, and accessory structures and is located on the northwest side of Harbison Road. The rear of the property is part of the Richmond Fen Wetland Complex. The property is approximately 41.7 hectares, with 267 metres of frontage along Harbison Road. The property is surrounded by similar agricultural parcels and the Richmond Fen Wetland Complex.

The purpose of this Zoning By-Law Amendment is to rezone approximately 40.5 hectares of farmland from Agricultural Zone (AG) to Agricultural Zone, Subzone 5 (AG5), to prohibit residential development on the agricultural parcel. The intent of this zoning designation is to protect prime agricultural lands from being converted to other uses. This portion of the property at the rear that is zoned Environmental Protection Zone, Subzone 3 (EP3) is not part of this Zoning By-law Amendment application.

The application has been submitted to fulfill a condition, imposed by the Committee of Adjustment, of consent application D08-01-20/B-00026 to allow the severance of lands containing an existing residential dwelling as a surplus dwelling due to farm consolidation.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date the application will be considered by the City’s Agriculture and Rural Affairs Committee, is June 4, 2020.

Submission Requirements

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body is not entitled to appeal the decision of the Council of the City of Ottawa to the Local Planning Appeal Tribunal.

If a person or public body does not make oral submissions at a public meeting or make written submissions to the City of Ottawa before approval is given, the person or public body may not be added as a party to the hearing of an appeal before the Local Planning Appeal Tribunal unless, in the opinion of the Tribunal, there are reasonable grounds to do so.

Request to Post This Summary

If you have received this notice because you are the owner of a building within the area of the proposed development, and the building has at least seven (7) residential units, it is requested that you post this notice in a location visible to all of the residents.

Stay Informed and Involved

1. Register for future notifications about this application and provide your comments either by faxing or mailing the notification sign-up form in this package or by e-mailing me and adding File No. D02-02-20-0007 in the subject line.
2. Access submitted plans and studies regarding this application online at ottawa.ca/devapps.
3. If you wish to be notified of the decision on the application, you must make a written request to me. My contact information is below.
4. Should you have any questions, please contact me.

Krishon Walker, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa, ON K1P 1J1
Tel.: 613-580-2424, ext. 24161
Fax: 613-580-2576
Krishon.Walker@ottawa.ca

Modification du *Règlement de zonage*

Propriétaire : 1983832 Ontario Inc.

N° de dossier : D02-02-20-0007

Requérant : Jeff Shipman

Date limite des commentaires : 6 mai 2020

Adresse du requérant : 6563, chemin Fourth Line, CP 53, North Gower, K0A 2T0

Urbaniste : Krishon Walker

Courriel du requérant :

jshipman1697@rogers.com

Quartier : 21 – Rideau-Goulbourn

Conseiller du quartier : Scott Moffatt

N° de tél. du requérant : 613-489-3910

Emplacement

2975, chemin Harbison

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de modification au *Règlement de zonage* visant à interdire tout aménagement résidentiel sur la parcelle agricole de la propriété dont l'adresse municipale est le 2975, chemin Harbison.

Détails de la proposition

La propriété visée est occupée actuellement par une habitation isolée, une grange et des structures accessoires. L'arrière de propriété fait partie de la tourbière Richmond. Elle est située du côté nord-ouest du chemin Harbison et couvre environ 41,7 hectares. Sa façade de 267 mètres donne sur le chemin Harbison. Cette propriété est entourée de parcelles agricoles similaires et de la tourbière Richmond.

Si elle est adoptée, cette modification rezonera environ 40,5 hectares de terres agricoles de « zone agricole (AG) » à « zone agricole, sous-zone 5 (AG5) » et interdira tout aménagement résidentiel sur la parcelle agricole. Cette nouvelle désignation empêchera que des terres agricoles de premier choix soient converties à d'autres utilisations. L'arrière de la propriété, qui est désignée « zone de protection de l'environnement, sous-zone 3 (EP3) » n'est pas visée par cette demande de modification au *Règlement de zonage*.

La demande a été présentée pour satisfaire à une condition imposée par le Comité de dérogation à l'approbation de la demande d'autorisation, dossier D08-01-20/B-00026, visant à permettre le morcellement de terrains sur lesquels se trouve une habitation résidentielle servant d'habitation excédentaire en raison d'un remembrement d'exploitations agricoles.

Demandes d'aménagement connexes

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la demande sera considérée par le Comité de l'agriculture et des affaires rurales de la Ville, est fixée au 4 juin 2020.

Exigences de soumission

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa avant que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public n'a pas le droit d'interjeter appel de la décision de la Ville d'Ottawa devant le Tribunal d'appel de l'aménagement local.

Si une personne ou un organisme public ne présente pas d'observations orales lors d'une réunion publique ou ne présente pas d'observations écrites à la Ville d'Ottawa que l'approbation ne soit accordée, cette personne ou cet organisme public ne peut pas être joint en tant que partie à l'audition d'un appel dont est saisi le Tribunal d'appel de l'aménagement local, à moins qu'il n'existe, de l'avis de ce dernier, des motifs raisonnables de le faire.

Demande d'affichage du présent résumé

Si vous recevez cet avis parce que vous êtes propriétaire d'un immeuble situé dans la zone de l'aménagement proposé et comptant au moins sept (7) unités d'habitation, vous êtes tenu d'afficher cet avis à la vue de tous les résidents de l'immeuble.

Restez informé et participez

Restez informé et participez

1. Inscrivez-vous pour recevoir des avis futurs au sujet de cette demande et transmettre vos observations soit en envoyant le formulaire d'inscription de cette trousse par télécopie ou par la poste, soit en m'envoyant un courriel et en ajoutant le n° de dossier D02-02-20-0007 dans la ligne objet.
2. Accédez en ligne aux études et aux plans présentés concernant la présente demande à ottawa.ca/demdam.
3. Si vous voulez être avisé de la décision concernant la demande, vous devez m'en faire la demande par écrit. Vous trouverez mes coordonnées ci-dessous.
4. Si vous avez des questions, veuillez communiquer avec moi.

Sarah McCormick, urbaniste responsable des projets d'aménagement

Planification, Infrastructure et Développement économique

Ville d'Ottawa

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

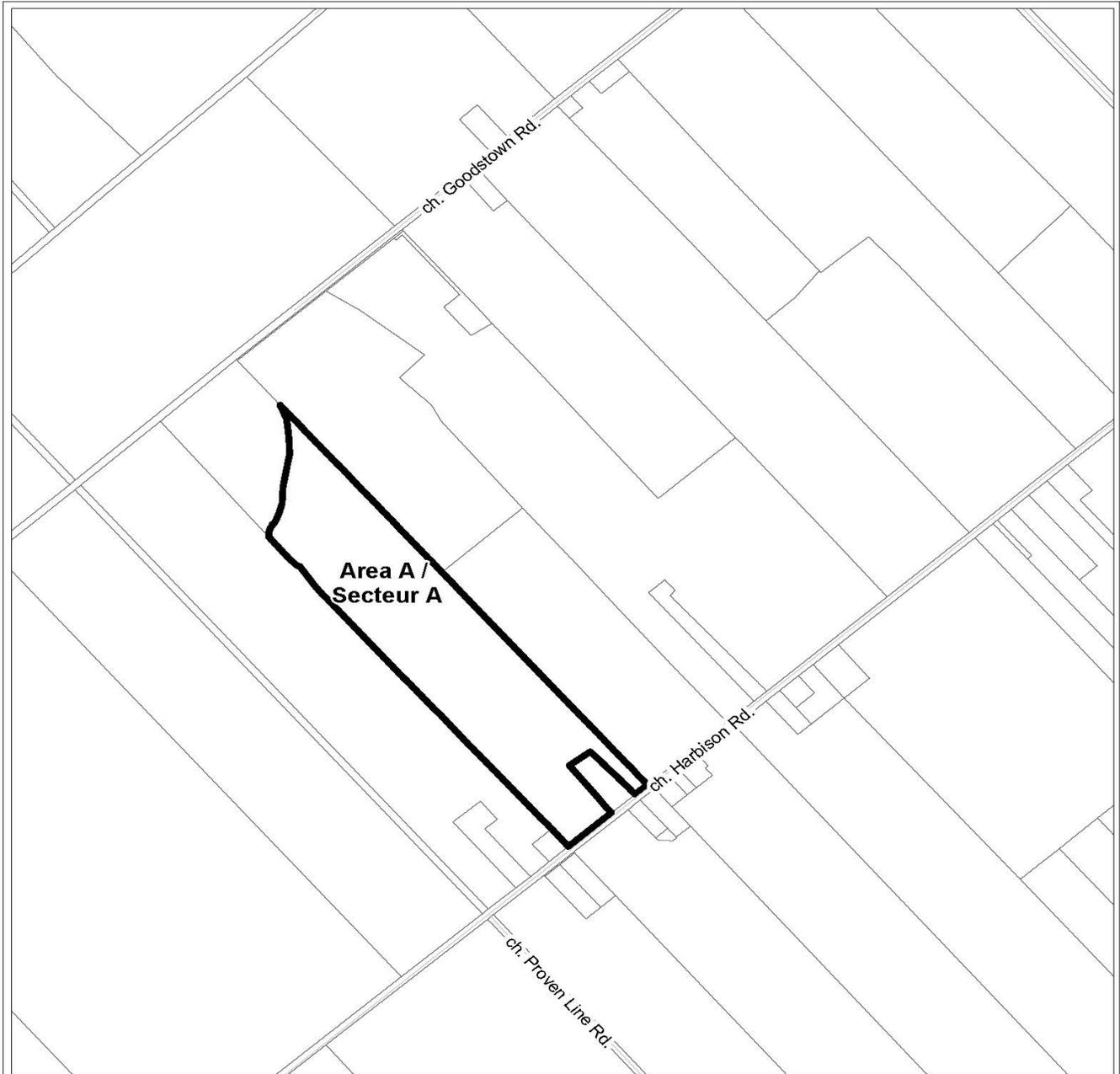
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24487

Télécopieur : 613-580-2576

Sarah.McCormick@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
ZONING KEY PLAN / SCHÉMA DE ZONAGE

D02-02-20-0007

20-0288-D

I:\CO\2020\Zoning\Harbison_2975

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. ©CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2020 / 04 / 14

2975 ch. Harbison Road



Area A to be rezoned from AG to AG5
Le zonage du secteur A sera modifié de AG à AG5

